

روز بخیر، اینجا خاتمان است و ما مهم‌ترین اخبار ۱۲ آذر ماه ۱۴۰۲ را برای شما به صورت جمع و جور خلاصه کرده‌ایم تا بدانید در مملکت و دنیا چه خبر بوده است:

یک نفر از مسئولان فعلی و چهار نفر از مسئولان وقت دستگاه‌های مختلف به دلیل ترک فعل درخصوص قانون هوای پاک محکوم شدند. «معاون برق و انرژی وزارت نیرو»، «مدیرعامل وقت شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران» و «معاون وقت محیط زیست انسانی سازمان حفاظت محیط زیست»، هر کدام به ۳ سال انفصال از خدمات دولتی محکوم شدند.

دو تیم پرسپولیس و الدحیل در حالی ساعت ۱۹:۳۰ سه شنبه هفته جاری به مصاف یکدیگر خواهند رفت که ناظر بازی وارد تهران شده و با استعلام اولیه از سایت‌های معتبر جهانی درخصوص پیش بینی آب و هوای شهر تهران نظر اولیه خود مبنی بر برگزاری قطعی بازی را اعلام کرده است.

ترامپ، رئیس جمهوری سابق آمریکا ادعا کرد که اگر در انتخابات ۲۰۲۰ به دست تصمصم‌گیری به دست شخص عیسی مسیح (ع) و خداوند متعال بود، او را پیروز انتخابات اعلام می‌کردندا

هوای تهران با شاخص ۱۵۱ و وضعیت قرمز و ناسالم برای همه افراد جامعه قرار گرفت.

انحراف اتوبوس در محور بزمان بم ۱۳ مصدوم برجای گذاشت. در کیلومتر ۸۰ محور بزمان بم، این دستگاه اتوبوس از جاده منحرف شد.

فرشاد مومنی، اقتصاددان گفت: شما متوجه نیستید این مردم ۷۰ درصدشان یا زیر خط فقر هستند یا در آستانه فقیر شدن کامل؟! راجع به کدام مردم صحبت می‌کنید؟ نمی‌توان دلال سالاری و رباخوار سالاری ایجاد کرد و فکر کرد که این همراستایی‌ها ایجاد می‌شود. به جای این همراستایی‌ها، آن واگرایی‌ها به کشور تحمیل خواهد شد!

دبیر اتحادیه پوشاک گفت: در حال حاضر حجم مصرف پوشاک در کشور ۹ میلیارد دلار است که ۵.۵ میلیارد دلار آن سهم تولید و مابقی سهم قاچاق است که درحدود ۳.۵ میلیارد دلار برآورد می‌شود.

نام‌نویسی در آزمون آلتیس برخط (CD) از سه شنبه پیش‌رو (۱۴ آذر ۱۴۰۲/ ۵ دسامبر ۲۰۲۳)، از طریق درگاه اطلاع‌رسانی سازمان سنجش آموزش کشور انجام خواهد شد.

فرمانده مرزبانی خراسان رضوی گفت: ۱۶ هزار تبعه افغانستانی غیرمجاز طی پنج روز گذشته از طریق مرز تایباد این استان طرد و به کشورشان بازگشت داده شدند.

تولید کولر آبی پرمصرف از اول دی متوقف شد. با هماهنگی وزارتخانه‌های نیرو، صمت و سازمان ملی استاندارد مقرر شد از توقف ۱۴۰۲ صرفاً کولرهای آبی تولید شوند که دارای رده انرژی A و بالاتر باشند.

ارسلان مالکی، مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن:

دولت براساس اولویت نیاز مسکن را تامین کند



مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن گفت: طرح‌ها و برنامه‌های دولتی برای ساخت مسکن باید گونه‌ای باشد که موضوع ساخت مسکن در جامعه ایرانی متناسب با سازوکار زندگی افراد به لحاظ اجتماعی، فرهنگی و اقلیمی انجام شود و عناصر و اجزای آن با توجه به اقتضائات و الزامات بوم و بستر جامعه ایرانی صورت‌بندی شود.

ارسلان مالکی، با بیان اینکه مسکن یکی از نیازهای اساسی و اولیه انسان‌ها است، گفت: براساس قانون اساسی و اصل ۳۱ آن داشتن مسکن متناسب با نیاز، حق هر فرد و خانواده ایرانی است و دولت موظف است با رعایت اولویت برای آنها که نیازمندتر هستند زمینه اجرای این اصل را فراهم آورد.

وی افزود: بررسی تجربه مسکن‌سازی در سال‌های گذشته نشان می‌دهد که ساخت مسکن انجام تحقیقات علمی را می‌طلبد و تأکید بر مقوله مسکن‌سازی بدون توجه

کافی به بستر فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی، اقلیمی و... و احصای نیاز خاص و منحصربه‌فرد مناطق گوناگون تبعات بسیاری را به همراه دارد.

ساخت مسکن متناسب با سازوکار زندگی افراد باشد
مالکی تأکید کرد: ضرورت دارد تأمین مسکن (و پیشتر از آن تأمین و تخصیص زمین)، براساس نیازها و مسائل واقعی مناطق و یا نهادهای مشخصی صورت

پذیرد.
مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن گفت: توجه به نیازهای واقعی، ما را به یک مسئله

مهم در حوزه زمین و مسکن رهنمون می‌سازد و آن اینکه برنامه‌های دولتی در این زمینه که به دلایل گوناگون ضرورت دارد، باید به گونه‌ای صورت پذیرد که موضوع ساخت مسکن در جامعه ایرانی متناسب با سازوکار زندگی افراد به لحاظ اجتماعی، فرهنگی و اقلیمی انجام گیرد و تمام عناصر و اجزای آن (اعم از نقشه ساخت، مصالح ساختمانی، طراحی شهری و...) با توجه به اقتضائات و الزامات بوم و بستر



دوشنبه شماره ۹۶



منصور غیبی، کارشناس مسکن انتقاد کرد:

روان‌درمانی به‌شیوه‌اخذ مالیات از خانه‌های لوکس



یک تحلیلگر حوزه مسکن درباره دستاورد های اخذ مالیات از خانه‌های لوکس گفت: با دریافت این مالیات و به کار بردن کلمه خانه‌های لوکس، به نظر می‌رسد دولت سعی دارد مرهمی را به جامعه و اقشار کم‌برخوردار تزریق کند تا از این راه نشان دهد که در حال مقابله و برخورد با این جریانات و زیاده‌خواهی‌ها است.

غیبی همچنین تأکید کرد: دولت قصد دارد با روان‌درمانی به جامعه بقبولاند حامی افرادی است که به مسکن نیاز دارند و سیاست‌های مربوط به بازار مسکن را به گونه‌ای پیش می‌برد که به نفع مردم تمام شود.

نتیجه مالیات‌ستانی از خانه‌های لوکس

غیبی درباره نتیجه مالیات‌ستانی از خانه‌های لوکس توضیح داد: اگر هدف دولت التیام جامعه باشد، باید دانست که تأثیر ماندگاری

نخواهد گذاشت. اما درمجموع باید گفت این دست برنامه‌ها و اخذ مالیات از خانه‌هایی که نام لوکس بر آنها گذاشته شده است، در نهایت تأثیر محسوسی بر بازار و روند معاملات نمی‌گذارد.

این کارشناس بازار مسکن ادامه داد: دولت به جای اینکه با یک برنامه ریزی کارشناسی و مطالعه‌شده بحث مالیات‌ستانی را انجام دهد، حرکتی ناگهانی را در این راستا در

پیش گرفته است.
وی در ادامه تأکید کرد: حتی عدد حاصل از این مالیات نیز در نهایت میزان قابل توجهی نخواهد داشت، به گونه‌ای که نه دولت به آن نیاز دارد و نه به غنای بازار مسکن کمکی می‌کند و تنها یک روان‌درمانی با مانور دولت در بازار مسکن خواهد بود.

چرایی شکست مسکن مهر

منصور غیبی درباره چرایی شکست مسکن مهر گفت: ارائه یک برنامه به استاد شناخت برای حوزه اقتصاد مسکن یک ضرورت است. نمی‌توان برنامه‌ها را به صورت اتفاقی طراحی کرد. اگر بخواهیم اقتصاد را در عت عبرت تعریف

■ **ارتباط با روزنامه:** khammannews@ gmail.com
■ **تولید:** ۰۶۶۹۱۳۵-۶۶
■ **موسسه نشر گستر امروز** پوین ۶۱۹۳۳۰۰
■ **سازمان آگهی‌ها:** روجا اسلام‌پناه ۸-۲۲۲۷۳۱۵۷
■ **نشان:** بازار میرداماد، بین خیابان صدق و یزید که شهید مدرس، پلاک ۳۲۷، واحد ۴۰ - ۲۲۲۵۵۰۹۶
■ **مدیر هنری:** لیا میری
■ **سر دبیر:** هایده همی
■ **رئیس شورای سیاستگذاری:** مهدی احدی
■ **مساب:** امتیاز و مجید مسعود - محسن خلیفه

روز بخیر، اینجا خاتمان است و ما مهم‌ترین اخبار ۱۲ آذر ماه ۱۴۰۲ را برای شما به صورت جمع و جور خلاصه کرده‌ایم تا بدانید در مملکت و دنیا چه خبر بوده است:

انگلیس مدعی حمله پهپادی یمن در دریای سرخ شد. مرکز عملیات تجاری دریانوردی انگلیس اعلام کرد گزارش‌هایی از حمله پهپادی از سوی یمن در جنوب دریای سرخ دریافت کرده و به کشتی‌های تجاری توصیه کرد از این منطقه دورمانند.

معاون استاندار تهران گفت: به دلیل آلودگی هوا کارکنان دستگاه‌های دولتی دارای بیماری‌های قلبی و عروقی، بیماری‌های زمینه‌ای، تنفسی و خودایمنی و خانم‌های باردار در صورت موافقت دستگاه می‌توانند روز دوشنبه از ظرفیت دورکاری استفاده کنند.

صد و دومین داریی تهران با یک ساعت و ربع تاخیر، یعنی روز پنجشنبه ساعت ۱۶:۱۵ برگزار می‌شود.

روزنامه یدیعت آخارونو به نقل از یک منبع امنیتی نوشت که یک حمله به سرزمین های اشغالی از سمت دریای سرخ ختخی شده است.

رئیس کل بانک مرکزی گفت: پول‌های ایران در قطر به هیچ وجه قفل نیست و وضعیت و روند ورود ۶ میلیارد دلار به کشور کاملاً عادی است و در حال انجام اقدامات مربوطه هستیم.

رئیس مرکز صنعت خلاق و قرش ایران گفت: در زمینه صادرات صنعت اسباب‌بازی در سال ۱۳۹۹ نزدیک به زیر ۳۰ میلیون دلار بوده است که امروز در سال ۱۴۰۱ نزدیک به ۳۸.۵ میلیون دلار شده است و در سال ۱۴۰۲ نیز رقم بالایی ۵۰ میلیون دلار است.

رئیس کمیسیون محیط زیست شورای شهر گفت: طی گزارش کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی در سال ۱۴۰۰، ۶ هزار و ۳۹۸ نفر در تهران بر اثر آلودگی هوا جان خود را از دست دادند.

رئیس کمیسیون محیط زیست شورای شهر تهران گفت: بر اساس اسناد و مستندات ما شاهد مازوت‌سازی در نیروگاه‌های اطراف تهران هستیم.

مدیرکل امور اتباع و مهاجرین خارجی استان کرمانشاه گفت: در حال حاضر با دستورالعمل ابلاغی از شورای عالی امنیت ملی حضور، اسکان و اشتغال اتباع افاغنه در ۱۶ استان کشور ممنوع است. استان‌هایی که به طور کامل برای اقامت شهروندان افغان ممنوع هستند، عبارتند از: آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، اردبیل، زنجان، کردستان، کرمانشاه، ایلام، لرستان، چهار محال و بختیار ی، کهگیلو یه و بویر احمد، گیلان، مازندران، سیستان و بلوچستان، هرمزگان و همدان.

رئیس جمهور فرانسه گفت: اسرائیل اگر به دنبال نابودی حماس است، حتی اگر تا ۱۰ سال دیگر هم به این جنگ ادامه دهد، قادر به تحقق این هدف خود نخواهد بود.