

افتتاح ۷ هزار واحد مسکن مهر در پردیس تا دهه فجر

مدیرعامل شرکت عمران پردیس گفت: ۱۰ هزار واحد مسکن مهر در مهرماه به متقاضیان تحویل داده شده که امیدواریم با همکاری دستگاه‌ها ۷ هزار واحد دیگر در دهه فجر افتتاح شود.

خلیل محبت‌خواه، مدیرعامل شرکت عمران پردیس گفت: در حال حاضر ۱۰ هزار واحد مسکن مهر در شهر جدید پردیس را در مهر ماه تحویل متقاضیان داده‌ایم و ۷ هزار واحد مسکن مهر دیگر را تا دهه فجر به بهره‌برداری خواهیم رساند. در حال حاضر روند پرداخت تسهیلات مسکن مهر توسط بانک‌ها بسیار مناسب بوده و متقاضیان می‌توانند این تسهیلات را دریافت کنند.

وی افزود: ۸۴ هزار و ۱۷۲ واحد مسکن مهر در کشور داشته‌ایم که ۳۰ هزار و ۸۲۱ واحد باقی‌مانده و از این تعداد ۱۰ هزار واحد ماه گذشته افتتاح شده و بخش دیگری از این واحدها تا دهه فجر در صورت همکاری دستگاه‌ها به بهره‌برداری خواهد رسید.

عقد قرارداد تسهیلات خودمالکی بیش از ۷ هزار شهروند تهرانی

مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران از انعقاد قرارداد ۷ هزار و ۵۸ واحد تسهیلات خودمالکی نهضت ملی مسکن در استان تهران از ابتدای دولت سیزدهم خبر داد.

حسین جنتی با اعلام سقف تسهیلات وام خودمالکی نهضت ملی مسکن به میزان هر واحد ۵۵۰ میلیون تومان گفت: از ابتدای دولت سیزدهم ۸۵۷۹۸ نفر متقاضی تسهیلات خودمالکی در استان تهران هستند که تاکنون ۷۰۵۸ واحد منجر به انعقاد قرارداد تسهیلات خود مالکی شده است.

جنتی با توجه به تعداد متقاضیان در صف استان تهران گفت: بانک‌ها برای افزایش رشد ساخت و ساز و به جریان افتادن بیشتر جریان تولید باید اولویت بیشتری در این خصوص نسبت به اعطای تسهیلات داشته باشند.

۳۶۰واحد مسکن مهر در آذر بایجان غربی تعیین تکلیف می‌شود

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی آذربایجان غربی گفت: در بخش مساکن مهر استان تنها ۶۳۶ واحد باقی مانده مسکن مهر در آذربایجان غربی است که این واحدها نیز تا پایان امسال با همکاری اداره کل تعاون و هیات مدیره و اعضا تعاونیهای مسکن مذکور می‌تواند تعیین تکلیف شده و به اتمام برسند.

رسول عطائی افزود: مشکلی را بابت تامین زمین برای اجرای طرح‌های نهضت ملی مسکن در آذربایجان غربی وجود ندارد و روند آماده‌سازی و واگذاری اراضی با سرعت در حال پیگیری و انجام است.



دوشنبه ۲۹ آبان ۱۴۰۲ شماره ۸۶

بازپرداخت تسهیلات مسکن هونز در شورای پول و اعتبار به تصویب نرسیده و نمایندگان مجلس هم اقساط ماهیانه قندبار خبر تکذیب کرده‌اند

گرچه نهضت ملی مسکن در برخی استان‌ها پیشرفت قابل توجهی داشته، اما در استان فارس که در ابتدا متعهد به ساخت ۲۵۰ هزار واحد بوده، تاکنون تنها ۴۴۴ واحد ساخته شده است.

مسکن به‌عنوان سرپناه و تامین امنیت برای یک فرد، از نیازهای اصلی و اولیه به شمار می‌رود که این روزها به یک کالای سرمایه‌ای تبدیل شده و افراد بسیاری از آن کسب درآمد می‌کنند. کافی است سری به بنگاه‌های معاملاتی املاک بزنید تا از نرخ‌های بالای اجاره‌بها و رهن منزل آگاه شوید و اگر هدف‌تان خرید باشد، مغزتان از قیمت‌های عجیب و غریب سوت بکشد.

این روزها گرچه شاهد ساخت‌وسازهای بسیار و رشد قارچ‌گونه آپارتمان‌های سر به فلک کشیده هستیم، اما با این شرایط می‌بینیم که مستاجران در به‌در به دنبال خانه هستند و از آن طرف تعداد خانه‌های خالی بسیار است. از ابتدای روی کار آمدن مجلس فعلی طرح مالیات بر خانه‌های خالی مطرح شد تا با دلالتن این حوزه برخورد شود و قیمت مسکن ریزش کند. از دیگر سو دولت تلاش کرد با ساخت سالانه یک میلیون مسکن در کشور قیمت مسکن را شکسته و گامی در جهت خانه‌دار شدن قشر ضعیف و متوسط جامعه بردارد. این گام گرچه در برخی شهرها به خوبی پیش رفته، اما در شهر شیراز برخی واحدها هنوز به مرحله فونداسیون هم نرسیده است، تا جایی که استاندار فارس با تعیین ضرب‌الاجل خواستار اجرای فونداسیون واحدهای مصوب تا ۱۵ مهرماه شد.

۲۰۰ واحد در سفر هیئت دولت
افتتاح ۱۰ هزار و ۲۰۰ واحد در سفر هیئت دولت
رئیس جمهور و اعضای ۱۹ و ۲۰ مهرماه جاری، مهمان استان فارس و شهر شیراز بودند تا پروژه‌های قابل افتتاح را به بهره‌برداری رسانده و مصوبات دور اول سفر را بررسی کنند. در این سفر تعداد ۱۰ هزار و ۲۰۰ واحد مسکن در استان فارس از طریق ویدئو کنفرانس به بهره‌برداری رسید که تنها ۴۴۴ واحد آن نهضت ملی مسکن بود!

استاندار فارس در چند مرحله با اعلام نارضایتی از پیشرفت پروژه‌های نهضت ملی مسکن با تعیین ضرب‌الاجل خواستار توجه بیشتر به این موضوع شد. همچنین روح‌الله نجابت، نماینده مردم شیراز از شرایط نامناسب ساخت مسکن در استان انتقاد کرد. در اقدامی دیگر سامانه پایش و بررسی عملکرد فرمانداران سطح استان در حوزه مسکن راه‌اندازی شد تا آنها روزانه اقدامات خود را در حوزه مسکن در سامانه بارگذاری کنند. با همه این تفاسیر به نظر می‌رسد ساخت مسکن در استان فارس دارای سرعت لاک‌پشتی است و بعید است تا پایان ۴م ساله دولت، استان فارس بتواند به تعهد خود در ساخت مسکن عمل کند.

بازپرداخت تسهیلات مسکن هونز در شورای پول و اعتبار به تصویب نرسیده و نمایندگان مجلس هم اقساط ماهیانه قندبار خبر تکذیب کرده‌اند

در این راستا مدیرکل راه و شهرسازی استان فارس در سرباره افتتاح واحدهای مسکونی در سفر اخیر رئیس جمهور به فارس گفت: از مجموع ۱۰ هزار و ۲۰۰ واحد افتتاح شده ۴۴۴ واحد مربوط به طرح نهضت ملی مسکن در همه شهرهای استان بود، هزار و ۸۵۴ واحد به صورت خودمالکی و ۴۶۵ واحد بافت فرسوده بوده است.

محمودرضا طالبان افزود: از این تعداد هفت هزار و ۲۱۷ واحد خانه‌های روستایی و مابقی شهری بود. وی در پاسخ به اینکه آیا در این واحدها اقدام ملی مسکن و مسکن مهر هم بوده یا خیر، گفت: نهضت ملی اقدام ملی باهم ادغام شدند و در بحث اقدام ملی اتفاق خاصی در استان فارس نیفتاد و اکثرانهضت ملی است و مسکن مهر نیز در این تعداد واحدها نبود.

تسهیلات نهضت ملی با بهره ۱۸ درصدی
او همچنین در پاسخ به میزان تسهیلات نهضت ملی مسکن گفت: برای طرح نهضت ملی ۵۵۰ میلیون تومان بابت هر واحد مسکونی با بهره ۱۸درصد بر اساس اعلام

چراغ بی فروغ نهضت ملی مسکن در فارس



شده و در حال طی کردن مراحل بعد است.

نحوه بازپرداخت اقساط تسهیلات
بحث پرداخت اقساط نیز موضوعی است که این روزها اذهان عمومی را به خود مشغول کرده است، چراکه چندین بار عنوان شده اقساط تسهیلات نهضت ملی مسکن از حدود ۸۰۷ میلیون تومان شروع شده و به صورت پلکانی افزایش می‌یابد که پرداخت آن از عهده متقاضیان خارج است. طالبان در این باره گفت: مبلغ و نحوه بازپرداخت اقساط تسهیلات هنوز در شورای پول و اعتبار به تصویب نرسیده و نمایندگان مجلس هم چندبار خیر اقساط ماهیانه ۸ تا ۱۵ میلیون را تکذیب کرده‌اند. به گزارش فارس، گرچه با گذشت دو سال از عمر چهار ساله دولت در استان فارس اتفاق ملموسی در حوزه ساخت مسکن رخ نداده اما امیدواریم در دو سال آینده شاهد پیشرفت بیشتر ساخت مسکن در استان و رفع گرفتاری مردم باشیم، گرچه به نظر می‌رسد مبلغ اقساط نهضت ملی مسکن از عهده قشر متوسط و ضعیف جامعه خارج باشد.

خبر

مدیرکل بنیاد مسکن ز نجان مطرح کرد:

شرط تحویل به موقع مسکن ملی

واحد) افتتاح خواهد شد و به متقاضیان تحویل داده می‌شود.

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان زنجان در جمع خبرنگاران با بیان اینکه، تامین مسکن برای اقشار کم درآمد از اولویت‌های اصلی بنیاد مسکن به شمار می‌آید، اظهار کرد: ساخت ۶۵۰۰ واحد مسکونی در شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر جمعیت به بنیاد مسکن واگذار شده که خوشبختانه تاکنون احداث ۲ هزار واحد آغاز شده و در مراحل مختلف پیشرفت فیزیکی است.

خواجه‌ای تاکید کرد: هزار و ۱۰۶ واحد برای متقاضیان نهضت ملی در شهرستان ابهر در حال ساخت است و از این تعداد ۵۰۶ واحد با پیشرفت متوسط ۶۰ درصد در شهرهای هیدج و صابین قلعه در حال تکمیل و تعداد ۶۰۰ واحد در شهر ابهر در حال انعقاد قرارداد و انتخاب پیمانکار است.

وی به پروژه ۳۴۸ واحدی گلشهر زنجان به مساحت ۵۲ هزار و ۵۴۲ متر مربع اشاره کرد و گفت: این پروژه در حال حاضر ۷۵ درصد پیشرفت فیزیکی دارد که هم اکنون ۶۴ واحد از این پروژه در مراحل پایانی بوده و به زودی افتتاح خواهد شد.

خبر

مدیرکل راه و شهرسازی استان همدان:

دستگاه‌های دولتی به مسکن ملی زمین بدهند

استاندار در هفته دولت کلنگ‌زنی شد و نیز در تمامی شهرهای شهرستان ملایر اراضی تامین شد.

۸۶ درصد متقاضیان مسکن ملی در همدان و ملایر
وی ادامه داد: ۸۶ درصد متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن در دو شهر همدان و ملایر هستند و لزوم توجه به احداث مسکن در این دو شهر ضروری است. در شهر همدان پروژه ۱۱ هزار واحدی از اراضی متعلق به استانداری همدان با کارگزاری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به این طرح اختصاص یافته است و با توجه به ماده ۱۰ قانون جهش مسکن زمین در اختیار راه و شهرسازی قرار گرفت و پروژه توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان کلید زده شد که جای قدردانی دارد.

این مقام مسئول اظهار کرد: پروژه ۱۱ هزار واحدی همدان در طول چهار ماه پیشرفت مطلوبی داشته که ساخت سه هزار و ۵۰۰ واحد با پیشرفت خوب آغاز شده و اسکلت بعضی از واحدها به طبقه چهارم نیز رسیده است و برای مابقی قطعات نیز در حال انجام است که بزودی شاهد پیشرفت چشمگیری در پروژه خواهیم بود.

بانک مرکزی و وزارت راه و شهرسازی در نظر گرفته شده است. در کنار تسهیلات، زمین رایگان برای متقاضیان تامین شده است و پیمانکار نیز برای ساخت و ساز در نظر گرفته می شود.

طالبان درباره تعداد نهایی متقاضیان نهضت ملی مسکن در استان فارس گفت: تاکنون ۱۵۸ هزار و ۵۰۰ نفر تایید شده‌اند که ممکن است در طرح جوانی جمعیت و طرح‌های دیگر تعداد دیگری اضافه شوند.

مشکل تامین زمین در شیراز وجود دارد
او با اشاره به میزان تامین زمین در استان گفت: تا کنون برای ۹۲ هزار نفر زمین تامین و در سامانه ثبت شده که در اکثر شهرها زمین تامین شده اما در شیراز هنوز مشکل تامین زمین وجود دارد. در شیراز برای ۱۸ هزار واحد در صدرا زمین تامین شده است و در مرحله ساخت قرار دارد اما برای ۴۲ هزار نفر دیگر زمین تامین نشده‌است.

او افزود: تاکنون ۷۲ هزار نفر واریز وجه داشته اند و برای ۴۵ هزار نفر پروانه صادر شده، ضمن اینکه برای ۳۸ هزار واحد هم فونداسیون اجرا

خبر

مدیرکل بنیاد مسکن زنجان مطرح کرد:

شرط تحویل به موقع مسکن ملی

مدیرکل بنیاد مسکن زنجان گفت: همزمان با دور دوم سفر ریاست جمهوری به استان، پروژه ۵۴ واحدی نهضت ملی خرمدره و همچنین فاز اول پروژه گلشهر زنجان به متقاضیان تحویل داده می‌شود.

رضا خواجه‌ای گفت: تعامل هر چه بیشتر دستگاه‌های خدمات‌رسان در خصوص اجرای پروژه‌های نهضت ملی مسکن ضروری است.

وی اظهار کرد: باید همه دستگاه‌های ذی‌ربط و خدمات‌رسان در فراهم کردن و ایجاد زیرساخت‌ها در اجرای پروژه‌های مسکن پای کار باشند تا پروژه‌ها به موقع به مردم واگذار شود.

مدیرکل بنیاد مسکن استان زنجان، گفت: در اجرای پروژه‌ها از سوی بنیاد مسکن، علاوه بر تسریع اجرای پروژه‌ها، تمامی نکات فنی و مهندسی برای ارائه خدمات بهتر به مردم، رعایت شده است.

خواجه‌ای تاکید کرد: همزمان با سفر دور دوم ریاست جمهوری به استان، پروژه ۵۴ واحدی نهضت ملی خرمدره با ۶ بلوک و در مساحتی بالغ بر ۶۰۰۲ مترمربع و همچنین فاز اول پروژه گلشهر زنجان (۶۴ واحد مسکونی از ۳۴۸

خبر

مدیرکل راه و شهرسازی استان همدان:

دستگاه‌های دولتی به مسکن ملی زمین بدهند

استاندار در هفته دولت کلنگ‌زنی شد و نیز در تمامی شهرهای شهرستان ملایر اراضی تامین شد.

۸۶ درصد متقاضیان مسکن ملی در همدان و ملایر
وی ادامه داد: ۸۶ درصد متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن در دو شهر همدان و ملایر هستند و لزوم توجه به احداث مسکن در این دو شهر ضروری است. در شهر همدان پروژه ۱۱ هزار واحدی از اراضی متعلق به استانداری همدان با کارگزاری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به این طرح اختصاص یافته است و با توجه به ماده ۱۰ قانون جهش مسکن زمین در اختیار راه و شهرسازی قرار گرفت و پروژه توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان کلید زده شد که جای قدردانی دارد.

این مقام مسئول اظهار کرد: پروژه ۱۱ هزار واحدی همدان در طول چهار ماه پیشرفت مطلوبی داشته که ساخت سه هزار و ۵۰۰ واحد با پیشرفت خوب آغاز شده و اسکلت بعضی از واحدها به طبقه چهارم نیز رسیده است و برای مابقی قطعات نیز در حال انجام است که بزودی شاهد پیشرفت چشمگیری در پروژه خواهیم بود.

پرداخت تسهیلات خودمالکی به متقاضیان نهضت ملی گلستان

مدیرکل راه و شهرسازی گلستان از پرداخت تسهیلات خودمالکی توسط بانک‌های ملت و صادرات خبر داد.

مهدی ملک، اظهار کرد: متقاضیان خودمالک در طرح نهضت ملی مسکن کسانی هستند که سند مالکیت زمین آن‌ها به نام بخش خصوصی یا اشخاص حقیقی است.

وی افزود: هر متقاضی خودمالک می‌تواند برای ساخت تعداد واحدهای در دست ساخت، تسهیلات دریافت کند. این متقاضیان می‌توانند مدارک لازم خود، یعنی سند مالکیت و پروانه ساختمان را پس از انتخاب بانک، بارگذاری کرده تا به بانک معرفی شوند.

ملک همچنین تصریح کرد: برنامه چهارساله استان گلستان برای این حوزه انعقاد ۱۵ هزار و ۴۷۶ واحد قرارداد بوده که تا کنون پنج هزار و ۱۶۳ قرارداد ساخت مسکن خودمالک در بانک‌های عامل استان منعقد شد.

وی افزود: مبلغ این تسهیلات در مرکز استان‌ها ۳۵۰ و در شهرستان‌ها ۳۰۰ میلیون تومان بوده و در چهار مرحله و با توجه به پیشرفت پروژه توسط بانک عامل به حساب متقاضی واریز می‌شود.

مدیرکل راه و شهرسازی گلستان از پرداخت تسهیلات خود مالکی خبر داد و گفت: تاکنون ۱۳ هزار و ۲۰۵ درخواست خودمالک در سامانه ثبت شده و متقاضیان می‌توانند برای تسریع در دریافت تسهیلات، بانک ارائه‌کننده تسهیلات را با ورود به پنجره ثبت اطلاعات خود در سامانه www.saman.ir و murd.ir به بانک‌های ملت و صادرات تغییر دهند.

عقد قرارداد تسهیلات خودمالکی بیش از ۷ هزار شهروند تهرانی

۲۰۰هکتاری زمین برای سه هزار متقاضی قیدار

رئیس اداره راه و شهرسازی شهرستان خدابنده گفت: با تامین زمین ۲۰۰ هکتاری در شهر قیدار برای ۳ هزار نفر از متقاضیان تایید شده زمین تخصیص داده می‌شود.

جمال خلجی با بیان اینکه جلسه پیگیری تفاهم‌نامه «۲۰۰هکتاری» قیدار و «یک هکتاری» سجاجس به منظور تامین زمین برای پروژه‌های نهضت ملی مسکن در قالب حمایتی به صورت مرتب برگزار می‌شود، گفت: اداره راه و

شهرستان خدابنده برای تامین زمین برای ساخت واحدهای مسکونی در شهرستان خدابنده بسیار جدی بوده و پیگیر انجام تفاهم‌نامه لازم با اداره اوقاف است.

وی با بیان اینکه اداره راه و شهرستان خدابنده با همه توان پیگیر تامین زمین برای ساخت واحدهای مسکونی در شهرستان خدابنده است و تفاهم‌نامه‌های لازم با اداره اوقاف را انجام می‌دهد، اظهار کرد: درخصوص تامین زمین یک هکتاری برای شهر سجاجس نیز تفاهم‌نامه تهیه شده تا برای تعدادی از متقاضیان واجد شرایط زمین تخصیص داده شود.