

استحصال روزانه ۸۰۰۰ تن شن و ماسه از نخاله‌های ساختمانی

مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند از استحصال روزانه ۸ هزار تن شن و ماسه از نخاله‌های ساختمانی پایتخت در مرکز پردازش زباله‌های آبعلی خبر داد. رضا محمدی در گفت‌وگو با ایسنا، در مورد آخرین وضعیت مرکز پردازش زباله‌های ساختمان در آبعلی گفت: مرکز پردازش آبعلی ویژه نخاله‌های ساختمانی است. در حال حاضر ۵۰ درصد این نخاله‌ها که برای دفن به آبعلی فرستاده شده را استحصال می‌کنیم. موضوعی که از نگاه محیط زیست بسیار مهم است. همه توان ما برای حداقل کردن میزان دفن است. چرا که می‌دانید برای تولید هر ثن مصالح ساختمانی، چه آسپ و هزینه‌هایی به ساخت محیط‌زیست وارد می‌شود. محمدی با بیان اینکه روزانه حدود هشت هزار تن شن و ماسه در آبعلی استحصال می‌شود که این عدد قابل توجهی است، گفت: شن و ماسه‌هایی که در گذشته دفن شده را دوباره استحصال می‌کنیم و به چرخه تولید باز می‌گردانیم؛ این یکی از اهداف جدی ماست که اول کاهش دفن و سپس استحصال را داشته باشیم.

وی درباره دیگر اقدامات سازمان مدیریت پسماند برای کاهش آسیب‌های دفن زباله در پایتخت، تأکید کرد: موضوع دیگر بحث دفن زیست‌پذیر است. بررسی‌های جدی روی این موضوع کرده‌ایم تا میزان شیاره زباله‌ها را به حداقل برسانیم.

رفع تصرف بیش از ۵۰۰۰متر مربع چهار دیواری غیر مجاز

شهردار منطقه ۱۹ رف تصرف ۱۷ مورد ساخت‌وساز غیرمجاز چهار دیواری و سوله در ناحیه سه این منطقه با اخذ دستور قضایی خبر داد.

به گزارش سایت شهر، توجز فرهادی درباره آخرین اقدامات شهرداری این منطقه در راستای مبارزه با ساخت‌وسازهای ناایم و غیرمجاز گفت: رفع تصرف ۱۷ مورد ساخت‌وساز غیر مجاز چهار دیواری و سوله در ناحیه سه این منطقه با اخذ دستور قضایی انجام شد. این بناهای غیرمجاز اصول قانونی و مجوزهای لازم را رعایت نکرده که با شناسایی عوامل کنترل و نظارت منطقه در محدوده هایی از ناحیه سه رفع خلاف شدند. وی افزود: ساخت‌وسازهای غیرمجاز، عدم رعایت حقوق شهروندی و سوء استفاده از امکانات شهری به شمار می‌رود و از همین رو شهرداری به طور جد مقابله با روند ساخت‌وسازهای غیرمجاز را پیگیری می‌کند. شهردار منطقه ۱۹ یادآور شد: طی این عملیات از یک قطعه چهار دیواری به متراژ ۴ هزار مترمربع، پنج قطعه چهار دیواری به متراژ مجموعاً هزار و ۲۵۰ مترمربع، ۶ باب سوله هر باب به متراژ ۳۰۰ مترمربع، پنج واحد اتاقک مجموعاً ۲۵۰ متر مربع رفخ خلاف شد. همچنین ۱۳ سرویس کامیون از گازرازی به مساحت ۵ هزار و ۵۰۰ متر مربع ضایعات و پسماند غیرمجاز جمع‌آوری شد.

ساختار نهادهای قانونی اداره‌کننده شهرها در کشورها متفاوت است و هر جامعه‌ای با توجه به عوامل اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی و سیاسی خود تلقی ویژه‌ای از مدیریت شهری دارد، این در حالی است که در قوانین مجلس و بخشنامه‌های دولت شاهد کمرنگ شدن جایگاه مدیریت شهری و شورایی در کشور به‌ویژه برنامه هفتم توسعه هستیم. برنامه هفتم توسعه در قالب ۱۱۷ ماده و ۲۴ فصل تهیه شده است، اما در آن به موضوع شوراها و مدیریت شهری اشاره‌ای نشده است؛ در این برنامه همچون قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها که اختیار شوراها در وضع عوارض و تعریف عنوان ها و ترکیب عوارض از آن سلب شده است، در بعضی موارد تکالیف بدون بودجه یا تخفیف‌ها و معافیت‌هایی نسبت به همین منابع درآمدی معدود شهرداری‌ها پیشنهاد شده است. مدیریت شهری نقش اساسی در ثبات توسعه و عمران شهرها دارد و توفیق در این زمینه ایجاب می‌کند تا

شرایطی فراهم شود که ضمن اعطای اختیار و مسئولیت، توانایی تأمین منابع مالی پایدار و مشارکت عمومی شهروندان را نیز داشته باشد.

آنچه در برنامه هفتم توسعه درباره شهرداری‌ها ذکر شده، فقط مرتبط با وظیفه اجرایی آن‌ها و بحث واگذاری وظایف بوده و در مورد جایگاه شهرداری و شوراها اقدامی صورت نگرفته است؛ با وجود اهمیت موضوع، بازتنظیم و سازماندهی مدیریت شهری یکپارچه در کشور همسو با کشورهای توسعه‌یافته به‌منظور افزایش مشارکت مردم در اداره شهرها منطبق با اصل هفتم قانون اساسی در لایحه برنامه هفتم توسعه مورد توجه جدی دولت قرار نداشته و تنها به‌عنوان یک جز از ماده ۱۵ لایحه پیشنهاد شده است. انتظار می‌رود در امتداد تأکیدات سیاست‌گذاری در تمرکززدایی اداری، کوچک‌سازی دولت، جذابی امور محلی و ملی و ایفای نقش بیشتر شهروندان در امور محلی و جلب مشارکت مردمی به نحو مؤثری به مدیریت شهری در برنامه هفتم توسعه پرداخته شود.

برنامه هفتم توسعه در حالی به مجلس شورای اسلامی تقدیم شده است که بیش از دو سال از موعد تدوین و ارائه آن گذشته است، اما همچنان سخنی از مباحث مربوط به مدیریت شهری در آن به چشم نمی‌خورد؛

این در شرایطی است که رویکرد صحیح به مقوله توسعه شهری همانا نگاهی راهبردی، جامع‌نگر، آمایشی و مکان‌محور با هدف مردم‌سازی حکمرانی و سپردن امور محلی به مدیریت‌های محلی برای شکل دادن به بهترین روند توسعه ممکن است.

اصلاح جزئی ماده‌ها و تبصره‌ها، حتی بندهای قانون شهرداری، اصلاح مگر قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و در دوره اخیر تنقیح و تنسیق قوانین پیشین در دستور کار قرار گرفته است. حدود ۳۴ ماده که ۲۰ ماده به طور مستقیم و ۱۴ ماده به طور غیرمستقیم در لایحه برنامه هفتم توسعه مرتبط با امور شهرداری‌ها و بحث مدیریت شهری است که این مفاد شامل مواردی همچون ماده ۵ با موضوع نبود واگذاری اموال و دارایی‌های دولت به نهادهای عمومی و بندهای «الف» و «ب» ماده ۱۷ با موضوع واریز جرایم کمیسیون‌های شبه قضایی به خزانه دولت و ممنوعیت ایجاد درآمد

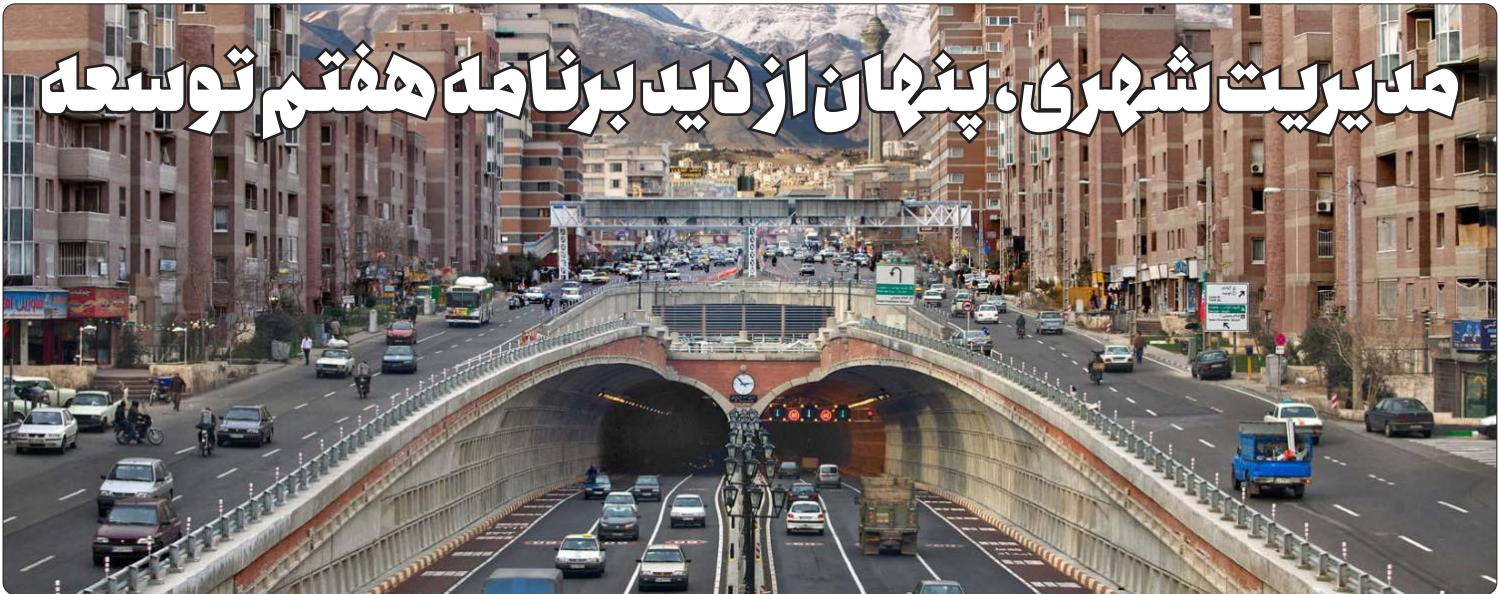
اختصاصی جدید، اشاره کرد.

برخی کارشناسان معتقدند، جایگاه نظارتی شورای استان‌ها باید بیش از این تقویت شود تا در بودجه دخالت داشته باشد و از طریق این شورا، مسئولان بالادستی مطلع شوند که شهرستان آنها چه مشکلاتی دارد و چه میزان بودجه لازم دارد؛ آنها همچنین تأکید دارند که تقویت سازمان همیاری‌ها و دهیاری‌های شهرداری‌ها منجر به تضعیف جایگاه شوراها خواهد شد و جایگاه رصد و پایش تمام بخشنامه‌هایی که از طرف دولت می‌آید، شورای استان‌ها است. بنابراین این موضوع باید در قانون برنامه هفتم در نظر گرفته شود تا هر بخشنامه که شوراها مکلف به رعایت و اجرای آن هستند، از طریق شورای استان‌ها ابلاغ شود.

جای خالی چالش‌های مدیریت شهری در برنامه

محمد نورصالحی، رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان اظهار می‌کند: در برنامه هفتم توسعه برای شهرداری جایگاهی دیده نشده و این در حالی است که در برنامه‌های اول تا ششم توسعه به تعدادی از چالش‌های مدیریت شهری اشاره شده بود.

وی ادامه می‌دهد: محیط‌های شهری چالش‌هایی از جمله حمل‌ونقل عمومی، هوای پاک، محیط زیست، فضای سبز و



تأمین انرژی پاک را دارد.

رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان تأکید می‌کند: بیش از ۷۵ درصد جمعیت کشور در شهرها سکونت دارند و درصد قابل توجهی از این تعداد در کلان شهرهایی از جمله تهران، اصفهان، شیراز و مشهد ساکن هستند که این جمعیت انبوه نیازها و چالش‌هایی به‌ویژه در حوزه حمل‌ونقل عمومی و پاک دارند. وی تصریح می‌کند: طبق قانون برنامه‌های توسعه و بودجه سالانه باید در شورای عالی استان‌ها مطرح شود و پس از اعلام نظر شورای عالی استان‌ها، برای مجلس ارسال شود، اما این فرآیند در برنامه هفتم توسعه صورت نگرفته است.

نورصالحی با بیان اینکه برنامه هفتم توسعه نسبت به برنامه‌های توسعه اول تا ششم متفاوت است، می‌گوید: در برنامه هفتم توسعه بعضی از موضوعات مهم حوزه شهرداری بزرگ و مدیریت شهری مغفول مانده است.

وی ادامه می‌دهد: در شصت و نهمین اجلاس مجمع شورتنی رؤسای شورا‌های اسلامی

کلان شهرها و مراکز استان‌های کشور که در مشهد برگزار شد، خواسته مدیران شهری از دولت و مجلس شورای اسلامی این بود که حداقل چالش‌ها و موضوعاتی که در برنامه ششم توسعه بوده است، در برنامه هفتم نیز تکرار شود که امیدواریم تا قبل از تصویب نهایی این طرح توسط مجلس، تصحیح شود.

رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان ادامه می‌دهد: نمی‌توان گفت برنامه هفتم توسعه ضد مدیریت شهری است، اما متعقدم کمکی به ارتقای جایگاه مدیریت شهری و افزایش توفیق اختیارات آن نسبت به قبل نمی‌کند.

حمایت از شهرداری‌ها در برنامه هفتم توسعه

محمدصالح جوکار، رئیس کمیسیون امور داخلی کشور و شورا‌های مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه موضوع شهرداری‌ها را باید در چهارچوب مدیریت جامع شهری دید، اظهار می‌کند: تا زمانی که شهرداری‌ها نگاه حمایتی و مدیریتی به دولت داشته باشند، سر و سامان پیدا نمی‌کنند.

وی اضافه می‌کند: بخش حکمرانی مردمی با عنوان شورای اسلامی داریم که مدیریت آن

خبر

پروژه‌های نیمه تمام، گره کور در مدیریت شهری



در پیشرفت فیزیکی و ریالی مناطق و اختصاص متناوب ۱۵ درصد از میزان تحقق درآمد نقدی مناطق به خود منطقه است. همچنین امارها نشان می‌دهد که مناطق ۱۱، ۱۲ و ۱۸ در لیست مناطقی که پروژه قرمز عمرانی دارند نیستند و منطقه ۲۰ با ۱۰ پروژه، منطقه ۱۲ با ۹ پروژه و منطقه ۱۰ با ۸ پروژه قرمز، جزو مناطقی هستند که بیشترین عقب‌ماندگی را در آغاز پروژه‌های عمرانی محله‌ای دارند. احداث مجموعه ورزشی، زورخانه، محوطه‌سازی مترو، سرپناه ایستگاه اتوبوس و بوستان‌های محلی و احداث شبکه جمع‌آوری آب‌های سطحی بیشترین پروژه‌هایی است که در سطح این مناطق دچار عقب‌ماندگی است.

متاسفانه در این رابطه استانداری تهران هم بارها تذکر داده،

بر عهده مدیریت شهرداری‌ها و دهیاری‌ها است، از این رو باید نگاه جامعی به مدیریت شهرداری‌ها و دهیاری‌ها داشت و بخشی از تصدی‌گری دولت در اختیار این مدیریت قرار گیرد.

رئیس کمیسیون امور داخلی کشور و شورا‌های مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه مدیریت‌های شهری و دهیاری باید بتوانند با بهره‌گیری از فرصت‌های پیش‌رو اقداماتی مفیدی را برای شهرها و روستاها انجام دهند، تأکید می‌کند: در حال حاضر مدیریت‌های چندگانه، شهرها و روستاها را اداره می‌کند و شورای هماهنگی میان این نهادها و دستگاه‌ها در شهر و روستا وجود ندارد.

وی با بیان اینکه واگذاری اختیارات از سوی دولت به شوراها و مدیریت جامع شهری بسیار حائز اهمیت است، ادامه می‌دهد: موضوع حمایت از شهرداری‌ها در برنامه هفتم توسعه تلفیق شده است.

جوکار می‌گوید: موضوع حمایت از شهرداری‌ها در برنامه هفتم توسعه در

حال اصلاحاتی است و طی هفته جاری نتیجه آن مجدد در مجلس شورای اسلامی مطرح خواهد شد، از این رو امیدواریم مجلس شورای اسلامی به این اجماع برسد، زیرا نمایندگان مجلس هم در حوزه فعالیت خود همکاری‌های بسیاری با شهرداری‌ها دارند.

قبل از پیروزی انقلاب اسلامی از ۶ مورد توسعه کشور در سال ۱۳۳۷ تا ۱۳۵۶ برنامه تصویب و اجرا در برنامه‌های سال ۱۳۴۱ تا ۱۳۵۶ اصلاح ساختار شهرداری‌ها و بودجه و حمل‌ونقل و توسعه متوازن شهرها که مورد توجه و تأکید برنامه‌ها قرار گرفته است؛ پس از پیروزی انقلاب اسلامی نیز در ۶ برنامه مصوب توسعه کشور از سال ۱۳۶۷ نیز مدیریت یکپارچه واحد شهری و تقویت سازمان‌های مردم‌نهاد و تعیین ۲۲ وظیفه اصلی و قانون مدیریت پسماند و قانون درآمد پایدار شهری و روستایی مورد توجه و تأکید قرار گرفت که نشان از اهمیت جایگاه مدیریت شهری در توسعه پایدار عدالت‌محور کشور دارد.

در ماده‌های ۱۱۱ تا ۱۱۶ و ۱۲۰ و ۱۳۸ برنامه هفتم توسعه با توجه به اهداف و رویکرد برنامه، وظایف مهمی برای مدیریت شهری و شهرداری‌ها تعیین شده است که این وظایف در کمیسیون تخصصی شورای عالی استان‌ها مورد بحث و بررسی قرار گرفته تا پیشنهاد‌های اصلاحی قبل از تصویب این برنامه ارائه شود.



شنبه شماره ۸۴

خبر

مدیریت شهری

اراضی‌دوشان تپه مناسب سکونت نیست

عضو شورای اسلامی شهر تهران با اشاره به اینکه اراضی نظامی مشجر به عنوان میراث بین نسلی و ذخیره حیاتی شهری قلمداد شده، گفت: اراضی دوشان تپه جهت تخلیه امن و فضای لجستیک زمان بحران در شرق تهران محسوب شده که به دلیل وضعیت منطقه، مورد مشایبهی برای آن وجود ندارد. لیکن در جهت توافق با نیروی هوایی، ایجاد بلوک‌های مسکونی باید در اراضی خارج از این مجموعه تأمین شده و این اراضی صرفا به خدمات چند عملکردی با قابلیت لجستیک مواقع بحرانی تبدیل شود.

به گزارش ایسنا، احمد صادقی در یکصد و نود و یکمین جلسه شورای شهر تهران و در تذکری درخصوص حفظ فضای سبز و اراضی آزادشده توسط پادگان‌ها، گفت: شهرداری تهران در توافق‌نامه‌هایی که با ارکان مختلف نیروهای مسلح تنظیم می‌کند و متعهد می‌شود در عوض آزادسازی پادگان‌های درون شهری تراکم مسکونی به نیروهای مسلح دهد، باید حفظ باغات و فضای سبز و نیز در نظر گرفتن سرانه‌های خدمات شهری، آموزشی، فرهنگی و همچنین در نظر گرفتن ضوابط در حرایم پیرامونی از جمله ارتفاع گسلسنی را رعایت کرده و تأکید می‌کنم در مجوزهای ماده ۵ و تغییر کاربری‌های صادرشده تجدیدنظر کنند.

وی افزود: اراضی نظامی مشجر به عنوان میراث بین نسلی و ذخیره حیاتی شهری قلمداد شده که هر میزان نیاز به مسکن و خانه سازمانی نیز وجود داشته باشد، اما نمی‌توان نقش بی‌بدیل این اراضی را در مدیریت بحران‌های شهری و فضای تخلیه امن شهری نادیده گرفت. پادگان ۱۳ یکی از این اراضی است که طی صورتجلسات امنیتی و مدیریت بحران شهری به عنوان فضای پشتیبان در نظر گرفته شده است. لیکن شاهد هستیم جهت ایجاد مسکن طرحی در کمیسیون ماده ۵ مطرح و تغییر کاربری آن به مسکونی و کاهش باند پرواز از هزار و ۸۰۰ متر به هزار و ۴۰۰ متر طراحی شده است.

صادقی تأکید کرد: با وجود نام شهردار تهران مبنی بر تهاثر تراکم مسکونی خارج از اراضی باند، بدنه شهرداری تمکین نکرده و نامه بلااقدام مانده است.

وی افزود: این اراضی جهت تخلیه امن و فضای لجستیک زمان بحران در شرق تهران محسوب شده که به دلیل وضعیت منطقه، مورد مشایبهی برای آن وجود ندارد. لیکن در جهت توافق با نیروی هوایی، ایجاد بلوک‌های مسکونی در اراضی خارج از مسکونی در ادامه این جلسه ضمن اشاره به ارائه گزارش مهدی بابایی از سفر خارجی هیئت شهرداری تهران گفت: موضوع نهادهایه کردن ارائه گزارش سفرهای خارجی در صحن شورا اقدام خوبی بوده که استمرار آن سبب خواهد شد شهروندان در جریان دستاوردهای سفرهای خارجی قرار گیرند و نیز از سفرهای بی‌دستوارد نیز جلوگیری به عمل آید.

