روزنامه خانه ما
اولین روزنامه تخصصی مسکن
صنایع و کسب و کارهای وابسته
KHANMAN.IR
۳۰ ۰۷ ۰۲
یکشنبه شماره ۶۵

راست چین

روزاروز

روز بخیر، اینجا خانمان است و ما مهم‌ترین اخبار ۲۹ مهر ۱۴۰۲ را برای شما به صورت جمع و جور خلاصه کرده‌ایم تا بدانید در مملکت و دنیا چه خبر بوده است؛

رئیس هیئت مدیره جامعه تورگردانان ایران گفته: شمار سفر توراپراتورهای روس به ایران پس از لغو روادید گروهی افزایش می‌یابد. بازار سفر روس‌ها به ایران هنوز به اندازه چین داغ نشده و باز شدن مسیر سفر به ایران، به زمان و تبلیغات بیشتری نیاز است.

با گشایش گذرگاه رفح، نخستین محموله کمک‌های بشردوستانه در قالب تعدادی کامیون وارد غزه شد.

مجلس با افزایش نرخ مالیات سیگار موافقت کرد. نمایندگان مجلس در جریان رسیدگی به لایحه برنامه هفتم توسعه با افزایش مالیات سیگار از ابتدای سال ۱۴۰۳ به ۱۵ درصد به ازای هر نخ سیگار تولید داخل ۲۵ درصد سیگار برند خارجی تولید داخل و ۵۰ درصد سیگار وارداتی با هر نشان بین‌المللی موافقت کردند.

رئیس سازمان برنامه و بودجه گفته: اینکه چگونه با مهاجران و اتباع تعامل داشته باشیم، باید در یک برنامه جامع دیده شود که اکنون حاکمیت در حال تصمیم‌گیری در این خصوص است.

هواشناسی اعلام کرد: در تحقیقات انجام شده احتمال اینکه بارش بیش از معمول در پاییز امسال داشته باشیم، نزدیک به ۷۰ درصد و در برخی نقاط تا ۱۰۰ درصد پیش‌بینی می‌شود. بیشترین بارش‌هایی که انتظار می‌رود مربوط به نواحی غربی در امتداد زاگرس تا استان‌های غربی همچون آذربایجان، کردستان و تهران است.

دادستان کرمانشاه خبر داد: با صدور دستور قضایی و ورود نیروهای پلیس باند دو نفره قاچاق سلاح در کرمانشاه دستگیر شدند. از مخفیگاه این متهمان مقادیر قابل توجهی سلاح گرم شامل حدود ۳۰ قبضه سلاح کمری و کلاشینکف، ۲۰۰ عدد فشنگ و ۵۰ قبضه خشاب کشف و ضبط شد.

اعتماد نوشت: گزارش تازه مرکز آمار ایران با عنوان «گزارش وضعیت فرهنگی و اجتماعی ایران بهار ۱۴۰۲» می‌گوید: در سال ۱۴۰۱ حدود ۲۷ هزار زن زیر ۱۵ سال ازدواج کردند؛ دقیق‌تر آن ۲۶ هزار و ۹۷۴ دختربچه است.

فرماندار بویراحمد خبر داد: فردی که در دهستان دشت‌روم به‌تازگی از زندان آزاد شده بود، با توجه به کینه‌های گذشته و اختلافات ملکی، جان دو برادر، همسر برادر و دو دختر برادر را با اسلحه کمری گرفت. قاتل ساعتی بعد از وقوع قتل دستگیر شد.

رئیس اداره بیماری‌های عضلانی، اسکلتی وزارت بهداشت گفته: شیوع بیماری پوکی استخوان در کشور ما بالا است. ۶۰ درصد افراد بالاتر از ۵۰ سال ایرانی دچار این بیماری هستند. از هر سه خانم بالاتر از ۵۰ سال و هر پنج مرد بالاتر از ۷۰ سال یک نفر دچار شکستگی ناشی از پوکی استخوان است.

عضو کمیسیون عمران مجلس:

طرح تولید مسکن شکست خورده است

کمال حسین‌پور، عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: من انگیزه خاص و بالایی را برای ساخت وسیع مسکن در کشور نمی‌بینم و کار هم خروجی ندارد. هرچه به مردم آمار مثبت بدهیم هم فایده‌ای ندارد، چون مردم خروجی را می‌بینند و باید لمس کنند که خانه‌دار شده‌اند.

وی با بیان این مطلب افزود: وعده ساخت چهار میلیون مسکن توسط دولت سیزدهم، قولی بود که تیم رئیس جمهور به آقای رئیسی گفتند که بدهد و ایشان هم بدون بررسی کارشناسی این وعده را داد.

وی افزود: اگر وعده ساخت چهار میلیون مسکن در چهار سال، کارِ کارشناسی بود تا الان باید ۶۰ درصد آن محقق می‌شد، در حالی که ۲۰ درصد آن هم به واقعیت نرسیده است.

نماینده پیرانشهر تصریح کرد: دو سال از عمر دولت گذشته و باید تا الان دو میلیون مسکن ساخته می‌شد. خیلی‌ها می‌گویند ما زمین‌ها را آماده کرده‌ایم و پروژه‌ها شروع شده‌اند، در حالی که این‌طور نیست و واقعا می‌بینیم در بعضی جاها در حوزه مسکن اصلا خبری نیست و حتی فرمولی که برای مسکن تهیه کرده‌اند، اصلا انجام شدنی نیست.

> **می‌گویند ما زمین‌ها را آماده کرده‌ایم و پروژه‌ها شروع شده‌اند، در حالی که این‌طور نیست و واقعا می‌بینیم در بعضی جاها در حوزه مسکن اصلا خبری نیست**

یک کارگر چگونه ۱۶ میلیون قسط مسکن بدهد؟

حسین‌پور اظهار داشت: کارگری که حقوقش هشت میلیون تومان است چگونه ماهی ۱۵ تا ۱۶ میلیون تومان قسط بدهد؟ این مسکن‌ها که برای افراد متمول نیست، چون آن‌ها که خانه‌های بالاشهر خود را دارند. افرادی که به این مسکن‌ها احتیاج دارند، آن‌هایی هستند که امروز بی‌خانه هستند و حتی نمی‌توانند جایی برای خود اجاره کنند.

وی در ادامه بیان کرد: استانداران آمار شفاف ارائه دهند که در کدام شهرها زمین برای ساخت مسکن تامین کرده‌اند. با چند شهر بزرگ مثل تهران، اصفهان، شیراز، تبریز و مشهد که مملکت مسکن‌دار نمی‌شود. اتفاقا ساخت مسکن در نقاط مرزی و شهرهای دورافتاده و محروم نیاز است.

عضو کمیسیون عمران مجلس یادآور شد: بانک‌ها حتی در مورد ارائه وام مسکن با یکدیگر هماهنگی ندارند. بانک مرکزی هم کلاً هماهنگ نیست. اصلا وزارت اقتصاد پای کار نیست و وام‌های ساخت مسکن آماده نیستند. حتی وزارتخانه‌های جهاد کشاورزی و راه و شهرسازی نیز همکاری لازم را با یکدیگر ندارند.

وعده ساخت چهار میلیون مسکن شدنی نیست

حسین‌پور با بیان اینکه من انگیزه خاص و بالایی را برای ساخت وسیع مسکن در کشور نمی‌بینم و کار هم خروجی ندارد، به اقتصاد ۲۴ گفت: هرچه به مردم آمار مثبت بدهیم هم فایده‌ای ندارد، چون مردم خروجی را می‌بینند و باید لمس کنند که خانه‌دار شده‌اند. حداقل باید ببینیم که در یک شهرستان از پنج هزار نفر متقاضی، حداقل هزار نفر خانه‌دار شده‌اند. ما باید با مردم روراست باشیم. طرح مسکن شکست‌خورده است و تا پایان دولت هم چیزی که مدنظرشان است به دست نخواهد آمد.

وی در پایان خاطرنشان کرد: هم وزیر راه و هم رئیس‌جمهور خودشان می‌دانند که وعده ساخت چهار میلیون مسکن در چهار سال، شدنی نیست، ولی دوست ندارند علنی بگویند ما قولی داده‌ایم و حالا نمی‌توانیم عملی کنیم که اتفاقا اگر بگویند، بهتر است. لااقل سطح انتظارات مردم پایین می‌آید. الان مردم منتظر هستند و هر لحظه از ما سوال می‌کنند که ساخت مسکن چه شد؟

صاحب امتیاز و مدیرمسئول: محسن خلیفه
رئیس شورای سیاستگذاری: مهدی احمدی
سردبیر: هانیه نعیمی
مدیر هنری: لیلا میری
تحریریه: زهرا پیربداقی، فائزه حسینیان، سیدمحسن احمدی، میثم کاظمی، محمدرضا کنعانی
نشانی: بلوار میرداماد، بین خیابان دکتر مصدق و بزرگراه شهید مدرس، پلاک ۲۳۷، واحد ۲۰ – ۲۲۲۵۵۰۹۶
سازمان آگهی‌ها: روجا اسلام‌پناه ۸-۲۲۲۷۳۱۵۷
توزیع: موسسه نشرگستر امروز نوین ۶۱۹۳۰۰۰
چاپ: گل آذین ۶۶-۶۶۷۹۱۳۶
ارتباط با روزنامه: khanmannewspaper@gmail.com

چپ چین

روزاروز

روز بخیر، اینجا خانمان است و ما مهم‌ترین اخبار ۲۹ مهر ۱۴۰۲ را برای شما به صورت جمع و جور خلاصه کرده‌ایم تا بدانید در مملکت و دنیا چه خبر بوده است:

در ادامه بررسی جزئیات لایحه برنامه هفتم مصوب شد که سهم بیمه‌گذار در موارد بستری مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور، رزمندگان معسر و زنان سرپرست خانوار معسر رایگان شود.

هند اولین پرتاب آزمایشیِ موشک فضایی سرنشین‌دار آینده خود را با موفقیت انجام داد.

آثار ام‌سی‌عبدل، رپر ۱۵ ساله فلسطینی که ویدیوی خواندنش درکنار آواره‌های غزه میلیونی بازدید می‌خورد، از همه پلتفرم‌های موزیک جهان حذف شد!

«جاستین ترودو» نخست وزیر کانادا از مسجدی در رکسدیل بیرون رانده شد؛ معترضان نسبت به جانب‌داری او از اسرائیل انتقاد داشتند.

معاون رئیس جمهور در امور زنان و خانواده خبر داد: زنان سرپرست خانوار دهک‌های یک تا چهار، با ضمانت دولت وام می‌گیرند.

وزیر صمت گفت: در سفری که اخیرا به بلاروس داشتم، امکان تهاتر با این کشور برای تسهیل روابط تجاری فراهم شد. تراز تجاری کشور در ۶ ماه ابتدایی سال جاری منفی ۶ میلیارد دلار بوده است، تجارت خارجی کشور در این مدت به ۵۴.۶ میلیارد دلار رسید.

کمیته بین‌المللی حمایت از خبرنگاران اعلام کرد: از زمان آغاز درگیری میان فلسطینیان و رژیم صهیونیستی دست‌کم ۲۲ خبرنگار کشته شده‌اند.

سرکلانتر پلیس بزرگراه‌های راهور پایتخت درخصوص بیشترین تخلفات رانندگی هنگام شب گفت: سرعت غیرمجاز، استفاده از تلفن همراه در حین رانندگی، حرکت با دنده عقب و سبقت‌های غیرمجاز، تخلفاتی است که شب‌ها در بزرگراه‌های پایتخت اتفاق می‌افتد.

یک کارگاه تولید مواد شیمیایی در جاده ساوه دچار حریق شد. سخنگوی سازمان آتش‌نشانی تهران گفته: آتش‌سوزی در کارگاه تولید مواد شیمیایی در جاده ساوه شهرک گلدسته اعلام و از سه ایستگاه آتش‌نشانی به همراه خودروهای حامل تشکیلات تنفسی و تانکر آب به محل اعزام شدند.

هفته گذشته رسانه رکنا خبری مبنی بر افزایش چهار برابری قیمت داروهای سرطانی نسبت به ماه قبل منتشر کرد. خبری که با واکنش زیادی همراه شد. پس از انتشار این خبر دادستانی تهران مدیرمسئول پایگاه خبری رکنا را در رابطه با موضوع فراخواند تا مستندات خود را برای چنین گزارشی ارائه دهد. پس از احضار وی هیچ‌گونه مستنداتی برای این گزارش ارائه نشد و مشخص شد عدم توجه به تفاوت ریالی و تومانی مبالغ درج شده در فاکتور باعث تولید گزارش اشتباه شده است.

دبیر کانون سراسری انبوه سازان کشور:

واحد ۲۵ متری سوئیت است، نه مسکن

فرشید پورحاجت، دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان کشور درباره ساخت مسکن ۲۵ متری گفت: اجرای برخی طرح‌ها مستلزم برنامه‌ریزی است و به جای اینکه به دنبال طرح‌های ساخت و ساز غیرمعقول بپردازیم، دولت برای استفاده بهینه از اراضی که مالکیت گسترده بر روی آن دارد، برنامه‌ریزی کند.

وی در پاسخ به اینکه آیا امکان ساخت مسکن ۲۵ متری در ساختاری که در حوزه مسکن و شهرسازی است، وجود دارد یا خیر، به اقتصاد ۲۴ گفت: آنچه ما در این سال‌ها تحت عنوان قانون از آن یاد می‌کنیم، ساختاری است که باید برای ساختمان‌ها حداقل ۵۵ متر تعریف شده باشد و زیر این متراژهیچ واحدی تحت عنوان واحد مسکونی قابلیت استفاده و بهره‌برداری ندارد.

این فعال ساختمانی ادامه داد: شاید بتوان به صورت شماتیک، واحد ۲۵ متری را طراحی کنیم، اما اسم آن واحد مسکونی نیست و می‌تواند سوئیت باشد. سوئیت‌هایی که در حوزه هتل‌داری از آن استفاده می‌کنند و یا برای اسکان موقت و یا برای مسائل اورژانسی باشد و تحت این عناوین شاید بتوان واحدهای ۲۵ متری را ساخت.

> **طرح ساخت خانه‌های ۲۵ متری را غیرقابل اجرا نمی‌دانم، اما در شرایطی نیستیم که بخواهیم به صورت اورژانسی از این واحدها بهره‌برداری و استفاده کنیم**

مردم به زندگی در خانه‌های ۲۵ متری تمایلی ندارند

دبیر کانون سراسری انبوه سازان کشور ادامه داد: خانه‌های ۲۵ متری به لحاظ فرهنگی از قابلیت سکونت برای مردم برخوردار نیست و مردم تمایل ندارند که در این واحدهای ۲۵ متری زندگی کنند.

پورحاجت افزود: درباره آنچه امروز درباره آن صحبت شده، باید دید که در مقام اجرا، کاربری این واحدها به چه صورت تعریف می‌شود. آیا به صورت واحدهای مسکونی است، یا به صورت سوئیت آپارتمان هستند که جای بحث دارد.

تجهیز خانه ۲۵ متری هزینه بر است

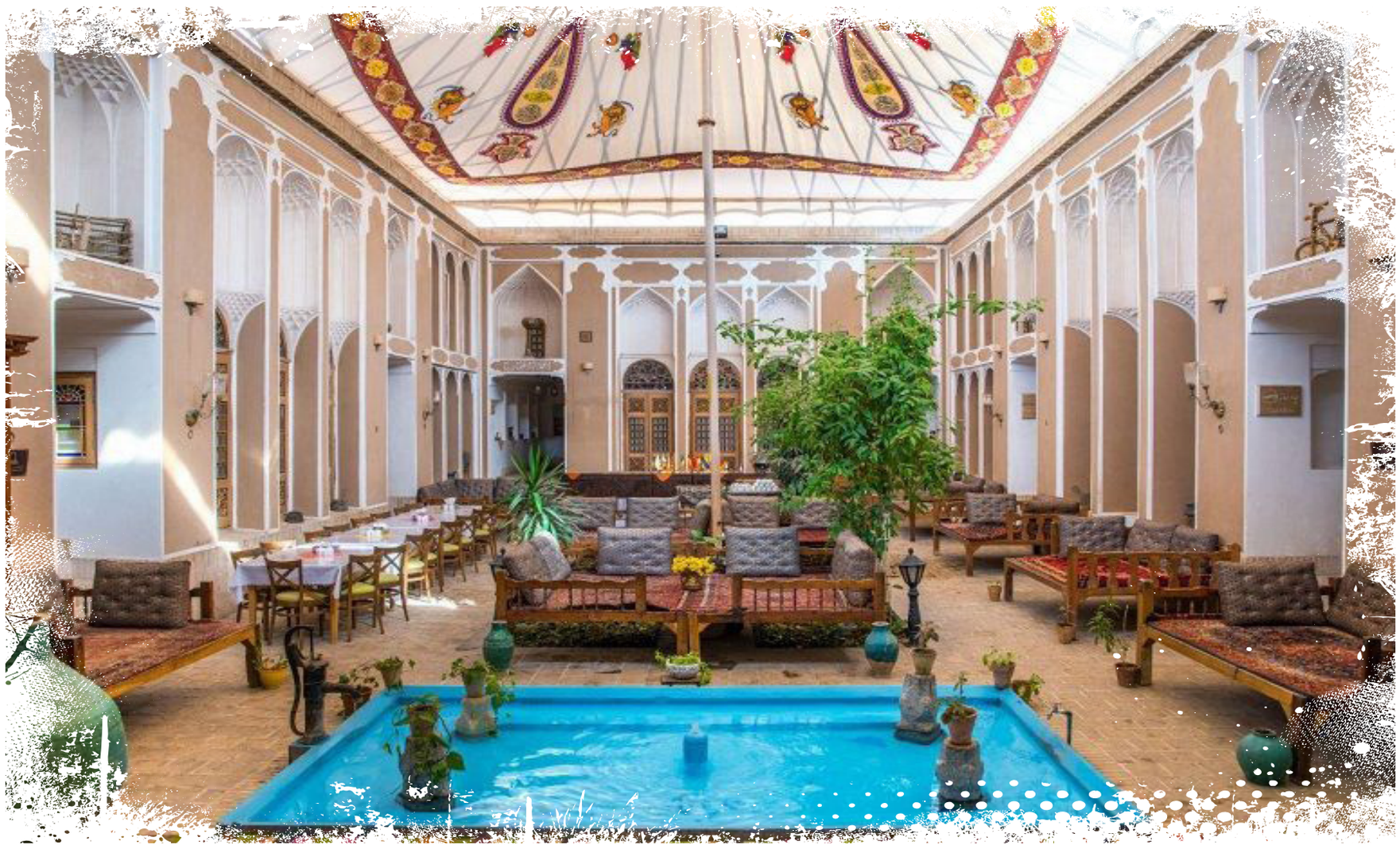
وی تصریح کرد: ناگفته نماند که ما به لحاظ مسکن اجتماعی در سایر کشورها با فرهنگ‌های متفاوت نسبت به فرهنگ خودمان مواجهیم. تجربه احداث مسکن‌های حمایتی و اجتماعی کوچک متراژ در سایر کشورهای بلوک شرق وجود دارد، اما در کشور ما جاری نبوده است. به شخصه از این موضوع استقبال نمی‌کنم.

پورحاجت بیان کرد: مضافا به نظر می‌رسد هزینه ساخت این واحدها به لحاظ ساخت، بالاتر از ساخت واحدهای مسکونی مشابه خواهد بود. مثلا اگر بنا باشد که یک واحد ۷۵ متری یا ۵۵ متری ساخته شود، همان سرانه‌ها را دارد که این واحدها باید داشته باشند. آشپزخانه، تأسیسات، برق و ... را می‌خواهد. سرویس بهداشتی باید داخل آن لحاظ شود و... این‌ها هزینه است و هزینه را نسبت به متراژی که دارد، کاهش نخواهد داد.

چه اصراری به ساخت واحدهای ۲۵ متری داریم؟

دبیر کانون سراسری انبوه سازان کشور در پاسخ به این سوال که آیا در کل این طرح غیرقابل اجرا است، گفت: این طرح را غیرقابل اجرا نمی‌دانم، اما در شرایطی نیستیم که بخواهیم به صورت اورژانسی از این واحدها بهره‌برداری و استفاده کنیم. خوشبختانه ایران از لحاظ جغرافیایی از گستره وسیعی برخوردار است و اراضی مستعدی وجود دارد و می‌توان از ظرفیت زمین‌های کشور استفاده کرد، حال چه اصراری به ساخت واحدهای ۲۵ متری داریم؟

وی تاکید کرد: این‌ها مستلزم برنامه‌ریزی است و به جای اینکه به اجرای طرح‌های ساخت و ساز غیرمعقول بپردازند، دولت باید برای استفاده بهینه از اراضی که مالکیت گسترده بر روی آن دارد، برنامه‌ریزی کند.

نگاه

خانه تهرانی‌ها- هتل موزه فهادان-یزد