

#### روزاروز

روز بخیر، اینجا خاتمان است و ما مهم‌ترین اخبار ۴ آذر ماه ۱۴۰۲ را برای شما به صورت جمع و جور خلاصه کرده‌ایم تا بدانید در مملکت و دنیا چه خبر بوده است:

رئیس‌وزیر علوم گفت: چهار دانشمند ایرانی در سال ۲۰۰۴ جزو یک درصد بین‌المللی بودند که این تعداد در سال ۲۰۲۲ به ۸۴۱ و در سال ۲۰۲۳ به حدود ۹۴۰ نفر افزایش یافت.

ناصر امانی، عضو شورای شهر تهران درخصوص حضور نیروهای حجاب‌بان در مترو تهران گفت: «در حال پیگیری برای روشن شدن ابعاد آن هستیم. صحبت‌های وزیر کشور ابهامات زیادی را ایجاد کرده است؛ اگر نیروهای مردمی هستند که بدون مجوز نمی‌توانند در مترو مستقر شوند. از سوی دیگر هم نیروهای زن و هم نیروهای مرد یونیفرم و آرم دارند که باید پیگیری و روشن شود.»

فرماندار ریگان گفت: با گذشت بیش از دو ماه از آغاز سال تحصیلی بیش از ۵۰ دانش‌آموز روستاهای شهرستان ریگان در مناطق عشایری و صعب‌العبور هنوز معلم ندارند.»

با وجود انتقادات برخی نمایندگان مجلسی بر کمبود معلم، وزیر آموزش و پرورش بازم تأکید کرد: «کمبود معلم در مدارس کنونی نداریم، همه مدارس ما معلم دارند.»

بیثا فرهی درگذشت. این بازیگر که به دلیل عارضه ریه و قلبی در بیمارستان دی بستری بود، ظهر روز ۴ آذر ماه از دنیا رفت.

سخنگوی شورای نگهبان در پاسخ به سؤالی درخصوص جوسازی برخی فعالان سیاسی علیه برخی کاندیداهای مجلس خبرگان رهبری گفت: «شورای نگهبان توصیه‌پذیر نیست و به دنبال این است که وظیفه قانونی خودش را انجام بدهد. انتظار این است که فعالان سیاسی هم اجازه بدهند شورای نگهبان وظیفه قانونی خودش را انجام بدهد.»

سینماهای سراسر کشور روز دوشنبه در سالروز شهادت حضرت فاطمه (ص) تعطیل می‌شوند.

وزیر راه و شهرسازی گفت: «رکورد پروازهای عبوری از آسمان ایران طی ماه گذشته شکسته شد. در مذاکره با نیروهای مسلح بحث پروازهای عبوری با سرعت مناسبی پیش می‌رود. دولت ایران به ایرلاین‌های خارجی با دادن آزادی‌ها، پروازها را افزایش می‌دهد.»

سرلشکر صفوی گفت: «دیدیم وقتی یک نفری در ایران به هر دلیلی از دنیا رفت، چه فتنه‌ای به راه انداختند، حال ۱۴ هزار نفر شامل زنان و کودکان در فلسطین به شهادت رسیدند اما هیچ موضعی نگرفتند.»

در جدیدترین اطلاعاتیه سامانه جامع تجارت، دستورالعمل فروش تایر سواری برای خرده‌فروشان اعلام شده که بر اساس آن، سهمیه خریدار پیش از فروش، کنترل می‌شود. ضمن اینکه خرده‌فروشان باید شماره شاسی و شماره موتور خودرو را از خریدار دریافت کرده و در سند خرده‌فروشی ثبت کنند.

سخنگوی کمیسیون عمران مجلس:

## مشکل مسکن به دولت قبل برمی‌گردد



عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی گفت: علت گرانی مسکن در کف بازار به قیمت زمین باز می‌گردد، اما درباره نهضت ملی مسکن اگر قیمت‌ها بالا است، به علت قیمت زیاد مصالح ساختمانی است.

عبدالجلال ایری در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه چرا طرح نهضت ملی مسکن کند پیش می‌رود، گفت: باید این مسئله مورد توجه همه باشد که فرآیند احداث خانه حداقل دو تا سه سال طول می‌کشد و زمانبر است.

#### نهضت ملی مسکن زمانبر است

عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: دولت اقدامات زیادی را برای نهضت ملی مسکن انجام داده است، اما تکمیل این کار طول می‌کشد و زمانبر است.

وی گفت: دولت وعده داده بود که طی ۴ سال، چهار میلیون مسکن ساخته خواهد

شد و مکلف به این کار است. این تکلیف دولت باید بر مبنای واقعیت‌های جامعه در حوزه مسکن انجام شود.

سخنگوی کمیسیون عمران مجلس ادامه داد: قبل از شروع کار دولت سیزدهم می‌توانستیم ۲۰۰ هزار واحد مسکن بسازیم.

اگر قرار باشد این ظرفیت ۵ برابر شود و سالی یک میلیون مسکن ساخته شود، یعنی توان و ظرفیت‌های ما در حوزه مسکن باید ۵ برابر افزایش پیدا کند.

#### علت گرانی مسکن در کف بازار و نهضت ملی

وی در واکنش به اینکه چه شاخصی در قیمت مسکن، مانند مصالح و زمین و قیمت تراکم مهمترین تأثیر را در قیمت مسکن گذاشته است، اظهار داشت: ما باید برای توضیح درباره قیمت مسکن، بین قیمت مسکن در کف بازار و قیمت مسکن در طرح نهضت ملی مسکن، تفکیک قائل شویم.

وی ادامه داد: علت گرانی مسکن در کف بازار به قیمت زمین باز می‌گردد، اما درباره

علت گرانی مسکن در کف بازار به قیمت زمین بازمی‌گردد، اما درباره نهضت ملی مسکن اگر قیمت‌ها بالا است، به علت قیمت زیاد مصالح ساختمانی است

«



اولین روزنامه تخصصی مسکن صنایع و کسب و کارهای وابسته

یکشنبه شماره ۹۰



رئیس اتحادیه مشاوران املاک:

## بازار مسکن در سال آینده رونق می‌گیرد



کیانوش گودرزی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک با اشاره به اینکه قیمت مسکن از خردادماه سال جاری تاکنون کاهش یافته است، از افت قیمت‌ها در بازار مسکن تهران خبر داد و افزود: در شهر پردیس شاهد کاهش تا یک میلیارد تومانی قیمت آپارتمان هستیم.

#### افزایش تولید، راه تبدیل مسکن به کالای مصرفی

رئیس اتحادیه مشاوران املاک گفت: برای اینکه قیمت‌ها در بازار مسکن ثابت بماند و در عین حال معاملات رونق بگیرد، باید قیمت زمین، مصالح و هزینه‌های ساخت ثابت بماند. دولت باید متغیرهای اقتصادی را ثابت نگه دارد و عرضه و تقاضا را از طریق ساخت و ساز کنترل کند.

گودرزی ادامه داد: اگر این اقدام صورت گیرد، مسکن از کالای سرمایه‌ای به مصرفی تبدیل می‌شود و قیمت آن ثابت می‌ماند. معاملات هم رونق می‌گیرد.

«

#### قیمت مسکن از خردادماه کاهش یافته است

وی با اشاره به کاهش قیمت مسکن از خرداد به بعد، اتفاقات اقتصاد کلان و کمبود مسکن در به هم خوردن تناسب عرضه و تقاضا را عامل نوسانات بازار مسکن دانست.

به گفته گودرزی، وقتی اطلاعاتی از آمار خانه‌های خالی وجود نداشته باشد یک عده خانه‌ها را خالی نگه می‌دارند تا با قیمت بالاتر بفروشند، این اتفاقات می‌افتد.

وی بیان کرد: ما می‌توانیم شرایط را به گونه‌ای مدیریت کنیم که در سامانه املاک و مستغلات، هیچ مشاور املاکی نتواند کمیسیون بالاتر از تعرفه دریافت کند. مشابه آنچه در دفاتر اسناد رسمی وجود دارد، همه چیز در سامانه ثبت شود.

#### شناسایی سه هزار واحد متعلق به یک بانک

رئیس اتحادیه مشاوران املاک با انتقاد از ورود



#### روزاروز

روز بخیر، اینجا خاتمان است و ما مهم‌ترین اخبار ۴ آذر ماه ۱۴۰۲ را برای شما به صورت جمع و جور خلاصه کرده‌ایم تا بدانید در مملکت و دنیا چه خبر بوده است:

محمود عباس، رئیس تشکیلات خودگردان فلسطین گفت: هیچ‌گونه راهکار امنیتی یا نظامی برای نوار غزه وجود ندارد و فلسطین هرگز طرح رژیم صهیونیستی برای جدا کردن نوار غزه از کرانه باختری یا اشغال مجدد آن را نمی‌پذیرد.

اتحادیه واردکنندگان نهاده‌های دام در نامه به اه‌ای، رئیس قوه قضائیه از چهار برابر شدن هزینه‌های انبارداری در مبادی ورودی کشور و ابطال مصوبات ترخیص کالاهای اساسی منتظر تأمین ارز خبر داد.

قیمت یک متر خانه در الهیه سوژه کاربران شد. یکی از کاربران به شوخی درباره قیمت متری یک میلیارد تومان برای پنت‌هاوس در منطقه الهیه تهران، نوشت: «ا‌یه متر از این خونه زندگیم از این رو به اون رو میشه.»

رئیس فدراسیون واردات نسبت به احتمال رسوب کالاهای اساسی در بنادر با پایان مهلت بخشنامه ترخیص درصدی هشدار داد و گفت که فدراسیون واردات در نامه‌های متعدد از سران قوا خواستار کمک برای حل مشکلات رسوب کالاها در کشور شده‌اند.

مرکز بیماری‌های واگیر وزارت بهداشت اعلام کرد: از هفته گذشته موارد آنفلوآنزا افزایش یافته و به حدود ۲۰ درصد موارد سرماخوردگی‌ها رسیده است و انتظار داریم که نهایتاً سیر افزایشی بیماری تا اواخر آذرماه کند شود.

نایب رئیس کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۱۴۰۳ گفت: «کمیسیون تلفیق وام ازدواج جوانان را ۳۵۰ میلیون تومان و سایر متقاضیان را ۳۰۰ میلیون تومان تعیین می‌کند تا با این کار از جوانان حمایت شود.»

بررسی لایحه بودجه ۱۴۰۳ نشان می‌دهد با توجه به ثابت ماندن سقف معافیت مالیاتی ۱۰ میلیون تومانی، عملاً دریافتی کارمندان دولت سال آینده بین ۱۵ تا ۱۶ درصد افزایش خواهد یافت، نه ۱۸ درصد.

یورواستات نوشت: «صادرات پسته ایران به اتحادیه اروپا طی ۹ ماهه نخست ۲۰۲۳ به ۶۷ میلیون یورو رسید که ۲۹ درصد کاهش یافت. ایران در مدت مشابه سال قبل ۹۵ میلیون یورو پسته به اروپا صادر کرده بود.»

طحان نظیف، سخنگوی شورای نگهبان گفت: «لایحه حمایت از خانواده از طریق فرهنگ عفاف و حجاب با ایراد و ابهام شورای نگهبان مواجه شد.»

رئیس سازمان غذا و دارو گفت: «به منظور جلوگیری از احتکار، تمامی شیرخشک‌های موجود در انبارها، با صدور برنامه توزیع توسط معاونت‌های غذا و داروی سطح کشور، بین داروخانه‌ها توزیع می‌شوند تا از رسیدن زودتر به دست مصرف‌کنندگان نهایی اطمینان حاصل کنیم.»