

روز بخیر، اینجا خاتمان است و ما مهم‌ترین اخبار ۲۲ آبان ماه ۱۴۰۲ را برای شما به صورت جمع و جور خلاصه کرده‌ایم تا بدانید در مملکت و دنیا چه خبر بوده است:

روزنامه جمهوری اسلامی نوشت: «اگر می‌شد با آدم‌های کوچک، کارهای بزرگ انجام داد، الان دولت سیزدهم کاسه چه کنم چه کنم دست نمی‌گرفت. همه را به حساب خودتان می‌گذارند. شما هم باید پاسخگو باشید. نمی‌توانید از زیر این بار با خیال راحت شانه خالی کنید. کسی هم که بقیه‌تان را نگیرد، نتیجه عملکرد خودتان دامن‌تان را رها نخواهد کرد.»

مشاور امنیت ملی کاخ سفید گفت: «برنامه هسته‌ای ایران در دستورکار نشست سران آمریکا و چین است.»

اردوغان، رئیس جمهوری ترکیه خطاب به نخست وزیر رژیم صهیونیستی تاکید کرد که وی رفتنی است.

نمایندگان مجلس مصوب کردند که ایجاد هر گونه دستگاه اجرایی توسط دولت از هر طریق به جز ادغام یا تجمیع، در طول اجرای قانون برنامه هفتم توسعه ممنوع شود.

فدراسیون فوتبال عربستان با درخواست سه کشور سوریه، یمن و افغانستان برای میزبانی بازی‌های این تیم‌ها در انتخاباتی جام جهانی ۲۰۲۶ موافقت کرد.

دبیر انجمن نظارت بر انتخابات اتاق بازرگانی ایران خبر داد: انتخابات رئیس جدید اتاق بازرگانی ایران بین ۵ دی تا ۱۳ بهمن برگزار خواهد شد.

کاظم دلخوش اباتری، نماینده مجلس در واکنش به تغییر نام چهارشنبه‌سوری در تقویم گفت: «تغییر اسم چهارشنبه‌سوری در تقویم، مانند تغییر اسم کرمانشاه به باختران است که بعد دوباره نام کرمانشاه را بازگردانند.»

رئیس مرکز اطلاع‌رسانی شورای عالی انقلاب فرهنگی گفت: برخلاف شایعات، نام شب یلدا در تقویم رسمی کشور تغییر نکرده. مناسبت «چهارشنبه‌سوری» نیز پیش از این در تقویم رسمی وجود نداشت و برای اولین بار، چهارشنبه آخر سال روز «تکریم همسایگان» نام گرفته که «مقوم فرهنگ ایرانی اسلامی» است.

هیئت عمومی دیوان عدالت اداری یکی از احکام مربوط به استخدام پیمانی در وزارت آموزش و پرورش را ابطال کرد. به این ترتیب اخذ تعهد ۱۰ ساله محضری مبتنی بر عدم ارائه درخواست انتقال و جابجایی از پذیرفته‌شدگان آزمون استخدام پیمانی این وزارتخانه برداشته شد.

معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان امور اداری و استخدامی کشور اعلام کرد: ۱۷ آذرماه امسال آزمون سراسری استخدامی در کشور برگزار می‌شود.

در حال حاضر با وجود ۱۹ میلیارد و ۸۰۰ میلیون مترمکعب آب ذخیره شده در سدهای کشور، ۴۰ درصد ظرفیت مخازن سدها پر و ۶۰ درصد ظرفیت خالی است.

یک کارشناس اقتصاد مسکن اظهار کرد: دولت پولی برای ساخت مسکن ندارد و به نظر نمی‌رسد در پروژه نهضت ملی مسکن موفقیتی حاصل شود.

افزایش قیمت مسکن متوقف شد تا تورم به آن برسد

حسین عبده‌تبریزی، کارشناس اقتصاد مسکن اظهار کرد: باید توجه داشت که بازار مسکن شبیه به بازار طلا نیست که اصلاح قیمت‌ها با ریزش و کاهش انجام شود بلکه قیمت مسکن به دلیل چسبندگی قیمتی، وقتی به طور قابل توجه افزایش پیدا می‌کند، افزایش قیمت آن مدتی متوقف می‌شود تا تورم به آن برسد که به این دوره توقف افزایش قیمت، دوره رکود می‌گویند. وی درباره وضعیت بازار مسکن در شرایط رکودی و اثرگذاری پروژه‌های دولتی از جمله نهضت ملی مسکن در این بازار، اظهار کرد: واقعیت این است که بازار مسکن در سال گذشته یک پرش قابل توجهی را تجربه کرد، به طوری که از تورم فرارفت و در هر حال حاضر در دوره اصلاح قیمت‌ها قرار دارد.

رکود عمیق در بازار مسکن

این کارشناس اقتصاد مسکن درباره بازه زمانی رکود بازار به اینا گفت: مدتی است که بازار مسکن در دوره رکود قرار گرفته و ممکن است که این دوره بیش از ۶ ماه و تا یک سال طول بکشد تا بازار مسکن بتواند پیش‌خوری که در تورم داشته را پوشش دهد؛ اما باز هم با تورم حرکت می‌کند، هرچند که قیمت‌ها در این بازار بیش از تورم بالا رفته است. عبده‌تبریزی ادامه داد: در حال حاضر شاهد یک رکود عمیق در بازار مسکن هستیم و مردم قدرت خرید برای انجام معاملات مسکن را ندارند و اغلب به دنبال این هستند که با تهاتر بتوانند معامله‌ای را در بازار مسکن انجام دهند. امروز هیچ کسی توان این را ندارد که معامله نقدی را انجام دهد.

حسین عبده‌تبریزی هشدار داد:

احتمال شکست پروژه مسکن ملی



میزان اثرگذاری نهضت ملی مسکن

وی درباره اثرگذاری پروژه نهضت ملی مسکن پاسخ به نیاز مردم و رفع انباشت تقاضا اظهار کرد: برنامه‌ها و پروژه‌های عمومی مانند مسکن مهر و نهضت ملی مسکن برای مواقعی است که دولت‌ها گیر می‌افتند و در این شرایط حرفی درباره مسکن می‌زنند، اما الان نه منابعی برای ساخت مسکن در اختیار دارند و نه امکان اجرای آن را ندارد و عملاً دولت در این دو سال پروژه را به اجرا نرساند. درنهایت هم اعلام شد منظور این نبود که دولت این ۴ میلیون مسکن را می‌سازد، بلکه مردم باید این تعداد مسکن را بسازند.

شاهد یک رکود

عمیق در بازار مسکن هستیم. مردم قدرت خرید برای انجام معاملات مسکن را ندارند و به دنبال این هستند که با تهاتر بتوانند معامله‌ای را در بازار مسکن انجام دهند

همین دلیل که منابعی نیست، پروژه به اجرا نرسیده‌است. عبده‌تبریزی در پایان با اشاره به اثرگذاری بازار مسکن چه اجاره و چه خرید و فروش در تورم تاکید کرد: تورم یک پدیده پولی است و به هر حال تاکنون کنترل شده است، چراکه توانسته‌اند نقدینگی را کنترل کنند و هیچ ارتباطی به قیمت کالای خاصی ندارد و در عین حال با بازارها در ارتباط است. بر اساس این گزارش، رکود بازار مسکن از اتفاقاتی است که در بسیاری از کشورها، در زمان‌های مختلف، رخ داده است. در این شرایط، بازار مسکن بسیار ضعیف و ناپایدار می‌شود. علل اصلی رکود بازار مسکن شامل مشکلات اقتصادی، کاهش سرمایه‌گذاری، کاهش درآمدهای خانوارها، کاهش اشتغال و گرانی اجاره مسکن است. با این حال، برخی از عواملی مانند تغییرات سیاست‌های دولت و شرایط اقتصادی جهانی نیز می‌توانند در رکود بازار مسکن در برخی از کشورها تأثیرگذار باشند.



اولین روزنامه تخصصی مسکن صنایع و کسب و کارهای وابسته KHANMAN.IR سه‌شنبه شماره ۸۲



احمد علیرضاییگی، نماینده تبریز در مجلس یازدهم گفت: دولت نسبت به انجام تکالیف خودش که در آن قانون اساسی آمده و یکی از آنها، تامین مسکن مردم است، ناتوان ظاهر شده و اساساً در بخش مسکن، کار با خروجی مثبت و تأثیرگذاری را در این دو سال شاهد نبودیم.

احمد علیرضاییگی گفت: اول از همه باید یادآور این است که ما جنگل، معادن، دریا، نفت، گاز، تورم بالا در کشور و در همه بخش‌ها شد. با این توضیح، واضح است که حوزه مسکن هم از دیگر بخش‌های بازار مستثنی نیست. به طور مثال، از زمانی که آقای رئیسی مسئولیت ریاست جمهوری را پذیرفته است، قیمت ارز رشد ۵۰ درصدی را تجربه کرده است و از این رو، به همین نسبت، شاهد افزایش تورم در حوزه مسکن در طی این دو سال بوده‌ایم.

دولت باری را در بخش مسکن کم نکرد

وی افزود: دولت نسبت به انجام تکالیف خودش که در آن قانون اساسی آمده و یکی از آنها، تامین مسکن مردم است، ناتوان ظاهر شده و اساساً در بخش مسکن، کار با خروجی مثبت و تأثیرگذاری را در این دو سال شاهد نبودیم. یعنی دولت کار خاصی را صورت نداده که از بازار تقاضا، باری را در بخش مسکن کم کرده باشد، بلکه مرتب می‌بینیم که به حجم تقاضا افزوده هم می‌شود.

عضو کمیسیون امور داخلی کشور و شوراها تصریح کرد: عرضه در بازار مسکن، به میزان قابل توجهی کم شده است و کاهش تعداد پروانه‌های ساخت ساختمان که در شهرداری‌ها صادر می‌شود، چه شهرداری‌های بزرگ و چه شهرداری‌های کوچک، حکایت از پایین آمدن عرضه مسکن در سراسر کشور دارد.

برنامه‌های مسکنی دولت راه به جایی نبرد

نماینده تبریز در مجلس شورای اسلامی اظهار داشت: ۲۶ ماه از عمر دولت سیزدهم می‌گذرد و باید بگویم که برنامه‌های دولت در حوزه

نماینده مجلس:

بازار مسکن بحرانی‌تری می‌شود



مسکن، راه به جایی نبرده و همین باعث افزایش قیمت مسکن در نقاط مختلف کشور شده است، علیرغم اینکه در بازار مسکن شاهد رکود هستیم، ولی رکود فعلی، رکود توری است و این شرایط اصلاً برای مردم قابل پذیرش و البته قابل تحمل نیست.

علیرضاییگی یادآور شد: اساساً برداشت مردم این است که ما جنگل، معادن، دریا، نفت، گاز، زمین و... را در اختیار دولت قرار داده‌ایم و با توجه به اینکه دولت ادعا دارد که درآمد مازاد نفتی هم به دست آورده، ولی چیز خاصی عاید ما نشده است. یعنی دولت با وجود ثروت بالا نتوانسته رفاه عمومی ایجاد و به تکالیف قانونی خود در قبال مردم، عمل کند.

با رویه‌ای که دولت

در شروع کارش

اتخاذ کرد، باید

موضوع تامین زمین

و ساخت مسکن

را در اصلی‌ترین

اولویت‌های خود

قرار می‌داد که عملاً

این اتفاق تاکنون

نیفتاده است

ساخت یک میلیون مسکن رویایی نیست

وی افزود: تجربه ساخت مسکن در دولت‌های نهم و دهم، پیش چشم مردم است و ساخت یک میلیون مسکن در سال، کاری شدنی بود و قبول ندارم که برخی آن را رویایی قلمداد می‌کنند. با رویه‌ای که دولت در شروع کارش اتخاذ کرد، باید موضوع تامین زمین و ساخت مسکن را در اصلی‌ترین اولویت‌های خود قرار می‌داد که عملاً این اتفاق تاکنون نیفتاده است.

این نماینده مجلس تاکید کرد: موضوع ساخت و تامین مسکن، جزو خواسته‌های اولویت‌دار عموم مردم از دولت است، با این حال و علیرغم شعارهای دولت در این باره، منابع کشور آنطور که باید در جهت تحقق این خواسته عمومی تخصیص داده نشد و خروجی کار اکنون بر همگان روشن است و تورم در این بخش بیداد می‌کند و باعث نارضایتی شدید مردم شده است. اکنون بیش از نیمی از عمر دولت گذشته و متأسفانه شاهد اتفاقات عجیب و غریبی در حوزه مسکن هستیم. پیش‌بینی من این است که دولت تا پایان عمر کاری خود، بعید است بتواند به توفیق خاصی برسد و احتمالاً بازار مسکن در آینده، با این دست فرمان، بحرانی‌تر هم بشود.

روز بخیر، اینجا خاتمان است و ما مهم‌ترین اخبار ۲۲ آبان ماه ۱۴۰۲ را برای شما به صورت جمع و جور خلاصه کرده‌ایم تا بدانید در مملکت و دنیا چه خبر بوده است:

رئیس کمیسیون شهرسازی تهران گفت: پهنه‌ای که برای زمین ورزشگاه انتخاب شده، مشکل دارد. البته احداث ورزشگاه جدید در تهران باید پس از مطالعات کافی انجام شود و احداث ورزشگاه جدید در تهران منوط به اخذ مجوز از شورای شهر تهران است.

مسعود پزشکیان، نماینده مردم تبریز در رابطه با رد صلاحیت خود به جماران گفت: «از نظر من قابل هضم نیست که افرادی بیایند به ما که تمام زندگی و عمر خود را برای انقلاب گذاشتیم و تلاش کردیم آن‌وقت بگویند، عدم اعتقاد عملی به نظام، و آن‌ها که اعتقاد داشتند چه کسانی هستند نمی‌دانم! ما سرمایه اجتماعی را از دست دهیم چیزی نداریم، بمب و موشک و... انقلاب را حفظ نمی‌کند، اگر مردم را از دست دهیم چیزی برای ماندن نداریم.»

آلمان با آتش‌بس فوری در غزه مخالفت کرد. صدر اعظم آلمان گفت: «آزادانه اعتراف می‌کنم که فکر نمی‌کنم درخواست‌ها برای آتش‌بس فوری یا توقف طولانی درست باشد، زیرا که اسرائیل امکان بازیابی و دستیابی به موشک‌های جدید را به حماس می‌دهد.»

درخواست استعفا‌ی الیاس‌آبادی، نماینده مردم تهران در مجلس از سوی هیئت رئیسه مجلس اعلام وصول شد. این نماینده در جلسه‌علنی مجلس درتقاراد به نحوه اداره مجلس و عدم رسیدگی به درخواست استعفایش دست به تحسن زد.

عباس عبدی نوشت: «نتیجه‌خالص‌سازی، همین ۱۰۰۰ مدیر کنونی کشور در حد وزیر و معاون وزیر و مدیران پایین‌تر است که کم کیفیت‌تر از آنها وجود ندارد. هر چه پر خالص‌سازی تأکید کنید، نیازمند افزایش دوز خالص‌سازی می‌شوید.»

علی مطهری در واکنش به رد صلاحیتش گفت: «نه اقدام مسلحانه داشته‌ام، نه سطل آشفال آتش زده‌ام، اساساً این کارها را بلد نیستم.» وی در نامه‌ای به هیئت نظارت استان تهران اعتراض خود را اعلام کرد.

بلندترین آتشفشان اروپا دوباره فوران کرد. کوه «اِتنا»، یک آتشفشان فعال در سواحل شرقی سیسیل، ایتالیا برای بار دوم در سال جاری شروع به فوران کرده.

بانک مرکزی اعلام کرد: طرح پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه تا مبلغ ۳۰۰ میلیون تومان بدون کارمزد با مدل جدید اعتبارسنجی از نیمه اول آذرماه آغاز می‌شود.

«سوئلا برآورمن» وزیر کشور پرحاشیه انگلیس که تظاهرات حامیان فلسطین در این کشور را نفرت‌انگیز توصیف کرده بود، در جریان ترمیم کابینه «یشی سوناگ» نخست وزیر بریتانیا برکنار شد.