

بازار اجاره

قیمت رهن واجاره آپارتمان در فاطمی

میدان فاطمی یکی از میدان‌های اصلی تهران است که در خیابان فاطمی واقع شده است. ترافیک سنگین خودروها در میدان فاطمی به عنوان یکی از میادین اصلی و پرتردد تهران، علاوه بر تبدیل این میدان به پارکینگ بزرگی از خودرو، مشکلات بسیاری را برای عبور و مرور شهروندان در این منطقه از تهران به دنبال داشته است.

محله فاطمی یکی از محلات مهم و قدیمی تهران است که ادارات دولتی و شرکت‌های خصوصی بسیاری را در خود جای داده و به میدان انقلاب و میدان ولیعصر نیز نزدیک است. از این رو بسیاری از افراد شاغل در این مناطق به فکر اجاره آپارتمان در این محله هستند تا در وقت و هزینه خود برای رسیدن به محل کار صرفه‌جویی کنند. خیابان دکتر فاطمی به مراکز خرید، مراکز درمانی، خطوط حمل و نقل عمومی، پارک‌ها، فضای سبز و کافه و رستوران‌های مختلف دسترسی بسیار خوبی دارد، اما به همین نسبت نیز شلوغ و پررفت و آمد است. در این گزارش به بررسی قیمت ۵ آپارتمان ۶۰ تا ۶۵ متری در میدان فاطمی پرداخته‌ایم که در ادامه می‌خوانید.

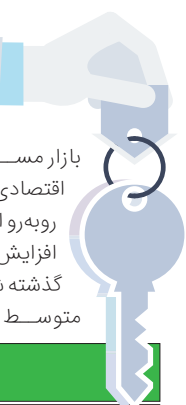
📌 ودیعه یک آپارتمان ۶۵ متری تک‌خوابه در فاطمی، ۲۰۰ میلیون تومان و اجاره ماهیانه آن ۱۸ میلیون تومان است. این آپارتمان که در سال ۱۳۸۳ ساخته شده است، با بازسازی به مشتری تحویل داده می‌شود. آپارتمان ذکر شده فول امکانات بوده و از آسانسور، پارکینگ و انباری بهره‌می‌برد. این آپارتمان در طبقه چهارم ساختمان واقع شده است.

📌 یک واحد ۶۳ متری تک‌خوابه در فاطمی با ۲۰۰ میلیون تومان ودیعه و پرداخت ماهیانه ۱۵ میلیون تومان اجاره داده می‌شود. این واحد در طبقه سوم یک ساختمان چهار طبقه واقع شده و ساخت سال ۱۳۸۹ است. آپارتمان مدنظر بازسازی شده و کاملاً نوگیر است. این آپارتمان تک‌واحدی ساخته شده و انباری هم دارد.

📌 قیمت رهن و اجاره آپارتمان یک واحد ۶۵ متری تک‌خوابه و ۷ ساله در فاطمی ۲۰۰ میلیون تومان و اجاره ماهیانه آن ۳۵ میلیون تومان تعیین شده است. این واحد آسانسو و انباری دارد و در طبقه سوم یک ساختمان پنج طبقه قرار گرفته است. این آپارتمان میله‌بوده‌از تجهیزات کامل برخوردار است.

📌 در محله فاطمی یک واحد ۶۲ متری تک‌خوابه در حالی که ساخت سال ۱۳۹۲ بوده و در طبقه دوم یک ساختمان چهار طبقه قرار دارد، با ۲۰۰ میلیون تومان ودیعه و پرداخت ماهیانه ۱۳ میلیون تومان اجاره داده می‌شود. از امکانات این واحد نقلی می‌توان به آسانسور، پارکینگ و انباری اشاره کرد.

📌 با پرداخت ۵۰۰ میلیون تومان ودیعه و اجاره ماهیانه ۵ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان، می‌توان یک واحد ۶۵ متری با اتاق خواب مستر و انباری را در فاطمی اجاره کرد. این واحد در طبقه اول یک ساختمان چهار طبقه قرار گرفته و خوش‌نقشه و دلباز است. آپارتمان ذکر شده تک‌واحدی بوده و ۱۰ سال از ساخت آن می‌گذرد.



بازار مسکن تحت تاثیر عوامل و فاکتورهای متعدد اقتصادی و سیاسی، همواره با تغییرات قابل توجهی روبه‌رو است.

افزایش قیمت مسکن و اجاره‌بها در طول چند سال گذشته شرایط دشواری را برای مردم به ویژه اقشار متوسط و کم‌درآمد جامعه رقم زده است؛ به طوری که

گشت و گذار در بازار مسکن و مصالح ساختمانی

اکنون بسیاری از خانوارها توان خرید و حتی اجاره یک مسکن مناسب را ندارند.

در عین حال مصالح و کالاهای ساختمانی یکی از مهمترین بخش‌ها در تعیین قیمت‌تمام شده مسکن و هزینه‌های ساخت است. به عبارتی، قیمت مصالح ساختمانی تاثیر مستقیمی بر قیمت تمام شده ساختمان دارد و افزایش

قیمت آنها منجر به افزایش هزینه‌های ساخت و ساز و درنهایت قیمت مسکن می‌شود.

در صفحه بازار به درج قیمت مسکن و انواع مصالح ساختمانی در تاریخ ۲۸ اسفند ماه ۱۴۰۲ پرداخته‌ایم. «خانمان» در این صفحه پذیرای نظرات و انتقادات سازنده شما مخاطبان گرامی است.

قیمت مسکن منطقه ۵ تهران ۱۴۰۲/۱۲/۲۸					
محلّه وخیابان	عمر ساختمان	هرمتر	محلّه وخیابان	عمر ساختمان	هرمتر
بلوار فردوس غرب. ورزی جنوبی	نوساز	۹۵,۰۰۰,۰۰۰	ستاری. پیامبر مرکزی	نوساز	۷۷,۰۰۰,۰۰۰
شهر زیبا. بلوار تعاون	نوساز	۹۵,۰۰۰,۰۰۰	جنت آباد شمالی. ایرانیارس	نوساز	۹۵,۰۰۰,۰۰۰
اشرفی اصفهانی. شهرک نفت	نوساز	۹۸,۰۰۰,۰۰۰	شهر زیبا. میدان الغدير	نوساز	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
پونک. سردار جنگل شمالی	نوساز	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	اشرفی اصفهانی. سیمیمون بولیوار	نوساز	۵۳,۰۰۰,۰۰۰
کن سولقان. سنگان	نوساز	۳۹,۰۰۰,۰۰۰	شهرک اکباتان. ریاحی	نوساز	۵۲,۰۰۰,۰۰۰
بلوار فردوس شرق. وفا آذر جنوبی	نوساز	۸۲,۰۰۰,۰۰۰	جنت آباد شمالی. کوروش غربی	نوساز	۸۰,۰۰۰,۰۰۰
ستاری شمالی. زیتون	نوساز	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	اشرفی اصفهانی. معین	نوساز	۹۰,۰۰۰,۰۰۰
جنت آباد شمالی. ایرانشهر	نوساز	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	شهران جنوبی. کوچه رضوان	نوساز	۹۰,۰۰۰,۰۰۰
جنت آباد جنوبی. لاله غربی	نوساز	۹۵,۰۰۰,۰۰۰	اشرفی اصفهانی. باهنر	نوساز	۸۵,۰۰۰,۰۰۰
شهران شمالی. وسک	نوساز	۸۸,۰۰۰,۰۰۰	شهر زیبا. مرادی	نوساز	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰
اشرفی اصفهانی. باغ فیض	نوساز	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	اشرفی اصفهانی. خجسته پور	نوساز	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰
بلوار فردوس شرق. وفا آذر جنوبی	نوساز	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	ستاری. بلوار مطهری	نوساز	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
بزر	نوساز	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	پونک. غروی	نوساز	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
بزرگراه حکیم. کنار گذر باکری	نوساز	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	پونک. بلوار عدل	نوساز	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰
بلوار فردس غرب. ورزی جنوبی	نوساز	۹۵,۰۰۰,۰۰۰	پونک. قدس	نوساز	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
اشرفی اصفهانی. آهنگ	نوساز	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	ستاری. زیتون	نوساز	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰

قیمت تیرا هُن مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۸			
نوع	شاخه	وزن	قیمت (تومان)
هر شاخه تیرا هُن ۱۲	۱۲متری	۱۲۲	۴,۹۰۰,۰۰۰
هر شاخه تیرا هُن ۱۴	۱۲متری	۱۵۵	۵,۱۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیرا هُن ۱۶	۱۲متری	۱۹۵	۵,۹۰۰,۰۰۰
هر شاخه تیرا هُن ۱۸	۱۲متری	۲۲۵	۶,۹۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیرا هُن ۲۰	۱۲متری	۲۷۵	۱۰,۰۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیرا هُن ۲۲	۱۲متری	۳۱۵	۱۱,۶۰۰,۰۰۰
هر شاخه تیرا هُن ۲۴	۱۲متری	۳۶۹	۱۱,۸۰۰,۰۰۰
هر شاخه تیرا هُن ۲۷	۱۲متری	۴۳۴	۱۳,۶۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیرا هُن ۳۰	۱۲متری	۵۰۰	۱۶,۱۵۰,۰۰۰

قیمت ورق سیاه در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۸			
نوع و سایز	شاخه	وزن	قیمت (تومان)
هر کیلو ورق سیاه ۲	رول	۱۲	۴۴,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۳	۶*۱/۵	۲۲۰	۴۹,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۴	۶*۱/۵	۲۹۰	۵۱,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۵	۶*۱/۵	۳۶۰	۵۰,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۶	۶*۱/۵	۴۳۵	۵۰,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۸	۶*۱/۵	۵۸۰	۵۰,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۱۰	۶*۱/۵	۷۲۰	۴۷,۰۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۱۲	۶*۱/۵	۸۶۵	۴۵,۰۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۱۵	۶*۱/۵	۱۰۸۰	۴۵,۲۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۲۰	۶*۱/۵	۱۴۴۵	۳۳,۰۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۲۵	۶*۱/۵	۱۸۰۵	۳۳,۰۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۳۰	۶*۱/۵	۲۱۶۵	۳۳,۰۰۰

قیمت سیمان در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۸		
نوع و سایز	وزن(کیلو)	قیمت (تومان)
سیمان سفید، لارستان	۵۰ کیلو	۲,۴۶۱,۲۴۷
سیمان سیاه، غرب آسیا	۵۰ کیلو	۹۳۰,۹۳۶
سیمان سیاه تپي ۲ لامرد	قله	۱,۰۰۷,۸۴۷
پودر سیمان سفید	۱ کیلو	۲۰,۰۰۰

قیمت مفتول در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۸		
نوع و سایز	شاخه	قیمت (تومان)
سیم آرماتور	۳و۴	۳۲,۰۰۰
هرکیلو حرارتی و زیگزاگ	-	۲۸,۵۰۰
هرکیلو سیم فابریک	۲/۵و۱/۵	۳۲,۰۰۰
هر کیلو سیم تسمه	۲/۵و۱/۵	۳۲,۰۰۰

تقویم و زمان برگزاری نمایشگاه های بین‌المللی تهران در سال ۱۴۰۳	
تاریخ برگزاری نمایشگاه	موضوع نمایشگاه
شانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی درب و پنجره و صنایع وابسته	۱۴۰۳/۰۳/۱۹ الی ۱۴۰۳/۰۳/۲۲
هفتمین نمایشگاه بین‌المللی شیشه و تجهیزات وابسته	۱۴۰۳/۰۳/۲۲ الی ۱۴۰۳/۰۳/۱۹
سیزدهمین نمایشگاه بین‌المللی آسانسور و صنایع و تجهیزات وابسته	۱۴۰۳/۰۴/۲۱ الی ۱۴۰۳/۰۴/۱۸
دهمین نمایشگاه بین‌المللی لوله، اتصالات و شیرآلات بهداشتی	۱۴۰۳/۰۴/۲۱ الی ۱۴۰۳/۰۴/۱۸
سی و سومین نمایشگاه بین‌المللی تخصصی صادراتی صنعت مبلمان	۱۴۰۳/۰۵/۰۹ الی ۱۴۰۳/۰۵/۱۲
شانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی کفیوش‌ها، موکت، فرش ماشینی و صنایع وابسته	۱۴۰۳/۰۵/۲۹ الی ۱۴۰۳/۰۶/۰۱

بازار اجاره

قیمت رهن واجاره آپارتمان نقلی در جوادیه

جوادیه یکی از شناخته‌شده‌ترین محلات و درواقع از محله‌های قدیمی شهر تهران است. جوادیه در جنوب‌غربی میدان راه‌آهن واقع شده است و خط غربی راه‌آهن از محدوده جوادیه می‌گذرد. این محله در جنوب شهر تهران واقع شده و در منطقه ۱۶ تهران قرار دارد.

جوادیه مانند بیشتر محله‌های پایتخت، مهاجرپذیر بوده و از سراسر کشور به نسبت گوناگون، اقوام ایرانی را در خود جا داده است. این محله با توجه به قدیمی بودن، امکانات نسبتاً کمی دارد.

در غرب این محله بزرگراه یارچانی واقع شده که به بزرگراه نواب صفوی وصل است. بوستان ولایت نیز در کناره غربی محله جوادیه قرار دارد. در بخش شمالی این محله، خطوط راه‌آهن تهران، در بخش شرقی آن خانه‌های کارکنان شرکت راه‌آهن و کارخانه دیزل راه‌آهن دیده می‌شود. در پایان، از جنوب به بزرگراه تندگویان می‌رسد.

جوادیه به دلیل محصور شدن در بین بزرگراه‌های معروف مانند بزرگراه نواب صفوی دارای دسترسی بسیار خوبی است، ایستگاه‌های مترو و اتوبوس در نزدیکی این محله قرار دارد و معمولاً اهالی برای دسترسی به امکانات شهری با مشکلی مواجه نیستند.

در این گزارش به بررسی قیمت رهن و اجاره آپارتمان نقلی در محله جوادیه پرداخته‌ایم که در ادامه می‌خوانید.

📌 در جوادیه یک آپارتمان ۶۰ متری تک‌خوابه در حالی که ساخت ۱۳۸۵ بوده و صفر تا صد بازسازی شده است، با ودیعه ۳۰۰ میلیون تومان و پرداخت ماهیانه ۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان اجاره داده می‌شود. واحد مدنظر در طبقه اول یک ساختمان چهار طبقه قرار دارد.

📌 یک واحد ۷۰ متری یک خواب و فول امکانات در جوادیه با ودیعه ۲۵۰ میلیون تومان و اجاره ماهیانه ۷ میلیون تومان به مشتری تحویل داده می‌شود. این آپارتمان ۶ سال ساخت بوده و انباری، پارکینگ، آسانسور و بالکن نیز دارد. این واحد در طبقه چهارم ساختمان واقع شده است.

📌 ودیعه یک آپارتمان ۶۵ متری تک‌خوابه در جوادیه ۲۰۰ میلیون تومان و اجاره ماهیانه آن ۴ میلیون است. این آپارتمان در سال ۱۳۹۰ ساخته شده و در طبقه اول ساختمان قرار دارد. موقعیت مکانی و دسترسی محلی این ساختمان خوب است.

📌 برای اجاره یک واحد آپارتمان ۶۷ متری دوخوابه در جوادیه ۲۰۰ ملییون تومان ودیعه و پرداخت ۶ میلیون تومان به عنوان اجاره ماهیانه لازم است. این واحد در طبقه سوم یک ساختمان سه طبقه قرار گرفته و از انباری نیز برخوردار است. از ساخت این واحد ۱۶ سال می‌گذرد.

📌 ودیعه یک آپارتمان ۶۳ متری دوخوابه در جوادیه ۱۵۰ میلیون تومان و اجاره ماهیانه آن ۶ میلیون تومان است. این آپارتمان در سال ۱۳۸۶ ساخته شده و از پارکینگ نیز بهره می‌برد. واحد ذکرشده در طبقه همکف ساختمان قرار گرفته است.



دوشنبه شماره ۱۶۷

