

#### عرضه‌بیشتر مسکن به‌نسبت متقاضیان موثر در گلستان

مدیرکل راه و شهرسازی گلستان از عرضه بیشتر مسکن به‌نسبت متقاضیان موثر نهضت ملی مسکن در گلستان خبر داد و گفت: در حال حاضر بیش از ۶ هزار واحد مسکونی در گلستان در حال ساخت است.

مهدی ملک با بیان اینکه تا کنون بیش از ۱۰هزار نفر در گلستان در طرح‌نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کرده‌اند، گفت: از مجموع متقاضیان ثبت‌نام شده ۶ هزار و ۶۷۰ متقاضی فعال و پنج هزار و ۴۷۸ متقاضی موثر هستند. منظور از متقاضی موثر، متقاضیانی هستند که نسبت به واریزوجه اولیه اقدام و ثبت‌نام خود را در طرح نهضت ملی مسکن تثبیت کرده‌اند.

ملک ادامه داد: در حال حاضر بیش از ۶ هزار واحد مسکونی در حال ساخت است که با توجه به متقاضیان موثر، عرضه بیشتری نسبت به متقاضیان در استان صورت می‌گیرد. واگذاری‌های مسکن در شهرهایی که تأمین زمین شده انجام خواهد شد.

وی با بیان اینکه تاکنون در اکثر شهرهای استان، زمین تأمین شده، گفت: در حال حاضر طرح یک قطعه زمین به متراژ ۲۴ هکتار در گنبد کاووس تهیه و در مرحله تصویب در شوراییعالی شهرسازی و معماری قرار دارد.

ملک تصریح کرد: در شهرستان کلاله نیز مراحل الحاق و تفکیک اراضی انجام شده و زمین مورد نیاز برای ساخت مسکن در مرحله آماده‌سازی است. در تمامی پروژه‌های نهضت ملی مسکن در شهرها کاربری‌های مختلف رعایت شده، در طراحی هر پروژه، بخش قابل توجهی از اراضی به کاربری‌های مختلف اعم از آموزشی، مذهبی، ورزشی، فرهنگی و... اختصاص داده می‌شود.

وی در انتها گفت: هم‌زمان با تحویل واحدهای مسکونی به متقاضیان خدمات زیربنایی و روبایی پروژه‌ها نیز آماده خواهد شد.

#### ۶۸۵مقاضی نهضت ملی در طر قبه تخمبیم پروژه‌شدند

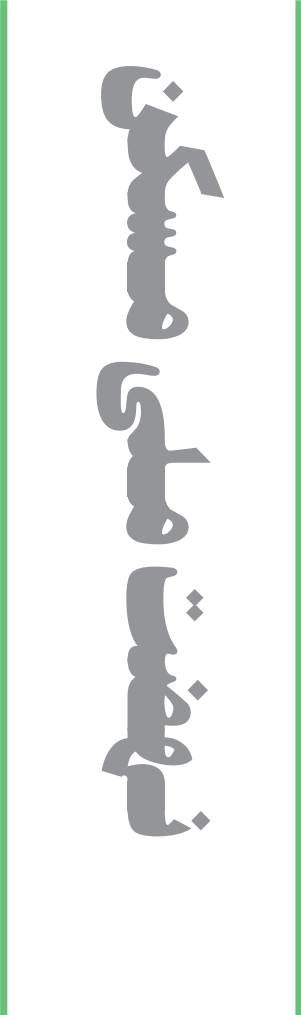
رئیس اداره راه و شهرسازی طر قبه شاندیز گفت: قرعه‌کشی ۶۸۵ واحد طرح نهضت ملی مسکن شهر طر قبه در فرمانداری این شهرستان انجام شد.

سجاد ابراهیمی گفت: در مراسم قرعه‌کشی نهضت ملی مسکن شهر طر قبه، از میان ۲۹ هزار و ۷۷ ثبت‌نام کننده این طرح که تعداد هزار و ۱۱۳ نفر از آنان تأیید نهایی شده‌اند، پس از ارسال پیامک و پاسخ متقاضیان در دو گروه انبوه‌سازی و گروه ساخت دسته بندی انجام شد.

وی ادامه داد: با تأیید شورای مسکن شهرستان و مکاتبه اداره بهزیستی ۳۲ واحد بدون قرعه‌کشی جهت توانیابان معرفی شده اختصاص پیدا کرد. منتخبین انبوه‌سازی در سایت‌های شهید سلیمانی ۱۱.۵ هکتار و سایت شهید باهنر ۰.۸ هکتار و منتخبین گروه ساخت در سایت ۱۱.۵ هکتاری شهید سلیمانی جانمایی و تخصیص زمین شدند.



سه شنبه شماره ۸۲



مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران، گفت: الزام جابه‌جایی تعدادی از متقاضیان نهضت ملی مسکن از اسلام‌شهر به رباط کریم که از طریق پیامک به آنها اطلاع‌رسانی شده بود، منتفی است.

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران از اختیاری شدن جابه‌جایی متقاضیان نهضت ملی مسکن اسلام‌شهر به رباط کریم و حل مشکل تأمین زمین مورد نیاز خبر داد. به گزارش خانمان، طی روزهای اخیر اداره کل راه و شهرسازی استان تهران با ارسال پیامکی به شرح زیر از عدم تأمین زمین



مناسب نهضت ملی مسکن در اسلام‌شهر و انتقال متقاضیان این طرح به رباط کریم خبر داده بود؛ «متقاضی محترم طرح نهضت ملی مسکن، با عنایت به عدم تأمین اراضی مناسب در شهرستان اسلام‌شهر و با توجه به وجود ظرفیت خالی در شهرستان مجاور به شهرستان رباط کریم انتقال داده می‌شود. متقاضی است در صورت عدم تمایل به ساماندهی در شهرستان مذکور جهت انصراف حداکثر تا

## ماجرای انتقال مسکن ملی در تهران

تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ به اداره راه و شهرسازی اسلام‌شهر واقع در شهرک قائمیه مراجعه کنید، اداره کل راه و شهرسازی استان تهران» در همین راستا اداره کل راه و شهرسازی تهران درخصوص ارسال پیامک جابه‌جایی متقاضیان نهضت ملی مسکن اسلام‌شهر به رباط کریم اعلام کرد: پنج هزار و ۵۰۰ نفر از متقاضیان نهضت ملی مسکن در جنوب غرب تهران یعنی اسلام‌شهر و رباط کریم تأییدیه نهایی شده‌اند. بر این اساس، در اسلام‌شهر در پروژه شهید همت پلاک عدل آباد ساخت دو هزار و ۶۸۰ واحد، در پروژه شهید سلیمانی پلاک واوان ۸۰۰ واحد و در پروژه شهید کلانتری پلاک ملک‌آباد ۷۷۰ واحد آغاز شده است.

از پنج هزار و ۵۰۰ متقاضی واجد شرایط ساخت چهار هزار و ۲۵۰ واحد آغاز شده است. مابقی واحدها یعنی هزار و ۲۵۰ واحد در بازارک رباط کریم جانمایی شده است. مدیر روابط عمومی راه و شهرسازی استان تهران نیز در این باره با بیان اینکه ظرفیت سایت بازارک رباط کریم پنج هزار و ۳۸۰ واحد است، گفت: این سایت حدود ۱۲ کیلومتر با اسلام‌شهر فاصله دارد.

روشن یادآور شد: از طریق پیامک به

الزام جابه‌جایی تعدادی از متقاضیان نهضت ملی مسکن اسلام‌شهر به رباط کریم، پیامک به آنها اطلاع‌رسانی شده بود، منتفی است

با مصوبه مجلس؛

## وزارت راه مجاز به اعطای زمین به انبوه‌سازان شد



به بازپس گیری زمین، تسویه هزینه‌های انجام شده به قیمت روز و واگذاری مجدد آن اقدام نماید.

۲. به منظور تحقق اهداف این قانون و قانون جهش تولید مسکن و تأمین بخشی از منابع مالی طرح‌های توسعه مسکن، وزارت راه و شهرسازی مجاز است در چارچوب بودجه‌های سالانه، برای طرح (پروژه)‌های مسکن محرومین، نسبت به تهاتر اراضی و املاک تحت مالکیت خود پس از اعمال ارزش‌افزایی، با مطالبات قطعی پیمانکاران طرف قرارداداد موضوعات یادشده اقدام نماید.

۳. با انتقال مالکیت از طریق شرکت‌ها و سازمان‌های تابعه خود، در اختیار بانک مسکن قرار دهد. معادل ارزش روز کارشناسی این اراضی به عنوان افزایش سرمایه دولت در بانک مسکن منظور می‌گردد.

بانک مسکن مکلف به مولدسازی این اراضی حداکثر ظرف سه سال از زمان واگذاری جهت افزایش ارائه تسهیلات در اجرای قانون جهش تولید مسکن است؛ در صورت عدم مولدسازی در زمان مقرر، دارایی‌های مذکور با ارزش روز کارشناسی به وزارت راه و شهرسازی مسترد می‌گردد. تبصره- آیین‌نامه اجرایی این ماده ظرف مدت ۶ ماه پس از لازم‌الاجرا شدن برنامه توسط وزارت راه و شهرسازی تهیه می‌شود و به تصویب هیئت وزیران می‌رسد.

متقاضیان اطلاع داده‌ایم که در کدام پروژه قرار دارند و ارسال پیامک نیز با همین هدف انجام شده است.

#### جابه‌جایی مسکن مهر دو روزه منتفی شد!

بر اساس این گزارش، همه اینها در حالی است که تنها به فاصله دو روز پس از اطلاع‌رسانی‌تسنیم، مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران از منتفی شدن جابه‌جایی متقاضیان نهضت ملی مسکن از اسلام‌شهر به رباط کریم خبر داد.

حسین جنتی، اظهار کرد: الزام جابه‌جایی



تعدادی از متقاضیان نهضت ملی مسکن که از طریق پیامک به آنها اطلاع‌رسانی شده بود، منتفی است.

وی توضیح داد: با بررسی‌های صورت‌گرفته و پیگیری اداره راه و شهرسازی استان تهران، در حال تأمین زمین مورد نیاز برای ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن این متقاضیان هستیم.

وی در پایان تصریح کرد: البته متقاضیان این اختیاری دارند که تأمین زمین آن‌ها از اسلام‌شهر به رباط کریم منتقل شود. این کار اختیاری است و هیچ الزامی در رابطه با آن وجود ندارد.

مدیرعامل شرکت آرمایشگاه فنی و مکانیک خاک؛

## مطالعات ژئوتکنیک نهضت ملی مسکن انجام شد



بیشترین همراهی و همکاری را با ادارات کل راه و شهرسازی و شرکت عمران شهرهای جدید داشتیم.

#### تقویت همکاری با بخش خصوصی

وی با بیان اینکه حدود ۷۶ درصد خدماتی که شرکت آرمایشگاه فنی و مکانیک خاک ارائه می‌دهد مربوط به مجموعه وزارت راه و شهرسازی است، گفت: هم‌اینگ خدمات مناسبی در پروژه‌های مختلف عمرانی و مسکن از سوی وزارت راه و شهرسازی در حال ارائه است و در تلاش هستیم تا همکاری خود را با بخش خصوصی تقویت کنیم.

مدیرعامل شرکت آرمایشگاه فنی و مکانیک خاک گفت: هم‌اکنون در استان تهران، شرکت آرمایشگاه در بیشتر پروژه‌های مربوط به شهرهای جدید حضور مستقیم دارد و همکاری خوبی را با اداره کل راه و شهرسازی استان تهران داریم. در یک ماه و نیم گذشته با حدود ۶۰ پیمانکار و کارفرمای استان تهران که در شهرهای رباط کریم و نسیم شهر مشغول به فعالیت هستند، حدود ۵ هزار و ۱۰۰ متر حفاری برای موضوع ژئوتکنیک داشتیم که در قالب ۲۰۵ گمانه مطالعات ژئوتکنیکی آن در حال انجام است.

کیانپور همکاری با بانک مسکن در پروژه یک هزار واحدی قرچک و رامین را یکی دیگر از اقدامات آن شرکت عنوان کرد و گفت: مطالعات ژئوتکنیک این طرح در کمترین زمان ممکن انجام و تحویل کارفرما شد.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهر سازی:

### ساخت بیش از یک میلیون و ۸۰۰ هزار مسکن ملی



معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی در بیان جزئیات احداث واحدهای نهضت ملی مسکن، توضیح

#### آغاز فاز دوم طرح نهضت ملی مسکن در داراب

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی داراب از آغاز عملیات آماده‌سازی فاز ۲ طرح نهضت ملی مسکن در این شهرستان خبر داد. به گزارش مهر، محمدرضا حسن‌زاده با اعلام شروع عملیات آماده‌سازی زمینی به مساحت ۱۰ هکتار برای شروع عملیات احداث فاز دوم طرح‌نهضت ملی مسکن در این شهرستان گفت: فاز دوم طرح اقدام ملی مسکن در داراب با بهره‌مندی ۳۵۲ نفر از مسکن مناسب کلید خورده است.

وی با تأکید بر ظرفیت‌های مناسب طرح اقدام ملی مسکن در شهرهای فدামী، رستاق، دوبرجی، داراب یادآور شد: تاکنون بیش از ۱۴ هزار و ۴۰۰ نفر در شهر داراب در طرح اقدام ملی مسکن نام‌نویسی کرده‌اند.

#### نهضت ملی مسکن در لرستان همچنان معطل تأمین زمین

درحالی متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن در لرستان منتظر ساخت خانه‌های خود از سوی متولیان هستند که همچنان ساخت این واحدها معطل تأمین مانده است.

تسهیل و تسریع در اجرا و تکمیل پروژه‌های جدید نهضت ملی مسکن در لرستان همچنان با موانعی مواجه است. در صدر این مشکلات مسئله «تأمین زمین» را می‌توان دید که ماه‌هاست در سخنان مسئولان مختلف استان مورد اشاره قرار می‌گیرد. روند طولانی تأمین زمین برای ساخت واحدهای طرح ملی مسکن در لرستان موجب انتقاد و بلا تکلیفی متقاضیان ساخت این واحدها و تسریع در شرایط تورم و گرانی مسکن در لرستان هستند که همچنان متولیان در حال پیداکردن زمین برای ساخت واحدهای آنها هستند.

بهزاد شاکرمی مدیرکل راه و شهرسازی لرستان دراین رابطه، اظهار داشت: هنوز عمده زمین مورد نیاز برای ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن، تأمین نشده است.

وی عنوان کرد: در این راستا راه‌های متفاوتی برای تأمین زمین این واحدهای مسکونی در استان در پیش گرفته شده است.

مدیرکل راه و شهرسازی لرستان با بیان اینکه مکاتبات و جلسات با منابع طبیعی استان برای تأمین زمین این واحدها، صورت‌گرفته است، افزود: توافق با مالکان صورت‌گرفته اما همچنان کفاف زمین مورد نیاز برای ساخت واحدها را نمی‌دهد.

شاکرمی بیان داشت: در راستای ماده ۱۲ قانون جهش تولید مسکن، موظف هستیم اراضی که درگرفته به نهادها و دستگاه‌های اجرایی واگذار کرده‌ایم و ساخته نشده‌اند را بازپس بگیریم و به زیر بار تولید مسکن ببریم.