



اولین روزنامه تخصصی مسکن
صنایع و کسب و کارهای وابسته

KHANMAN.IR

علیرضا زاکانی، شهردار تهران:

امروز شهر ما کاریکاتوری است

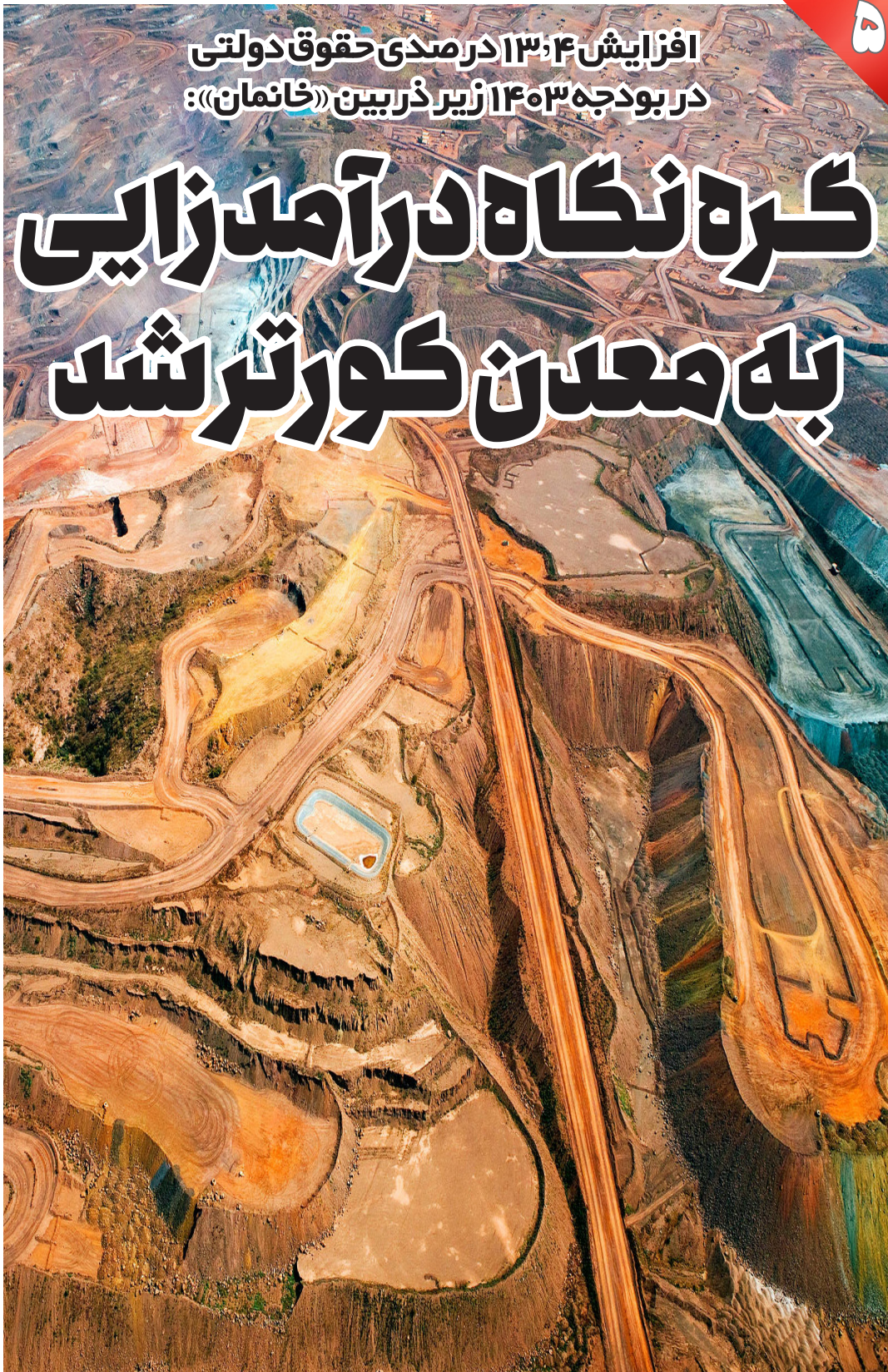
شهردار تهران گفت: تهران ۲۳۸ سال است که پایتخت ایران است و در این مدت تهران هیچگاه مبتنی بر الگوی صحیحی ساخته نشده و نگاه چارچوب‌مندی وجود نداشته تا کالبد شهر را مبتنی بر نیاز آن طراحی کنند.

انتقاد حسن همتی،
عضو کمیسیون برنامه
و بودجه مجلس:

بانک‌ها وام‌های سفارشی می‌دهند

افزایش ۱۳۰۴ درصدی حقوق دولتی
در بودجه ۱۴۰۳ زیر ذریبین «خانمان»:

گره‌نگاه درآمدزایی بله معدن کورتر شد



اعتراض ۱۲۷ انجمن صنفی
به افزایش سن بازنشستگی

کارگران ساختمانی همصدا شدند

انجمن‌های صنفی کارگران ساختمانی در بیانیه‌ای مشترک، نسبت به افزایش سن بازنشستگی اعتراض کردند. در این بیانیه آمده است: «آخر نمایندگان مجلس در مصوبه‌ای، سن بازنشستگی را افزایش دادند که گویا مشکلات و بحران‌های مالی صندوق بازنشستگان ناشی از سن بازنشستگی است. افزایش سن بازنشستگی در برخی کشورهای صنعتی و پیشرفته جهان با توجه به حل مشکل مسکن، خورد و خوراک، بهبود وضعیت بهداشت و خدمات درمانی و کاهش ساعات کاری، امری ممکن و غیرمنطقی به نظر نمی‌رسد اما در کشور ما به علت‌های مختلف از جمله...



توان خانم‌ولی به صفر رسید

نامعاده قیمت مسکن و قدرت خرید



بازی هلدینگ‌ها در بازار سرمایه



کارخانه‌های شن و ماسه به خارج از تهران می‌روند؟



یادداشت

پیمان مولوی، کارشناس اقتصادی

قربانیان بزرگ بودجه ۱۴۰۳

✓ چند راهکار برای بهبود شاخص‌های اقتصادی در بودجه

۱۸ درصد و حقوق بازنشستگان و وظیفه‌گیران صندوق‌های بازنشستگی کشوری و لشکری ۲۰ درصد پیشنهاد شده است.

همچنین بر اساس پیش‌بینی لایحه بودجه ۱۴۰۳ کل کشور سقف معافیت مالیاتی حقوق و دستمزد در سال آینده، ماهانه تا ۱۰ میلیون تومان (سالانه ۱۲۰ میلیون تومان) تعیین شده است. درواقع اقشاری که حدود ۱۰ میلیون دریافتی داشته باشند، باید سالانه حدود ۵۳ میلیون تومان مالیات پرداخت کنند. این روند افزایش درآمد‌های مالیاتی دولت به اعتقاد کارشناسان نه تنها کمکی به اقتصاد نخواهد کرد، بلکه باعث آسیب‌های دیگری نیز خواهد شد.

از سوی دیگر در لایحه بودجه ۲۴۲۹ هزار میلیارد تومانی سال آینده، سقف معافیت مالیاتی سالانه، ۱۲۰ میلیون تومان (معادل متوسط ماهانه ۱۰ میلیون تومان) تعیین شده و نکته عجیب اینکه این سقف نسبت به قانون بودجه امسال تغییری نکرده است.

اما با یک چنین اعداد و ارقامی باید دید راهکار معقول برای بهبود شاخص‌های اقتصادی در این بودجه چیست؟

تا زمانی که دولتمردان ایرانی متوجه این واقعیت نشوند که به جای فشار افزون‌تر به مردم باید شلاق برداشته و بروکراسی عریض و طویل خود را اصلاح کنند، اوضاع بهبود نمی‌یابد. دولت باید بهره‌وری را ارتقا داده و معافیت‌های مالیاتی را حذف کند. مشخص است کدام نهادها، ارگان‌ها و سازمان‌ها از معافیت مالیاتی برخوردارند. چه ایرادی دارد این نهادها به صورت شفاف در بودجه مالیات بپردازند؟

باید توجه داشت رویکردهای مالیاتی دولت تنها در بخش مالیات باقی‌نمانده و باعث رشد شاخص تورم می‌شود. طبق لایحه بودجه سال ۱۴۰۳، مالیات بر ارزش افزوده که تاکنون ۹ درصد بود، با افزایشی یک درصدی به ۱۰ درصد رسید. مالیات ارزش افزوده، عنوان پایه مالیاتی است که همه ما در فاکتورهای خرید با آن روبه‌رو شدیم. این مالیات باعث گرانی‌های بیشتر و فشار افزون‌تر به مردم می‌شود. به طور کلی مجموعه تصمیمات دولت باعث فشار بیشتر بر مردم و فقر افزون‌تر می‌شود.

قربانی بزرگ بودجه ۱۴۰۳ بدون تردید مردم، کارگران، حقوق‌گیران، فعالان اقتصادی و تولیدکنندگان هستند. گروه‌هایی که در همه جهان تلاش می‌شود تا بیشترین ظرفیت‌ها برای ارائه خدمات اقتصادی، رفاهی و حمایتی از آنها صورت گیرد. جالب اینجاست که دولت فعلی هم در ایام انتخابات، بیشترین وعده‌ها را در خصوص بهبود وضعیت این اقشار داده بود.

اما زمانی که به برنامه هفتم توسعه و بودجه سالانه کشور نگاه می‌اندازیم، متوجه می‌شویم که نه تنها تصمیم‌سازی‌ها در راستای بهبود وضعیت اقتصادی این اقشار نبوده است، بلکه برخی نظامات و سیاست‌گذاری‌ها درست برای فشار افزون‌تری به این گروه‌ها بوده است.

ایران از منظر آزادی اقتصادی در رتبه نازل ۱۶۰ جهانی قرار دارد. با یک چنین رتبه نازلی مشخص است که اوضاع بخش خصوصی ایران، وضعیت مناسبی نیست، چرا که فضا برای کسب و کار آنها فراهم نیست. در یک چنین اقتصادی، اعمال مالیات‌های بالا برای بخش تولید و حقوق‌گیران، به معنای افزایش فقر و بروز مشکلات افزون‌تر اقتصادی است.

متن جزئیات لایحه بودجه ۲۴۲۹ هزار میلیارد تومانی ۱۴۰۳ منتشر شد که بر اساس آن، منابع عمومی دولت بیش از ۲۴۲۹ هزار میلیارد تومان در نظر گرفته شده است که نسبت به بودجه امسال ۱۶ و هفت‌دهم درصد افزایش دارد. صادرات نفت در لایحه بودجه ۱۴۰۳، روزانه یک میلیون و ۳۵۰ هزار بشکه به قیمت ۶۵ یورو در نظر گرفته شده است. همچنین درآمد نفت در لایحه بودجه ۱۴۰۳ حدود ۶۱۴ هزار میلیارد تومان پیش‌بینی شد.

طبق اعلام سخنگوی اقتصادی دولت، مجموع رشد بودجه عمومی لایحه ۱۴۰۳ نسبت به قانون امسال، ۱۸ درصد بوده و واقعی شدن و انضباط بخشی، افزایش سهم درآمد‌های پایدار، درآمد‌های حاصل از صادرات نفت کمتر از مصوب در بودجه ۱۴۰۲ بوده است. ضمن اینکه تراز عملیاتی بودجه به ۳۰۸ هزار میلیارد تومان کاهش یافته است.

شاید مهم‌ترین بخش بودجه برای قشر کارمند و کارگر، میزان افزایش حقوق باشد. در لایحه بودجه ۱۴۰۳ افزایش ضریب حقوق همه گروه‌های حقوق‌گیر

با «خانمان» باشید

«خانمان»، اولین و تنها روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان، رسانه‌ای است فراگیر برای انعکاس صدای فعالان، کارآفرینان و صاحب‌نظران حوزه مسکن، صنایع و کسب و کارهای وابسته. در خانمان دیده و شنیده شوید. ایده‌هایتان را به اشتراک بگذارید و نقد و نظر خود را به گوش مسئولان و سیاستگذاران برسانید. با «خانمان» در ارتباط باشید:

خط اختصاصی ارتباط با مدیران و فعالان صنعت
ساختمان در پیام‌رسان واتس‌آپ و تلگرام:

۰۹۱۲۶۴۹۰۰۴۱



اولین روزنامه تخصصی مسکن
صنایع و کسب و کارهای وابسته

KHANMAN.IR

کاشی‌دی
Day Tile

