عملیات احداث بیمارستان ۳۵۰تختی مراغه آغاز شد

مدیرعامل سازمان مجری ساختمان‌ها و تاسیسات عمومی و دولتی، با بیان آغاز عملیات اجرایی احداث بیمارستان ۳۵۰ تختی مراغه، از روند تکمیل بیمارستان سینای مراغه بازدید کرد و گفت: تکمیل ساختمان الحاقی به بیمارستان سینای مراغه در صورت تامین اعتبار، امسال تکمیل خواهد شد.

علی نبیان، در بیان جزئیات این پروژه‌های بیمارستانی که توسط سازمان مجری ساختمان‌ها و تاسیسات عمومی و دولتی در حال اجرا است، گفت: عملیات اجرایی بیمارستان ۳۵۰ تختی مراغه به پیمانکاران واگذار شده و پیمانکاران در حال تجهیز کارگاه و آغاز عملیات اجرایی هستند. پروژه در زمینی به متراژ ۵.۵ هکتار و با زیربنای ۳۵ هزار مترمربع احداث می‌شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی مبلغ قرارداد اسکلت پروژه را در حدود ۳۰۰ میلیاردتومان عنوان کرد و گفت: مدت این قرارداد در بخش اسکلت ۲۴ ماه تعیین شده است.

نبیان همچنین با اشاره به بیمارستان الحاقی (بیمارستان سینا) توضیح داد: مقرر است تا به بیمارستان سینای مراغه که هم‌اکنون ۱۶۰ تخت دارد ساختمانی با ۷۸ تخت الحاق شود. پیشرفت فیزیکی بیمارستان مراغه بیش از ۸۵ درصد است و در صورت تامین اعتبار تا پایان سال امکان تکمیل شدن را دارد. اعتبار موردنیاز برای تکمیل پروژه ۱۰۰ میلیاردتومان است.

برخورد قاطع با متصرفان اراضی ملی و دولتی

مدیرکل راه و شهرسازی استان ایلام بر نظارت شبانه روزی دقیق و جلوگیری از هر گونه ساخت و ساز و تصرف اراضی ملی و دولتی تأکید کرد.

فرشاد دوستی با اشاره به اینکه اراضی ملی و دولتی از سرمایه‌های کشور هستند، گفت: زمانی که ساخت و ساز روی آن انجام شود، بخش دیگری از منابع و سرمایه‌های ملی که همان مصالح ساختمانی است به هدر می‌رود که مجبوریم با اخذ حکم قضایی نسبت به تخریب آن اقدام کنیم.

وی افزود: یگان حفاظت از اراضی راه و شهرسازی استان ایلام باید عمده توجه خود را به این نکته معطوف کنند و اجازه ندهند ساخت و ساز و تصرفی در این اراضی صورت گیرد.

مدیرکل راه و شهرسازی استان ایلام به اجرای سریع احکام صادرشده در محاکم قضایی توسط یگان حفاظت از اراضی اشاره و خاطرنشان کرد: دستگاه قضا و نیروی انتظامی همواره پشتیبان و همراه ما در رفع تصرف اراضی بوده‌اند و ضمن قدردانی از این عزیزان یگان حفاظت از اراضی باید در سریعترین زمان احکام قضایی در این زمینه را اجرایی کند. دوستی با تأکید بر جلوگیری از اسراف و هدررفت سرمایه‌های ملی عنوان کرد: اقدام به تخریب برای ساخت و سازها موجب عدم رضایتمندی مردم و ناخشنودی به لحاظ نخاله‌های به جامانده و زشت شدن فضاهای شهری خواهد شد.

روزنامه خانمان
اولین روزنامه تخصصی مسکن
صنایع و کسب و کارهای وابسته
KHANMAN.IR
۲۸ ۰۸ ۰۲
یکشنبه شماره ۸۵

بررسی تبعات الحاق زمین برای مسکن‌سازی:

توسعه تک‌بعدی شهرها بحران‌ساز است

توسعه شهرها از طریق الحاق زمین‌های اطراف، یکی از گزینه‌هایی است که اخیرا برای ساخت مسکن ملی و حل مشکلات کنونی بازار مسکن، مطرح و تصویب می‌شود. برخی از کارشناسان مسکن معتقدند توسعه جغرافیایی شهرها می‌تواند با افزایش عرضه مسکن به بازار همراه باشد و زمینه را برای کاهش و کنترل قیمت مسکن فراهم کند.

به گزارش «خانمان» موافقان این طرح معتقدند با افزایش مساحت شهرها و درنتیجه گسترش عرصه برای ساخت، قیمت زمین پایین می‌آید، از رکود جلوگیری می‌شود و درنهایت ممکن است بهای واحدهای مسکونی تا حدودی کنترل شود.

اما سوال این است که این اقدام از نظر کارشناسی تا چه اندازه ممکن است و تهران تا چه اندازه پذیرای آن خواهد بود؟ با توجه به ظرفیت‌های کنونی تهران این نظریه تا چه اندازه عملی و اجرای آن مستلزم به‌کارگیری چه ابزارهایی است؟

[illegible]

علی نوذرپور، کارشناس اقتصاد مسکن در این زمینه گفت: محدوده شهرها باید هنگام تاییدیه طرح‌های جامع شهری معین شود و اضافه شدن محدوده و افزودن زمین به مناطق، نیازمند تصویب شورای عالی شهرسازی است. البته این اقدام معمولا توصیه نمی‌شود، زیرا این محدوده‌ها بر اساس مطالعات جمعیتی، اقتصادی و جغرافیایی از سوی متخصصان و مهندسان مشاور مرزبندی می‌شود.

> احمدی‌نژاد، تمام ابعاد مربوط به طرح جامع را کنار گذاشت و فقط به یکی از ابعاد یعنی تامین مسکن برای نیازمندان پرداخت و اسم آن را مسکن مهر گذاشت

وی ادامه داد: این مطالعات انجام و با تعیین یک افق زمانی، تراکم و مساحت شهر مشخص می‌شود؛ بنابراین هر اقدامی ورای این سازوکاری که متخصصان آن را مشخص کرده‌اند، توصیه نمی‌شود.

[illegible]

این کارشناس حوزه مسکن در مورد محدوده زمانی برای تعیین حدود یک شهر بیان کرد: درمجموع برای توسعه وسعت یک شهر باید اجازه داد تا با اتمام زمان آن برای تغییر محدوده تصمیم‌گیری شود. برای مثال طرح جامع فعلی شهر تهران سال ۱۳۸۶ تدوین شده و مهلت قانونی آن در سال ۱۴۰۵ به پایان می‌رسد. اکنون با نزدیک شدن به این تاریخ باید از مدتی پیش طرح جامع جدیدی تدوین می‌شد، زیرا طرح جامع، زمان زیادی برای آماده‌سازی نیاز دارد و پس از آن نیز باید طرح تفصیلی ارائه شود، اما این اتفاق نیفتاده است.

وی در این مورد افزود: برای بررسی این مسئله که شهر تهران قابلیت افزایش محدوده را دارد یا نه، باید مطالعات جدیدی در این زمینه با توجه به موانع و طرفیت‌های فعلی صورت بگیرد. اکنون شورای عالی شهرسازی کشور در برخی از شهرها مرتب زمین‌های اطراف را به شهرها اضافه می‌کنند، اما این کار با مطالعات دقیق انجام نمی‌شود و صرفا با یک بعد جلو می‌روند.

نوذرپور همچنین توضیح داد: آنها فکر می‌کنند با اضافه کردن این میزان زمین به محدوده شهرها و اختصاص آن برای کاربری مسکونی مشکل حل می‌شود، درحالی که این یک بعدی نگاه کردن به مسائل و بدون مطالعه چندجانبه پیش‌بردن طرح‌ها می‌تواند به گسترش بی‌رویه و افقی شهرها منجر شود و شهرها را در آینده با مشکلات زیادی مواجه کند.

[illegible]

این کارشناس حوزه مسکن در مورد ریشه مشکلات فعلی در حوزه زمین و مسکن توضیح داد: در برنامه پنج ساله چهارم توسعه ماده‌ای قانونی ذکر شده بود که دولت را مکلف می‌کرد طرح جامع مسکن را تهیه کند که بر همین اساس نیز وزارت راه و شهرسازی وقت این طرح را تهیه کرد که به انتهای دولت سیدمحمد خاتمی و محمود احمدی‌نژاد رسید.

> شورای عالی شهرسازی کشور در برخی از شهرها مرتب زمین‌های اطراف را به شهرها اضافه می‌کنند، اما این کار با مطالعات دقیق انجام نمی‌شود

وی به تجارت‌نیوز گفت: بر این اساس، احمدی‌نژاد تمام ابعاد مربوط به این طرح جامع را کنار گذاشت و فقط به یکی از ابعاد یعنی تامین مسکن برای نیازمندان پرداخت و اسم آن را مسکن مهر گذاشت. طرح مسکن مهر مشکلات مختص خود را به بار آورد و مشکلات شهرسازی و محیط‌زیستی زیادی را به ارمغان آورده است و بخش بزرگی از این بافت‌ها به بافت‌های فرسوده اضافه شده که خود دوباره باید نوسازی و بهسازی شوند.

نوذرپور همچنین تاکید کرد: تا زمانی که به موضوعات به‌صورت جامع پرداخت نشود و یک قسمتی از واقعیت برگزیده و به آن پرداخته شود، نتیجه دلخواه حاصل نخواهد شد.

بر اساس این گزارش، ریشه مشکلاتی که در مورد زمین و مسکن به‌ویژه در کلانشهرها وجود دارد به یک نقطه می‌رسد؛ به کارگیری پروژه‌ها و طرح‌هایی که هیچ یک از آنها به‌درستی تحت مطالعه کارشناسی قرار نگرفته و در بلندمدت زیان آنها بیشتر سودی بوده که داشته‌اند. عرصه اقتصاد و تولید دومینویی است که به حرکت درآوردن هر قطعه از آن هزاران قطعه دیگر را به حرکت در خواهد آورد و هر حرکت باید با احتیاط و در نظر گرفتن عواقب آن در سال‌های آینده انجام شود؛ موردی که در تا کنون در عرصه تاریخ اقتصاد ایران انجام نشده و همچنان نیز ادامه داد.

خبر

برای واحدهای نوساز؛

تاییدیه بهینه‌سازی مصرف گاز اجباری شد

رئیس بهینه‌سازی شرکت گاز استان تهران از اجبار دریافت تاییدیه بهینه‌سازی مصرف گاز برای واحدهای تازه‌ساخت در این استان خبر داد.

حدود سه سال پیش بود که شرکت ملی گاز ایران در آیینی از طرح ملی بهینه‌سازی موتورخانه واحدهای مسکونی و تجاری رونمایی کرد و همسو با سیاست‌های کلان وزرات نفت مبنی بر بهینه‌سازی مصرف گاز طبیعی و درنتیجه کاهش آلودگی هوا و هزینه مشترکان، همچنین ایجاد اشتغال در کشور، اجرای این طرح در دستور کار قرار گرفت تا با حمایت مالی و فنی از آن دسته از مشترکان گاز طبیعی که سیستم موتورخانه مرکزی گرمایشی دارند، نسبت به بررسی وضع فنی آنها به‌صورت رایگان اقدام شود.

بر اساس اعلام شرکت ملی گاز ایران، تعداد بهینه‌سازی موتورخانه‌ها در سال نخست اجرا ۹ هزار و سال دوم ۳۴ هزار بوده و اکنون به حدود ۸۰ هزار رسیده است که از روند رو به افزایش استقبال مشترکان از اجرای این طرح حکایت دارد.

بر این اساس، با اختصاص و پرداخت هزینه‌های لازم توسط شرکت ملی گاز ایران، سیستم موتورخانه مشترکان در بخش‌های سرویس و تنظیم مشعل، عایق‌کاری تاسیسات و نصب دستگاه ضد رسوب مغناطیسی ارزیابی، اصلاح و بهینه‌سازی می‌شود که مشترکان واجد شرایط و شرکت‌های دارای رتبه یک تا پنج تاسیسات از سازمان برنامه و بودجه یا شرکت‌های معرفی‌شده توسط اتحادیه شوفاژکاران می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر و تکمیل فرم ثبت‌نام از این سامانه استفاده کنند.

[illegible]

محمد امانی، رئیس بهینه‌سازی شرکت گاز استان تهران با بیان اینکه تاکنون نزدیک به چهار هزار و ۷۰۰ مشترک برای بهینه‌سازی موتورخانه‌ها شامل واحدهای تجاری، مسکونی و هتل‌ها در سامانه اعلام‌شده ثبت‌نام کرده‌اند، افزود: در این مدت بهینه‌سازی موتورخانه حدود ۶۰۰ واحد شامل ۴۵۶ واحد مسکونی، دولتی و اداری و ۱۱۰ مدرسه تکمیل و نزدیک‌به ۴۰ میلیارد تومان هم برای این اجرای آنها هزینه شده است.

وی با بیان اینکه عایدی این هزینه‌کرد تاکنون صرفه‌جویی سالیانه ۲ میلیون مترمکعب گاز طبیعی (بیش از ۱۰ درصد) در کل استان تهران بوده است، گفت: استقبال برای انجام این پروژه در تهران مطلوب بوده و همچنان در هفته حدود ۶۰ ثبت‌نام جدید داریم.

[illegible]

رئیس بهینه‌سازی شرکت گاز استان تهران با اشاره به وجود بیش از ۲۰۰ هزار موتورخانه در استان تهران که حدود ۲۵ تا ۳۰ درصد موتورخانه‌های کل کشور است، تأکید کرد: این موضوع حجم بالای کار را می‌طلبد و نیاز است با برنامه‌ریزی و تمهیدهای مناسب، پاسخ مناسبی به درخواست‌ها داده شود.

به گفته امانی، اکنون ۱۱ دستور کار برای بهینه‌سازی موتورخانه‌ها اجباری است و فهرست پیشین روزآمده شده و فقط شامل عایق‌کاری، تنظیم مشعل و نصب رسوب‌گیر نیست، بنابراین بهینه‌سازی کاملی در موتورخانه و تأسیسات مشترکان گاز طبیعی اجرایی شده و می‌شود.

[illegible]

وی همچنین از اجرای طرحی در شرکت گاز استان تهران برای مشترکان جدید گاز خبر داد و اظهار کرد: همه واحدهای تجاری و مسکونی تازه‌ساخت که می‌خواهند مشترک گاز شوند، باید اقدام‌هایی در ساختمان‌های خود انجام دهند، سپس بعد از دریافت تأییدیه از واحد بهینه‌سازی شرکت گاز استان تهران، گاز آنها وصل خواهد شد. رئیس بهینه‌سازی شرکت گاز استان تهران با بیان اینکه این موضوع از حدود ۶ ماه پیش اجرا می‌شود و اجباری شده، تصریح کرد: همه موارد رعایت بهینه‌سازی مصرف انرژی و گاز در ساختمان‌های جدید بررسی می‌شود، از جمله اینکه موتورخانه آنها باید ISO۱۶۰۰۰ و معاینه فنی داشته باشد، سپس نسبت به وصل گاز آنها و جذب مشترک اقدام می‌شود.

خبر

مدیر جهاد کشاورزی کرمانشاه خبر داد:

قلع و قمع ساخت‌وساز غیرمجاز

مدیر جهادکشاورزی شهرستان کرمانشاه، گفت: هفت مورد ساخت و ساز غیرمجاز در اراضی کشاورزی این شهرستان قلع و قمع و اراضی به حالت سابق اعاده وضعیت شد.

کامران کریمی اظهار کرد: در راستای اجرای تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها تعداد هفت فقره اجرای حکم قطعی قلع و قمع ساختمان، دیوارکشی و محوطه‌سازی غیرمجاز در این شهرستان انجام پذیرفت. وی با بیان اینکه این اقدام در راستای صیانت از عرصه‌های کشاورزی و برخورد با ساخت‌وسازهای غیرمجاز، در این اراضی صورت گرفت ادامه داد: این قلع و قمع‌ها به مساحت بیش از هزار و ۲۰۰ متر مربع و در روستاهای تابعه دهستان الهیارخانی این شهرستان اجرا شد.

مدیر جهادکشاورزی شهرستان کرمانشاه اضافه کرد: با جدیت در راستای پدیده زمین‌خواری و همچنین تغییر کاربری اراضی کشاورزی و باغات در این شهرستان برخورد می‌شود.

کریمی همچنین با هشدار نسبت به احداث‌کنندگان بنا در اراضی کشاورزی، تاکید کرد: شهروندان باید نسبت به خرید و فروش ملک‌های بدون مجوز که در اراضی زراعی و باغی احداث شده‌اند، به طور جدی خودداری کنند. وی با بیان اینکه در دو دهستان سراب نیلوفر و الهیارخانی ۱۹ مورد قلع و قمع ساخت و سازهای غیرمجاز انجام شده است افزود: مردم می‌توانند هرگونه تغییر کاربری در اراضی کشاورزی را از طریق تلفن ۱۳۱ به این مدیریت اطلاع دهند تا از سودجویی برخی افراد و تخریب اراضی ارزشمند کشاورزی که ضامن امنیت غذایی جامعه است جلوگیری شود.

به گزارش ایرنا، استان کرمانشاه ۲ میلیون و ۴۹۹ هزار هکتار مساحت دارد که ۷۴ درصد آن را عرصه‌های منابع طبیعی و با بیش از ۵۲۷ هزار هکتار جنگل و یک میلیون و ۱۹۲ هزار هکتار مرتع تشکیل شده است.

خبر

در دبی برگزار می‌شود

بزرگترین رویداد صنعت ساختمان جهان

پاویون شرکت‌های دانش بنیان در بزرگترین رویداد صنعت ساختمان در جهان (Big 5 Global, Dubai ۲۰۲۳) با همکاری صندوق نوآوری و شکوفایی برپا می‌شود.

به گزارش صندوق نوآوری و شکوفایی، رویداد Big 5 Global که از آن به عنوان بزرگترین رویداد حوزه صنعت ساخت‌وساز نام برده می‌شود، در روزهای ۱۳ تا ۱۶ آذر ماه ۱۴۰۲ در مرکز تجارت جهانی دبی برگزار می‌شود.

این رویداد که مرکز جهانی آن در دبی واقع شده است، به عنوان دروازه بین شرق و غرب عمل می‌کند. این رویداد، محلی برای ارائه و معرفی جدیدترین نوآوری‌ها، دانش‌ها و فراهم کردن فرصت‌های تجاری برای فعالان این حوزه است.

کاشی و سرامیک، سنگ ساختمانی، طراحی و دکوراسیون داخلی، معماری، مواد و مصالح ساختمانی، رنگ، سیستم‌های تهویه مطبوع و هواساز، درب و پنجره و نما، شیرآلات و چینی بهداشتی، ماشین‌آلات ساختمان و راهسازی، هوشمندسازی و فناوری انرژی خورشیدی و پنل خورشیدی از گروه‌های کالایی حاضر در این رویداد هستند.

در این نمایشگاه پاویون شرکت‌های دانش‌بنیان به همت صندوق نوآوری و شکوفایی و مرکز تعاملات بین‌المللی علم و فناوری برپا می‌شود.

ظرفیت پاویون محدود بوده و تنها ۱۰ شرکت امکان حضور در این پاویون را خواهند داشت.

شرکت‌های دانش‌بنیان علاقه‌مند به حضور در این پاویون تا روز شنبه ۲۷ آبان ماه جاری فرصت دارند در سامانه غزال صندوق نوآوری و شکوفایی به نشانی ghazal.inif.ir ثبت‌نام کنند و جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره‌های ۹۱۰۷۳۷۳۷-۰۲۱ داخلی ۲۰۶ و ۲۱۳ و شماره همراه ۰۹۰۲۳۵۳۵۲۰۲ (شرکت آینده همگرای تجارت) تماس بگیرند.

نحوه محاسبه، وصول و پذیرش بیمه کارگران ساختمانی اعلام شد

سازمان تأمین اجتماعی در بخشنامه‌ای موضوع اصلاح برخی از بندهای بخشنامه تنقیح، تلخیص و تجمیع بخشنامه‌ها و دستورهای اداری بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی را اعلام کرد.

به گزارش ایلنا، به دنبال اصلاحات صورت گرفته در قانون بیمه کارگران ساختمانی، سازمان تأمین اجتماعی در بخشنامه‌ای، اصلاح برخی از بندهای بخشنامه تنقیح، تلخیص و تجمیع بخشنامه‌ها و دستورهای اداری بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی را به ادارات کل بیمه سراسر کشور ابلاغ کرد.

در این ابلاغیه که به تازگی ابلاغ شده است، نحوه محاسبه و وصول حق بیمه کارگران ساختمانی و نیز نحوه شناسایی، پذیرش و پایش بیمه کارگران ساختمانی مشخص شده است.

برخورد دستگاه قضایی با ساخت و ساز غیرمجاز

معاون قضایی رئیس کل و رئیس حوزه ریاست دادگستری کل استان تهران گفت: در حفظ و حراست از منابع طبیعی و اراضی ملی همه دستگاه‌ها باید سهیم باشند.

به گزارش مهر، مرتضی تورک با اشاره به اجرای دادنامه زمینی واقع در کیانشهر افزود: عزم دستگاه قضائی برخورد با هرگونه تغییر کاربری غیرمجاز است و در این راستا طی سال‌های گذشته چندین هکتار از اراضی ملی به بیت‌المال بازگشته است.

وی گفت: با توجه به اینکه مناطق خوش آب و هوا از دیر باز مورد طمع زمین‌خواران بوده و هست و همچنین با توجه به منویات مقام معظم رهبری در راستای مبارزه با زمین خواری و دستورالعمل ریاست قوه قضائیه در جلوگیری از تغییر کاربری غیرمجاز و همچنین بخشنامه رئیس کل دادگستری استان تهران، دستگاه قضائی با هر گونه ساخت و ساز غیرمجاز برخورد خواهد کرد.

آزادسازی و رفع تصرف ۱۵ هکتار از اراضی دولتی در گیلان

سرپرست راه وشهرسازی گیلان از آزادسازی و رفع تصرف ۱۵ هکتار از زمین‌های دولتی در منطقه گالکشلام شهرچاف و چمخاله به ارزش تقریبی ۹۰۰ میلیارد تومان خبر داد.

محمدرضا فلاحتگر گفت: با توجه به تصرفات غیرقانونی و ساخت بنا که از سنوات گذشته بر روی اراضی دولت صورت گرفته بود، طی گزارشات یگان حفاظت از اراضی و اقدامات حقوقی از سوی اداره کل راه و شهرسازی استان گیلان و اخذ احکام قضایی، ۱۵ هکتار از زمین‌های دولت در منطقه گالکشلام شهرچاف و چمخاله به ارزش تقریبی ۹۰۰ میلیارد تومان آزادسازی شد.