

### بهره‌برداری از ظرفیت بسیج برای تحقق بازآفرینی شهری

معاون وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد: از ظرفیت بسیج و گروه‌های جهادی برای تحقق ماموریت‌های شرکت بازآفرینی شهری بهره‌برداری می‌شود.

محمد آیینی، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران در پیامی گفت: نقش بی‌بدیل بسیج در مسیر پیشرفت و سازندگی در قالب گروه‌های جهادی، هسته‌های علمی و اندیشه‌ورز ستودنی است. شرکت بازآفرینی شهری ایران در حال برنامه‌ریزی برای بهره‌برداری از ظرفیت بی‌بدیل بسیج و گروه‌های جهادی و مردمی در راستای تحقق ماموریت‌های محوله خود است که به زودی مردم شریف ایران به ویژه ساکنان محلات هدف بازآفرینی شهری اعم از بافت‌ها و محلات فرسوده و سکونتگاه‌های حاشیه‌ای شاهد آن خواهند بود و برگ زرین دیگری بر افتخارات این نهاد انقلابی و مردمی افزوده خواهد شد.



### واگذاری ۵۰۰هزار قطعه زمین برای ساخت مسکن روستایی تا پایان سال

مدیرکل مسکن روستایی بنیاد مسکن گفت: تا پایان سال ۵۰۰ هزار قطعه زمین برای ساخت مسکن در روستاها واگذار می‌شود. سیدرضا حمیدی گفت: زمین مورد نیاز برای ساخت ۴۳۰ هزار واحد مسکونی دیگر در روستاها شناسایی شده است. این زمین‌ها در مراحل مختلف تصویب در شورای مسکن استان ها، شورای برنامه ریزی استان‌ها و کمیته تصویب قرار دارد.

مدیر کل مسکن روستایی بنیاد مسکن گفت: تا پایان سال ۵۰۰ هزار قطعه زمین برای ساخت مسکن در روستاها واگذار می‌شود. مراحل واگذاری ۴۳۰ هزار قطعه از ۵۰۰هزار قطعه تعهد داده شده در استان‌های مختلف در حال انجام است. وی اضافه کرد: در استان‌های قم، خراسان رضوی، کردستان و چهارمحال و بختیاری آماده‌سازی زمین‌ها انجام شده و در دیگر استان‌ها آماده‌سازی زمین‌ها در حال انجام است.



### لزوم ساخت ۲۰۰ مجتمع آموزشی بزرگ در کشور

رئیس سازمان نوسازی مدارس، بر لزوم ساخت ۲۰۰ مجتمع آموزشی بزرگ در کشور تاکید کرد. به گزارش مهر، حمیدرضا خان محمدی گفت: در برنامه هفتم توسعه احداث ۲۰۰ مجتمع آموزشی بزرگ در کشور مصوب شده است. احداث این مجتمع‌ها باید به لحاظ ملی از چهار منبع مولدسازی، اعتبارات ملی، خیرین و مسئولیت اجتماعی تأمین شوند. معاون وزیر آموزش و پرورش افزود: نگاه نوسازی مدارس، همه‌جانبه، عمیق و کاربردی است و یکی از پرکارترین، باکیفیت‌ترین و چابک‌ترین سازمان‌های دولتی است.



**یکشنبه** شماره ۹۰

# توسعه زیرساخت‌های مسکن

طی ماه‌های اخیر، با توجه به افزایش لحظه‌ای قیمت مصالح ساختمانی هزینه ساخت وساز با افزایش قابل توجهی مواجه شده و بسیاری از پیش فروش‌کنندگان آپارتمان، هم اکنون در حاشیه زیان قرار گرفته‌اند. این در حالی رخ داده که با افزایش قیمت مصالح ساختمانی بخشی از سازندگان به سمت استفاده از مصالح بی‌کیفیت و زیرپله‌ای روی آورده‌اند که بدیهی است این رویکرد باعث کاهش ایمنی و مقاومت ساختمان‌ها در برابر حوادثی از قبیل زلزله، حریق و سایر وقایع ناگوار می‌شود. همچنین، عدم رعایت استانداردهای ساخت وسازی می‌تواند باعث بروز اختلالات و مشکلات فنی در طول عمر ساختمان شود و عمر مفید ساختمان‌ها را به حداقل کاهش دهد.

در این بین طی چند سال گذشته بروز تحریم‌ها و مسائل اقتصادی بر بخش تولید مصالح ساختمانی اثرگذار بوده و چالش‌هایی را در این‌حوزه به وجود آورده است.

#### تاثیرگذاری شرایط سیاسی و نوسانات بازار جهانی

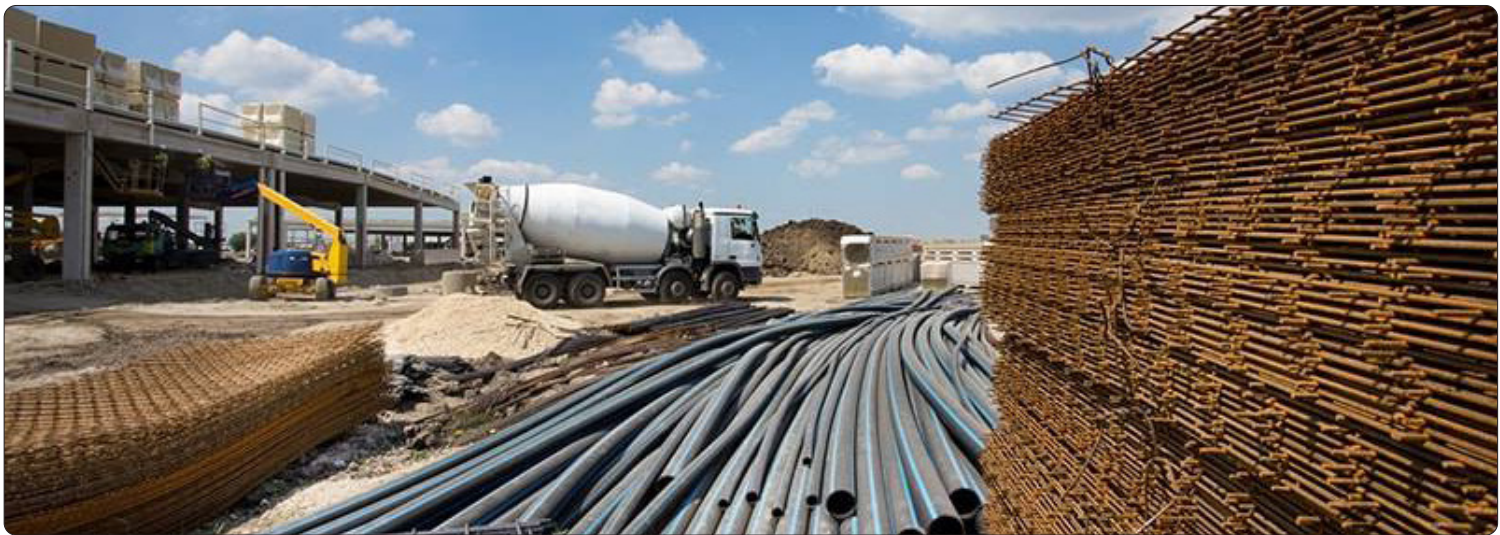
در این رابطه بهژاد اماني، فعال حوزه مصالح ساختمانی گفت: به طور کلی در بازار مصالح ساختمانی ایران، شرایط سیاسی و نوسانات بازار جهانی بسیار تاثیرگذار هستند. علاوه بر این عواملی مانند نرخ سوخت، نرخ ارز و میزان عرضه گمرک صادرات نیز در این بازار پرنوسان دخیل هستند. شرایط سیاسی و نوسانات در

بازار ارز نه تنها در بازار مصالح ساختمانی بلکه در هر بازار دیگری در ایران تاثیرگذار خواهد بود. وی با اینکه منابع اولیه برای تولید مصالح ساختمانی در ایران وجود دارد و کارخانه‌های تولیدکننده این مواد نیز در ایران فعالیت دارند، تصریح کرد: اما از آنجا که برخی مواد اولیه مانند فلزات خاص برای تولید فولاد یا آلیاژ خاص مصالح بی‌کیفیت و زیرپله‌ای روی آورده‌اند که توجهیاز تولیدکننده مصالح ساختمانی همگی از کشورهای دیگر وارد می‌شوند، چنانچه نوسانات در بازارهای جهانی و شرایط سیاسی کار را برای برآورد کردن احتیاجات این صنایع مشکل کند، هزینه برای تولید مصالح بالا خواهد رفت و در قیمت تمام‌شده مصالح ساختمانی تاثیر خواهد گذاشت.

#### افزایش قیمت مصالح با رشد قیمت سوخت و انرژی

این تولیدکننده مصالح ساختمانی بیان کرد: یکی از عوامل تاثیرگذار مهم در قیمت بسیاری از اجناس، نرخ سوخت و البته انرژی است. به طوری که نرخ اجناس با بالا رفتن قیمت سوخت و انرژی افزایش می‌یابد.

وی توضیح داد: این امر در آبان ماه سال ۹۸ به وضوح مشاهده شد و با افزایش قیمت بنزین، شاهد افزایش بیش از ۵۰ درصدی قیمت مصالح ساختمانی بودیم. متاسفانه از ابتدای سال جاری هزینه‌های متعددی در خصوص هزینه‌های گاز و برق و تولیدکنندگان اعمال شده که در بیشتر موارد



**مصالح زیرپله‌ای، تهدیدی در ساخت وساز**

# تیغ دولبه ارز در بازار مصالح ساختمانی

این هزینه‌ها غیرمنصفانه بوده است.

#### نقش دوگانه نرخ ارز در بازار مصالح ساختمانی

احمد بنیادی، تولیدکننده بتن آماده نیز ضمن تایید صحبت‌های گفته شده درخصوص اثر افزایش نرخ ارز بر قیمت و کیفیت مصالح ساختمانی، گفت: نرخ ارز در بازار مصالح ساختمانی نقشی دوگانه دارد و از دو جهت می‌تواند باعث افزایش

قیمت مصالح ساختمانی شود.

وی تاکید کرد: از یک سو برخی کارخانه‌ها برای تامین نیازها و مواد اولیه خود، برای خرید به ارز نیاز دارند و با افزایش قیمت ارز، قیمت تمام‌شده کالاهایی که عرضه می‌کنند، بالاتر می‌رود. از سوی دیگر با افزایش نرخ ارز، شرکت‌ها

تأمیل به سود بیشتر با عرضه محصولات خود به بازارهای خارجی پیدا می‌کنند. شرکت‌ها با درآمد دلاری و هزینه ریالی، سود سرشاری به دست می‌آورند؛ اما از سوی دیگر این روند بازار داخلی را با کاهش عرضه و بالا رفتن قیمت در اترن روبه‌رو می‌کند.

#### نیم‌نگاه تولیدکنندگان به مصالح زیرپله‌ای

این فعال حوزه مصالح ساختمانی یادآور شد: نباید فراموش شود با هر تغییر و نوسان نرخ ارز، برخی از تولیدکنندگان مقطعی ساختمان برای کاهش هزینه نهایی ساخت، نیم‌نگاهی به مصالح زیرپله‌ای خواهند داشت. صادرات و عرضه گمرکی نیز مانند نرخ ارز مثل یک چاقوی



**در مسکن مهر و نهفت ملی**

## مالیات ارزش افزوده مصالح ساختمانی صفر شد

شهرسازی در حوزه حمل و نقل مکلف هستند ۱۰۰ درصد سود قابل تقسیم خود را پس از کسر مالیات، ۵۰ درصد سود ویژه و سود سهام دولت مندرج در پیوست شماره ۱۳ این قانون تا سقف یک هزار میلیارد تومان را به حساب صندوق توسعه حمل و نقل کشور، نزد خزانه داری کل کشور که توسط وزارت راه و شهرسازی اعلام می‌شود، واریز کنند. و مبالغ واریزی حساب سرمایه اولیه صندوق، منظور و طبق اساسنامه آن صندوق به مصرف می‌رسد.

در پایان، به صندوق توسعه حمل و نقل کشور اجازه داده می‌شود تا با دریافت مجوز از سازمان بورس اوراق بهادار برای تکمیل و یا احداث طرح‌های انتفاعی بخش حمل و نقل از طریق تاسیس صندوق پروژه نسبت به جمع‌آوری منابع از بخش‌های غیردولتی اقدام و نسبت به واگذاری سهام و یا تضمین حد اقل سودی معادل با نرخ سود تسهیلات مصوب شورای پول و اعتبار برای هر پروژه اقدام کند.

#### خبر

**معاون وزیر راه و شهرسازی خبر داد:**

## حمایت از دانش بنیان‌های ساختمانی



معاون توسعه مدیریت و منابع انسانی وزارت راه و شهرسازی، این وزارتخانه را دارای بیش از ۱۰۰ هزار نفر نیرو دانست و عنوان کرد: نیمی از این نیروها دارای مدرک کارشناسی ارشد و دکتری هستند.

زهره‌ای، مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی وزارت راه و شهرسازی را یک مجموعه بزرگ علمی در کشور دانست و متذکر شد: استفاده از ظرفیت شرکت‌های دانش بنیان را یک تکلیف می‌دانیم، زیرا شرکت‌های دانش بنیان ظرفیت نخبگانی کشور هستند. کشور ما صاحب اندیشه و ثروت است و قطعاً نیروی انسانی یک ثروت محسوب می‌شود.

### حضور سازندگان چینی، سرعت ساخت وساز را افزایش می‌دهد

بازرس انجمن صنفی مهندسان صنعت ساختمان، اعلام کرد: در تمام کشور‌های دنیا برای ساخت پروژه‌های مهم از شرکت‌های متخصص استفاده می‌کنند. علیرضا سرحدی، در گفت‌وگو با چابک آنلاین در مورد ورود شرکت‌های ساختمانی چینی به صنعت ساختمان ایران، گفت: اگر شرکت‌های چینی وارد صنعت مسکن کشور شوند، سرعت ساخت نهضت ملی مسکن افزایش خواهد

یافت. سرحدی تصریح کرد: اگر شرکت‌های ساختمان ساز چینی وارد این صنعت شوند و تکنولوژی خود را به کشور منتقل کنند، این موقعیت می‌تواند یک کارگاه آموزشی باشد، به طوری که در ساخت وسازهای بعدی، خودمان توانایی بومی‌سازی و کار با آن تکنولوژی را داشته باشیم.

وی افزود: باید این را هم در نظر داشت که برای ساخت وساز مسکن در داخل کشور، هم نیروی انسانی کافی وجود دارد و هم تکنولوژی مناسب برای ساخت وساز در اختیار سازندگان کشور قرار گرفته است، بنابراین باید اشتغال‌زایی داخلی برای مهندسان باید در اولویت و مدنظر باشد.



### توسعه زیرساخت‌های شهر هوشمند

معاون وزیر صمت گفت: در حوزه انقلاب صنعتی بر شهر هوشمند تمرکز کردیم و باید در این راستا زیرساخت‌ها را فراهم کنیم. وزارت صمت در کنار شهرداری‌ها سعی می‌کند نیازهای شهر هوشمند را فراهم کند.

با یک احمدی در دومین رویداد ملی صنعت دانش بنیان «انقلاب صنعتی چهارم و صنعت شهر هوشمند» ادامه داد: حوزه دانشگاه و معاونت علمی صنعت برخی اوقات متفرق کار کرده و برخی اوقات متفاوت از هم کار می‌کنند، در حالی که باید در توسعه و مراحل رشد فناوری هم‌راستا و همدل با هم بوده و بر اساس نیازهای کشور حرکت کنیم.



### تداوم مدرسه‌سازی در سیستان و بلوچستان

ناصر قفلی، رئیس جامعه خیرین مدرسه‌ساز اظهار داشت: مدرسه‌سازی در سیستان و بلوچستان به خوبی پیش می‌رود و توجه ما به سمت ساخت و نوسازی سرویس‌های بهداشتی مدارس است. پیشنهاد ما این است کار مشارکت ۵۰ درصدی نوسازی و خیرین باشد و مابقی ۵۰ درصد نیز با استانداری باشد تا طبق اولویت، سرویس‌های بهداشتی مدارس استان تکمیل و ساماندهی شود. وی افزود: برای ساخت ۵۰۰ مدرسه با ۱۱هزار و ۸۰۰ چشمه سرویس، با دست درستان هم نهادن و مشارکت خیرین و صرفه‌جویی منابع و کیفی‌سازی و ارزان‌سازی مهندسان فنی می‌توان این امر را با سرعت بهتری پیش برد.