

بازار ملک

قیمت آپارتمان

۷۰ متری

در چیتگر

دریاچه مصنوعی چیتگر با مساحت ۱۳۰ هکتار در غرب تهران و منطقه ۲۲ شهرداری تهران واقع شده است. در مجاورت این دریاچه ۱۲۰ هکتار مجموعه تفریحی نیز ایجاد شده است. علاوه بر این، آب و هوای پاک و دسترسی آسان به امکانات رفاهی و مراکز خرید افراد را بیش از پیش برای خرید آپارتمان در اطراف دریاچه چیتگر ترغیب می‌کند.
قیمت آپارتمان دراین محله با توجه به متراژ، موقعیت مکانی، امکانات ساختمان و سال ساخت تعیین می‌شود.

❑ یک آپارتمان ۷۰ متری کلیدنخورده در چیتگر با قیمت ۵ میلیارد و ۸۵۰ میلیون تومان به فروش می‌رسد. این واحد در طبقه پانزدهم یک برج ۲۰ طبقه قرار گرفته است و از امکاناتی چون آسانسور، پارکینگ و انباری برخوردار است. واحد بزرگ و مستر است. این آپارتمان دارای چشم‌انداز به دریاچه چیتگر است و به توبان، مراکز خرید و مراکز درمانی دسترسی خوبی دارد.

❑ یک آپارتمان ۷۰ متری یک خواب در چیتگر با قیمت ۵ میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان به فروش می‌رسد. این آپارتمان ساخت ۱۳۹۸ است و در طبقه سیزدهم یک برج ۱۹ طبقه قرار دارد. از امکانات این ساختمان می‌توان به انباری، پارکینگ، آسانسور، سالن اجتماعات و نگهدانی ۲۴ ساعته اشاره کرد. این واحد همچنین بسیار خوش نقشه و نورگیر است.
❑ یک آپارتمان ۷۰ متری نورگیر در چیتگر با قیمت ۵ میلیارد و ۸۵۰ میلیون تومان فروخته می‌شود. واحد مد نظر در طبقه شانزدهم یک برج ۱۸ طبقه واقع شده و ساخت ۱۳۹۸ است. این واحد دارای یک اتاق خواب مسترو استاندارد است. آپارتمان مدنظر از امکانات کامل چون پارکینگ، انباری، آسانسور، لابی و نگهدانی ۲۴ ساعته، سیستم اطفای حریق و برق اضطراری برخوردار است.

❑ یک آپارتمان ۷۰ متری ساخت ۱۴۰۲ در چیتگر ۵ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان قیمت گذاری شده است. این واحد در طبقه ششم یک برج ۲۲ طبقه قرار گرفته است. آپارتمان مدنظر در یکی از بهترین موقعیت‌های مکانی دریاچه و محله چیتگر قرار دارد و دارای امکاناتی چون آسانسور، پارکینگ و انباری است.
❑ یک آپارتمان ۷۰ متری دو خواب در چیتگر ۴ میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان به فروش می‌رسد. این واحد در طبقه اول یک ساختمان سه طبقه قرار دارد و کلیدنخورده است. واحد مدنظر ساخت ۱۴۰۲ است و از امکاناتی چون آسانسور، پارکینگ و انباری برخوردار است.
❑ یک آپارتمان ۷۶ متری ساخت ۱۴۰۲ در چیتگر ۶ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری شده است. این واحد در طبقه اول برج ۲۲ طبقه قرار گرفته و در یکی از بهترین موقعیت های مکانی دریاچه و محله چیتگر قرار دارد و دارای امکاناتی چون آسانسور، پارکینگ و انباری است.

بازار مسکن تحت تاثیر عوامل و فاکتورهای متعدد اقتصادی و سیاسی، همواره با تغییرات قابل توجهی روبرو است.

افزایش قیمت مسکن و اجاره‌ها در طول چند سال گذشته شرایط دشواری را برای مردم به ویژه اقشار متوسط و کم‌درآمد جامعه رقم زده است؛ به طوری که

گشت و گذار در بازار مسکن و مصالح ساختمانی

اکنون بسیاری از خانوارها توان خرید و حتی اجاره یک مسکن مناسب را ندارند.

در عین حال مصالح و کالاهای ساختمانی یکی از مهمترین بخش‌ها در تعیین قیمت‌تمام شده مسکن و هزینه‌های ساخت است. به عبارتی، قیمت مصالح ساختمانی تاثیر مستقیمی بر قیمت تمام شده ساختمان دارد و افزایش

قیمت مسکن منطقه ۱۱ و ۱۲ تهران ۱۴۰۲/۰۹/۰۷						
محلۀ وخیابان	عمر ساختمان	هرمتر	محلۀ وخیابان	عمر ساختمان	هرمتر	هرمتر
مولوی، روبروی تختی	نوساز	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	دروازه شمیران، بیانی	نوساز	۸۶,۰۰۰,۰۰۰	
کارگر جنوبی، کمالی	نوساز	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	میدان شهدا، کفایی امانی	نوساز	۶۵,۰۰۰,۰۰۰	
ارومیه، محدوده خوش و رودکی	نوساز	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	بهارستان، صفی علیشاه	نوساز	۶۵,۰۰۰,۰۰۰	
آذربایجان، محدوده رودکی و نواب	نوساز	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	دروازه شمیران	نوساز	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	
جمالزاده جنوبی، چیتگری	نوساز	۸۲,۰۰۰,۰۰۰	دروازه شمیران، کفائی امانی	نوساز	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	
وحدت اسلامی، مختاری شرقی	نوساز	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	ایران، کوی قادری	نوساز	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	
میدان حر، خیابان غفاری	نوساز	۵۲,۰۰۰,۰۰۰	هفده شهریور، مظاهری	نوساز	۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
وحدت اسلامی، مختاری	نوساز	۳۳,۰۰۰,۰۰۰	دروازه شمیران، بیانی	نوساز	۸۱,۰۰۰,۰۰۰	
وحدت اسلامی، انتهای خسرو باقری	نوساز	۲۳,۰۰۰,۰۰۰	دروازه شمیران، سادات	نوساز	۸۱,۰۰۰,۰۰۰	
هفده شهریور، رستگاری مقدم	نوساز	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	هفده شهریور	نوساز	۸۱,۰۰۰,۰۰۰	
هفده شهریور، قنبری	نوساز	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	هفده شهریور، جهانگرد موسوی	نوساز	۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
دروازه شمیران، پرستاری	نوساز	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	میدان شهدا، زرین نعل	نوساز	۶۵,۰۰۰,۰۰۰	
دروازه شمیران، بیانی	نوساز	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	هفده شهریور جنوبی، تاجیک	نوساز	۴۱,۰۰۰,۰۰۰	
دروازه شمیران، جلالی	نوساز	۳۲,۰۰۰,۰۰۰	دروازه شمیران، ناطقی	نوساز	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	
دروازه شمیران، نامجو جنوبی	نوساز	۷۲,۰۰۰,۰۰۰	مولوی، روبروی تختی	نوساز	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	

قیمت تیراھن مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۰۷			
نوع	شاخه	وزن	قیمت (تومان)
هر شاخه تیرآهن ۱۲	۱۲متری	۱۲۲	۳,۸۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیرآهن ۱۴	۱۲متری	۱۵۵	۳,۹۰۰,۰۰۰
هر شاخه تیرآهن ۱۶	۱۲متری	۱۹۵	۴,۵۰۰,۰۰۰
هر شاخه تیرآهن ۱۸	۱۲متری	۲۲۵	۵,۴۰۰,۰۰۰
هر شاخه تیرآهن ۲۰	۱۲متری	۲۷۵	۷,۱۰۰,۰۰۰
هر شاخه تیرآهن ۲۲	۱۲متری	۳۱۵	۸,۰۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیرآهن ۲۴	۱۲متری	۳۶۶	۹,۲۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیرآهن ۲۷	۱۲متری	۴۳۴	۱۰,۷۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیرآهن ۳۰	۱۲متری	۵۰۰	۱۲,۹۵۰,۰۰۰

قیمت ورق سیاه در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۷			
نوع و سایز	شاخه	وزن	قیمت (تومان)
هر کیلو ورق سیاه ۲	رول	۱۲	۳۸,۰۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۳	۶*۱/۵	۲۲۰	۳۷,۰۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۴	۶*۱/۵	۲۹۰	۳۶,۲۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۵	۶*۱/۵	۳۶۰	۳۶,۲۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۶	۶*۱/۵	۴۳۵	۳۷,۲۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۸	۶*۱/۵	۵۸۰	۳۶,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۱۰	۶*۱/۵	۷۲۰	۳۵,۲۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۱۲	۶*۱/۵	۸۶۵	۳۵,۰۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۱۵	۶*۱/۵	۱۰۸۰	۳۵,۰۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۲۰	۶*۱/۵	۱۴۴۵	۲۹,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۲۵	۶*۱/۵	۱۸۰۵	۲۹,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۳۰	۶*۱/۵	۲۱۶۵	۲۹,۵۰۰

قیمت سیمان در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۷		
نوع و سایز	وزن(کیلو)	قیمت (تومان)
سیمان سفیدنی ریز	۵۰ کیلو	۲,۴۰۰,۷۰۳
سیمان سیاه تیپ ۱ اصقهان	۵۰ کیلو	۱,۱۶۴,۵۲۹
سیمان سیاه تیپ ۲ نایین	فله	۸۰۹,۲۷۶

قیمت مفتول در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۷		
نوع و سایز	شاخه	قیمت (تومان)
سیم آرماتور	۳و۴	۳۰,۵۰۰
هرکیلو حرارتی و زیگزاگ	-	۲۶,۶۰۰
هرکیلو سیم فابریک	۲/۵و۱/۵	۳۰,۵۰۰
هر کیلو سیم تسمه	۲/۵و۱/۵	۳۰,۵۰۰

تقویم و زمان برگزاری نمایشگاه های بین المللی تهران در سال ۱۴۰۲	
تاریخ برگزاری نمایشگاه	موضوع نمایشگاه
نوزدهمین نمایشگاه بین المللی تبلیغات، بازاریابی و صنایع وابسته تهران	۱۴۰۲/۱۰/۱۰ الی ۱۴۰۲/۱۰/۵
چهاردهمین نمایشگاه بین المللی میدکس خانه مدرن، معماری داخلی و دکوراسیون تهران ۱۴۰۲	۱۴۰۲/۱۰/۲۵ الی ۱۴۰۲/۱۰/۲۲
نهمین نمایشگاه بین المللی لوله و اتصالات، ماشین آلات و تجهیزات وابسته تهران ۱۴۰۲	۱۴۰۲/۱۱/۱۱ الی ۱۴۰۲/۱۱/۶
بیست و یکمین نمایشگاه بین المللی چوب و براق آلات تهران ۱۴۰۲	۱۴۰۲/۱۱/۱۲ الی ۱۴۰۲/۱۱/۱۵
چهاردهمین نمایشگاه بین المللی قیر، آسفالت، عایق ها ، بتن ،سیمان و ماشین آلات وابسته تهران ۱۴۰۲	۱۴۰۲/۱۲/۰۳ الی ۱۴۰۲/۱۲/۰۶
نهمین نمایشگاه بین المللی لوله و اتصالات تهران ۱۴۰۲	۱۴۰۲/۱۲/۰۳ الی ۱۴۰۲/۱۲/۰۶

بازار ملک

خانه‌های سه

میلیاردی

در تهران

اگر قصد خرید خانه با بودجه سه میلیارد تومان را در مناطق مختلف تهران را دارید، در گزارش زیر به بررسی قیمت و مشخصات آپارتمان سه میلیاردی در مناطق مختلف تهران خواهیم پرداخت.
❑ آپارتمانی ۳۸ متری در لويزان در حالی که ۱۰ سال از ساخت آن گذشته و یک اتاق خواب دارد، معادل سه میلیارد تومان ارزش دارد.

❑ واحد آپارتمانی سه ساله در اتابک با متراژ ۶۵ مترو یک اتاق خواب در روزهای گذشته معادل سه میلیارد تومان قیمت‌گذاری شده است.

❑ همچنین واحدی دیگر در وحیدیه با متراژ ۵۵ مترو ۱۲ سال ساخت در حالی که این واحد یک‌خوابه است، معادل سه میلیارد تومان قیمت‌گذاری شده است.

❑ برای خرید واحد آپارتمانی نوساز در دریاچه شهدای خلیج با متراژ ۱۰۰ مترو دو اتاق خوابه است، به بودجه‌ای معادل سه میلیارد تومان احتیاج دارید.

❑ اگر قصد سرمایه‌گذاری در تهرانپارس شرقی را دارید، با سرمایه سه میلیارد تومان می‌توانید واحدی نوساز با متراژ ۸۷ متر را خریداری کنید.

❑ همچنین واحد دیگری در خواجه نظام‌الملک با متراژ ۳۴ متر و ۶ سال ساخت، در حالی که این واحد یک خوابه است، معادل سه میلیارد تومان قیمت‌گذاری شده است.

❑ همچنین برای خرید واحدی دیگر در چیتگر با متراژ ۵۰ متر که نوساز است، به سرمایه‌ای معادل سه میلیارد تومان احتیاج دارید.
❑ آپارتمانی ۹۴ متری در بریانک در حالی که ۲۳ سال از ساخت آن گذشته و دو اتاق خواب دارد، معادل سه میلیارد تومان ارزش دارد.

❑ همچنین برای خرید واحدی دیگر در مهرآباد جنوبی با متراژ ۶۲ متر و ۲۰ سال ساخت که به گفته آگهی دهنده فول بازسازی شده، سالن پرده‌خور، نقشه بی‌نظیر، گذر عالی، تخلیه ،سند تک برگ است و دسترسی به بی آر تی، دسترسی به اتوبان سعیدی و دسترسی به میدان فتح دارد، برای خرید این واحد به سرمایه‌ای معادل سه میلیارد تومان احتیاج دارید.
❑ آپارتمانی ۴۶ متری در تهرانپارس شرقی و دارای یک اتاق خواب، معادل سه میلیارد و ۱۰۰ میلیون تومان ارزش دارد. سند تک‌برگ، طبقه: ۲ امکانات: انباری قیمت‌گذاری شده است.

❑ همچنین برای خرید واحدی دیگر در تهرانپارس شرقی با متراژ ۴۳ متر به سرمایه‌ای معادل سه میلیارد و ۱۲۰ میلیون تومان احتیاج دارید. صرف‌تأ صد بازسازی شده، تمامی لوله‌کشی‌ها کف سالن و اتاق، سرویس بهداشتی، پکیج و رادیاتورها،نو، سینک ظرفشویی سرمایی، گاز پنج شعله هود فیلتردار، شیرآلات اهرمی، تعداد واحد در طبقه: ۴، جهت ساختمان: جنوبی، سند: تک‌برگ، گرمایش: شوفاژ، سرویس بهداشتی: ایرانی، و فرنگی، کف: سرامیک، طبقه: ۱ از ۱، امکانات: انباری.
❑ واحدی دیگر در منیریه با متراژ ۴۳ متر و ۶ سال ساخت، یک خوابه، معادل دو میلیارد و ۷۰۰ هزار تومان قیمت‌گذاری شده است. خوش‌نقشه، سند تک‌برگ، سرویس و حمام مجزا، نورگیری مناسب، طبقه اول



اولین روزنامه تخصصی مسکن صنایع و کسب و کارهای وابسته

KHANMAN.IR



سه‌شنبه شماره ۹۲

