

روز بخیر، اینجا خاتمان است و ما مهم‌ترین اخبار ۲۳ آبان ماه ۱۴۰۲ را برای شما به صورت جمع و جور خلاصه کرده‌ایم تا بدانید در مملکت و دنیا چه خبر بوده است:

آکادمی زندگی شهری اعلام کرد که شهر آمرسفورت در هلند به عنوان شهر اروپایی سال انتخاب شده است. هیئت داوران این آکادمی در لندن از کیفیت زندگی، پیشرو بودن آمرسفورت در زمینه برنامه‌ریزی شهری و نوگرایی در عین حفظ هویت و میراث شهر ستایش کرده‌اند.

نمایندگان مجلس در جریان بررسی لایحه برنامه هفتم توسعه مصوب کردند که پرداخت وام مشاغل خانگی خُرد نیاز به ضامن ندارد. بر اساس این مصوبه، اعطای تسهیلات به متقاضیان ایجاد و توسعه کسب وکارهای خُرد خانگی صرفاً بر مبنای اعتبارسنجی و با اخذ سفته از متقاضی انجام می‌پذیرد.

نیال اعلام کرد اپلیکیشن چینی تیک‌تاک را به دلیل آسیب اجتماعی آن، ممنوع خواهد کرد. طبق گزارش‌های مطبوعات محلی، بیش از هزار و ۶۰۰ مورد جرایم سایبری مرتبط با تیک‌تاک در نیال، طی چهار سال گذشته ثبت شده است.

گزارش جدید اوپک: قیمت نفت سنگین ایران در اکتبر به ۹۱ دلار و ۵۵ سنت در هر بشکه رسید که سه دلار و هشت سنت معادل ۳.۳ درصد در مقایسه با قیمت ۹۴ دلار و ۶۳ سنت در سپتامبر، کاهش داشت.

نبیله منیب، نماینده پارلمان مراکش، خبر سرقت یک نسخه قرآن نادر مراکشی از مسجدالاقصی از سوی عناصر رژیم صهیونیستی را فاش کرد.

رئیس فراکسیون جمعیت و خانواده مجلس با انتقاد تند از وزارت صمت گفت: فقط ۱۷ درصد از مادران مشمول، خودرو دریافت کرده‌اند.

رشیدی کوچی، درباره ورود شورای نگهبان به پرونده ردصلاحیت‌ها پیش‌بینی کرد: مجلس آینده، دولت را بسیار اذیت خواهد کرد. جریان خالص‌ساز در دولت نفوذ کرده است.

سخنگوی کمیسیون تلفیق لایحه برنامه گفت: مجلس در لایحه برنامه هفتم توسعه دولت را مکلف به ایجاد تنوع در سبد سوختی کرده و بحث افزایش قیمت بنزین مطرح نیست.

یک روزنامه آمریکایی در گزارشی مدعی شد که دولت آمریکا امروز معافیتی تحریمی را صادر می‌کند که امکان انتقال ۱۰ میلیون دلار پول‌های بلوکه‌شده ایران از عراق به حساب‌های بانکی ایران در اروپا و عمان را فراهم می‌سازد.

سفیر چین در ایران در دیدار با رئیس مرکز همکاری‌های تحول و پیشرفت ریاست جمهوری تاکید کرد که پکن مایل به تقویت همکاری با تهران در پیشبرد توافقات راهبردی سران دو کشور و تقویت سطح همکاری طرح «یک کمربند، یک راه» است.

شعار چهار میلیون مسکن محقق نمی‌شود



یحیی ابراهیمی، نماینده دلفان و سلسله در مجلس شورای اسلامی گفت: دو سال دیگر هم، مثل همین دو سال از عمر دولت سیزدهم می‌گذرد و کاری بهتر از این انجام نخواهد شد. شما دو سال دیگر یعنی تا پایان دوره دولت آقای رئیسی بیاپید و بپرسید؛ مطمئن باشید مسکنی ساخته نخواهد شد. چنانچه عملاً در این دو سال، مسکن قابل ملاحظه‌ای ساخته نشد.

نمود زیرساخت‌های احداث چهار

میلیون مسکن

ابراهیمی درباره وعده بر زمین مانده دولت سیزدهم در خصوص ساخت مسکن، بیان کرد: رئیس جمهور در ابتدای کارش، شعاری درخصوص ساخت چهار میلیون مسکن در طول چهار سال را داد. ما با افرادی که کارشناس فنی این حوزه هستند صحبت کردیم و همگی معتقدند این حرف‌ها باید براساس منابع و زیرساخت‌های

موجود در کشور باشد که چنین موضوعی وجود ندارد. نماینده دلفان و سلسله در مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: رئیس‌جمهور، یک فرد عادی نیست که یک شعاری بدهد و ما هم به راحتی از آن عبور کنیم.

وی افزود: کسانی که در مورد مسکن اطلاعات دارند و حتی کسی که خودش نامزد تصدی وزارت راه و شهرسازی شده بود، همه گفتند که ساخت چهار میلیون مسکن در طول چهار سال، انجام شدنی نیست. همان کارشناسان که این کار را نشدنی می‌دانستند، می‌گفتند حتی اگر کل کشور هم تعطیل شود، با این زیرساخت‌ها، امکان اجرایی شدن این طرح وجود ندارد و تحقق این شعار امکان‌پذیر نیست.

دولت چگونه می‌خواهد به خانواده‌ها

زمین بدهد؟

این نماینده مجلس با تاکید بر اینکه باید

واقع‌بینانه به موضوع نگاه کنیم، اظهار داشت: به طور مثال اعلام می‌شود به افرادی که سه فرزند دارند، زمین داده می‌شود. حال باید پرسید در شهرستانی که یک قطعه زمین وجود ندارد، چگونه می‌خواهید زمین بدهید؟ مثلاً در شهرستان سلسله، هنوز یک قطعه زمین هم تهیه نکرده‌اند، چه برسد به ساخت. در شهرستان دلفان تعدادی زمین تهیه شده است، ولی نه به تعداد کافی و در مرحله تسطیح زمین هستند که زمانبر است و دو تا سه سال طول می‌کشد.

وی بیان کرد: حوزه انتخابیه من، منطقه محرومی است که زمینش نسبت به تهران از قیمت بالایی هم برخوردار نیست. متأسفانه هنوز برای تهیه زمین در حال کلنجار هستیم.

شعارها و قوانین

باید قابل اجرا باشند

نماینده مردم لرستان در مجلس شورای اسلامی تاکید کرد: بدون شک شعارها و قوانین وضع

شده باید قابل اجرا باشند. از یک سمت، سوءمدیریت پید می‌کند و همه مردم هم این را می‌دانند و از طرفی، کمبود منابع و امکانات باعث شده که این شعار تحقق پیدا نکند.

وی تاکید کرد: شعار ساخت چهار میلیون مسکن در چهار سال، به هیچ عنوان تحقق پیدا نخواهد کرد. ما نه منابع داریم و نه مدیرانی هستند که عزم جزمی در این حوزه داشته باشند.

این نماینده مجلس شورای اسلامی در پایان بیان کرد: دو سال دیگر هم، مثل همین دو سال می‌گذرد و کاری بهتر از این انجام نخواهد شد.

شما دو سال دیگر یعنی تا پایان دوره دولت آقای رئیسی بیاپید و بپرسید. مطمئن باشید مسکنی ساخته نخواهد شد؛ چنانچه عملاً در این دو سال، مسکن قابل ملاحظه‌ای ساخته نشد.



اولین روزنامه تخصصی مسکن صنایع و کسب و کارهای وابسته

چهارشنبه شماره ۸۳



رئیس سازمان نظام مهندسی قم:

ایمنی ساختمان‌های فاقد پایان کار شبهه دارد



استان‌ها نیز امروز با الهام‌گیری از نتایج پایش استان قم این اقدام را دنبال می‌کنند.

خلا اجرای قانون در نگهداری ساختمان

مقومی در بخش دیگری از سخنان خود به موضوع اهمیت نگهداری ساختمان اشاره و اظهار کرد: قانون‌در این زمینه تکالیفی مشخص کرده که خلأ اجرا در این بخش وجود دارد که همین امر موجب بروز برخی از حوادث شده است.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم عنوان کرد: در حال حاضر آمار قابل توجهی از ساختمان‌های بدون

پایان کار در استان قم مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد که ممکن است به دلیل عدم رعایت مسائل ایمنی خطر ساز باشند.

مقومی اظهار کرد: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم در حوزه آموزش کارگران در رشته‌های مختلف برنامه‌های آموزشی دارد که پس از پایان دوره، کارگران رتبه‌بندی می‌شوند که

این امر موجب استفاده از کارگران بومی و ارتقای کیفیت ساخت وساز در استان قم نیز خواهد شد.

اجرای دستورالعمل مجریان ذیصلاح

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم با اشاره به موضوع اجرای دستورالعمل مجریان ذیصلاح بیان کرد: این امر در استان قم به صورت پلکانی از سال‌های گذشته دنبال شده و در سال جاری نیز برای ساختمان‌های ۴ سقف به بالا الزامی است.

وی عنوان کرد: گسترش خدمات الکترونیک از سوی این سازمان نیز در دستور کار بوده و اکنون مالکان بدون مراجعه حضوری به سازمان می‌توانند با استفاده از کارتابل مالک، مهندسان طراح خود را انتخاب کنند و در روزهای آینده بخش نظارت نیز تکمیل می‌شود و این قسمت نیز بدون مراجعه حضوری امکان‌سپذیر خواهد شد.

امین مقومی، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم گفت: وضعیت معیشتی مهندسان مطلوب نیست و میانگین درآمد که پروژه نهضت ملی مسکن موجب رونق ساخت‌وساز در استان شده، اما این معضل همچنان وجود دارد.

وی عنوان کرد: بیش از نیمی از مهندسان در زمینه بیمه مشکل دارند. موضوع بیمه مهندسان در کمیسیون تلفیق به تصویب رسیده و امیدواریم به زودی در صحن علنی مجلس شورای اسلامی نیز مطرح و به تصویب

نهایی نمایندگان مجلس برسد که در این زمینه نقش نمایندگان قم در مجلس بسیار مؤثر است.

مصالح استاندارد،

دغدغه نهضت ملی

مسکن

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم در ادامه با اشاره به وضعیت اجرای طرح نهضت ملی مسکن در این استان بیان

کرد: نهضت ملی مسکن در قم در دو بخش آپارتمانی و ویلایی دنبال می‌شود که در این دو عرصه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم با تشکیل تیم‌های طراحی و نظارت، اقدامات لازم را انجام داده و با حساسیت‌هایی که در این زمینه وجود داشت؛ تلاش شد تا در طرح خانه‌های ویلایی در پرنیان و طایقان نیز بازنگری‌هایی در راستای کاهش هزینه‌ها صورت گیرد.

وی بیان کرد: یکی از مسائل مورد دغدغه ما در پروژه‌های نهضت ملی مسکن قم، استفاده از مصالح استاندارد و مرغوب در راستای افزایش کیفیت بناها است. این سازمان در زمینه بتن و میلگرد پایش‌های مستمری نسبت به تولیدات یا توزیع مصالح در سطح استان قم داشته است و این گزارش‌ها در پایگاه اطلاع‌رسانی سازمان منتشر شده که همین امر موجب افزایش نسبی کیفیت در این دو محصول شده است و سایر

روز بخیر، اینجا خاتمان است و ما مهم‌ترین اخبار ۲۳ آبان ماه ۱۴۰۲ را برای شما به صورت جمع و جور خلاصه کرده‌ایم تا بدانید در مملکت و دنیا چه خبر بوده است:

۴۲ راس گوسفند عشایر در منطقه سرخ قلعه شهرستان اسفراین خراسان شمالی، در اثر حمله گرگ تلف و زخمی شدند. خسارت این حادثه بیش از ۶ میلیارد ریال برآورد شده است.

سازمان جهانی خواروبار و کشاورزی ملل متحد (فائو) اعلام کرد: طی دوره دو ساله بعد از حذف ارز ترجیحی کالاهای اساسی، صادرات لبنیات از ایران با افزایش ۶۵ درصدی مواجه شده است.

براساس داده‌های مرکز آمار ایران طی سال ۱۴۰۱ از کل هزینه‌های خانوارهای شهری استان تهران ۸/۵۰ درصد از آن مربوط به هزینه‌های مسکن بوده است.

مجید قادری، معاون فرهنگی و هنرهای شهری سازمان زیباسازی شهر تهران از اکران پویش فرهنگی هوشمند کتابخانه شهر" با ۱۰۰ عنوان کتاب بر روی ۷۰۰ سازه تبلیغات شهری به مناسبت هفته کتاب در پایتخت خبر داد.

جریمه ۱۰ درصدی به شدت باعث ناراحتی یحیی گل‌محمدی و بازیکنان پرسپولیس شده است و حتی احتمال دارد در صورت قطعی شدن این جریمه، واکنش سرخپوشان را نیز به همراه داشته باشد.

در حادثه‌ای عجیب یک دستگاه تریلی به علت سرعت زیاد و عدم کنترل توسط راننده وارد یک خانه مسکونی در روستای کرگان شهرستان بستان‌آباد در آذربایجان شرقی شد. در این حادثه دو نفر مصدوم شدند.

نخس قوه قضاییه گفت: بستری برای سرمایه‌گذاری پول‌های خرد مردم در کشور فراهم نیست. از چند سال پیش مسئولان هم تبلیغ کردند که مردم پول خود را در بورس سرمایه‌گذاری کنند، عده‌ای سود بردند و عده کثیری هم نتوانستند سودی کسب کنند.

گاوچران‌های ایالت تگزاس آمریکا در حمایت از فلسطین به خیابان آمدند.

سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها اعلام کرد: مشکل به وجود آمده در پرداخت یارانه مربوط به آبان ماه کاملاً برطرف شده و یارانه کلیه سرپرستان خانوار مشمول در سراسر کشور واریز شده و قابل برداشت است.

رئیس جامعه حرفه‌ای هتلداران ایران گفت: نرخ هتل‌ها در سراسر کشور ۲۵ درصد افزایش پیدا کرد. این میزان افزایش، رقمی نسبی و میانگین کشوری است و بسته به نوع خدمات و استانداردسازی هتل‌ها بین ۱۰ تا ۴۵ درصد در نوسان خواهد بود.

انباره ۲۰ ثنی برنج تقبل‌ی در مشهد کشف شد. کارشناس نظارت جهاد کشاورزی مشهد گفت: در کشتیاتی که صورت گرفت، برنج‌های تقبل‌ی با برند ملحم، خوش‌بخت، دل، شاندیز و غزال عرضه شده بود.