

## تالار شیشه ای

«وسینا»

**به بلندی**

**در آمدزایی!**

بانک سینا در هفتمین ماه از سال جاری از بخش تسهیلات اعطایی خود به درآمد ۷۶۸ میلیاردتومانی دست پیدا کرد.

بانک سینا با سرمایه ثبت شده ۲ هزار و ۵۳۸ میلیاردتومانی و ارزش بازار ۹ هزار و ۲۳۲ میلیاردتومانی، در گزارش فعالیت ماهانه منتهی به مهرماه سال جاری که در سامانه کدال منتشر کرد توانست از بخش های تسهیلات اعطایی، سپرده‌گذاری، اوراق بدهی و کارمزد درآمد کسب کند.

بانک سینا در هفتمین ماه از سال جاری از بخش تسهیلات اعطایی خود به درآمد ۷۶۸ میلیاردتومانی دست پیدا کرد.

میزان درآمدی که این بانک در همراه از بخش نام‌برده شناسایی کرد ۱۲ درصد رشد را نسبت به ماه گذشته و ۹۰ درصد رشد را نسبت به دوره مشابه سال گذشته نشان می‌دهد، از ابتدای سال مالی تاکنون نیز میزان درآمد تجمیعی «وسینا» در مقایسه با دوره مشابه سال گذشته ۳۰ درصد افزایش را در کارنامه خود به ثبت رساند. عمده‌ترین درآمد «وسینا» در مهرماه متعلق به «مرابحه» و مبلغ به ثبت رسیده در این بخش برابر با ۶۳۶ میلیارد تومان بود. درآمدی که بانک سینا از بخش «مرابحه» به همراه داشت ۸۳ درصد از کل درآمدهای شناسایی شده در مهرماه را به خود اختصاص داد.

از دیگر بخش‌های درآمدزا از قسمت تسهیلات اعطایی می‌توان به «بدهکاران بابت اعتبارات اسنادی پرداخت شده» و «جعاله» با ۲۹ و ۲۸ میلیارد تومان اشاره کرد. بخش‌های نام‌برده نیز ۴ درصد از کل درآمد ماهانه را در اختیار داشته‌اند.

## تحقق ۵۲۱ریالی

**سود هر سهم**
**«ویملت»**

بر اساس محاسبه صورت‌گرفته، بانک ملت توانسته است در پایان فصل بهار و تابستان سال ۱۴۰۲، بالغ بر ۱۸ هزار و ۳۸۴ میلیارد تومان سود خالص شناسایی کند.

بانک ملت با سرمایه ثبت شده ۳۵ هزار و ۳۰۰ میلیاردتومانی و ارزش بازار ۱۶۲ هزار و ۲۷ میلیاردتومانی، گزارش اطلاعات و صورت‌های مالی ۶ ماهه منتهی به شهریورماه سال ۱۴۰۲ خود را در سامانه کدال ثبت کرد.

این بانک در پایان شهریورماه سال ۱۴۰۲ توانست ۳۸ هزار و ۲۹۳ میلیارد تومان از خالص درآمد تسهیلات و سپرده گذاری، ۵ هزار و ۸۸۹ میلیارد تومان خالص درآمد کارمزد و .. درآمد کسب کند که در نهایت جمع درآمدهای عملیاتی خود را به ۴۳ هزار و ۴۶۱ میلیارد تومان رساند.

درآمدهای عملیاتی این بانک نسبت به دوره مشابه سال گذشته ۴۹ درصد افزایش یافت و از طرفی هزینه‌های سود سپرده‌ها، هزینه کارمزد و... این بانک نیز به ترتیب ۳۱ و ۵۱ درصد زیاد شده‌اند.



اولین روزنامه تخصصی مسکن صنایع و کسب و کارهای وابسته

دوشنبه شماره ۸۶

# خاتمان

بی‌اعتمادی به بازارسرمایه به عواملی نظیر نبود شفافیت، عدم ثبات سیاست‌گذاری‌ها و قیمت‌گذاری دستوری برمی‌گردد و از آنجایی که بازار سرمایه در اولویت سیاست‌گذاری‌های دولت نیست بنابراین نمی‌توان انتظار داشت در کوتاه مدت بورس رشد کند بلکه با فضای بی‌اعتمادی که حاکم است مدام شاهد خروج سرمایه هستیم. به طوری که در حال حاضر بورس از کمبود نقدینگی رنج می‌برد. با وجودی که کارشناسان بارها نسبت به بی‌اعتمادی مردم به بازار هشدار دادند و حتی در نامه ای اعلام کردند این ریزش دلیل روشنی ندارد و اگر دستگاه قضا قصد ورود به این موضوع را دارد بهتراست به منشا بی‌اعتمادی مردم به بورس بپردازد. باز هم هیچ اقدامی از سوی دولت انجام نشده است. روزنامه «خاتمان» در شماره امروز به بررسی دلایل بی‌اعتمادی سهامداران به بازارسرمایه پرداخته است که در ادامه می‌خوانید.

### ارکان بی‌اعتمادی به بورس

حسن رضایی‌پور، کارشناس بازار سرمایه به صدای بورس گفت: نباید تنها بازار سرمایه را مقصر اصلی بی‌اعتمادی مردم به

بورس دانست بلکه عوامل بسیاری در این زمینه از جمله دخالت‌های دولت در اقتصاد

، موثر بوده است.

وی درواکنش به سخنان رئیس قوه قضاییه، درباره این که سهامداران و مردم دیگر به بورس اعتماد ندارند، گفت:باید توجه داشت منظور از اعتماد از دسته مردم به بازار سرمایه کدام گروه از سهامداران است چرا که در حال حاضر سهامداران به چند دسته و گروه تقسیم می‌شوند.

رضایی‌پور ادامه داد:

گروهی از سهامداران کسانی هستند که کد بورسی دارند که بخش قابل توجهی از آنها مربوط به سهام عدالت است و همچنان با اتفاق‌های سال ۹۹ بلتکلیف مانده و ارتباطی هم به بازار سرمایه ندارد و شاید بتوان گفت بخشی از بی‌اعتمادی به این بازار را ایجاد کرده است.

این کارشناس بازار سرمایه افزود: گروه دیگر از سهامداران کسانی هستند که در عرضه‌های پالایشگاه‌ها و بانک‌ها با نمادهای دارا و پالایش مشارکت دارند و سهام آنها براساس قیمتی که عرضه شده مورد معامله قرار گرفته و حسایتی از سهم نشده و بازارسرمایه در این مسیر دخالتی نداشته است.

رضایی‌پور دستکاری در قیمت‌ها و قیمت‌گذاری دستوری برای برخی صنایع را از دیگر عوامل بی‌اعتمادی مردم به بازار سرمایه دانست و افزود: به طور یقین زمانی که قیمت‌گذاری‌ها به صورت دستوری انجام شود صنایع بورسی را تحت تاثیر قرار داده که در این بین مقصر اصلی وزارت صمت به ویژه دولت است.

وی به تغییر مداوم قیمت نرخ خوراک اشاره کرد و اظهارداشت: از ابتدای سال تا کنون نرخ خوراک دست خوش تغییرات بسیاری شد که این مسئله ارتباطی به بازار سرمایه ندارد چرا که نرخ‌ها در دولت تعیین می‌شود. آنچه که رئیس قوه قضاییه در مورد آن بیان کردند شاید این مسائل را بصورت جمع و کلی دیدند و به نوعی این را به بازار سرمایه ربط داده اند. اگر دقیق‌تر این موضوع مورد بررسی قرارگیرد در بی‌اعتمادی سهامداران و مردم مقصر اصلی دولت و زیر مجموعه‌های آن است نه بازار سرمایه.

### مقصر بی‌اعتمادی دولت است

مدیرعامل کارگزاری سهم آشنا با تاکید براینکه مقصر بی‌اعتمادی مردم به بورس دولت است، گفت: نبود شفافیت، برنامه ریزی، کسری بودجه و بسیاری موارد دیگر

# بی‌اعتمادی به بورس از کج‌آب می‌خورد؟



که بازار سرمایه را به نوعی تحت فشار قرار داده باعث شده است تا بازار سرمایه مقصر بی‌اعتمادی مردم به این بازار شناخته شود.

رضایی‌پور تصریح کرد: فرض برآن که مقصر اصلی بی‌اعتمادی مردم به بورس بازار سرمایه است، این موضوع باید با راهکارهای کارشناسی و علمی حل شود، اگر نظرات کارشناسان این بازار را در ماه‌های گذشته رصد کنیم مشاهده خواهیم کرد که هشدارها درباره بی‌اعتمادی مردم به

بورس داده شده بود اما هیچ یک از نهادها و ارگان‌های مرتبط به این هشدارها توجهی نکردند. به طوری که در ریزش سنگین بازار در اردیبهشت ماه امسال جمعی از تحلیلگران و کارشناسان بازار سرمایه نامه‌ای را منتشر کردند که در آن «اعلام شد که این ریزش دلیل روشنی ندارد و باید بررسی شود. اگر دستگاه قضا قصد

ورود به این موضوع دارد بهتراست به منشا بی‌اعتمادی مردم به بورس بپردازد».

وی ادامه داد: باید منشا بی‌اعتمادی مردم به بازار سرمایه مورد هدف قراردهد و نباید تنها با مقصر دانستن بازار سرمایه بی‌اعتمادی مردم و سهامداران به این بازار را گسترش داد.

این کارشناس بازار سرمایه به اظهار نظرهای برخی در ماه‌های گذشته که بازار روند خوبی و معتقد بودند اعتماد به بورس بازگشته است اشاره کرد و افزود: موضوع اعتماد نیست باید توجه داشت کسانی که به سمت بورس می‌روند را باید به چند دسته تقسیم کرد، دسته اول سرمایه‌گذاران و مشارکت‌کنندگان حرفه‌ای که هیچ وقت از این بازار خارج نمی‌شوند و براساس اعداد و متغیرها معاملات خود را انجام می‌دهند و طبیعی است که ریسک را هم اندازه گیری می‌کنند بخش قابل توجهی از سرمایه‌گذاران حرفه‌ای در این بازار هستند که هرگز از این بازار نمی‌توانند خارج شوند آن هم به دلیل این است که کسب و کار اصلی شان این بازار است. در این دسته شرکت‌های دولتی و شرکت‌ها حقوقی بزرگ مثل بیمه‌ها و بانک‌ها هم حضور دارند.

وی ادامه داد: دسته دوم افرادی هستند که به عنوان کوچ‌نشین شناخته می‌شوند این افراد نقدینگی بالایی در اختیار دارند که بازار سرمایه را مثل بازار طلا، ارز، خودرو و مسکن می‌بینند و هرجایی که احساس می‌کنند سود بیشتری می‌توانند بدست آورند به سمت آن بازار حرکت می‌کنند در این حالت وقتی بازار سرمایه دچار رکود می‌شود نقدینگی خود را از بازار خارج و به

سهم‌ها شاهد سود آوری هستیم و می‌توان اعتماد را دوباره به بازار بازگرداند.

### بورس در اولویت سیاست‌گذاری دولت نیست



سعید اسلامی‌بیدگلی، تحلیلگر بازارسرمایه با بیان اینکه اعتماد از بازار سرمایه رخت بر بسته است به صدای بورس گفت: بازار سرمایه در اولویت سیاست‌گذاری دولت نیست، بر همین اساس نمی‌توان روند صعودی ازبُورس را در کوتاه مدت انتظار داشت.

همچنین اکنون مسئله کلیدی این است که در سطح اقتصاد کلان باید اعتماد به بازار تزریق شود و دید بلند مدتی در بازار سهام بکار گرفته شود.

وی اظهارکرد: آنچه که در بازار سرمایه اتفاق افتاده این است که اعتماد از این بازار رخت بر بسته و ورود نقدینگی با یکسری از چالش‌های بسیار جدی مواجه شده است، یعنی سرمایه‌گذاران اعتمادی بر سیاست‌گذاری‌های کلان دولت ندارند.

وی افزود: ضمن اینکه سیاست‌گذاری و اجرای سیاست‌هایی که در بلند مدت چشم انداز خوبی برای اقتصاد ایران درست کند، دیده نمی‌شود. اکنون در طی چندین ماه گذشته ما شاهد خروج سرمایه از بازار بورس هستیم. راهکار برگشتن اعتماد به بازارسرمایه اخذ تصمیماتی به نفع صنایع و شرکت‌های بورسی است.

دبیرکل کانون نهادهای سرمایه‌گذاری ایران اظهارداشت: باید اعتماد به بازار برگردد و کارایی اطلاعاتی بازار افزایش پیدا کند. اگر بازار در یک سطح مناسب کارایی باشد حتما سرمایه‌گذاران بین گزینه‌های متعددی که دارند بورس را برای سرمایه‌گذاری انتخاب خواهند کرد.

وی با اشاره به اینکه باید تصویر روشنی از آینده جایگاه اقتصاد در نظام اقتصاد بین الملل ارائه شود و به سمت آن حرکت کند، گفت: مفهوم این امر آن است که دولت اعلام کند که می‌خواهد در مسیر پیشرفت اقتصادی قرار بگیرد و برنامه‌هایش در راستای سیاست‌های بین المللی چیست.

البته این امر بستگی به عواملی نظیر شرایط داخلی و بیرونی در رسیدن به این اهداف تاثیرگذار دارد. همه این عوامل بیانگر است که دولت ریسک‌هایی که از سمت سیاست‌گذار به بازار تحمیل می‌شود را کاهش دهد.

این تحلیلگر بازارسرمایه تصریح کرد: اگر سطح ریسک سرمایه‌گذاری تغییر سطح ندهد و وضعیت سیاسی و بین‌المللی ایران تغییرات گسترده‌ای نکند و در همین سطوح حرکت کند، به طوری یقین سهام بسیار زیادی در بازارسرمایه موجود دارد که ارزش خرید و نگهداری را دارد. اما این اختیار سرمایه‌گذار است که در یک شرایط تورمی سهمی را خریداری یا در بازارهای دیگر سرمایه‌گذاری کند اما تجربه نشان داده است کسانی که از بازار خارج می‌شوند گاه‌ها لحظات کلیدی را از دست می‌دهند.

اسلامی‌بیگدلی گفت: ایران مدت‌هاست که دچار چالش‌های بین الملل است و ما عادت کردیم به نوساناتی در این ریسک‌ها اما تغییر سطح ریسک به این معنی است که ما از این سطح تغییر کنیم مثلا درگیر یک درگیری جدی در منطقه شویم یا یک چالش جدی در سطح بین الملل برای کشور ایجاد شود این سطح ریسک را به گونه‌ای تغییر می‌دهد که ممکن است حتی ارزش ارز افزایش پیدا کند ولی آنقدر ریسک برای سرمایه‌گذار زیاد شده که ممکن است ارزش دارایی‌ها کاهش هم پیدا کند البته که ما امیدواریم چنین اتفاقی نیفتد چرا که به غیر از مسائل اقتصادی به مسائل اجتماعی هم فکر می‌کنیم.

## دنیای رمز ارز

**رشد بیش از ۲هزار درصدی تارا اکوین**

تارا کوین (TARA) یکی از ارزهای دیجیتال با بهترین عملکرد در سال ۲۰۲۳ است که قیمت آن از ابتدای سال جاری تاکنون بیش از ۲ هزار درصد افزایش یافته است با توجه به تاییت اخیرJA، تحلیلگر ارزهای دیجیتال، رشد چشمگیر تارا را می‌توان به فناوری نوآورانه بلاکچین واکوسیستم متمرکز بر آینده آن نسبت داد.

برخی از ویژگی‌های کلیدی این پروژه عبارتند از:استفاده از معماری BlockDAG و پروتکل اجماع T-Graph که امکان تراکنش‌های سریع و کم‌هزینه را فراهم می‌کند، سازگاری با ماشین مجازی اتریوم (EVM) که امکان استقرار آسان برنامه‌های غیرمتمرکز اتریوم را فراهم می‌سازد و تمرکززدایی واقعی که هر کسی می‌تواند یک گره اعتبارسنجی را اجرا کند.

با این حال، هیجان‌انگیزترین جنبه تارا، اکوسیستم مجهز به هوش مصنوعی و قابلیت کاربرد آن در دنیای واقعی است. تارا با ترکیب هوش مصنوعی و فناوری بلاکچین، به دنبال حل مشکلات واقعی و قدرت بخشیدن به برنامه‌های غیرمتمرکز نسل جدید است.

با توجه به این فناوری پیشرفته و افزایش قیمت اخیر آن که نشان‌دهنده استقبال بالای جامعه از این پروژه است، به نظر می‌رسد که تارا برای ادامه رشد در سال ۲۰۲۳ و پس از آن آماده است. در واقع، اگر تارا بتواند در نوآوری‌های تکنولوژیکی و کاربرد در دنیای واقعی سرمایه‌گذاری کند، چشم‌انداز بلندمدت آن روشن به نظر می‌رسد.

## سولانا رهبری تابستان دیفای برعهده می‌گیرد؟

در طول تابستان ارزهای دیجیتال (۲۰۲۱-۲۰۲۰) معروف به «تابستان دیفای»، پروتکل‌های جایگزین لایه یک، افزایش زیادی را تجربه کردند. اکنون گمانه‌زنی‌ها حاکی از شکل‌گیری یک نسخه دیگر از تابستان دیفای، البته با محوریت سولانا (SOL) به جای اتریوم (ETH) است. مشکلات مداوم اتریوم، مانند کارمزدهای بالای این شبکه، دلیلی برعدم استقبال کاربران از این شبکه در نظر گرفته می‌شود. این در حالی است که سولانا خود را به عنوان یک پلتفرم کاربرپسند معرفی کرده است.

از مزایای شبکه سولانا نسبت به اتریوم می‌توان به کیف پول فانتوم (Phantom)، یکی از کیف پول‌های شبکه سولانا، با رابطی کاربرپسند که رشد سریعی از ۴۰۰۰۰ به ۳ میلیون کاربر داشته است، اشاره کرد. هدف این کیف پول رسیدن به ۱۰ میلیون کاربر است. یکی دیگر از مزایای سولانا، قیمت آن است. این ارز دیجیتال در حال حاضر با قیمت ۵۷ دلار معامله می‌شود. داشتن یک سولانا برای اکثر افراد قابل دستیابی است، در حالی که داشتن یک اتریوم برای بسیاری از کاربران امکان‌پذیر نیست.

این مورد یک مانع روانی عظیم قیمت را برای یک کاربر جدید از بین می‌برد. در مقایسه با ۶ ماهه سال گذشته حدود ۱۰۱ درصد افزایش داشته است.

## خبر

## جهش سودآوری «ارفع»

گذشته ۴۳ درصد افزایش یافت و از طرفی هزینه‌های تولید محصولات و ارائه خدمات این شرکت فولادی نیز ۹ درصد زیاد شده است. در مجموع شرکت آهن و فولاد ارفع توانست از فعالیت ۶ ماهه سال ۱۴۰۲ خود، ۳ هزار و ۸۴۷ میلیارد تومان سود ناخالص کسب کند که در مقایسه با سال ۱۴۰۱ حدود ۱۴۳ درصد افزایش یافته است.

شرکت آهن و فولاد ارفع در این دوره ۶ ماهه موفق به ثبت سود عملیاتی ۳ هزار و ۶۷۹ میلیاردتومانی شد که نسبت به دوره مشابه ۱۰۰ درصد افزایش را تجربه کرد؛ اما با کسر هزینه‌های مالی ۶ ماهه سال ۱۴۰۲ از سود عملیاتی، سود خالص ۲ فصل بهار و تابستان آهن و فولاد ارفع به دست می‌آید که بر اساس این محاسبه صورت‌گرفته، شرکت توانسته است در پایان فصل تابستان سال ۱۴۰۲، بالغ بر

# ع