

استحصال روزانه هشت هزار تن شن و ماسه از نخاله‌های ساختمانی

مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند از استحصال روزانه هشت هزار تن شن و ماسه از نخاله‌های ساختمانی پایتخت در مرکز پردازش زباله‌های آپبلی خبرداد. رضا محمدی در گفت‌وگو با ایسنا، در مورد آخرین وضعیت مرکز پردازش زباله‌های ساختمان در آپبلی گفت: مرکز پردازش آپبلی ویژه نخاله‌های ساختمانی است. در حال حاضر ۵ درصد این نخاله‌ها را که برای دفن به آپبلی فرستاده شده، استحصال می‌کنیم. موضوعی که از نگاه محیط‌زیست بسیار مهم است. همه توان ما برای حداقل کردن میزان دفن است. چرا که برای تولید هر تن مصالح ساختمانی، آسیب‌ها و هزینه‌های زیادی به محیط‌زیست وارد می‌شود.

محمدی با بیان اینکه روزانه حدود هشت هزار تن شن و ماسه در آپبلی استحصال می‌شود که این عدد قابل توجهی است، گفت: شن و ماسه‌هایی که در گذشته دفن شده را دوباره استحصال می‌کنیم و به چرخه تولید بازمی‌گردانیم؛ این یکی از اهداف جدی ماست که اول کاهش دفن و سپس استحصال را داشته باشیم.

وی درباره دیگر اقدامات سازمان مدیریت پسماند برای کاهش آسیب‌های دفن زباله در پایتخت، تأکید کرد: موضوع دیگر بحث دفن زیست‌پذیر است.

زیر ساخت خدماتی شهرهای جدید عقب‌ماندگی دارد

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید ایران گفت: زیرساخت خدماتی شهرهای جدید عقب‌ماندگی دارد.

علیرضا جعفری، مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید در این جلسه با تأکید بر اینکه در این دوره نگاه وزارت راه و شهرسازی در توسعه شهرها صرفا مسکن‌سازی نبوده و ارائه هم‌زمان پروژه‌های خدماتی همراه با ساخت مسکن در اولویت قرار دارد، گفت: متأسفانه امروز برخی از شهرهای جدید شاید به ظاهر نمای شهری به خود گرفته باشند، اما از لحاظ خدماتی دارای عقب‌ماندگی‌هایی هستند که با جدیت به دنبال رفع آنها هستیم.

وی از آغاز ساخت پروژه بیمارستانی در آینده‌ای نزدیک در شهر جدید پرند نیز خبر داد و افزود: تلاش داریم در سال آینده نیز این اتفاق را برای بسیاری از شهرهای دیگر رقم زده و با تولد نوزدان در شهر محل زندگی‌شان، به تقویت رویکرد هویتی و اجتماعی شهر نیز کمک کنیم. معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به آمادگی شرکت عمران شهرهای جدید در ارائه منازل محل سکونت پزشکان در مجاورت محل خدمتشان در شهرهای جدید، اضافه کرد: بدون شک ارائه خدمت در عرصه سلامت، شیرینی بیشتری نسبت به سایر حوزه‌های خدماتی برای همه ما دارد.



چهارشنبه شماره ۸۳

مختصات

نمایندگان مجلس شورای اسلامی در تازه‌ترین اقدام خود برای بخش مسکن با هدف بهبود کیفیت و کاهش هزینه‌های ساخت‌وساز مسکن، وزارت راه و شهرسازی را موظف به بازنگری در شناسنامه فنی-ملکی ساختمان‌های جدیدالاحداث کردند. نمایندگان مجلس اصرار دارند تا برای بهبود کیفیت و کاهش هزینه‌های ساخت‌وساز مسکن، وزارت راه و شهرسازی نسبت به بازنگری شناسنامه فنی-ملکی برای کلیه ساختمان‌های جدیدالاحداث و همچنین ایجاد و راهبری سامانه صدور الکترونیکی آن اقدام کند.

به گزارش «خانمان» این اقدام اگرچه می‌تواند موجب بالا رفتن کیفیت ساخت‌وساز شود، اما باید دید که امکان درجه‌بندی ساختمان‌ها و ساختمان‌های جدیدالاحداث در دو بخش «کیفیت ساخت» و «بهره‌وری انرژی در چهار رده» فراهم می‌شود؟

بر اساس این گزارش، تکمیل مرحله‌ای شناسنامه فنی-ملکی از شروع اخذ پروانه ساخت و در زمان تنظیم گزارش‌های مرحله‌ای توسط مهندسین ناظر تا صدور پایان‌کار الزامی بوده و شهرداری‌ها مکلف هستند از صدور پایان‌کار برای ساختمان‌های فاقد شناسنامه فنی-ملکی مورد تأیید سازمان نظام مهندسی ساختمان خودداری کنند و حسب مورد پرونده تخلفات ساختمانی را برای تعیین تکلیف به کمیسیون مواد ۹۹ و ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها و دهیاری‌ها، تخلف مهندسان ناظر سازمان نظام مهندسی را به شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان ارجاع کنند.

از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این قانون، کارکنان دستگاه‌های اجرایی، امکان فعالیت به عنوان مجری یا نماینده مجری در فرآیند ساخت‌وساز ساختمان‌ها را ندارند. به گزارش خانمان به نقل از بازار، آیین‌نامه

اجرایی این بند شامل تکالیف دستگاه‌ها، عوامل فنی، اجرایی و نظارت ساختمان، فرآیندهای تهیه و صدور شناسنامه فنی-ملکی ساختمان و ضوابط و معیارهای صنعتی‌سازی و بهره‌وری انرژی طرف ۶ ماه پس از لازم‌الاجرا شدن این قانون، با پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی و با همکاری وزارتخانه‌های کشور، نفت و نیرو، سازمان سازمان نظام مهندسی و نماینده شورای عالی استان‌ها تهیه می‌شود و به تصویب هیئت وزیران می‌رسد.

گف‌ه سنگین صنعتی‌سازی در تعدیل بازار مسکن



تولید مسکن صنعتی گریزناپذیر است

ایرج رهبر، رئیس انجمن انبوه‌سازان مسکن و ساختمان استان تهران در پاسخ به این پرسش که نمایندگان مجلس، وزارت راه و شهرسازی را برای صنعتی‌سازی مکلف کرده‌اند، آیا این اقدام می‌تواند ساخت‌وساز را از سنتی‌سازی دور کند و به سمت صنعتی‌سازی سوق دهد، گفت: سال‌های سال است که سنتی‌سازی در اکثر کشورهای روز دنیا منسوخ شده است و تولید مسکن در ایران نیز چاره‌ای جز این ندارد که به سمت صنعتی‌سازی حرکت کند.

او با تأکید بر اینکه ساخت‌وساز با سنتی‌سازی راندمان بالایی نخواهد داشت، ادامه داد: با تکلیفی که نمایندگان مجلس به وزارت راه و شهرسازی کرده‌اند، روش‌های ساخت‌وساز باید تغییر کند. استفاده از روش‌های

نوین و فناوری‌های روز و صنعتی‌سازی با اولویت احداث شهرک‌های مسکونی وتوسعه شهرهای جدید، امری است که در شرایط فعلی به وزارت راه و شهرسازی تکلیف شده است.

روش‌های ساخت‌وساز باید تغییر کند

رئیس انجمن انبوه‌سازان مسکن و ساختمان استان تهران در پاسخ به این پرسش که روش‌های قدیمی ساخت‌وساز در دنیا تغییر کرده است. آیا این اقدام مجلس با این هدف

وزارت راه مکلف به بازنگری شناسنامه فنی و ملکی ساختمان شد:

گف‌ه سنگین صنعتی‌سازی در تعدیل بازار مسکن

فنی و مهندسی کشور و همچنین اعمال مشوق‌ها برطرف خواهد شد.

یکپارچگی در ساخت‌وساز، نیازمند قانونی مشخص

این فعال ساختمانی افزود: اگر قانون مشخصی شکل نگیرد، سلیقه‌های مختلف به حوزه ساخت‌وساز وارد می‌شود. پیش‌تر چنین روندی را تجربه کردیم و مشخص شد که ورود سلیقه‌ها، مانع از پیشبرد یک روش مشخص است و از تبیین چشم‌انداز بلندمدت جلوگیری خواهد کرد. به سبب این امر قانونمند شدن نیز مطرح می‌شود و موفقیت‌ها بیشتر خواهد شد.

رهبر تصریح کرد: به موجب مصوبه قانونی مجلس و مکلف شدن وزارت راه و شهرسازی، صنعتی‌سازی و استفاده از فناوری‌های نوین در ساخت‌وساز به عنوان یک راهبرد جدی تلقی خواهد شد و گرایشی مثبت ایجاد خواهد کرد. رئیس انجمن انبوه‌سازان تهران خاطرنشان کرد: می‌توانیم در بخش تولید مسکن مطابق با زمان و نیاز خود پیشرفت کنیم و موفقیت‌های قابل توجهی را رقم بزنیم. دسترسی به پیشرفت‌های شکل گرفته در دنیا سخت نیست و به سبب ارتباطات شکل گرفته و دسترسی‌های ایجاد شده از مسیر اینترنت و سایر روش‌های متداول عملی، ممکن خواهد بود.

دانش فنی و مهندسی ما کمبودی ندارد

این انبوه‌ساز اظهار داشت: اگر وزارت راه و شهرسازی و مجلس به خوبی این موارد را رعایت کنند، دسترسی به پیشرفت ساخت‌وساز دشوار نخواهد بود، چرا که به لحاظ فنی قدرت بسیاری داریم.

وی یادآور شد: ایران مهندس‌ی در جایگاه سوم دنیا قرار دارد. بنابراین دانش فنی و مهندسی ما چیزی کم ندارد و تنها نیازمند فراهم‌سازی زیرساخت‌های موردنیاز

است. به منظور پیشرفت روزافزون باید همکاری و تعامل را افزایش دهیم و امکانات ضروری را تحقق ببخشیم. رهبر با بیان اینکه ارائه شناسنامه فنی-ملکی از نظر قانون الزامی است، گفت: قوانین در کشور ما کامل است، اما متأسفانه در موقع اجرا هیچ توجهی به اجرای قوانین نداریم. یعنی همان طوری که اجرای ارائه شناسنامه فنی-ملکی ساختمان از سال ۱۳۷۴ دیده‌نشده، این خودش گویای این مسئله است که ما در اجرای قوانین مشکل داریم.

ایران در نسل سوم ساخت‌وساز

او در پاسخ به این پرسش که در حال حاضر وضعیت ساخت‌وساز در کشورهای روز دنیا به چه شکل است، گفت: اگر مطالعه‌ای در این زمینه صورت بگیرد، دنیا در نسل هفتم ساخت‌وساز قرار دارد و باید خود را به این نسل‌های متأسفانه

اکنون در نسل سوم ساخت‌وساز مسکن قرار داریم؛ بدون شک جبران این عقب‌ماندگی از مسیر تکلیف مجلس به وزارت راه و شهرسازی و صنعتی‌سازی محقق خواهد شد.

وی اظهار داشت: دولت می‌تواند مشوق‌های لازم را اعمال کند و انگیزه بخش خصوصی برای مشارکت در فرآیند ساخت‌وساز را افزایش دهد. رسیدن به روش‌های نو و تکنولوژی نوین ساخت دشوار نیست و تنها به سبب موانعی که وجود دارد، تا حدودی زمانبر است. بدون شک این موانع با دانش

وضعیت آسانسور‌های مسکن مهر پردیس بررسی شد

مدیرکل استاندارد استان تهران از وضعیت استاندارد آسانسورهای مسکن مهر شهر جدید پردیس به صورت میدانی بازدید کرد و در جریان مشکلات آن قرار گرفت.

محمدحسین طاهری که به همراه انگورج، مدیرکل دفتر تخصصی ارزیابی انطباق صنایع حمل‌ونقل و ماشین‌آلات سازمان ملی استاندارد ایران، از آسانسورهای فازهای ۵، ۸ و ۱۱ شهر جدید پردیس بازدید کردند، در جریان موانع صدور گواهی تایید ایمنی آسانسورها و روند استانداردسازی آن قرار گرفتند.

در این بازدید که مسئولان شرکت عمران پردیس، رئیس اتحادیه آسانسور کشور و تعدادی از پیمانکاران پروژه‌های ساختمانی مذکور حضور داشتند، مشکلات مربوطه مطرح و بررسی شد. گفتنی است، بنا به اظهار مسوولان شرکت عمران پردیس از دلایل مهم عدم دریافت گواهی تایید ایمنی آسانسور در مسکن مهر می‌توان به تغییرات پی‌درپی پیمانکاران اشاره کرد.

دراین بازدید، راهنمایی‌لازم به متولیان امر در مسکن مهر پردیس برای دریافت تاییدیه استاندارد، انجام و مقرر شد در اسرع وقت اقدامات لازم انجام شود.

خیزش دوباره ساخت‌وساز مسکن در منطقه ۲۲

عضو شورای اسلامی شهر تهران با اشاره به شروع دوباره خیزش ساخت‌وساز مسکونی در منطقه ۲۲، وضعیت یغرنج امروز این منطقه را آیینۀ تمام نمای آینده آن خواند و از شهرداری در خواست کرد تا نسبت به صدور مجوزهای مسکونی بدون تأمین

خدمات خودداری کند. به گزارش ایسنا، احمد صادقی، عضو شورای اسلامی شهر تهران افزود: اما تذکر بنده در ارتباط با جلوگیری از تغییر کاربری برخی مصوبات است. در بازدید اعضای کمیسیون بودجه شورای شهر تهران از منطقه ۲۲، به جهت تولید انبوه مسکن و نادیده گرفتن تأمین خدمات و سرانه‌های شهری، منطقه ۲۲ را با وجود نوساز بودن اینیه و بالاترین تراکم مسکونی، می‌توان غیربرخودردارترین منطقه شهری از حیث تأمین سرانه‌های خدمات، آموزشی و بهداشتی و فرهنگی شهر قلمداد کرد.

وی افزود: عدم ایجاد بانک زمین، فروش مجدد زمین‌های با کاربری خدمات شهری ناشی از ۷۰ درصد سهم شهرداری، تغییر کاربری مجدد اراضی خدماتی به مسکونی و... سبب شده است که عمده سطوح منطقه از بدیهی ترین سرانه‌ها محروم بماند. با توجه به تجربه ۱۰ ساله اخیر و شروع دوباره خیزش ساخت‌وساز از شهرداری و اعضای کمیسیون ماده پنج شهر تهران می‌خواهم به جهت جلوگیری از تضییع حقوق مردم و از بین رفتن حق‌الناس نسبت به صدور مجوزهای مسکونی بدون تأمین خدمات خودداری کنند.