

سه شنبه

روزنامه خانمان

28

11

شماره ۹۲

صفحه ۸

۱۰۰ تومان

اولین روزنامه تخصصی مسکن صنایع و کسب و کارهای وابسته

KHANMAN.IR

جلال محمودزاده، نماینده مجلس:

آمار ساخت را در مسکن روستایی سرشکن می کنند!

نماینده مهاباد در مجلس شورای اسلامی، درباره وضعیت ساخت مسکن گفت: سیاست های دولت در حوزه مسکن، بسیار غلط است و رویکرد دولت در بحث مسکن، بیشتر شعاری است تا عملی.

رضا خیرالدین، عضو هیئت علمی دانشگاه علم و صنعت:

توسعه افقی شهرها در دسرساز است

۴

«خانمان» تبعات تاخیر در ابلاغ وام مسکن روستایی را بررسی می کند:

خودمختاری نظام بانکی ادامه دارد

ماجرای پروژه مسکونی «۴۸ واحدی فجر» زنجان چه بود؟

اعتراض متقاضیان مسکن ملی به پروژه VIP

ساخت پروژه ۴۸ واحدی «فجر» در منطقه شهرک «نصر» برای کارکنان راه و شهرسازی با برخی شرایط خاص باعث اعتراضاتی از سوی متقاضیان مسکن ملی در زنجان شده است، اقدامی که حالا با پاسخ مسئول اصلی ساخت و ساز واحدهای مسکونی در زنجان مواجه شده است.

۱

ساخت شهرک مدال برای مدال آوران

بررسی کنترل دستوری بازارها

کاهش قیمت محصولات فولادی شدنی نیست

۵

پیشنهاد سه سبد سرمایه گذاری

۶

کاشی دی

Day Tile

یادداشت

شهریار شقاقی، کارشناس بازار مسکن

دولت فکری به حال بازار مسکن کند

ناتوانی مردم در خرید مسکن مورد نیاز را نباید دستاورد در نظر گرفت و به آن افتخار کرد. وضعیت فعلی بیانگر آن است که مردم پول لازم برای تهیه خانه را ندارند و قیمت های بازار نیز کاملاً کاذب است. بازار مسکن باید به شکلی تنظیم شود که متناسب با دخل و خرج مردم باشد و شاهد کاهش قدرت خرید آنها نباشیم. در چنین وضعیتی است که دولت می تواند به کارنامه کاری خود بیالد و آن را یک دستاورد مطلوب در نظر بگیرد.

زمانی که این قیمت های بالا و سرسام آور در بازار مسکن با درآمد ریالی مردم همخوانی ندارد، دولت باید دیدگاه خود را در این رابطه تغییر دهد و فکری برای بهبود این شرایط نگران کننده کند. به باور من، این وضعیت اسفناک نه تنها یک دستاورد نیست، بلکه برای دولت کنونی یک شکست بزرگ در بخش مسکن محسوب می شود.

۱

ضرورت توجه به شاخص های مهم اقتصادی

متأسفانه عملکرد دولت در حوزه مسکن تاکنون ضعیف بوده است. دولت سیزدهم طی دو سال اخیر از ساماندهی بازار مسکن عاجز بوده است و دگرگونی خاصی هم از نظر رونق اقتصادی ایجاد نکرده است. برای ساماندهی بازار مسکن، ابتدا باید نسبت به اصلاح وضعیت اقتصادی کلان کشور اقدام شود که متأسفانه قوه مجریه در این زمینه هم توفیق قابل توجهی نداشته است. درواقع از رهگذر بهبود وضعیت اقتصادی و معیشتی مردم است که می توان تغییرات ملموس را در بازار مسکن مشاهده کرد. در این شرایط است که قدرت خرید مردم وضعیت بهتری پیدا می کند و طبقاً آنها می توانند مسکن مدنظر خود را خریداری کنند.

از این رو در شرایط فعلی، مسکن باید از حالت کالای لوکس خارج شود تا نیازمندان واقعی به خرید مسکن مبادرت کنند. این مسئله یکی از وظایف روشن و آشکار دولت به حساب می آید که البته انفعال وزارت راه و شهرسازی، مانع از دستیابی به این هدف شده است.

۲

بازار مسکن در اختیار سودجویان

در حال حاضر بازار مسکن در اختیار اشخاص سودجو قرار گرفته که به جز

با «خانمان» باشید

«خانمان»، اولین و تنها روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان، رسانه ای است فراگیر برای انعکاس صدای فعالان، کارآفرینان و صاحب نظران حوزه مسکن، صنایع و کسب و کارهای وابسته. در خانمان دیده و شنیده شوید. ایده هایتان را به اشتراک بگذارید و نقد و نظر خود را به گوش مسئولان و سیاستگذاران برسانید. با «خانمان» در ارتباط باشید:

خط اختصاصی ارتباط با مدیران و فعالان صنعت ساختمان در پیام رسان واتس اپ و تلگرام:

۰۹۱۲۶۴۹۰۰۴۱

روزنامه خانمان

اولین روزنامه تخصصی مسکن صنایع و کسب و کارهای وابسته

KHANMAN.IR