

تحويل واحدهای نهضت ملی مسکن ساوه در آینده‌ای نزدیک

مدیر کل راه و شهرسازی استان مرکزی گفت: با توجه به پیشرفت فیزیکی بالای نهضت ملی مسکن شهر ساوه این واحدها در آینده ای نزدیک تحويل متقاضیان می شود.

حمید انعامی افزود: با توجه به پیشرفت فیزیکی بالای نهضت ملی مسکن شهر ساوه، جهت هماهنگی اقدامات در راستای تکمیل و تحويل واحدها به متقاضیان جلسه‌ای برگزار شد.

وی بیان کرد: در این جلسه مقرر شد براساس وظایف محوله، دستگاه‌های خدمات‌رسان و پیمانکاران، هماهنگی لازم جهت تکمیل شبکه آب و فاضلاب و برق را در اسرع انجام دهند.

آغاز ساخت ۱۷۶ واحد نهضت ملی مسکن در شهر آرد

در هفته دولت طرح ساخت ۱۷۶ واحد مسکونی نهضت ملی مسکن در شهر آرد با حضور مسئولان شهرستان گراش آغاز شد.

محمد رضا قیصری، رئیس اداره راه و شهرسازی شهرستان گراش درخصوص این پروژه اظهار کرد: تاکنون ۳۳۵ نفر در شهر ارد دارای حائز شرایط بوده که ۱۵۸ واحد از این میزان تحويل بنیاد مسکن شده است تا عملیات اجرایی برای واجدین شرایط شروع شود و همچنین در این شهر ۳۶ متقاضی طرح جوانی جمعیت تاکنون ثبت نام کرده‌اند که از این تعداد قرارداد واگذاری ۱۸ نفر انجام شده است که با احتساب آن ۱۷۶ واحد ویلایی در این زمین ۱۱ هکتاری احداث خواهد شد.

وی با بیان این که اقدامات لازم برای اخذ پروانه در این پروژه صورت گرفته است، تصریح کرد: این‌میزان تقاضا در شهر ارد بیانگر اهمیت موضوع است و تلاش خواهیم کرد هرچه سریع تر نسبت به ایجاد زیرساخت‌ها و سرعت بخشیدن به اجرای طرح نهضت ملی مسکن در این شهر اقدام کنیم.

لزوم پیشبرد نهضت ملی مسکن شهرستان سیاهکل

سرپرست راه و شهرسازی استان گیلان طی جلسہ‌ی با انجمن انبوه‌سازان، بر پیشرفت و سرعت بخشی به پروژه‌های نهضت ملی مسکن تاکید کرد.

محمد رضا فلاحتگر در دیدار با اعضای انجمن انبوه‌سازان، با اشاره به اجرای پروژه‌های خودمالکین و نهضت ملی مسکن در شهرهای مختلف استان، گفت: پروژه‌های نهضت ملی مسکن در استان گیلان به شکل شبانه‌روزی فعال است و انتظار می‌رود روند سرعت اجرا و پیشرفت پروژه‌ها با شدت بیشتری ادامه یابد. وی گفت: نهضت ملی مسکن یکی از مهمترین طرح‌های کلان دولت سیزدهم است و در این راستا دعوت از سرمایه‌گذاران، انبوه‌سازان و تسهیل فرآیندها از اهم امور است.



۱۲۰۶۰۲۰۲۵
یکشنبه
شماره ۲۵

نهضت ملی مسکن

مشارکت بانک‌ها در نهضت ملی مسکن از ۵۰همت فراتر نرفته است. براساس آنچه بانک مرکزی گزارش داده، در طرح نهضت ملی مسکن ۱۱ بانک هیچ‌گونه تسهیلاتی پرداخت نکرده‌اند.

بانک مرکزی طی گزارشی آخرین عملکرد بانک‌ها درخصوص نهضت ملی مسکن و قانون جهش تولید مسکن را منتشر کرده که در آن مشارکت بانک‌ها به شیوه‌های مختلف تفکیک شده است.

طبق قانون بودجه کشور و مادهٔ ۴ قانون جهش تولید مسکن، بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی مکلفند حداقل ۲۰ درصد از تسهیلات پرداختی نظام بانکی در هر سال را با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار به بخش مسکن اختصاص دهند، به صورتی که در سال اول اجرای قانون یعنی در سال ۱۴۰۰ از حداقل ۳۶۰ همت تسهیلات برای واحدهای موضوع این قانون کمتر نباشد و برای سال‌های آینده نیز حداقل منابع تسهیلاتی مذکور با افزایش درصد صدرالذکر مطابق با نرخ تورم سالانه افزایش یابد.

بر اساس اعلام بانک مرکزی بانک‌های کشور تا پایان مردادماه امسال حدود ۱۰۴ همت را به جهش تولید مسکن اختصاص داده‌اند که حدود ۲۳ همت آن به مشارکت نهضت ملی مسکن و ۲۷٫۵ همت آن نیز به نهضت ملی مسکن از کانال خودمالکی مربوط است. طی این دوره تنها پنج بانک مسکن، توسعه صادرات ایران، صنعت و معدن، تجارت و سبه به طور مستقیم (غیرخودمالک) در طرح نهضت ملی مسکن شرکت کرده‌اند و معادل ۲۷ هزار و ۵۵۴ میلیارد تومان تسهیلات

پرداخته کرده‌اند و جای ۲۲ بانک در این زمینه خالی است. بخشی از طرح نهضت ملی مسکن که به شیوه ساخت خودمالکی است، یعنی متقاضیان دارای زمین نیز از سوی ۱۴ بانک پوشش داده شده و معادل ۲۲ هزار و ۹۷۹ میلیارد تومان تسهیلات به این افراد پرداخت شده است. بانک مسکن در دو بخش خود مالکی و غیرخودمالکی بیش‌ترین وام را پرداخت کرده است. همچنین این گزارش نشان می‌دهد در بخش مسکن روستایی نیز ۲۲ همت تسهیلات از سوی ۹ بانک پرداخت شده است. در مجموع در طرح نهضت ملی مسکن ۱۱ بانک هیچ‌گونه تسهیلاتی پرداخت نکرده‌اند،

کارنامه مردودی بانک‌ها در نهضت ملی مسکن



در همین راستا معاون رییس جمهور نیز سال گذشته اعلام کرده بود که بانک‌ها در پرداخت تسهیلات ساخت خانه‌های طرح نهضت ملی مسکن همکاری نمی‌کنند. بانک‌هایی که هیچ‌گونه مشارکتی در طرح نهضت مسکن ملی نداشته‌اند، اما سعی کرده‌اند با پرداخت ودیعه مسکن تاحدودی از عدم تعهد را کاهش دهند. طی دوره مورد اشاره ۱۹ بانک کشور حدود ۱۵٫۸ همت تسهیلات ودیعه مسکن پرداخته کرده‌اند که بانک ملت با سهم تقریباً سه همتی در صدر آن قرار دارد.

۱۱ بانک مرکزی شفاف‌سازی کند

تاکنون آماری درباره میزان سهم بانک‌ها در طرح نهضت مسکن ملی منتشر نشده

خبر

مدیر عامل شرکت باز آفرینی شهری ایران اعلام کرد:

ارائه وام‌های ارزان در قالب نهضت ملی مسکن

معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: محلات دارای بافت فرسوده در کمپسیون ماده پنج به تصویب رسیده است و شهروندان می‌توانند به سامانه تسهیلات بازآفرینی شهری به آدرس facility.udrc.ir مراجعه و با وارد کردن یک پستی خود مطلع شوند که آیا منزل آن‌ها در محدوده مصوب بازآفرینی شهری قرار دارد یا خیر.

وجود ۱۶۷ هزار هکتار بافت ناکارآمد شهری

دبیر ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار با اشاره به این‌که ۱۶۷ هزار هکتار بافت ناکارآمد شهری در کشور وجود دارد، عنوان کرد: راهبرد نوسازی بافت‌های فرسوده با توجه به نوع بافت متفاوت است برای مثال در بافت فرسوده تاریخی معتقد به مقاومت‌سازی و مرمت هستیم. در این دولت برای اولین بار سرفصلی در شورای پول و اعتبار برای پرداخت تسهیلات بانکی جهت مقاومت‌سازی واحدهای مسکونی در بافت‌های فرسوده تاریخی تعریف شده است.

آئینی با اشاره به این‌که همچنان به دنبال تدوین و تصویب بسته‌های تشویقی جدید در جهت شتاب‌بخشی به جریان نوسازی بافت‌های فرسوده هستیم، اظهار کرد: علاوه بر تشویق‌ها در حوزه مجوزها و تسهیلات، بسته تشویقی دیگری هم ابلاغ شده است که بر اساس آن ساکنان بافت‌های فرسوده می‌توانند واحد مسکونی خود را با یک واحد نوساز دیگری با یک قطعه زمین با ۴۰ درصد تخفیف تعویض کنند.

خبر

سرپرست مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی:

دانش بنیان‌های رای‌ورود به ساخت‌وساز مجوز گرفتند

حیدری درخصوص نقش مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در تحقق این سیاست، گفت: کارگروهی درخصوص صنعت شهر بین مرکز تحقیقات و سازمان ملی زمین و مسکن تشکیل شده که جلسات این کارگروه در حال برگزاری است. تاکنون بیش از یکصد هزار واحد مسکونی با صنعت تفاهم شده است.

۱۱ مشارکت در تحقق صنعت شهرها در حوزه فنی

به گفته وی، نقش مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در تحقق صنعت شهرها، کمک به صنعت در حوزه فنی و ساخت است که بخشی از آنها شامل طراحی، شهرسازی، معماری، انتخاب سازه و استفاده از مصالح نوین و دارای گواهینامه فنی است تا صنعت کاران بتوانند صنعت شهرها را پیاده‌سازی کنند.

خبر

رئیس مرکز توسعه و سیاست‌های راهبردی وزارت راه:

آگهی‌های غیر واقعی املاک موجب سردانی مردم شده‌است

آگهی مسکن طرح‌های حمایتی دولت که خلاف قانون است و یا آگهی‌های مربوط به پیش‌فروش است که باید مجوزهایی از وزارت راه و شهرسازی داشته باشند. مشاور وزیر راه و شهرسازی افزود: در همین جلسات سکوها پیشنهاد دادند که دسترسی آن‌ها جهت استعلام موجودیت ملک و مالک ملک برقرار شود.

سادات فریزنی بیان کرد: این جلسات در هشت ماه اخیر برگزار شد و در ششمین جلسه شورای عالی مسکن موضوع الزام به ساماندنی آگهی‌های حوزه مسکن از سوی رئیس جمهور مطرح شد و بر اساس دستور رئیس جمهور، بررسی و تصمیم‌گیری در این خصوص به شکل مشترک توسط وزارت صمت و وزارت راه و شهرسازی باید انجام شود.

است و برخی نیز مربوط به پیش‌فروش مسکن هستند که در صورت انتشار نیاز به استعلام مجوز راه و شهرسازی است. وی افزود: اکثر این آگهی‌ها توسط واسطه‌ها منتشر می‌شوند که موجب سردرگنی مردم به‌خصوص در فصل اجاره می‌شود. قیمت‌سازی بر اساس آگهی‌های غیرواقعی و دامن زدن به التهاب بازار، از دیگر مواردی است که اثر افزایشی آن بر بازار ملموس است.

سادات فریزنی خاطرنشان کرد: در هشت ماه اخیر جلساتی با سکوهاي منتشرکننده آگهی‌های مسکن برگزار کردیم تا درخصوص عدم درج آگهی‌های نادرست، مبهم و یا خلاف قانون تصمیم‌گیری شود. از مشکلات مربوط به آگهی‌ها مشخص نبودن موجودیت یا ملک آگهی شده، درج و انتشار

خبر

زمین نهضت ملی مسکن در ۱۴ شهر اصفهان در دست الحاق است

مدیرکل راه و شهرسازی استان اصفهان گفت: در راستای اجرای طرح نهضت ملی مسکن، ۳۲۶٫۵ هکتار زمین در ۱۴ شهر استان اصفهان در دست الحاق بوده که در این رابطه موافقت کمیته فنی اخذ شده است.

علیرضا قاری‌قرآن اظهار کرد: با تلاش و پیگیری به عمل آمده ۹۹۳٫۷ هکتار زمین هم در ۴۳ شهر استان اصفهان الحاق شده است.

مدیرکل راه و شهرسازی استان اصفهان درخصوص وضعیت تأمین زمین برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن در شهرهای استان اصفهان بیان کرد: از ۱۰۸ شهر استان که ثبت نام طرح نهضت ملی مسکن انجام شده، در ۵۲ شهر تأمین زمین شده است.

وی در ادامه به روند اجرای طرح نهضت ملی مسکن در استان اصفهان پرداخت و گفت: از ۱۴۸ هزار و ۴۵۲ متقاضی حائز شرایط فعال در سطح استان، بیش از ۱۳۱ هزار و ۷۰۰ نفر تأیید نهایی شده‌اند.

قاری‌قرآن با اشاره به تخصیص پروژه برای افزون بر ۳۲ هزار نفر از متقاضیان، عنوان کرد: تاکنون بیش از ۴۰ هزار نفر-واریز وجه بیش از ۴۰ میلیون تومان داشته‌اند.

رفع تصرف

اراضی همدان توسط کارکنان یگان حفاظت

مجید صالحی امیر، سرپرست اداره کل اره و شهرسازی استان همدان گفت: ۲۰۰ مترمربع از اراضی دولتی با کاربری مسکونی به ارزش تقریبی ۶۰ میلیارد ریال که در شهر همدان، اراضی شهرک بهشتی، تصرف شده بود توسط یگان حفاظت از اراضی دولتی این اداره کل خلع ید و به بیت‌المال بازگردانده شد.

وی از اهتمام اداره‌کل راه و شهرسازی همدان برای آگاه‌سازی عمومی برای مقابله با هرگونه تصرف و تعرض به اراضی ملی و دولتی با مشارکت و حمایت دستگاه قضائی در مناطق مختلف استان خبر داد و گفت: از آنجایی که در اراضی دولتی و ملی عمده اقدامات غیرقانونی مربوط به تعرض، تصرف، تخریب و ساخت و سازهای غیرمجاز است، این اداره‌کل با حمایت دستگاه قضائی هیچ ماماشاتی با زمین‌خواران نداشته و تصرف اراضی ملی به هر بهانه‌ای از صورت گرفته باشد، نتیجه‌ای غیر از تعقیب قضائی و محکومیت کیفری و قلع و قمع و زیان ناشی از آن برای متصرفان به همراه ندارد. فرمانده یگان حفاظت از اراضی دولتی اداره‌کل راه و شهرسازی همدان، بیان کرد: این اداره‌کل با آموزش یگان حفاظت اراضی تمام سعی و اهتمام خود را در راستای جلوگیری از تصرف اراضی دولتی در مرحله اولیه به کار بسته تا اجازه داده نشود ساخت و ساز و مستحذات صورت گیرد؛ چرا که این امر از طرفی موجب تجری متصرفین و مهم‌تر از آن تهییج اموال عمومی خواهد شد.