

روز بخیر، اینجا خاتمان است و ما مهم‌ترین اخبار ۶ آذر ماه ۱۴۰۲ را برای شما به صورت جمع و جور خلاصه کرده‌ایم تا بدانید در مملکت و دنیا چه خبر بوده است:

■ معاونت اشتغال وزارت کار اعلام کرد: در دولت سیزدهم بیش از ۱۰۰ هزار میلیاردر تومان تسهیلات اشتغالزایی به صورت مستقیم در اختیار استانداران قرار گرفته و یکی از علل تکرر قومی بودن نرخ بیکاری در ۲۵ استان، افزایش اختیارات استانداران در عرصه اشتغالزایی بوده است.

■ دولت طالبان از دیدار وزیر معارف طالبان با معاون سفارت ایران در کابل خیرداد و افزود: در این دیدار دو طرف در مورد ادامه همکاری‌های دوجانبه، وضعیت تحصیلی کودکان پناهنده افغانستان در ایران، تبادل تجربیات متقابل در زمینه آموزشی و برخی مسائل دیگر گفت‌وگو کردند.

■ فرمانده یگان حفاظت وزارت میراث فرهنگی خبر داد: ۳۲ شیء تاریخی متعلق به هزاره اول و دوم قبل از میلاد و دوره اسلامی از قاچاقچیان مسلح در تهران کشف و ضبط شد.

■ تام کاتن، سناتور جمهوری خواه در مصاحبه با شبکه خبری فاکس، با اشاره به حملات صورت گرفته علیه پایگاه‌های آمریکا به وسیله شبه نظامیان وابسته به ایران، خواستار «اقدامات تلافی جویانه گسترده» در برابر ایران شد.

■ دبیر کمیسیون امنیت ملی گفت: ۱۲ ماهه شدن خدمت سربازی موضوعی است که ستاد کل نیروهای مسلح به مجلس پیشنهاد داده است. هر تصمیمی درباره سربازی در مجلس گرفته شده با هماهنگی ستاد کل بوده است.

■ آسوشیتدپرس درباره دستاورد جدید صنایع دفاعی ایران نوشت: نیروی دریایی ایران یک ناوشکن (ناوشکن ۱۴۰۰ تنی تیلمان) با قابلیت پرتاب موشک‌های کروز به ناوگان خود در دریای خزر اضافه کرد.

■ جان کربی، هماهنگ‌کننده ارتباطات راهبردی شورای امنیت ملی کاخ سفید اعلام کرد که اسرائیلی‌ها با تمدید آتش‌بس موقت در غزه به منظور آزادی شمار بیشتری از اسرا از غزه و ورود کمک‌ها به این باریکه موافقت کرده‌اند.

■ فرماندار تهران گفت: تا زمانی که دولت مصوبه‌ای صادر نکرده باشد، نان گران نخواهد شد. برخی نانوائی‌ها به بهانه استفاده از کنجد، سبزی یا... قیمت نان را تغییر می‌دهند که غیرقانونی است.

■ پزشک سابق کاخ سفید گفت: زوال شناختی بایدن به سرعت در حال وقوع است و او نمی‌تواند وظایف ریاست جمهوری اش را انجام دهد.

■ مرزبانان هنگ مرزی تا ییاد ۲۴ هزار ۸۸۴ نفر از اتباع افغانستان را که غیرمجاز وارد ایران شده بودند، در نقطه صفر مرزی دستگیر کردند و تحویل نماینده افغانستان در منطقه دواغون دادند.

جلال محمودزاده، نماینده مجلس:

آمار ساخت را در مسکن روستایی سرشکن می‌کنند!



جلال محمودزاده، نماینده مهاباد در مجلس شورای اسلامی، درباره وضعیت ساخت مسکن گفت: سیاست‌های دولت در حوزه مسکن، بسیار غلط است و رویکرد دولت در بحث مسکن، بیشتر شعاری است تا عملی. وی با بیان اینکه یکی از مشکلات مسکن، بحث زمین است، افزود: تا زمانی که دولت، زمین مناسب و کافی در اختیار سرمایه‌گذاران و کسانی که ساخت مسکن انجام می‌دهند، قرار ندهد و زمین را با قیمت بالا برایشان مهیا کند، این کار باعث افزایش قیمت مسکن می‌شود و مشکل خاصی در این بخش حل نخواهد شد.

تسهیلات ۲۳ درصدی منطقی نیست

محمودزاده ادامه داد: موضوع دیگر این است که تسهیلاتی که دولت برای مسکن می‌دهد، بالای ۲۳ درصد است. جوانی که تازه ازدواج کرده و هیچ درآمدی ندارد چطوری می‌تواند چهار میلیارد تومان پول برای یک مسکن ۸۰ تا ۹۰ متری بپردازد؟ در حال حاضر شرایط وام مسکن به این صورت است، کسی که ثبت نام می‌کند باید طی سه چهار سالی که مسکن ساخته

می‌شود، حداقل ۵۰۰ میلیون تومان پول به دولت بپردازد و بعد تسهیلات ۲۳ درصد را هم برگرداند که سر جمع می‌شود، چهار پنج میلیارد تومان که این منطقی نیست.

طرح مسکن ملی قابل اجرا نیست

وی افزود: طرح مسکن ملی، هم از نظر اجرایی و هم از نظر سیاست‌گذاری، قابل اجرا نیست. دولت اگر می‌خواهد مسکن ارزان در اختیار جوانان قرار دهد، خودش مسکن بسازد و با قیمت ارزان و یارانه‌ای به مصرف‌کننده بدهد، ولی دولت این قابلیت را اصلاً ندارد و حاضر نیست خودش را وارد این فاز کند.

این نماینده مجلس بیان کرد: زمانی مسکن مهر وام چهار درصد داشت، ولی وام مسکن ملی ۲۳ درصد شده است. سرمایه‌گذار اصلاً از این وضعیت استقبال نمی‌کند و این طرح از

وقتی به کسی تسهیلات می‌دهند، نام شخص برای پکردن آمار در لیست روستایی می‌آید، یعنی برای افزایش آمار ساخت مسکن، تسهیلات مسکن روستایی را به آمار اضافه کرده‌اند!



اولین روزنامه تخصصی مسکن صنایع و کسب و کارهای وابسته
Khanman.ir
شماره ۹۲ سه‌شنبه



رضا خیرالدین، عضو هیئت علمی دانشگاه علم و صنعت:

توسعه افقی شهرها دردسرساز است



در این حوزه را دارند، ولی باید محتوای فعالیت آنها در حد حرف باقی نماند. وی افزود: طرح‌های شرکت‌های دانش‌بنیان مبتنی بر خلاقیت و استعداد افراد بوده و در تولید دانش و تولید نمونه توان رقابت با برندهای خارجی را دارند، ولی اینکه به تولید انبوه برسند و بتوانند با دیگر برندها رقابت کنند، همچنان موارد جدی مشاهده نمی‌شود. این عضو هیئت علمی دانشگاه علم و صنعت ایران، افزود: البته متغیرهایی وجود دارد که بیرون از نهاد شرکت‌های دانش‌بنیان است که باعث نداشتن تولید انبوه این شرکت‌ها می‌شود، از جمله این متغیرها مربوط به شرایط تجارت خارجی، رقابت با کشورهای دیگر و شرایط مالی و اقتصادی داخل کشور است.

رعایت مصالح عمومی در تأمین مسکن

خیرالدین در بخش دیگری از سخنان خود، نقش دولت در تأمین مسکن را رعایت مصالح عمومی دانست و گفت: دولت به بهانه مشکلات مسکن نباید تصدی‌گری کند. پول و بیاعت دولت محدود است و اگر با این شرایط به تصدی‌گری ورود کند، چالش‌آفرین خواهد بود.

دردسره‌ای واگذاری زمین و توسعه افقی شهرها

عضو هیئت علمی دانشگاه تصریح کرد: واگذاری زمین و توسعه افقی نیز در صورت عدم بررسی جوانب آن می‌تواند برای دولت و مردم دردسرافرین شود. به عنوان نمونه در تبریز به منظور ساخت مسکن یک طبقه، زمین واگذار شد؛ اما پس از چند سال با تحت فشار قراردادن دولت، مجوز به ۵ طبقه افزایش یافت و همین مسئله قیمت زمین‌های آن منطقه را از طلا بالاتر برد. حال تبریز در طول ۱۲ سال از نظر توسعه فضای مسکونی دوونیم برابر شده، در حالی که جمعیت آن کمتر از یک و نیم برابر رشد داشته است، اما مجدداً مشکل مسکن دارد. بنابراین توزیع مناسب نسبت به ساخت مسکن، از اهمیت بالاتری برخوردار است.

نقش نظام مهندسی در توسعه هوشمندسازی

این مدرس دانشگاه در مورد نقش آفرینی سازمان نظام مهندسی ساختمان در زمینه توسعه هوشمندسازی صنعت ساختمان، به چابک آنلاین گفت: سازمان نظام مهندسی ساختمان مقرراتی را برای اجرای

این ساختمان‌ها در نظر ندارد، ولی یک‌سری الگوهای را برای بهینه‌سازی مصرف انرژی در ساختمان‌ها دارد.

عضو هیئت علمی دانشگاه علم و صنعت ایران افزود: این الگوهای سازمان نظام مهندسی ساختمان بیشتر ناظر بر استانداردهای تولید، مصرف و ایمنی است و فعلاً به سمت هوشمندسازی ساختمان نرفته است، زیرا در قسمت‌های دیگر اولویت‌های دیگری هم وجود دارد.

تأثیر شرکت‌های دانش‌بنیان بر هوشمندسازی

این مدرس دانشگاه درباره تأثیر حضور شرکت‌های دانش‌بنیان در زمینه توسعه هوشمندسازی ساختمان اذعان داشت: شرکت‌های دانش بنیان توانایی نقش آفرینی

روز بخیر، اینجا خاتمان است و ما مهم‌ترین اخبار ۶ آذر ماه ۱۴۰۲ را برای شما به صورت جمع و جور خلاصه کرده‌ایم تا بدانید در مملکت و دنیا چه خبر بوده است:

■ مدیرکل دفتر حقوقی وزارت آموزش و پرورش گفت: با توجه به مصوبه اخیر مجلس در ذیل بررسی برنامه هفتم توسعه معلمان می‌توانند پس از ۳۰ سال خدمت بدون قطع همکاری، پاداش خود را دریافت کرده و مازاد بر ۳۰ سال را با آموزش و پرورش ادامه همکاری دهند.

■ حسین اکبری، سفیر ایران در دمشق با حسین عرنوس، نخست وزیر جمهوری عربی سوریه دیدار و درخصوص آخرین تحولات روابط دوجانبه به ویژه پرونده‌های اقتصادی بین دو کشور گفت‌وگو و تبادل نظر کرد.

■ تظاهرکنندگان فرانسوی حامی فلسطین و غزه، کامیون حامل فصولات حیوانی را نزدیک رستوران مک‌دونالد (یکی از شرکت‌های حامی رژیم صهیونیستی) در فرانسه تخلیه کردند.

■ پروانه معصومی بازیگر تئاتر، سینما و تلویزیون در بیمارستانی در گیلان درگذشت. وی چند روز به دلیل عارضه پارگی روده در بیمارستان بستری بود و بر اثر عفونت رویی به آی‌سی‌یو منتقل شد و ساعاتی بعد از دنیا رفت.

■ سفیر ایران در روسیه با رد مباحث مطرح‌شده درباره عقب‌نشینی روسیه از اجرای قرارداد ساخت راه‌آهن رشت – آستارا گفت: کریدور برای ایران برای روسیه ضروری و مقوله‌ای حیاتی است.

■ با اینکه سال گذشته رئیس سازمان ثبت احوال گفته بود دریافت هرگونه کپی مدارک هویتی توسط دستگاه‌های اجرایی و بانک‌ها تخطف و غیرقانونی است؛ اما تصاویر اسالی مخاطبین نشان می‌دهد فقط برای یک انتقال سند چندین برگ کپی مدارک باید ارائه شود.

■ مدیرکل هواشناسی استان اردبیل گفت: بیشینه سرعت وزش باد در اردبیل از عصر دیروز تا صبح امروز ۱۰۸ کیلومتر بر ساعت بود. وزش تندباد باعث شده مدارس برخی از شهرستان‌ها در دو نوبت صبح و عصر تعطیل شود.

■ «پل لینچ» نویسنده ایرلندی برای نگارش پنجمین رمان خود با عنوان «آواز پیامبر» به عنوان برنده جایزه ادبی بوکر سال ۲۰۲۳ انتخاب شد.

■ خانوارهای ۴ کشور لوکزامبورگ، هلند، اتریش و آلمان از میان ۲۲ کشور عضو اتحادیه اروپا بالاتر از سطح استاندارد، قدرت خرید برای خرید لوازم و خدمات ورزشی یا بهره‌مندی از تفریحات هزینه کرده‌اند.

■ منابع المیادین تاکید کردند که صحبت‌های رسانه‌های صهیونیستی درباره توقیف یک کشتی مرتبط با رژیم صهیونیستی در نزدیکی خلیج عدن یا ساختگی یا فریبی برای ورود نیروهای خارجی است.