

اجرای بسته بومی شده نوسازی بافت فرسوده ۵۷ شهر

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با اعلام رشد در صدور پروانه ساختمانی با اجرای بسته بومی شده نوسازی بافت فرسوده شهری در ۵۷ شهر خبر داد. به گزارش خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، محمد آیینی معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران در نشست مشترک معاونان هماهنگی، امور عمرانی استانداری، مدیران کل راه و شهرسازی و مدیران بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، گفت: پایش عملکرد استان‌ها در نوسازی بافت فرسوده در ۱۰ استان انجام شده است و هم‌اکنون با مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، عملکرد بیشتر استان‌ها در اجرای بسته تشویقی نوسازی بافت فرسوده بهبود یافته است.

معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: در ۵۷ شهر بسته تشویقی بوده بومی شده بازآفرینی شهری مصوب در حال اجرا است که سبب رشد در صدور پروانه ساختمانی شده است.

آیینی گفت: آمار صدور پروانه در سامانه بازآفرینی شهری ایران به ۱۶۲ هزار و ۴۰۵ واحد رسیده است.

وی افزود: برای موفقیت در نوسازی بافت فرسوده همکاری شهرداری‌ها باید تقویت شود.



تخصیص ۶ هزار میلیارد تومان برای تکمیل واحدهای مسکن نیمه‌کاره

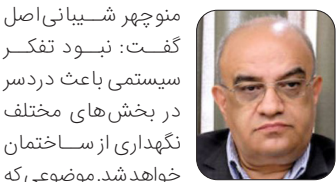
رئیس هیأت عامل صندوق ملی مسکن از تکمیل واحدهای نیمه کاره واحدهای مسکن مهر در استان‌ها با استفاده از منابع صندوق ملی مسکن خبر داد و گفت: تا امروز در این راستا بالغ بر ۶ هزار میلیارد تومان تخصیص صورت گرفته است.

محمدرضا مهدیار اسماعیلی، رئیس هیئت عامل صندوق ملی مسکن گفت: ما در صندوق ملی مسکن عملیات سه گانه ای را همزمان دنبال می‌کنیم که این عملیات یکی تکمیل واحدهای مسکن مهر در استان‌ها با همکاری سازمان ملی زمین و مسکن است که منابع مربوط به صندوق در این واحدها صرف می‌شود تا مساکن مهر نیمه کاره در مراکز استان‌ها به ثمر برسد. مهدیار اسماعیلی افزود: بخش دوم تکمیل مساکن مهر شهرهای جدید است که این مسیر با تحویل زمین از سمت شرکت مادر تخصصی و تأمین مالی توسط صندوق انجام می‌شود که عمده عملیات تکمیل واحدهای نیمه کاره ای که در سال گذشته و سال جاری انجام شده است، از طریق منابع صندوق بوده است. رئیس هیئت عامل صندوق ملی مسکن ادامه داد: به موازات این دو بخش، بخش سوم مبتنی بر منابع خود صندوق اتفاق می‌افتد که عملیات رونمایی در حوزه خدمات عمومی است و شامل تجهیزو تکمیل مدارس، درمانگاه‌ها، پاسگاه‌ها، مساجد و... است که در شهرهایی که در نهضت ملی مسکن جدید تأسیس می‌شود، این تخصیص منابع صورت می‌گیرد.



چهارشنبه شماره ۸۸

ساخت‌های مسکن



باید به طور دقیق و تخصصی بررسی شود. به گزارش «خانمان» در همایش «نگهداشت ساختمان با رویکرد سیستمی» منوچهر شیبانی اصل، دبیر شورای سیاست‌گذاری این نشست تخصصی گفت: در مبحث ۲۲ ملی ساختمان تأکید شده که اگر بازرس ساختمانی را نایبم تشخیص دهد، آن ساختمان باید تخلیه شود؛ چرا که این مورد در تعارض با منافع شخصی مردم بوده و به همین دلیل تا به حال انجام نشده است.

شیبانی اصل ادامه داد: نبود تفکر سیستمی باعث در درسر در بخش‌های مختلف نگهداری از ساختمان خواهد شد.

در برخی از کشورها حتی تعویض پریز هم به عهده نماینده نگهداری ساختمان گذاشته است. موضوعاتی از این قبیل می‌تواند در فرآیند بهبود وضعیت و نگهداری ساختمان مهم و تأثیرگذار باشد. وی تأکید کرد: در جریان حادثه پلاسکو اگر سیستم نگهداشت ساختمانی داشتیم و اعمال هم می‌شد، قطعاً این حادثه رخ نمی‌داد.

شیوع پدیده عجیب دونقشه‌ای!

شیبانی گفت: با پدیده عجیبی روبه‌رو هستیم که به آن دونقشه‌ای گفته می‌شود. زمان تصویب نقشه منطبق با اصول جامع و تفصیلی روی پروانه ساخت قرار می‌دهد و نقشه دیگری را اجرا می‌کند.

وی تأکید کرد: این معضل را باید در این حرفه حل کنیم. اگر می‌شود طرح جامع و تفصیلی اشتباه کند و ساختمان سه طبقه، ۹ طبقه شود پس طرح را اصلاح کنیم و اگر درست است جلوی آن را بگیریم. تا چه زمانی با فروش تراکم می‌خواهیم شهر را اداره کنیم!

دبیر شورای سیاست‌گذاری همایش نگهداشت ساختمان، با رویکرد سیستمی ادامه داد: بحث درآمد شهرداری از تخلف باید حذف بشود و به جای آن درآمد‌های دیگری برای شهرداری در نظر گرفته شود. آسیب درآمدزایی شهرداری از محل خلاف‌ها به آیندگان ما خواهد رسید.

الزام ورود به مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان

در ادامه نشست تخصصی همایش نگهداشت ساختمان با رویکرد سیستمی، محمدرضا جواهری تفتی، مدیر عامل شرکت



سرمایه‌گذاری مسکن گفت: یکی از مهمترین دستاوردهای نگهداشت ساختمان، افزایش طول عمر ساختمان و کاهش هزینه‌های دوباره کاری است.

وی ادامه داد: ورود و بررسی مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان که ما تا کنون در اجرای آن ناموفق بوده‌ایم، مورد نیاز است. مردم ما عطش اجرای کامل و دقیق این بخش را دارند و بسیاری نیز درگیر عدم اجرای این قانون هستند. جواهری گفت: باید فضای‌سازی‌ها برای مردم شکل بگیرد تا مطالبات در این زمینه برپا شود.

دست افراد غیرحرفه‌ای از بخش ساختمان کوتاه شود

مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری مسکن ادامه داد: خدمات در حوزه ساختمان گاهی توسط افراد غیرحرفه‌ای انجام می‌شود که برای مردم و حتی سازندگان ساختمان باعث هزینه‌های غیرمتعارف می‌شود.

وی ادامه داد: از ۲۰ سال گذشته تاکنون کیفیت ساخت به مرور بهتر شده است؛ چرا که ترتیبات قانونی خوبی وضع شده است. اما در بخش نگهداشت ساختمان شاهد چنین موضوعی نیستیم. جواهری تأکید کرد: به نظر من باید در اولین مرحله ترتیبی اتخاذ شود که دست افراد غیرحرفه‌ای از کار ساخت و ساز و حتی نگهداری و تعمیر ساختمان‌ها کوتاه شود و به تبع آن مسئولیت امر به افرادی متخصص واگذار شود.

ضرورت تغییر در رویکرد نگهداشت ساختمان

در بخش دیگری از این همایش، مرتضی

در همایش «نگهداشت ساختمان با رویکرد سیستمی» تأکید شد

تفکر سیستمی، پیش‌نیاز نگهداری از ساختمان



نقش پلاک ایمن در کاهش حوادث ساختمانی

عنایتی در پاسخ به سوالی در رابطه با پلاک‌های ایمنی گفت: در یافت پلاک‌های آتش‌نشانی برای ساختمان حتی برای یک مورد حائز اهمیت است. چرا که حتی از دست رفتن یک نفر هم مانند از دست رفتن تمام افراد جامعه است.

به گفته این کارشناس؛ قطعاً دریافت و نصب پلاک ایمنی آتش‌نشانی قبل از وقوع حادثه می‌تواند یک برنامه راهبردی و در نهایت اساسی برای کاهش حادثه در ساختمان باشد؛

اما موضوع مهم در این بخش آماده‌سازی زیرساخت‌ها برای دریافت چنین پلاک‌هایی است که تاکنون شاید خیلی مورد توجه قرار نگرفته باشد.

مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان اصلاح شود

مونا مسگران کریمی، عضو شورای سیاست‌گذاری و عضو هیئت مدیره نظام مهندسی استان مازندران نیز در ادامه این نشست درخصوص اجراپذیر نبودن برخی موارد در مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان گفت: شورای عالی اسناد و مدارک ساختمان حدود ۴۰ سال پیش تدوین این مباحث را شروع کرده است. مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان ترجمه‌ای شتاب‌زده از کتابی بوده است که در برخی موارد ارتباطی با شرایط ما ندارد. صنعت ساختمان حدود ۳۰ درصد از اقتصاد ما را در برمی‌گیرد. به همین دلیل بسیار مهم است که برای اصلاح مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان و اجرای آن دست به کار شویم. وی تأکید کرد: در کشورهای پیشرفته ساختمان‌هایی وجود دارد که بیش از ۴۰۰ سال عمر مفید دارند. این موضوع به اجرای درست نگهداشت ساختمان در این کشورها برمی‌گردد.



درخصوص اجراپذیر نبودن برخی موارد در مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان گفت: شورای عالی اسناد و مدارک ساختمان حدود ۴۰ سال پیش تدوین این مباحث را شروع کرده است. مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان ترجمه‌ای شتاب‌زده از کتابی بوده است که در برخی موارد ارتباطی با شرایط ما ندارد. صنعت ساختمان حدود ۳۰ درصد از اقتصاد ما را در برمی‌گیرد. به همین دلیل بسیار مهم است که برای اصلاح مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان و اجرای آن دست به کار شویم. وی تأکید کرد: در کشورهای پیشرفته ساختمان‌هایی وجود دارد که بیش از ۴۰۰ سال عمر مفید دارند. این موضوع به اجرای درست نگهداشت ساختمان در این کشورها برمی‌گردد.

مدیرکل راه و شهرسازی استان اصفهان اجرای حکم قضایی برای رفع تصرف ۳۸.۵ هکتار زمین ملی در شهرستان مبارکه خبر داد. علیرضا قاری قرآن، با بیان اینکه تصرف اراضی ملی، تجاوز به حقوق همه مردم به ویژه نسل آینده این کشور است، اظهار کرد: به منظور جلوگیری از تصرف اراضی ملی ودولتی در سطح استان اصفهان، همواره اجرای اقدامات پیشگیرانه در اولویت فعالیت‌های یگان حفاظت اراضی استان قرار دارد. اراضی تحت پوشش این یگان، در گستره ۲۸ شهرستان واقع شده‌اند که اقدامات لازم در دو بخش پیشگیری و پیگیری انجام و اراضی متعلق به بیت‌المال از ید متصرفان خارج و به بیت المال بازگردانده می‌شود.

مدیرکل راه و شهرسازی استان اصفهان بیان کرد: در این راستا با پیگیری‌های مستمر حقوقی توسط معاونت اسلاک و حقوقی این اداره کل و اداره راه و شهرسازی شهرستان مبارکه یک مورد حکم قضایی قطعی له سازمان اخذ شد که با همت عوامل یگان حفاظت اراضی استان، این حکم اجرایی و اقدامات لازم در رابطه با آن انجام شد.

وی افزود: در این فقره ۳۸.۵ هکتار زمین ملی بخش هشت ثبت اصفهان به نام سازمان ملی زمین و مسکن به نمایندگی از دولت جمهوری اسلامی ایران پس از برآورد اطلاعاتی، انتظامی و عملیاتی به شهری چند اکیپ از عوامل یگان حفاظت استان و چند اکیپ از عوامل انتظامی اجرای حکم و رفع تصرف شد.

رعیتی دماوندی، دبیر علمی همایش نگهداشت ساختمان با رویکرد سیستمی گفت: تمرکز همایش بر مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان کافی نیست. امروز عصر نگهداشت و عبور از اطیمان به اعتماد است؛ صنعت ساختمان را نمی‌توان جدای از اقتصاد دانست. رعیتی ادامه داد: بحث اتهام به ماده ۱۰۰ شهرداری نیست، باید رویکرد عوض شود. باید به سمتی پیش برویم که اقدامات به سمت فرهنگ‌سازی و آماده‌سازی مردم برای اجرای نگهداشت ساختمان پیش برود.

لایروم ایجاد رشته نگهداری ساختمان در دانشگاه‌ها

دبیر علمی همایش نگهداشت ساختمان با رویکرد سیستمی تأکید کرد: اعتماد شرط ساخت است و اطمینان کافی نیست.

وقوع زلزله بم درس بزرگی برای ما بود و با وقوع هر زلزله ثابت شد که ما باید برای هر واقعه‌ای آماده باشیم.

وی گفت: ساختمان پلاسکو به دلیل افزایش وزن ساختمان با پاشیدن آب به روی البسه فرو ریخت. وضعیت وخیم اقتصادی نیز می‌تواند روند بهره‌برداری از ساختمان‌ها را مخدوش کند.

رعیتی تأکید کرد: پیوست طراحی باید دفترچه نگهداری داده شود و برای توسعه این بخش، بهترین اقدام این است که در ابتدا رشته نگهداری در دانشگاه‌ها ایجاد و در این زمینه فعالیت نخبگان و متخصصان هر چه بیشتر شود.

مسگران کریمی:

مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان ترجمه‌ای شتاب‌زده از کتابی است که در برخی موارد ارتباطی با شرایط ما ندارد. باید برای اصلاح و اجرای این مبحث دست به کار شویم

خبر

رئیس پژوهشگاه نیرو تأکید کرد:

ورود جدی نظام مهندسی به هوشمندسازی ساختمان



باید اقدام‌هایی انجام دهند. این دو نهاد باید استاندارد اجباری در حوزه ساخت وساز پیشنهاد دهند، اما ما از نظر علمی در این زمینه اقدام کرده‌ایم.

رئیس پژوهشگاه نیرو افزود: برای اجرایی‌شدن این سیستم در ساختمان باید استانداردهای اجباری از طریق وزارت راه و شهرسازی و سازمان نظام پیگیری شود تا این سیستم‌ها در

خبر

رئیس کمیته سلامت شورای شهر تهران تشریح کرد

شرط صدور مجوز ساخت برای برج‌های منطقه ۲۲

منطقه به نیاز تبدیل شده است، خاطرنشان کرد: هیچ حفاری در این محدوده وجود نداشت و ایمن‌سازی نشده بود و اگر کودکی به این نیزار سقوط می‌کرد، حجم آب به اندازه‌ای بالا بود که منجر به غرق‌شدگی می‌شد. نجفی با اشاره به وجود ظرفیت گردشگری در دریاچه شهدای خلیج فارس، تصریح کرد: در تخصیص حق‌آبه به این دریاچه، شرکت آب منطقه‌ای باید اقدامات لازم را انجام دهد و ادامه این روند آسیب‌زا خواهد بود، اما متأسفانه آب منطقه‌ای توجهی به موضوع نداشته است. وی افزود: هشت چاه عمیق در این منطقه بدون مجوز در حال حفاری بود که ضرورت دارد شهرداری از صدور مجوز خودداری کند. البته در طول یک سال اخیر مجوزی صادر نشده، اما نهادهایی که این چاه‌ها را حفاری کرده‌اند، باید مورد پیگیری قانونی قرار بگیرند.

آغاز به‌کار نمایشگاه صنعت ساختمان در اهواز

مدیرعامل شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی خوزستان از برگزاری بیست و چهارمین نمایشگاه صنعت ساختمان، آسانسور و تاسیسات در اهواز خبر داد.

رحیم جلیلی در گفت‌وگو با ایستا، اظهار کرد: بیست و چهارمین نمایشگاه صنعت ساختمان، آسانسور و تاسیسات با حضور بیش از ۱۲۰ واحد فعال در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی خوزستان در اهواز برگزار می‌شود.

وی افزود: این نمایشگاه با حضور شرکت‌های فعال در حوزه ساختمان، آسانسور و تاسیسات از ۱۰ استان تهران، البرز، خوزستان، اصفهان، آذربایجان شرقی، آذربایجان، خراسان رضوی، فارس، یزد و هرمزگان برگزار می‌شود.

مدیرعامل شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی خوزستان گفت: این نمایشگاه از تاریخ یکم تا ۴ آذرماه به مدت ۴ روز و از ساعت ۱۱ الی ۲۲ میزبان علاقه‌مندان و فعالان این حوزه است.

جلیلی خاطرنشان کرد: نیاز گسترده و روزافزون جامعه به ساختمان و مسکن، ضرورت تغییر در روش‌های متداول و سنتی، سبک‌سازی و افزایش مقاومت در برابر زلزله، به‌کارگیری مصالح و فن‌آوری‌های جدید از اهداف برگزاری این نمایشگاه است.



رفع تصرف ۳۸.۵ هکتار زمین ملی در مبارکه اصفهان

مدیرکل راه و شهرسازی استان اصفهان اجرای حکم قضایی برای رفع تصرف ۳۸.۵ هکتار زمین ملی در شهرستان مبارکه خبر داد. علیرضا قاری قرآن، با بیان اینکه تصرف اراضی ملی، تجاوز به حقوق همه مردم به ویژه نسل آینده این کشور است، اظهار کرد: به منظور جلوگیری از تصرف اراضی ملی ودولتی در سطح استان اصفهان، همواره اجرای اقدامات پیشگیرانه در اولویت فعالیت‌های یگان حفاظت اراضی استان قرار دارد. اراضی تحت پوشش این یگان، در گستره ۲۸ شهرستان واقع شده‌اند که اقدامات لازم در دو بخش پیشگیری و پیگیری انجام و اراضی متعلق به بیت‌المال از ید متصرفان خارج و به بیت المال بازگردانده می‌شود.

مدیرکل راه و شهرسازی استان اصفهان بیان کرد: در این راستا با پیگیری‌های مستمر حقوقی توسط معاونت اسلاک و حقوقی این اداره کل و اداره راه و شهرسازی شهرستان مبارکه یک مورد حکم قضایی قطعی له سازمان اخذ شد که با همت عوامل یگان حفاظت اراضی استان، این حکم اجرایی و اقدامات لازم در رابطه با آن انجام شد.

وی افزود: در این فقره ۳۸.۵ هکتار زمین ملی بخش هشت ثبت اصفهان به نام سازمان ملی زمین و مسکن به نمایندگی از دولت جمهوری اسلامی ایران پس از برآورد اطلاعاتی، انتظامی و عملیاتی به شهری چند اکیپ از عوامل یگان حفاظت استان و چند اکیپ از عوامل انتظامی اجرای حکم و رفع تصرف شد.