روزنامه خانمان
اولین روزنامه تخصصی مسکن صنایع و کسب و کارهای وابسته
KHANMAN.IR
۱۲ ۰۹ ۰۲
یکشنبه شماره ۹۵

اخبار

فرآیند بازرسی و پایش عملکرد سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان آغاز شد

مدیرکل دفتر توسعه مهندسی ساختمان، از آغاز فرآیند بازرسی و پایش عملکرد سازمان های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها خبر داد.

داوود دانشگر، مدیرکل دفتر توسعه مهندسی ساختمان و رئیس شورای انتظامی نظام مهندسی ساختمان کشور در گفت‌وگو با پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی از آغاز فرآیند بازرسی و پایش عملکرد سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها با محوریت نحوه ارجاع کار، عملکرد مالی، روند صدور مجوزها و بررسی عملکرد هیئت مدیره و سایر ارکان سازمان استان خبر داد.

مدیرکل دفتر توسعه مهندسی ساختمان، ضمن بازدید از سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان و دیدار با اعضای هیئت مدیره استان به اتفاق رئیس سازمان نظام مهندسی کشور توضیح داد: هدف، بازرسی عملکرد سازمان در راستای قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، آئین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های ابلاغی است.

دانشگر افزود: ارتقای سلامت حرفه‌ای مهندسان و رسیدگی به تخلفات و جلوگیری از سوءجریانات احتمالی از طریق مراجع ذیربط در دستورکار است.

گفتنی است، طی این بازدیدها، نمایندگان دفتر توسعه مهندسی ساختمان در محل سازمان استان مستقر و نسبت به پایش موارد اقدام می‌کند.

مصدومیت شدید کارگر ساختمانی به دلیل سقوط

یک کارگر ساختمانی حین کار در طبقات یک ساختمان در حال ساخت در شهر نقده سقوط کرد و مصدوم شد.

به گزارش ایلنا، یک کارگر ساختمانی در نقده، هنگام کار در یک مجتمع ساختمانی در روستای «بالقچی» نقده، بر اثر سقوط از ارتفاع و برخورد با زمین به شدت مصدوم شد.

این کارگر که حدودا ۳۵ ساله است، در حال کار در طبقه دوم یک ساختمان بود که از ارتفاع سقوط کرد و به علت ضربه وارده از ناحیه سر، دست و پا به شدت مصدوم شد.

مرگ یک کارگر در اثر سقوط از ساختمان نیمه‌کاره

یک کارگر ساختمانی اهل روستاهای مریوان بر اثر سقوط از بلندی جان باخت.

یکی از اعضای انجمن صنفی کارگران ساختمانی مریوان و سروآباد در تماس با خبرنگار ایلنا، از مرگ یک کارگر ساختمانی بر اثر سقوط از ساختمان در حال ساخت خبر داد.

به گفته وی، برهان رنجبر اهل روستای کولیج و ساکن مریوان و عضو انجمن صنفی، حین کار بر اثر سقوط از یک ساختمان در مریوان جان باخت.

تبعات خانه‌سازی بدون تامین زیرساخت‌ها در شهرهای جدید

اعتراض‌ها به افتتاح ناقص مسکن مهر

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: پیش بینی می‌کنیم تا پایان امسال بخش عمده‌ای از ۱۴۰ هزار واحد باقی‌مانده از مسکن مهر تکمیل شود.

علیرضا جعفری، مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید با اعلام این خبر افزود: از آنجایی که سرریز جمعیت کلانشهرها به سمت شهرهای جدید می‌رود؛ یکی از عواملی که برای جذب جمعیت در شهرهای جدید جذابیت ایجاد می‌کند، امکان تردد سریع، ارزان و ایمن از شهر جدید به سمت کلانشهرها است که طی روزهای اخیر این مهم در پرند اتفاق افتاد و دو دستور ریاست جمهوری در حوزه مترو و مسکن این شهر جدید محقق شد.

توجه به زیرساخت‌ها در کنار تامین مسکن

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به برنامه‌ها برای توسعه زیرساخت شهرهای جدید گفت: به تبع تولید مسکن در شهرهای جدید، مهمترین اولویت ما در کنار بحث سکونت، توجه به زیرساخت‌ها است. اگر می‌خواهیم شهرهای جدید را با نگاه شهرسازی توسعه دهیم، باید به حوزه زیرساخت‌ها نیز توجه کنیم.

عقب‌ماندگی دولت‌های قبل بر دوش دولت سیزدهم

وی تاکید کرد: در این حوزه به دلیل عدم توجه دولت‌های قبل، شاهد عقب‌ماندگی‌هایی هستیم که جبران آن بار سنگینی را به دولت سیزدهم تحمیل می‌کند. در سال‌های اخیر پروژه‌های زیادی را برای زیرساخت‌های آموزشی و درمانی در شهرهای جدید افتتاح کردیم و یکی از مهمترین پروژه‌های ما در حال حاضر ایجاد بیمارستان در شهرهای جدید است.

تکمیل ۱۴۰ هزار واحد مسکن مهر تا پایان سال

همچنین محسن هرمزی معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران و مدیرعامل مترو درخصوص تکمیل پرونده مسکن مهر در دولت سیزدهم گفت: در شهرهای جدید ۲۴۰ هزار واحد مسکن مهر باقی مانده داریم که به دولت سیزدهم محول شده که بیش از ۶۰ هزار واحد آن در شهرهای جدید است.

وی ادامه داد: در پرند ۹۵ هزار واحد مسکن مهر داریم که تاکنون بیش از ۹۴ هزار واحد آن تکمیل و تمام شده است. بیش از ۳۱ هزار واحد نهضت ملی مسکن در شهر جدید پرند داریم که از ابتدای دولت آغاز شد. با تدبیر و تامین منابعی که صورت گرفته، پیش‌بینی می‌کنیم تا پایان امسال بخش عمده ۱۴۰ هزار واحدی که از مسکن مهر باقی مانده، تکمیل خواهد شد.

> **اکثر واحدهایی که مهرماه امسال در پردیس افتتاح شد یا آب ندارند، یا برق یا گاز. ضمن اینکه تاکنون بخش زیادی از واحدهای فاز ۱۱ به دلیل عدم پایبندی شرکت عمران پردیس به تامین پکیج و رادیاتور، قابل تحویل و سکونت نیست**

واحدهایی که قابلیت سکونت ندارند

بر اساس این گزارش، مسئولان وزارت راه و شهرسازی در حالی خبر از اتمام و افتتاح واحدهای مسکونی مهر در مناطق مختلف از جمله پرند خبر می‌دهند که که اوایل مهر ماه امسال ۱۰ هزار واحد مسکن مهر پردیس افتتاح شد، اما بسیاری از این واحدها به دلیل نداشتن آب، برق، گاز و عدم پایبندی شرکت عمران به برخی تعهدات هنوز قابل سکونت نیست.

به گزارش تسنیم، اوایل مهرماه امسال خلیل محبت‌خواه، مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پردیس در مراسم افتتاح ۱۰ هزار واحد مسکن مهر این شهر، گفته بود: امروز شاهد افتتاح واقعی پروژه‌های مسکن مهر هستیم. ساخت این واحدها از سال ۹۰ آغاز شده بود و متقاضیان ۱۰ سال است که اقساط تسهیلات آن را پرداخت می‌کنند.

وی افزود: زیربنای مفید این واحدها ۸۰ تا ۸۵ مترمربع است.

مدیرعامل شرکت عمران شهر پردیس با یادآوری اینکه برخی از پروژه‌ها از سال ۹۸ آماده بوده، اما تحویل متقاضیان نمی‌شد، گفت: با افتتاح جدید ۱۹ هزار و ۸۲۱ واحد مسکن مهر باقیمانده در پردیس خواهیم داشت.

افتتاح مسکن مهر بدون آب، برق و گاز

با این حال در حاشیه همان مراسم، تعدادی از مالکان واحدهای مسکن مهر از عملکرد شرکت عمران پردیس در خصوص افتتاح واحدهای ناقص این طرح گلایه کردند.

یکی از این مالکان می‌گوید: اکثر واحدهایی که مهرماه امسال در پردیس افتتاح شد یا آب ندارند، یا برق یا گاز. ضمن اینکه تاکنون بخش زیادی از واحدهای فاز ۱۱ به دلیل عدم پایبندی شرکت عمران پردیس به تامین پکیج و رادیاتور، قابل تحویل و سکونت نیست.

وی توضیح داد: در پروژه‌های کوزو تامین پکیج و رادیاتور مطابق قراردادهای مسکن مهر بر عهده پیمانکار است. از سوی دیگر تا زمانی که پکیج تحویل نشود، عملا تحویل واحدهای مسکن مهر غیرممکن است. شرکت گاز فقط در صورتی تأییدیه گاز را صادر می‌کند که پکیج و رادیاتور در واحدها نصب شده باشد.

وی بیان کرد: این در حالی است که طی بیش از دو ماه اخیر، شرکت عمران پردیس نتوانسته به تعهدات خود در این خصوص عمل کند.

خبر

تنظیم عرضه مسکن با نوسازی بافت فرسوده

بهسازی بافت فرسوده را می‌توان یکی از بهترین راه‌ها برای افزایش تولید مسکن و تنظیم‌گری بازار مسکن دانست. موضوعی که متأسفانه هر بار در پس برنامه‌های بزرگ و عمدتاً ناکارآمد دولت‌ها مورد غفلت واقع می‌شود، در حالی که می‌تواند بخش زیادی از معضل موجود را پوشش دهد.

این اقدام از چند جهت صرفه اقتصادی دارد و می‌تواند به موازات برنامه‌هایی مثل ساخت چند میلیون مسکن و یا مسکن مهر، گره‌گشا باشد. اول اینکه در این رویکرد نه‌تنها نیازی به شهرسازی مجدد و ساخت امکانات شهری نیست، بلکه عموما نیازی به توسعه فضای شهری هم وجود ندارد. به هر حال بخش زیادی از متقاضیان مسکن را جوانان تشکیل می‌دهند که این اقدام می‌تواند تا حدی نیازهای آنها را رفع کند.

دوم اینکه ساخت‌وساز روی بافت فرسوده و یا بازسازی، باید با رعایت اصول کامل شهرسازی و معماری همخوان باشد. متأسفانه تراکم‌فروشی بدون نظارت سبب بروز برخی آسیب‌ها و آفت‌های فرهنگی شده است که برای جلوگیری از این موضوع، شهرداری‌ها در اعطای مجوز بازسازی و یا تراکم باید اقتضائات هر منطقه را به خوبی بررسی کنند.

مسئله دیگر اینکه این برنامه در ایمن‌سازی شهر نیز نقش اساسی دارد. به هر حال ایران، سرزمینی زلزله‌خیز است که اگر ایمنی لازم در ساخت‌وسازها لحاظ نشود، دوری نیست که با یک بلای طبیعی، مصیبتی بزرگ حادث شود.

همراهی و همکاری نظام بانکی

موضوع مهم دیگر، همراهی و همکاری نظام بانکی برای تأمین زنجیره پولی و مالی این برنامه است که البته این همکاری تنها در صورتی محقق می‌شود که بانک هم به لحاظ قانونی خود را موظف

به تأمین سرمایه با اعطای وام و تسهیلات بلندمدت و کافی بداند و هم به نقش اجتماعی خود واقف و ایفای آن را ضروری بداند. موضوعی که تاکنون در این چهار دهه محقق نشده و بانک‌ها به جز بانک مسکن که آن هم در حد مطلوب نبوده، هیچ همکاری با برنامه‌های دولت در بخش مسکن نداشته‌اند. عموماً نیز اگر تسهیلات پرداخت کرده‌اند، هم بروکرارسی به شدت فرسایشی بوده، هم مبلغ بسیار اندک و هم بازپرداخت‌ها با سود بالا بوده است.

همراهی شهرداری‌ها

موضوع دیگر همراهی شهرداری‌ها است. متأسفانه شهرداری‌ها هم بروکراسی اداری پیچیده دارند و هم رفتار حرفه‌ای و نظام‌مندی در ساختار خود ندارند و همچنان در بسیاری از آنها روابط بر ضوابط مقدم است. از طرفی، عملاً هیچ نظارتی هم بر عملکرد شهرداری نیست و این نهادها با مشکلاتی از جمله طولانی بودن فرایندها، موازی‌کاری، اهمال و برخورد غیرحرفه‌ای و حتی تعارض منافع با مالکان مواجه هستند.

به هر حال، با توجه به وجود نزدیک به ۱۷۰ هزار هکتار بافت ناکارآمد شهری و دو میلیون و ۷۰۰ هزار بنای ناپایدار در این بافت، این اقدام یعنی بهسازی، نوسازی، بازسازی و تراکم‌دهی منطقی یک اجبار مطلوب است.

بسته تشویقی ۱۹ بندی

در همین رابطه، پیشتر محمد آیینی، مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری از رشد ۲۰۰ درصدی صدور پروانه ساخت در بافت فرسوده تهران خبر داده و گفته بود: با اجرای بسته تشویقی ۱۹ بندی انتظار جهش در بافت‌های فرسوده را داریم و برای اولین بار برای مرمت و مقاوم‌سازی واحدهای مسکونی معادل ۸۰ درصد تسهیلات ساخت ارایه می‌شود. موضوع آخر اما خود مصرف‌کننده نهایی است. دولت باید با ارائه تسهیلات و مشوق‌هایی مطلوب، صاحبان و مالکان بافت‌های فرسوده را به بهسازی و نوسازی ترغیبل و تشویق کنند. این سیاست‌های تشویقی می‌تواند از صدور مجوز در کوتاه‌ترین زمان و با کمترین هزینه تا اعطای وام قرض‌الحسنه با بازپرداخت‌های بلندمدت.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری در همین رابطه گفته بود: در این بافت‌ها برای اولین بار و با تصویب شورای پول و اعتبار برای مرمت و مقاوم‌سازی واحدهای مسکونی معادل ۸۰ درصد هزینه ساخت، تسهیلات ارائه می‌شود؛ همچنین بر اساس مصوبه ستاد ملی، باید وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی با همکاری استانداری‌ها ضوابط تعیین حریم را ظرف سه ماه مشخص و آن را به شورای عالی معماری و شهرسازی ارسال کنند که این کار در استان‌ها انجام نشده و پیشنهادم این است که هر چه زودتر این ضوابط و نقشه‌های تعدیل حرایم غیرضروری در بافت‌های تاریخی را تعیین و ارسال کنند.

خبر

شرکت ملی گاز ایران اعلام کرد

ارسال پیامک هشدار به مشترکان پرمصرف گاز

رئیس تعرفه‌ها و قراردادهای شرکت ملی گاز ایران گفت: قرار شده مشترکان پرمصرف شناسایی و پیامک‌های هشدار برای آنها ارسال شود.

به گزارش ایسکانیوز، بهرام نورانی رئیس تعرفه‌ها و قراردادهای شرکت ملی گاز ایران درمورد هشدار جدی مصرف گاز در کشور اظهار کرد: هدف شرکت‌های گاز در دوره سرد امسال، خدمات‌رسانی پایدار به کلیه مشترکین است. به طوری که در هیچ از نقطه‌ای از کشور قطعی گاز وجود نداشته باشد. اصلاح و بهسازی خطوط لوله انتقال گاز ازجمله اقدامات و برنامه‌هایی است که در این زمینه پیش‌بینی شده و سوخت و ذخیره زمستانی امسال صنایع انرژی بر (مشترکین عمده و فوق عمده) وضعیت بهتری نسبت به سال گذشته دارد و امیدواریم با مشکل قطعی مواجه نشویم.

لزوم رعایت محدودیت‌ها در ساختمان‌های دولتی

رئیس تعرفه‌ها و قراردادهای شرکت ملی گاز ایران عنوان کرد: قرار است جلسات زمستانی در همه استان‌ها تشکیل شود و همه موظف به پیروی از تصمیمات این جلسه هستند. مصارف باید کنترل و رعایت محدودیت‌ها از جمله در ساختمان‌های دولتی انجام شود.

نورانی رعایت کامل مصوبات ابلاغی از سوی مراجع ذی‌صلاح را ضروری دانست و گفت: مقرر شده که مسئولان و مدیران استانی از ظرفیت‌های موجود برای رفع موانع پایداری شبکه استفاده کنند و از همه مهم‌تر اطلاع‌رسانی به مشترکین است که مصرف را رعایت کنند و مصرف بهینه‌ای در این زمینه داشته باشند.

وی افزود: قرار شده مشترکین پرمصرف شناسایی و پیامک‌های هشدار برای آنها ارسال شود که البته این اتفاق افتاده است. همچنین پایش و بازرسی اماکن تجاری و عمومی و اخطار قطعی برق نیز در صورت مصرف نامتعارف باید انجام شود.

رئیس تعرفه‌ها و قراردادهای شرکت ملی گاز ایران گفت: معاون اول رئیس‌جمهور در بخشنامه‌ای که اخیراً ارسال کرده متذکر شده که روشن‌کردن وسایل گرمایشی ادارات یک ساعت قبل از آغاز وقت اداری و خاموش‌کردن آنها یک ساعت قبل از پایان وقت اداری باید رعایت شود و این وسایل گرمایشی در روزهای تعطیل حتماً باید خاموش شوند.

نورانی اضافه کرد: معاینه فنی کلیه موتورخانه‌ها بر اساس ماده ۱۷ قانون هوای پاک، سرویس و تعمیرات دوره‌ای و نصب سامانه پایش هوشمند موتورخانه‌ها به منظور افزایش ضریب ایمنی و بازدهی، از دیگر اقداماتی است که باید انجام شود.

وی با بیان اینکه کاهش حداقل ۲۰ درصدی مصرف گاز نسبت به مدت مشابه سال ۱۴۰۱ باید محقق شود، گفت: اماکن ورزشی موظف شدند که از ساعت ۱۸ تمامی وسایل گرمایشی خود را خاموش کنند و سازمان‌های حراست دستگاه‌ها نیز موظف بر نظارت بر اجرای این بندها هستند.

اخبار

برخورد با متخلفان ساختمانی در پرند

سرپرست شهرداری پرند از جدیت این مجموعه برای برخورد با هرگونه ساخت‌وساز غیرمجاز خبر داد و گفت: با متخلفان ساختمانی بدون اغماض و مطابق مقررات و قوانین برخورد خواهد شد.

مجتبی مرادی در گفت‌وگو با ایسنا، در تشریح روند برخورد با ساخت‌وسازهای غیرمجاز در شهر پرند گفت: قطعا رعایت قوانین ساخت‌وساز خط قرمز شهرداری پرند است. بر همین اساس برخورد قاطع با هرگونه ساخت‌وساز غیرمجاز از جمله احداث طبقه مازاد، تغییر کاربری و... در دستور کار شهرداری پرند قرار دارد.

وی افزود: اداره کنترل و نظارت ساختمانی شهرداری پرند با نظارت مستمر بر ساخت و ساز در صدد است که میزان تخلف در سطح شهر را به حداقل ممکن برساند تا کمترین آسیب به نظام شهرسازی شهر زده شود. از این رو با احداث طبقه مازاد، تغییر کاربری و سطح اشغال خارج از عرف و... مقابله خواهد شد. در چند روز اخیر با این رویکرد از احداث یک طبقه مازاد بر پروانه ساخت در فاز سه جلوگیری و مطابق قانون برخورد شد. همچنین یک واحد مسکونی که قصد تغییر کاربری به تجاری را داشت، پلمب شد.

سرپرست شهرداری پرند ادامه داد: بی‌تردید با متخلفان ساختمانی بدون اغماض و مطابق مقررات و قوانین برخورد و از فعالیت آنها با قاطعیت جلوگیری می‌شود. شهر پرند باید براساس طرح جامع و اسناد بالادست ساخته شود.

مرادی با بیان اینکه رهایی نظام مالی شهرداری‌های کشور از درآمد ناپایدار و تکیه آن بر یک نظام مالی پایدار، تنها راه نجات شهرهای کشور از تخلفات ساختمانی است، گفت: شهرداری پرند سعی دارد با ریل‌گذاری و تسهیل سرمایه‌گذاری بخش خصوصی بتواند در راستای تحقق این هدف گام بردارد.

پایش ایمنی ساختمان‌های بلندمرتبه و مهم در اراک

معاون گردشگری اداره کل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان مرکزی از بازدید کارگروه پایش ایمنی ساختمان های مهم، ناایمن و بلند مرتبه استان خبر داد.

به گزارش میراث آریا به نقل از روابط عمومی اداره کل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان مرکزی، مسعود فرخی امروز پنج شنبه ۹ آذر ۱۴۰۲ گفت: بر اساس این دستورالعمل، نسبت به شناسایی و ارزیابی ایمنی ساختمان های مهم و بلند مرتبه در برابر آتش سوزی، زلزله، فرونشست و فروریزش شناسایی و اقدام شده است.

معاون گردشگری اداره کل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان مرکزی در راستای انجام این طرح، بازدیدهای کمیته فنی مشترک با حضور نمایندگان سازمان‌ها و نهادهای مسئول انجام می‌شود.

فرخی در ادامه افزود: ستاد مدیریت بحران این استان دور جدید بازدیدها را در این استان رقم زد.