

## بازار اجاره

### قیمت اجاره در لويزان

لويزان ازدهکده‌های قدیمی شمیران و در شمال شرقی مبارک‌آباد است. در شش کیلومتری شرق تجریش است و از شمال به ازگل و از جنوب به شمس‌آباد و از غرب به حسین‌آباد و از شرق به شیان محدود می‌شود. اراضی این ده متعلق به آقای هروی (بصیرالدوله) است. جمعیت این ده ۸۵۷ تن مرد و ۴۵۵ تن زن است که جمعا به ۱۳۱۲ تن می‌رسند و بیشتر افراد بومی هستند. در جنوب شرقی ده تپه‌ای است که گورستان عمومی ده است و مرقد امام زاده‌ای بر بالای تپه است. در شرق این آبادی چهارصد دستگاه ساختمان برای کارمندان و درجه داران ارتش ساخته شده‌است. در ستون امروز به بررسی قیمت اجاره بها در منطقه لويزان پرداخته‌ايم که در ادامه می‌خوانيد.

❑ یک واحد در لويزان با متر ۸۳ متر و ۲ اتاق خواب را با پول پیش ۷۰۰ ميليون تومان و اجاره ۳ميليون تومان آگهی شده است. مناسب برای: خانواده و مجرد، وضعیت واحد: بازسازی شده ، جهت ساختمان: جنوبی، تأمین‌کننده آب گرم: پکیج، گرمایش: شوفاژ، سرویس بهداشتی: ایرانی و فرنگی، جنس کف: سرامیک ، آسانسور، انباری، پارکینگ دارد

❑ همچنین یک واحد دیگری با متراژ ۸۰ متر را با پول پیش ۴۰۰ میلیون تومان و اجاره ۱۲ میلیون تومانی آگهی شده است. خواب دارد. دارای پارکینگ، بالکن، انباری. در طبقه: ۱، ودیعه و اجاره: قابل تبدیل، مناسب برای: خانواده و مجرد، وضعیت واحد: بازسازی شده، جهت ساختمان: جنوبی، تأمین‌کننده آب گرم: آبگرم‌کن، گرمایش: بخاری، سرویس بهداشتی: ایرانی و فرنگی، جنس کف: سرامیک.

❑ یک واحد در لويزان با متراژ ۸۵ متر و ۲ اتاق خواب دارد را با پول پیش ۱۵۰ میلیون تومان و اجاره ۱۰ميليون تومان آگهی شده است. ودیعه و اجاره: غیر قابل تبدیل، مناسب برای: خانواده، جهت ساختمان: جنوبی، تأمین‌کننده آب گرم: موتورخانه، گرمایش: شوفاژ، سرویس بهداشتی: ایرانی، کف: سرامیک، طبقه: زیرهمکف از ۲، آسانسور، انباری، پارکینگ دارد.

❑ همچنین یک واحد دیگری با متراژ ۸۸ متر را با پول پیش ۶۵۰ میلیون تومان و اجاره ۴ميليون و پانصد هزار تومان آگهی شده است. خواب دارد. مناسب برای: خانواده و مجرد طبقه: ۳ امکانات: انباری، پارکینگ، آسانسور. ❑ یک واحد ۸۲متری خوابه در لويزان با پول پیش ۸۵۰ میلیون تومان آگهی شده است، ودیعه و اجاره: غیر قابل تبدیل، جهت ساختمان: شمالی، تأمین‌کننده آب گرم: پکیج، گرمایش: شوفاژ، سرویس بهداشتی: ایرانی و فرنگی، جنس کف: سرامیک طبقه: ۲ از ۵ امکانات: انباری، پارکینگ، آسانسور.

بازار مسکن تحت تاثیر عوامل و فاکتورهای متعدد اقتصادی و سیاسی، همواره با تغییرات قابل توجهی روبه‌رو است.

افزایش قیمت مسکن و اجاره‌بها در طول چند سال گذشته شرایط دشواری را برای مردم به ویژه اقشار متوسط و کم‌درآمد جامعه رقم زده است؛ به طوری که

# گشت و گذار در بازار مسکن و مصالح ساختمانی

اکنون بسیاری از خانوارها توان خرید و حتی اجاره یک مسکن مناسب را ندارند.

در عین حال مصالح و کالاهای ساختمانی یکی از مهمترین بخش‌ها در تعیین قیمت‌تمام شده مسکن و هزینه‌های ساخت است. به عبارتی، قیمت مصالح ساختمانی تاثیر مستقیمی بر قیمت تمام شده ساختمان دارد و افزایش

قیمت مسکن منطقه ۴ ۵ تهران ۱۴۰۲/۰۸/۲۹						
محله وخیابان	عمر ساختمان	هرمتر	محله وخیابان	عمر ساختمان	هرمتر	
شمس آباد. بلوار بیژن	نوساز	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	تهرانپارس. خیابان ۲۱۶	نوساز	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	
شمس آباد. شهید کرد	نوساز	۵۵,۰۰۰,۰۰۰	اتوبان بابایی. شهرک شهید بهشتی	نوساز	۹۱,۰۰۰,۰۰۰	
تهرانپارس. بهار	نوساز	۷۳,۰۰۰,۰۰۰	لويزان. شیان	نوساز	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	
چشنواره. کمیل	نوساز	۲۹,۰۰۰,۰۰۰	هروی. خیابان شریفی	نوساز	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	
حکیمیه. بهشت	نوساز	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	شمس آباد. ریحانی	نوساز	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	
بنی هاشم. خسرو آبادی	نوساز	۱۲۳,۰۰۰,۰۰۰	حکیمیه. چمن آرا	نوساز	۳۸,۰۰۰,۰۰۰	
شمس آباد. میدان بهشتی	نوساز	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	مجیدیه شمالی. استاد حسن بنا	نوساز	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	
خواجه عبدالله. ابوذر جنوبی	نوساز	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تهرانپارس. خیابان ۲۵۱	نوساز	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰	
تهرانپارس. خیابان ۵۱	نوساز	۱۳۷,۰۰۰,۰۰۰	تهرانپارس. خیابان بهار	نوساز	۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰	
شمس آباد. شهید کرد	نوساز	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰	شهید عراقی. ملکی نسب	نوساز	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	
بنی هاشم. محدوده میدان بنی هاشم	نوساز	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰	نوبنیاد. کوهستان	نوساز	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	
قنات کوثر. بلوار مطهری	نوساز	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	هروی. نرسیده به مژده	نوساز	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	
چشنواره. زهدی	نوساز	۶۴,۰۰۰,۰۰۰	شمس آباد. میدان بهشتی	نوساز	۴۸,۰۰۰,۰۰۰	
دلاوران. تکاوران شمالی	نوساز	۸۱,۰۰۰,۰۰۰	هروی . ساقدوش	نوساز	۷۹,۰۰۰,۰۰۰	
تهرانپارس. ۱۸۲ غربی	نوساز	۱۲۷,۰۰۰,۰۰۰	سراج. سروش	نوساز	۲۹,۰۰۰,۰۰۰	

قیمت تیرآهن مورخه ۱۴۰۲/۰۸/۲۹			
نوع	شاخه	وزن	قیمت (تومان)
هر شاخه تیرآهن ۱۲	۱۲متری	۱۲۲	۳,۹۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیرآهن ۱۴	۱۲متری	۱۵۵	۴,۰۰۰,۰۰۰
هر شاخه تیرآهن ۱۶	۱۲متری	۱۹۵	۴,۶۰۰,۰۰۰
هر شاخه تیرآهن ۱۸	۱۲متری	۲۲۵	۵,۶۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیرآهن ۲۰	۱۲متری	۲۷۵	۵,۵۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیرآهن ۲۲	۱۲متری	۳۱۵	۷,۰۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیرآهن ۲۴	۱۲متری	۳۶۹	۸,۱۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیرآهن ۲۷	۱۲متری	۴۳۴	۱۰,۸۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیرآهن ۳۰	۱۲متری	۵۰۰	۱۳,۱۰۰,۰۰۰

قیمت ورق سیاه در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۹			
نوع و سایز	شاخه	وزن	قیمت (تومان)
هر کیلو ورق سیاه ۲	رول	۱۲	۴۰,۰۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۳	۶*۱/۵	۲۲۰	۳۸,۰۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۴	۶*۱/۵	۲۹۰	۳۶,۶۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۵	۶*۱/۵	۳۶۰	۳۶,۸۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۶	۶*۱/۵	۴۳۵	۳۷,۲۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۸	۶*۱/۵	۵۸۰	۳۶,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۱۰	۶*۱/۵	۷۲۰	۳۵,۸۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۱۲	۶*۱/۵	۸۶۵	۳۵,۸۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۱۵	۶*۱/۵	۱۰۸۰	۳۵,۸۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۲۰	۶*۱/۵	۱۴۴۵	۳۰,۰۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۲۵	۶*۱/۵	۱۸۰۵	۳۰,۰۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۳۰	۶*۱/۵	۲۱۶۵	۳۰,۰۰۰

قیمت سیمان در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۹		
نوع و سایز	وزن(کیلو)	قیمت (تومان)
سیمان سفیدنی ریز	۵۰ کیلو	۲,۴۰۰,۷۰۳
سیمان سیاه تیپ ۲ اصفهان	۵۰ کیلو	۱,۱۴۹,۶۵۰
سیمان سیاه اصفهان	فله	۸۳۷,۷۷۴

قیمت مفتول در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۹		
نوع و سایز	شاخه	قیمت (تومان)
سیم آرماتور	۳و۴	۳۰,۵۰۰
هرکیلو حرارتی و زیگزاگ	-	۲۶,۶۰۰
هرکیلو سیم فابریک	۲/۵و۱/۵	۳۰,۵۰۰
هر کیلو سیم تسمه	۲/۵و۱/۵	۳۰,۵۰۰

قیمت ورق گالوانیزه در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۹			
نوع	شاخه	وزن	قیمت (تومان)
هر کیلو گالوانیزه ۰/۴	۱/۲۵و	۵.۷	۴۸,۰۰۰
هر کیلو گالوانیزه ۰/۵	۱/۲۵و	۵.۷	۴۴,۰۰۰
هر کیلو گالوانیزه ۰/۶	۱/۲۵و	۵.۷	۴۲,۵۰۰
هر کیلو گالوانیزه ۰/۷	۱/۲۵و	۵.۷	۴۰,۰۰۰
هر کیلو گالوانیزه ۰/۸	۱/۲۵و	۵.۷	۳۹,۰۰۰
هر کیلو گالوانیزه ۰/۹	۱/۲۵و	۵.۷	۳۹,۰۰۰
هر کیلو گالوانیزه ۱	۱/۲۵و	۵.۷	۳۹,۰۰۰
هر کیلو گالوانیزه ۱.۲۵	۱/۲۵و	۵.۷	۳۹,۰۰۰
هر کیلو گالوانیزه ۲	۱/۲۵و	۵.۷	۴۰,۰۰۰

قیمت میلگرد در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۹			
نوع و سایز	شاخه	وزن	قیمت (تومان)
هر کیلو میلگرد ۶.۵	کلاف	۴/۵	۲۴,۳۰۰
هر کیلو میلگرد ۸	شاخه	۶	۲۳,۳۰۰
هر کیلو میلگرد ۱۰	۱۲ متری	۷/۵	۲۳,۰۰۰
هر کیلو میلگرد ۱۲	۱۲ متری	۱۱	۲۳,۰۰۰
هر کیلو میلگرد ۱۴	۱۲ متری	۱۵	۲۳,۱۰۰
هر کیلو میلگرد ۱۶	۱۲ متری	۱۹	۲۳,۱۰۰
هر کیلو میلگرد ۱۸	۱۲ متری	۲۵	۲۳,۱۰۰
هر کیلو میلگرد ۲۰	۱۲ متری	۳۰	۲۳,۱۰۰
هر کیلو میلگرد ۲۲	۱۲ متری	۳۶	۲۳,۱۰۰
هر کیلو میلگرد ۲۵	۱۲ متری	۴۷	۲۳,۱۰۰
هر کیلو میلگرد ۲۸	۱۲ متری	۵۶	۲۳,۱۰۰
هر کیلو میلگرد ۳۲	۱۲ متری	۷۵	۲۳,۳۰۰

قیمت پروفیل در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۹			
نوع و سایز	شاخه	وزن	قیمت (تومان)
هر کیلو پروفیل ۵۰۷ - ۵۰۸ - ۵۰۹	پروفیل درب و پنجره	هر متر ۲.۴۴	۳۷,۵۰۰
هر کیلو قوطی ۲۰*۱۰	-	۴.۵	۳۷,۵۰۰
هر کیلو قوطی ۲۰*۲۰	شاخه	۷	۳۷,۵۰۰
هر کیلو قوطی ۳۰*۲۰	شاخه	۹.۵	۳۷,۵۰۰
هر کیلو قوطی ۳۰*۵۰	شاخه	۱۶	۳۷,۵۰۰
هر کیلو قوطی ۳۰*۶۰	شاخه	۱۷	۳۷,۵۰۰
هر کیلو قوطی ۴۰*۴۰	شاخه	۱۵	۳۷,۵۰۰
هر کیلو قوطی ۶۰*۴۰	شاخه	۱۹	۳۷,۵۰۰
هر کیلو قوطی ۷۰*۷۰	شاخه	۲۷	۳۷,۵۰۰
هر کیلو قوطی ۸۰*۴۰	شاخه	۲۳	۳۷,۵۰۰

تقویم و زمان برگزاری نمایشگاه های بین المللی تهران در سال ۱۴۰۲	
تاریخ برگزاری نمایشگاه	موضوع نمایشگاه
نوزدهمین نمایشگاه بین المللی تبلیغات، بازاریابی و صنایع وابسته تهران	۱۴۰۲/۱۰/۵ الی ۱۴۰۲/۱۰/۲
چهاردهمین نمایشگاه بین‌المللی میدکس خانه مدرن، معماری داخلی و دکوراسیون تهران ۱۴۰۲	۱۴۰۲/۱۰/۲۲ الی ۱۴۰۲/۱۰/۲۵
نهمین نمایشگاه بین المللی لوله و اتصالات، ماشین آلات و تجهیزات وابسته تهران ۱۴۰۲	۱۴۰۲/۱۱/۳ الی ۱۴۰۲/۱۱/۶
بیست و یکمین نمایشگاه بین‌المللی چوب و براق آلات تهران ۱۴۰۲	۱۴۰۲/۱۱/۱۲ الی ۱۴۰۲/۱۱/۱۵
چهاردهمین نمایشگاه بین المللی قیر، آسفالت، عایق ها ، بتن ،سیمان و ماشین آلات وابسته تهران ۱۴۰۲	۱۴۰۲/۱۲/۰۳ الی ۱۴۰۲/۱۲/۰۶
نهمین نمایشگاه بین‌المللی لوله و اتصالات تهران ۱۴۰۲	۱۴۰۲/۱۲/۰۳ الی ۱۴۰۲/۱۲/۰۶

## بازار ملک

### قیمت آپارتمان در پاسداران

پاسداران از زیباترین و لوکس‌ترین محله‌های شهر تهران است که بین مناطق ۳ و ۴ شهرداری تهران واقع شده است. پاسداران محله‌ای خوش آب و هوا و سرسبز است که به محله‌های ۲ و ۱ تهران نیز راه دارد. امکانات مختلف و دسترسی محلی خوب قیمت خانه و آپارتمان در این محله را افزایش داده است. در حال حاضر قیمت آپارتمان ۸۰ متری در پاسداران حدودا از ۹ میلیارد تا ۱۳ میلیارد تومان است.

❑ یک آپارتمان ۸۰ متری یک خواب در پاسداران با قیمت ۱۳ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان به فروش می‌رسد. این آپارتمان کلید نخورده و ساخت ۱۴۰۲ است. واحد مد نظر در طبقه پنجم یک ساختمان هفت طبقه قرار گرفته است. از امکاناتی چون آسانسور، پارکینگ و دو تراس کاربردی بهره می‌برد.

❑ یک آپارتمان ۸۰ متری نوساز در پاسداران ۱۱ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان و به عبارتی هر متر ۱۴۰ میلیون تومان قیمت گذاری شده‌است. این آپارتمان دارای دو اتاق خواب است و در طبقه پنجم ساختمان قرار دارد. از امکانات این ساختمان می‌توان به پارکینگ آسانسور انباری و سرابدار مقیم اشاره کرد.

❑ یک واحد آپارتمان ۸۰ متری دو خواب در پاسداران ۹ میلیارد ۶۰۰ میلیون تومان قیمت گذاری شده‌است. این ساختمان بازسازی شده ساخت ۱۳۸۸ است و واحد ذکر شده در طبقه اول آن قرار دارد. این آپارتمان خوش نقشه دارای سالن یکپارچه و قابل چیدمان است. همچنین، به بزرگراه اصلی و وسایل حمل و نقل عمومی دسترسی بسیار خوبی دارد. آسانسور، پارکینگ و انباری از امکانات این ساختمان به شمار می‌رود.

❑ یک واحد آپارتمان ۸۰ متری خوش نقشه در پاسداران با قیمت ۹ میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان به فروش می‌رسد این آپارتمان دو خواب ساخت ۱۳۸۹ است اما هم اکنون از بازسازی مدرن برخوردار است. واحد مد نظر در طبقه اول ساختمان واقع شده است. همچنین بسیار خوش نقشه و کاملا نورگیر است. این آپارتمان دارای امکاناتی چون پارکینگ، انباری و آسانسور است.

❑ یک آپارتمان ۸۰ متری بازسازی شده در پاسداران با قیمت ۹ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان فروخته می‌شود. این آپارتمان در طبقه دوم یک ساختمان ۵ طبقه واقع شده و ساخت ۱۳۸۲ است. این واحد در حال حاضر به طور کامل بازسازی شده و دارای دو اتاق خواب، پارکینگ، آسانسور و انباری است.

❑ یک واحد آپارتمان ۸۰ متری خوش نقشه در پاسداران با قیمت ۱۱ میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان به فروش می‌رسد این آپارتمان دو خواب است تعداد واحد در طبقه: ۵، جهت ساختمان: شرقی، سند: تک‌برگ، تأمین‌کننده آب گرم: پکیج، گرمایش: داکت اسپلیت، سرویس بهداشتی: ایرانی و فرنگی، جنس کف: سنگ، طبقه: ۵ از ۶ امکانات: انباری، پارکینگ، آسانسور.



دوشنبه ۸۶ شماره

