

اجرای نهضت ملی در شهر های تحت مسئولیت بنیاد مسکن

معاون مسکن شهری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی از اجرای ۱۶۷ هزار و ۷۰۰ واحد نهضت ملی مسکن شهری توسط آن بنیاد در سراسر کشور خبر داد.

حمید رضا سهرابی درخصوص روند اجرای نهضت ملی مسکن در شهرهای شهرهای تحت مسئولیت بنیاد، گفت: ۱۶۷ هزار و ۷۰۰ واحد نهضت ملی در شهرها اجرایی شده است.

وی اظهار داشت: علاوه بر تعداد واحدهای نهضت ملی مسکن در شهرهای تحت مسئولیت بنیاد، ۱۶ هزار و ۵۰۰ واحد مسکونی شهری اقبالر کم درآمدی نیز در حال اجرا است که درمجموع در بخش شهری، بنیاد مسکن ۱۸۴ هزار و ۲۰۰ واحد را در دست احداث دارد.

سهرابی یادآور شد: از ابتدای دولت سیزدهم تاکنون در بخش شهری ۹ هزار واحد مسکونی در قالب نهضت ملی، مسکن محرومان و مسکن اقشار کم‌درآمد تحویل متقاضیان شده و در برنامه است تا ۹ هزار واحد دیگر نیز تا قبل از اتمام سال تکمیل و در اختیار مردم قرار گیرد.

شغل کارگران ساختمانی سخت وزیان آور است

میخائیل صدیقی، رئیس کانون انجمن‌های صنفی کارگران ساختمانی استان کردستان گفت: کارگران ساختمانی سراسر کشور باید مشمول مشاغل سخت و زیان‌آور و بازنشستگی پیش از موعد باشند.

به گزارش ایلنا، صدیقی با بیان اینکه یکی از انتقادات اصلی کارگران ساختمانی بحث اصلاح ماده ۵ قانون بیمه کارگران ساختمانی است که آخرین نسخه مصوب آن در مجلس نمی‌تواند منابع ریالی کافی برای بیمه کردن کارگران را فراهم آورد؛ مسئله بیمه را نگران‌کننده توصیف کرد و گفت: با شرایط فعلی امیدی نداریم که کارگرانی که یکی از سخت‌ترین مشاغل دنیا را برعهده دارند بتوانند از بیمه حداقلی تأمین اجتماعی و حمایت‌های آن بهره‌مند شوند.

به گفته وی، کارگر ساختمانی با ۴۰ سال کار مداوم نمی‌تواند بازنشسته شود، ۴۰ سال کاری که هر روز آن خطر و فرسودگی بوده و جسم و جان کارگر را به شدت تحلیل برده است.

صدیقی در ادامه به موضوع سختی کار کارگران ساختمانی اشاره کرد و گفت: نه تنها همه کارگران ساختمانی باید بدون استثنا بیمه شوند، بلکه باید شغل‌شان در تمام رشته‌ها مشمول مشاغل سخت و زیان‌آور باشد تا بتوانند از بازنشستگی پیش از موعد بهره‌مند باشند.

وی از پیگیری‌های این مسئله خبر داد و گفت: با وزارت کار این مسئله را میان گذاشتیم و گفتمیم تمام رشته‌های شغلی بخش ساختمانی باید سخت و زیان‌آور باشند؛ آن‌ها اعلام کردند که آماتوربندها به صورت فردی می‌توانند درخواست بدهند؛ ولی ما پیگیر هستیم تا تمام کارگران ساختمانی مشمول این قانون شوند.



یكشنبه ۳۰ مهر ۱۴۰۲ شماره ۶۵

ساخت و ساز

دبیر کمیسیون آموزش و پژوهش شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی صنایع و کسب و کارهای وابسته

خبر داد:

صدور برچسب انرژی برای ساختمان‌های نوساز

دبیر کمیسیون آموزش و پژوهش شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور با تأکید بر اینکه باید فرهنگ استفاده بهینه از انرژی و امانتداری صادقانه را در سطح جامعه نهادینه کنیم، گفت: باید جلوگیری از آلودگی زیست محیطی در جامعه به یک فرهنگ عمومی تبدیل شود.

جمشید نعمتی با بیان اینکه ایران جزو کشورهای اول دارای بزرگترین ذخایر انرژی است، خاطرنشان کرد: ایران با وجود داشتن

کمتر از یک درصد جمعیت جهان دارای ۱۸ درصد ذخایر گازی شناخته شده و رتبه دوم منابع گازی دنیا، ۱۱ درصد منابع نفت و رتبه پنج منابع نفتی در جهان بوده و ۱۳ درصد منابع انرژی دنیا در اختیار ایرانیان است، اما در کشور ناترازی در مصرف و تولید گاز وجود داشته و مقدار تولید، تصفیه و پالایش گاز با مقدار مصرف در فصل‌های سرد و پیک مصرف همخوانی ندارد.

دبیر کمیسیون آموزش و پژوهش شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور افزود: این در حالی است که منابع گاز در ایران ۱۸ برابر جمعیت کشور بوده و در مقایسه‌های جهانی عدم مصرف مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور از یک مترمربع برای یک مترمربع ساختمان ۵.۵ برابر کشورهای اروپایی انرژی مصرف می‌کنیم و واقعیت تلخ این است که اگر با همین روال مصرف ادامه پیدا کند، باید واردات گاز داشته باشیم.

دبیر کمیسیون آموزش و پژوهش شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور افزود: این در حالی است که منابع گاز در ایران ۱۸ برابر جمعیت کشور بوده و در مقایسه‌های جهانی عدم مصرف مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور از یک مترمربع برای یک مترمربع ساختمان ۵.۵ برابر کشورهای اروپایی انرژی مصرف می‌کنیم و واقعیت تلخ این است که اگر با همین روال مصرف ادامه پیدا کند، باید واردات گاز داشته باشیم.

به گزارش خنامن، با هدف استفاده از سیستم‌های جدید ساخت و ساز مبتنی بر فناوری‌های نوین ساختمانی برای توسعه صنعت ساختمان که در حال حاضر به عنوان یکی از مظاهر رشد و بالندگی کشورها محسوب می‌شود، جلسه‌ای با حضور سرپرست مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، جمعی از معاونان، مسئولان و متخصصان این دو نهاد در محل مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی برگزار شد.

در این نشست، محمد مهدی حیدری، سرپرست مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی بر اهمیت ارتقای کیفیت در تولید مصالح، استفاده بهینه از نیروی کار و بهره‌گیری از تکنولوژی‌های نوین ساخت برای توسعه صنعت ساختمان تأکید کرد.

به گزارش خنامن، با هدف استفاده از سیستم‌های جدید ساخت و ساز مبتنی بر فناوری‌های نوین ساختمانی برای توسعه صنعت ساختمان که در حال حاضر به عنوان یکی از مظاهر رشد و بالندگی کشورها محسوب می‌شود، جلسه‌ای با حضور سرپرست مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، جمعی از معاونان، مسئولان و متخصصان این دو نهاد در محل مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی برگزار شد.

در این نشست، محمد مهدی حیدری، سرپرست مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی بر اهمیت ارتقای کیفیت در تولید مصالح، شیوه‌های طراحی و اجرا و سرعت دادن به روند ساخت و ساز، رقابت در پیشرفت تکنولوژی، استفاده بهینه از نیروی کار و بهره‌گیری از تکنولوژی‌های نوین ساخت تأکید کرد.

رئیس خانه صمت استان یزد، با اشاره به اینکه اغلب شرکت‌های تولیدکننده تولیدات ساختمانی، با مشکل نقدینگی مواجه هستند، افزود: امروزه تولیدکنندگان محصولات ساختمانی به دلیل شرایط اقتصادی، تلاش بیشتری برای ادامه فعالیت می کنند، چرا که با توجه به رکود

بهینه و بالا بودن میزان هدررفت انرژی در ساختمان‌ها به عنوان دلایل اصلی این کار معرفی می‌شود.

واردات گاز در صورت تداوم مصرف بی‌رویه

نعمتی با تأکید بر اینکه ۴۰ درصد گاز طبیعی کشور در گرمایش آب ساختمان‌ها هدر می‌رود، افزود: سهم صنعت در مصرف گاز فقط ۲۱ درصد است، در حالی که سهم ساختمان‌ها ۴۰ درصد است.

وی با بیان اینکه منابع انرژی محدود هستند، اظهار کرد: آمارها نشان می‌دهد کمتر از ۱۳۰ سال آینده منابع گاز داریم.

وی با اشاره به رشد ۵.۵ درصدی مصرف گاز در ایران، یادآور شد: برای یک مترمربع ساختمان ۵.۵ برابر کشورهای اروپایی انرژی مصرف می‌کنیم و واقعیت تلخ این است که اگر با همین روال مصرف ادامه پیدا کند، باید واردات گاز داشته باشیم.

ضرورت کنترل هدررفت انرژی در ساختمان‌ها

نعمتی با تأکید بر اینکه قانون‌گذاران از سال‌ها قبل به این امر واقف بودند که هدررفت انرژی را باید در ساختمان‌ها کنترل کرد، تصریح کرد: نخستین اقدام برای کنترل

مصرف انرژی در ساختمان‌ها با تدوین مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان به عنوان قانون لازم‌الاجرا آغاز شد و رعایت این قانون ابتدا از ساختمان‌های مراکز استان‌ها آغاز شده و بعد به شهرستان‌ها تسری پیدا کرد.

وی با بیان اینکه هدررفت انرژی در ساختمان‌های ما بالاست، افزود: هدررفت

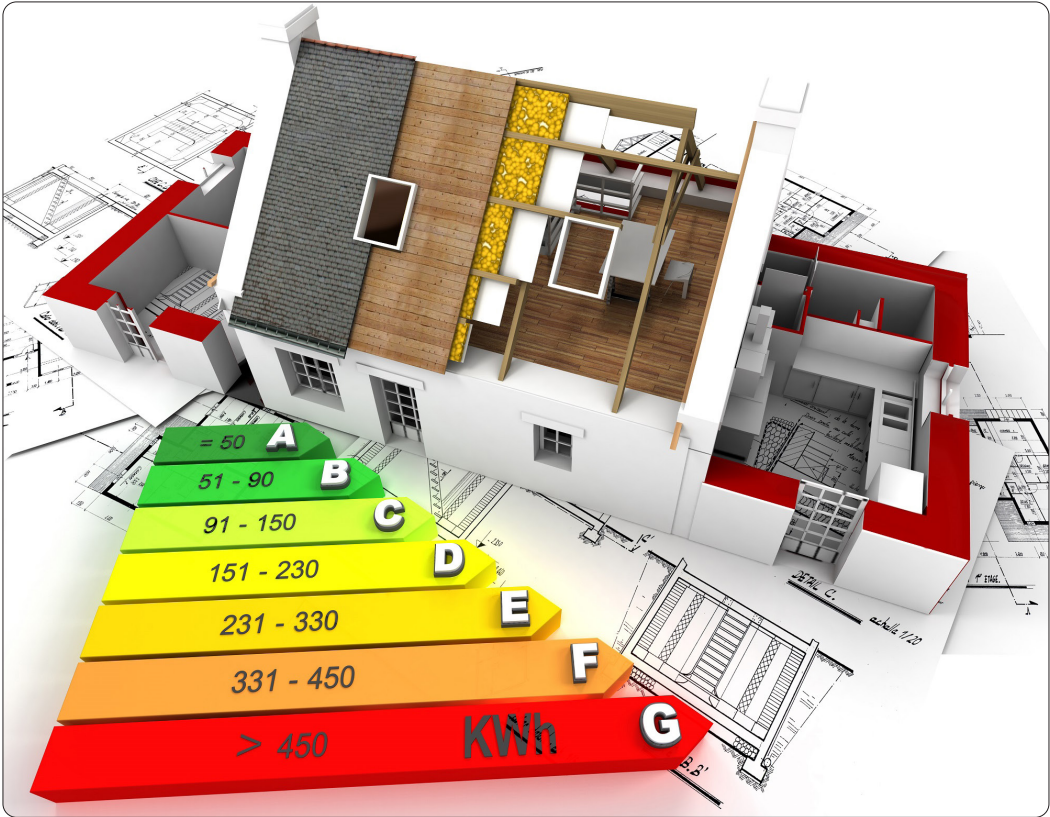
انرژی غالباً از پوسته ساختمان اتفاق می‌افتد و مبحث ۱۹ برای کم کردن تأثیر هدررفت انرژی در ساختمان ابلاغ شده است.

صدر برچسب انرژی برای ساختمان‌ها

نعمتی با تأکید بر اینکه مدیریت مصرف انرژی از ساختمان‌ها آغاز شده است، اظهار کرد: برای ساختمان‌هایی که

از امسال احداث می‌شوند، برچسب انرژی صادر می‌شود.

وی با بیان اینکه سهم انرژی‌های پاک در تولید برق بسیار پایین و کمتر از یک درصد است، افزود: راندمان نیروگاه‌های ما ۳۰ درصد است. یعنی گاز یا مازوت می‌سوزانیم و فقط ۳۰ درصد تبدیل به برق می‌شود.



ساختمان‌های مسکونی وضعیت بهتری دارند

نعمتی با بیان اینکه ساختمان‌های مسکونی نسبت به ساختمان‌های عمومی و دولتی وضعیت بهتری از نظر رعایت مبحث ۱۹ دارند، درباره مصرف انرژی در مسکن مهر و ملی، تأکید کرد: مسکن مهر فاجعه مهندسی است، به طوری که در کمتر از ۵۰ درصد مسکن مهر مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان رعایت شده است.

وی با بیان اینکه با رعایت مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان، هدررفت انرژی بین ۳۵ درصد کاهش می‌یابد که این عدد در سید هزینه‌های خانواده عدد قابل توجهی است،

درباره عدم رعایت مقررات در بخش‌های مختلف احداث ساختمان، یادآور شد: تمامی بخش‌های طراحی و نظارت براساس مقررات ملی ساختمان ایران صورت می‌گیرد.

دبیر کمیسیون آموزش و پژوهش شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور همچنین افزود: اگر در مرحله طراحی رعایت نشود نقشه ساختمان تأیید نمی‌شود.

مسکن مهر فاجعه مهندسی است، به طوری که در کمتر از ۵۰ درصد مسکن مهر مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان رعایت شده است

تخریب ۵ هزار و ۵۰۰ ساختمان در غزه

حملات اسرائیل به نوار غزه از ۷ اکتبر تاکنون منجر به تخریب ۵۵۰۰ ساختمان در این یاریکه شده است.

سلامه معروف، رئیس دفتر اطلاع‌رسانی دولت در نوار غزه گفت: حمله اسرائیل به نوار غزه از ۷ اکتبر، منجر به تخریب ۵ هزار و ۵۰۰ ساختمان شامل ۱۴ هزار و ۲۰۰ واحد مسکونی شده است.

به گزارش الخلیج آنلاین، وی افزود: بمباران اسرائیل، خسارت‌های جزئی به حدود ۱۳۳ هزار و ۳۷۰ واحد مسکونی وارد کرده که ۱۰ هزار و ۱۷۷ واحد را غیر قابل سکونت ساخته است.

سلامه افزود: در پی حملات اسرائیل، ۶۲ مقر دولتی و ده‌ها اماکن عمومی و خدماتی آسیب دیده است. در بیانیه دفتر اطلاع‌رسانی دولت در نوار غزه آمده است: اسرائیل به هدف قرار دادن نهادهای آموزشی نیز ادامه می‌دهد به گونه‌ای که ۱۶۰ مدرسه دچار آسیب شده و ۱۹ مدرسه از کار افتاده است. وی اشاره کرد که از بازترتیب حملات اسرائیل، تخریب برج‌های شهرک الزهراء و بمباران کلیسای ارتدکس یونان است.

جانیات اسرائیل در حق مردم غزه برای یازدهمین روز متوالی ادامه دارد؛ تاکنون ۴ هزار و ۱۳۷ نفر در پی حملات اسرائیل شهید و ۱۳ هزار و ۳۰۰ نفر مجروح شدند.

بسته‌حمایت از صادرات خدمات مهندسی تصویب می‌شود

رئیس سازمان توسعه تجارت از تصویب بسته حمایتی از صادرات خدمات فنی و مهندسی تا دو هفته آینده خبر داد.

به گزارش ایلنا، مهدی ضیغمی، با بیان اینکه ارائه مشوق‌های صادراتی یکی از ابزارهای توسعه صادرات است، گفت: اگر قرار باشد از این مسیر صادرات را افزایش دهیم، مشوق صادراتی که حجم تنها هزار میلیارد تومان است، باید در ابتدای سال تخصیص داده شود و وقتی این رقم اسفند ماه تخصیص داده می‌شود نمی‌توان انتظار داشت که اقدام موثری در این حوزه انجام شود.

وی با اشاره به میزان صادرات غیرنفتی در سال گذشته گفت: پارسال به ۵۴ میلیارد دلار صادرات غیرنفتی رسیدیم و رکورد شکسته شد و اینکه بتوانیم خرج کشور را با صادرات غیرنفتی بپردازیم، نزدیک شدیم.

وی همچنین درباره صادرات شرکت‌های دانش‌بنیان گفت: در ده سال گذشته سرمایه‌گذاری در دانش بنیان شدت گرفت، اما این شرکت‌ها در حوزه صادرات هنوز شکوفا نشده‌اند و در حال حاضر برای این شرکت‌ها ۲۵ درصد بیشتر از سایر شرکت‌ها مشوق‌های صادراتی ارائه می‌شود.

رئیس سازمان توسعه تجارت تأکید کرد: در اقدامات برای تک نرخی شدن ارز موفق نبودیم، اما تلاش کردیم برای صادرات خرد اقداماتی انجام دادیم که با نرخ بهتری محصولات خود را به فروش بگذارند و از خود را بازگردانند و تسویه کنند.