

پرونده محکومان پرونده پلاسکو به اجرای احکام رسید

پرونده ۳۵ سازمان، شخص حقیقی و حقوقی که در پرونده ساختمان پلاسکو محکوم شده‌اند، برای اجرای احکام صادره به شعبه چهارم دادسرای اجرای احکام دادسرای جنایی تهران ارسال شد.

با گذشت بیش از ۷ سال از این حادثه پرونده پلاسکو برای اجرای احکام صادره به شعبه ۴ اجرای احکام دادسرای امور جنایی تهران ارسال شد تا بر اجرای احکام صادرشده برای ۳۵ سازمان و شخص حقیقی و حقوقی که در این پرونده محکوم شده‌اند، آتش نشانی ۱۸۰ میلیون تومان، سازمان مدیریت بحران تهران ۱۵۰ میلیون تومان، وزارت کشور و وزارت راه و شهرسازی هرکدام ۱۴۰ میلیون تومان، اتحادیه اتاق اصناف تهران ۱۲۰ میلیون تومان، وزارت کار تعاون و رفاه اجتماعی کشور هر کدام ۵۰ میلیون تومان و بیمه مرکزی ۲۴ میلیون تومان باید بپردازند.

نمایندگان و هیئت برنامه بهره‌برداری سازمان پلاسکو هرکدام به ۲۴ میلیون تومان جزیی نقدی بدل ازجیس محکوم شدند. همچنین سه نفر از معازمداران و متصدیان به ۶ ماه حبس محکوم شده‌اند.

اخبار

قیمت برخی از شرکت‌های لوازم خانگی افزایش یافت

رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی با اشاره به مشکلات واحدهای صنفی خرد در بازار شب عید به دلیل فعالیت فروشگاه‌های بزرگ قسطنی، از رکود در بازار لوازم خانگی در آستانه شب عید خبر داد و گفت: در شرایطی که مغازه‌داران تا حدود ساعت ۱۰ شب اجازه فعالیت دارند، فروشگاه‌های بزرگ فروش قسطنی با تبلیغات شبانه روزی می‌توانند تا ساعت دو نیمه شب فعالیت کنند.

اکبر پازوکی، با بیان اینکه شب عید کارخانه‌ها کالای خود را نقدی می‌فروشند، بنابراین واحدهای صنفی خرد نمی‌توانند فروش قسطنی داشته باشد، تصریح کرد: با این حال مردم توان خرید ندارند و ترجیح می‌دهند کالای قسطنی بخرند. بنابراین بیشتر به فروشگاه‌های بزرگ فروش قسطنی مراجعه می‌کنند. البته بیشتر کارخانه‌هایی که در سطح عرصه تقاضای زیادی نداشتند، کالاهای خود را در این فروشگاه‌های بزرگ به فروش می‌رسانند. اما برندهای معروف عموما در این فروشگاه‌ها کالاندارند و اگر هم دارند در مواردی به صورت اجبار است.

پازوکی از افزایش قیمت بدون سرو و صدای برخی کارخانه‌ها در یک ماه گذشته خبر داد و گفت: تاکنون برخوردی با این واحدها نشده و به نظر می‌رسد افزایش قیمت بدون مجوز بوده؛ چراکه اگر سازمان حمایت مجوز افزایش قیمت صادر کند باید لیست سه ستونه در سامانه ۱۲۴ قرار گیرد که چنین لیستی در سامانه نیست.



دوشنبه شمارهٔ ۱۶۷

خانمان

چالش ۱۱ سال ۱۴۰۲ در حالی به پایان می‌رسد که بخش مسکن همچنان با چالش‌های فراوانی دست‌وپنجه نرم می‌کند و نسخه‌های تجویز شده برای درمان این بازار نه تنها کارساز نبوده، بلکه چالش‌زا هم بوده است.



«خانمان» فرا ز و نشیب بخش مسکن و ساختمان در سال ۱۴۰۲ را بررسی می‌کند

نقاط تاریک بازار ساخت‌وساز

سال ۱۴۰۲ در حالی به پایان می‌رسد که بخش مسکن و ساختمان همچنان با چالش‌های فراوانی دست‌وپنجه نرم می‌کند و نسخه‌های تجویز شده برای درمان این بازار نه تنها کارساز نبوده، بلکه چالش‌زا هم بوده است. به طوری که شاهد هستیم زخم‌های کهنه بازار مسکن در

بخش تولید هنوز بهبود نیافته و عرضه پاسخگوی تقاضا نیست، یا بهتر است بگوییم عرضه‌ای نیست. چراکه هزینه‌های ساخت ساز گران تمام می‌شود و سازندگان یا در آستانه ورشکستگی هستند یا به کشورهای دیگر مهاجرت کردند. کارشناسان معتقدند که اگر در تولید مسکن در سال جاری رفع می‌شد، امروز شاهد افزایش سرسام‌آور قیمت مسکن و اجاره‌بها، افزایش بدمسکنی و حاشیه‌نشینی نبودیم. روزنامه «خانمان» در شماره امروز به بررسی نقطه ضعف‌های بازار مسکن در سالی که گذشت، پرداخته است که در ادامه می‌خوانید.

نیست. از سوی دیگر در این بخش نیروی انسانی زبده و تجهیزات کافی داریم. همچنین ساخت مسکن توسط چینی‌ها بسیار گران تمام می‌شود و برای دولت صرفه اقتصادی ندارد که دست به چنین اقدامی بزند.

امیری‌راد با بیان اینکه صدور دیر هنگام پروانه ساخت به علت بروکراسی اداری و پیچیده هزینه‌های ساخت را بالا برد، اظهار کرد: در کنار این مورد امسال حق بیمه را ۲۵ درصد افزایش دادند. به این ترتیب هزینه‌های برای انبوه‌سازان به قدری بالا رفت که پروژه‌های بزرگ عملیاتی نشدند.

رکود به سر برد. به طوری که گردش مالی در بخش مسکن پایین آمد و روی سرعت پروژه‌ها هم تأثیر گذاشت. از سوی دیگر شاهد فعالیت پروژه‌های جدید کمی بودیم. درواقع در بخش خرید و فروش و ساخت‌وساز خبری از رونق نبود. حتی وعده دولت هم برای ساخت سالی یک میلیون مسکن تحقق نیافت. این انبوه‌سازان ادامه داد: البته کارشناسان و فعالان بخش مسکن انتظار هم نداشتند و ندانند که این وعده به سرانجام برسد. مسئولان از زمان دولت احمدی‌نژاد وعده‌هایی سر می‌دهند که نه تنها معقول نبوده است، بلکه به مرور زمان چالش‌زا هم می‌شوند.



دبیرکل انجمن تولیدکنندگان لوازم خانگی ایران، از تولید ۱۹ میلیون و ۵۰۰ دستگاه و نیز صادرات ۴۰۰ میلیون دلار لوازم خانگی در سال جاری خبر داد و گفت: امسال حدود دو میلیارد دلار کالای قاچاق در کشور عرضه شده و این در حالی است که کل حجم بازار، هفت میلیارد دلار در سال است.

امید فاضلی‌نیا، با گلایه از عرضه کالای قاچاق که علاوه بر وارد کردن ضربه به تولیدکنندگان داخلی، موجب ارزبری بالا نیز می‌شود، گفت: تولیدکنندگان لوازم خانگی داخلی با محدودیت‌های جدی نظیر طولانی شدن پروسه تخصیص و تامین ارز و محدودیت سقف برای تخصیص آن مواجهند. آخرین میانگین تخصیص ارز تعلق گرفته در سال جاری، به اندازه میانگین ارز تخصیص داده شده در سال ۱۴۰۰ بوده است. همچنین در سال ۱۴۰۲ تامین مواد اولیه این صنعت از طریق بورس انجام نشد و تولیدکنندگان ناچار به تامین ۳۰ تا ۵۰ درصد مواد اولیه از بازار شدند که این امر موجب خرید گران‌تر ۵۰ درصدی این مواد شد.

وی با بیان اینکه عدم تامین مالی و نوسازی ماشین آلات و نیز عدم واردات ماشین‌آلات و تامین سرمایه در گردش از جمله سایر محدودیت‌ها و مشکلات در سال ۱۴۰۲ بوده، اظهار کرد: تا زمانی که تامین سرمایه و به‌روزرسانی ماشین‌آلات خطوط تولید محقق نشود، نمی‌توان انتظار توسعه چشمگیری در صنعت لوازم خانگی داشت. پیش‌نیاز هر صنعتی برای تولید باکیفیت و به‌روز، بهره‌برداری از ابزارهای به‌روز و مجهز است.

فاضلی‌نیا با اشاره به قیمت‌گذاری دستوری در صنعت لوازم خانگی، خاطرنشان کرد: این قیمت‌گذاری در حالی اتفاق می‌افتد که نرخ تورم سال جاری ۵۰ درصد بوده و شاهد نوسانات نرخ ارز هم بوده‌ایم. از طرف دیگر نرخ سود تسهیلات و اوراق پرداخت شده به تولیدکنندگان ۴۲.۵ درصد بوده که رقم بسیار بالایی است و بازپرداخت آن برای تولیدکنندگان سخت و چالش‌برانگیز است.

مسئولان به رکود دامن زدند
وی اشاره به موضوع عدم‌ثبات در تصمیم‌گیری که سرمایه‌گذاری

نمایندگانی حضور چینی‌ها حساب باز نکنیم
وی افزود: به علت اینکه دولت از برنامه تولید مسکن عقب است، رزمه شده که چینی‌ها وارد بازار مسکن می‌شوند تا مردم امیدوار باشند اتفاق خوشایندی در بازار مسکن می‌افتد. این در حالی است که حضور چینی‌ها هم مانند ساخت سالی یک میلیون مسکن، اجرایی نخواهد شد. از سوی دیگر همیشه شاهد بودیم دولت برای

حمایت از تولید داخل در تمام زمینه‌ها از واردات خودرو گرفته تا لوازم خانگی، اجازه واردات اجناس و کالاهای تولید مشابه داخل را نمی‌دهد. حتی اگر مجلس هم اجازه واردات دهد، هزاران مانع بر سر راه ورودشان ایجاد می‌کنند تا عملیاتی نشود. به این ترتیب نباید روی اظهارات عجیب و غریب درباره ورود چینی‌ها حساب باز کرد، چون با سیاست‌های دولت سازگار

نیست. از سوی دیگر در این بخش نیروی انسانی زبده و تجهیزات کافی داریم. همچنین ساخت مسکن توسط چینی‌ها بسیار گران تمام می‌شود و برای دولت صرفه اقتصادی ندارد که دست به چنین اقدامی بزند.

هزینه‌های بالای ساخت‌وساز
امیری‌راد با بیان اینکه صدور دیر هنگام پروانه ساخت به علت بروکراسی اداری و پیچیده هزینه‌های ساخت را بالا برد، اظهار کرد: در کنار این مورد امسال حق بیمه را ۲۵ درصد افزایش دادند. به این ترتیب هزینه‌های برای انبوه‌سازان به قدری بالا رفت که پروژه‌های بزرگ عملیاتی نشدند.

بانک‌ها از رسالت خود دور شدند
رئیس هیئت مدیره انجمن انبوه‌سازان استان مرکزی تأکید کرد: بانک‌ها از رسالت اصلی خود یعنی بانک‌داری دور شدند و نگاه‌داری می‌کنند. به طوری که بانک‌ها در حال حاضر رقیب بخش خصوصی شده‌اند و هر چقدر که اولتیماتوم به این بخش می‌دهند و برای آنها جریمه قائل می‌شوند، بی‌فایده است. اکنون یکی از مشکلات بزرگ اقتصاد کارکرد بانک‌ها است یک زمانی ۵۰ درصد تسهیلات بانک‌ها به بخش تولید اختصاص می‌یافت، اما در حال

حاضر به زیر ۱۵ درصد رسیده است. امیری‌راد ادامه داد: به علت اینکه زمین‌داری و مسکن‌داری سود بالایی برای بانک‌ها دارد، بانک‌ها تسهیلات کارسازی به بخش مسکن نمی‌دهند. حتی شاهد هستیم زمانی که بانک‌ها دست به ساخت‌وساز می‌زنند، می‌خواهند از ارزش افزوده آن استفاده کنند.

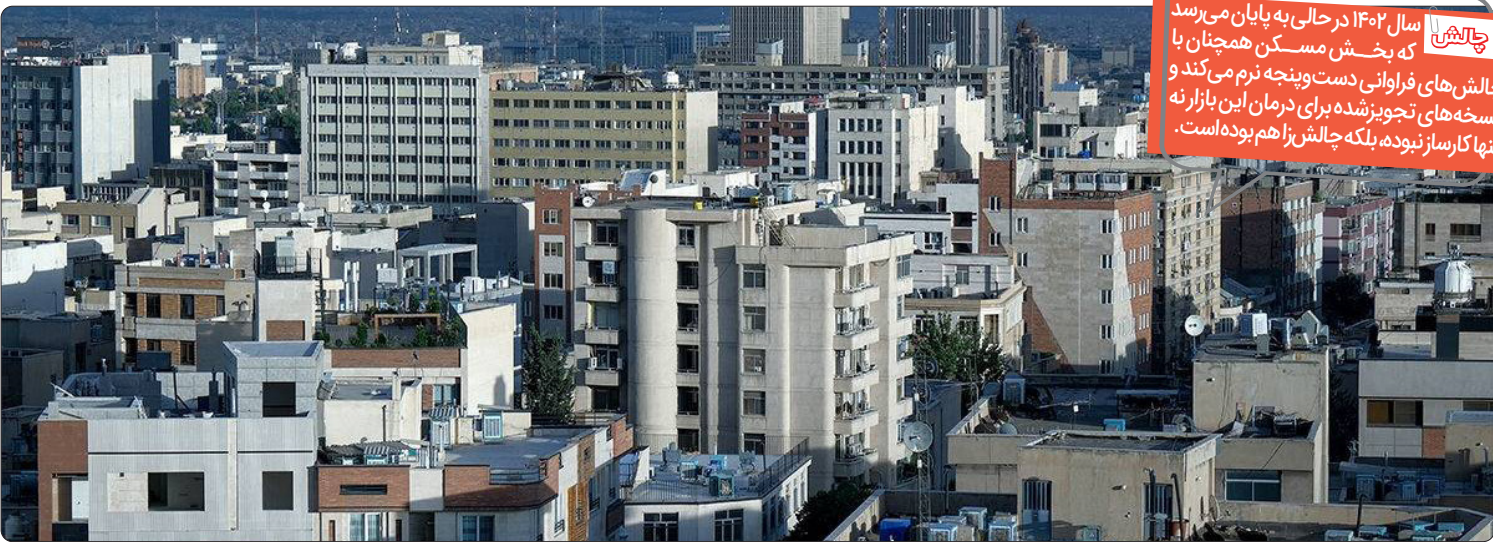
توسعه شهرها بدون زیرساخت

وی با بیان اینکه در سال جاری دولت به دنبال ایجاد شهرهای جدید بود، گفت: شهرهای جدید موفق داریم، اما در استان اراک ایجاد شهرهای جدید موجب جذب جمعیت سرریز شهرمادر نشده است. در واقع به اهداف تعیین شده نرسیده و تأثیری روی قیمت‌زمین و مسکن نداشته است. برای ایجاد شهرهای جدید ابتدا باید

زیرساخت‌هایی نظیر حمل‌ونقل، مراکز درمانی، آموزشی، فرهنگی را فراهم کنند. از سوی دیگر باید شهر هویت اقتصادی داشته باشد. مسئولان بدون در نظر گرفتن این شاخصه‌های اصلی دست به توسعه شهرها می‌زنند و به این ترتیب شاهد هستیم بسیاری از کسانی که در شهرهای جدید اراک ساکن هستند دست به مسافرکشی می‌زنند و یا به دلیل نبود حمل‌ونقل عمومی، با مشکلات عده‌ای مواجه هستند.

تعارفه مهندسان همچنان پایین است
این انبوه‌ساز تصریح کرد: متأسفانه در سال جاری هم به علت اینکه تعارفه مهندسان پایین بود، همچنان شاهد امضا فروشی بودیم. این در حالی است که مهندسان ما علاوه بر ساخت واحد مسکونی و غیرمسکونی قادر به صادرات خدمات مهندسی به خارج از کشور هستند. باید روزی برسد که هم خدمات مهندسی واقعی شود و هم هزینه‌ای که سازنده‌ها بابت خدمات مهندسی متحمل می‌شوند، آنقدر بالا برود که برای امرار معاش مهندسان کافی باشد. به این ترتیب صنعت ساختمان هم رشد خواهد کرد.

بیراهه اخذ مالیات از خانه‌های خالی
امیری‌راد خاطرنشان کرد: طی سال جاری



«خانمان» فرا ز و نشیب بخش مسکن و ساختمان در سال ۱۴۰۲ را بررسی می‌کند

نقاط تاریک بازار ساخت‌وساز

شاهد اجرای اخذ مالیات از خانه‌های خالی بودیم که وصول آن بسیار ناچیز بود و اهداف پیش‌بینی شده محقق نشد. باید گفت که این سیاست کاملاً اشتباه است. برای مثال فردی مجبور است یک واحد مسکونی در تهران داشته باشد، چون محل کارش در این شهر است. از سوی دیگر محل زندگیش در اراک است، همچنین فرزندش در شهری دیگری مشغول تحصیل است. بنابراین نمی‌توان ثابت کرد که

خانه‌ای واقعا خالی است یا خیر. از سوی دیگر دولت باید در نظر بگیرد مالیات را صاحب ملک نخواهد داد، بلکه از جیب خریدار پرداخت خواهد شد. درواقع اخذ مالیات از خانه‌های خالی به التهاب و گرانی بازار مسکن دامن خواهد زد.

یک توصیه به دولت
رئیس هیئت مدیره انجمن انبوه‌سازان استان

مرکزی، درپایان به دولت توصیه‌ای کرد و گفت: دولت قبل از عمل به هر اقدامی باید اتاق فکر تشکیل دهد و با فعالان و کارشناسان آن بخش مشورت کند. به این ترتیب طرح‌ها قابل اجرا خواهند بود و با شکست مواجه نخواهند شد. متأسفانه در حال حاضر شعار بر بحث‌های فنی قالب شده که نتیجه آن وعده‌های توخالی است و برای توضیح درباره اینکه چرا اجرایی نشده، باید چندین وعده دیگر هم بدهند. وی افزود: در حال حاضر بزرگ‌ترین مشکل مسکن در ایران زمین است، این در حالی است که به غیر از تهران در بسیاری از شهرها زمین‌های لم‌بزرع داریم که قابل کشت هم نیستند و می‌توان به ساخت‌وساز اختصاص داد. همچنین دولت باید هزینه‌های ساخت‌وساز نظیر هزینه آموزش و پرورش، تامین اجتماعی و فضای سبز را حذف کند. که متری دو میلیون تومان به خود اختصاص داده است.

این فعال ساختمانی یادآور شد: در کشورهای دیگر که مالیات بر ارزش افزوده دارند، یک درصد به شهرداری‌ها اختصاص می‌یابد، اما در ایران چون چنین رویکردی وجود ندارد، شهرداری‌ها به بخش ساخت‌وساز آویزان شده‌اند. این در حالی است که کسانی که دست به ساخت‌وساز می‌زنند، باید تشویق شوند.



ورودی برای ماده اولیه و قطعات تولیدی لوازم خانگی از ۴ هزار و ۲۰۰ تومان به نرخ دلار به ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی افزایش یافته، اما در قیمت‌گذاری دیده نشده است. همچنین سازمان امور مالیاتی و توسعه تجارت تعارفه تبلیغات را نمی‌پذیرند.

رشد ۱۸ درصدی تولید لوازم خانگی

دبیرکل انجمن تولیدکنندگان لوازم خانگی ایران با انتقاد از اینکه تاکنون مبارزه‌ای عملی با کالای قاچاق و تقلبی صورت نگرفته، اظهار کرد: بعضاً شاهد این هستیم که درخصوص ارزان‌تر بودن قیمت محصولات خارجی نسبت به محصولات مشابه داخلی ایتام آفرینی می‌شود، گفت: هیچ برنامه‌ای برای تحریک بازار داخل وجود ندارد. باید منابع و تسهیلاتی برای تحریک تقاضا با توجه به نبود نقدینگی در بازار صورت گیرد. وی با اشاره به اینکه در سال ۱۴۰۱ حدود ۱۶ میلیون و ۵۰۰ هزار دستگاه لوازم خانگی در کشور تولید شده است، گفت: این رقم در سال ۱۴۰۲ به ۱۹ میلیون و ۵۰۰ هزار دستگاه افزایش یافته که رشد ۱۸.۱ درصدی نشان می‌دهد و در صورت تحقق الزامات یادشده از سوی دولت، در سال ۱۴۰۳ به تولید ۲۲ میلیون و ۵۰۰ هزار دستگاهی دست خواهیم یافت. فاضلی‌نیا با بیان اینکه در حال حاضر با وجود اینکه کالای قاچاق با وفور در بازار عرضه می‌شود، انحصاری وجود ندارد زیرا تعداد تولید کنندگان داخلی بسیار بالا است، گفت: این صنعت نیازمند حمایت‌های دولت از طریق تخصیص بسته‌های حمایتی تولید و بسته حمایتی حوزه صادرات است تا بتواند هم در بخش قیمت و کیفیت تولید و نیز در بخش ارزآوری، عملکرد بهتری داشته باشد.

ساخت و ساز سریع در ابرشهر بن‌سلمان

اخیرا عملیات پایه ریزی گسترده‌ای که در سایت The Line در شمال غربی کشور عربستان سعودی در حال انجام است، توسط Neom در نمایشگاه املاک MIPIM به نمایش گذاشته شده است.

تصاویر موجود عملیات گسترده‌ای را نشان می‌دهند که در حال انجام است، از جمله پاک‌سازی محل و آماده‌سازی برای پایه‌ها و عملیات شم‌عندی برای شهر، که قرار است ۱۷۰ کیلومتر در سراسر عربستان سعودی امتداد یابد.

کار در مرحله اول توسعه، جایی که The Line با دریای سرخ ملاقات می‌کند، در حال انجام است.

با توجه به تصویری که اخیراً توسط Neom منتشر شده و اثر را «بزرگ‌ترین عملیات خاکی جهان» توصیف می‌کند، مرحله اول تا سال ۲۰۳۰ تکمیل خواهد شد. شهر بزرگ لاین قرار است ۱۷۰ کیلومتر در سراسر عربستان سعودی کشیده شود.

یکی از بزرگ‌ترین و بحث برانگیزترین پروژه‌های ساختمانی جهان، شهر لاین است که از یک جفت آسمان خراش موازی تشکیل شده که هر کدام ۵۰۰ متر ارتفاع دارند. مفهوم شهر توسط استودیوی آمریکایی Morphosis توسعه داده شده است.

موسس آن توماس ماین در سال گذشته در مستندی از کانال دیسکاور، تفکر پشت این طراحی را توضیح داد. بر اساس این مستند، شهر به ۱۴۰ ماژول تقسیم می‌شود که هر کدام ۸۰۰ متر طول دارند و توسط معماران مختلف طراحی شده‌اند.

اخبار

ایرانیان دومین خریدار بزرگ مسکن در ترکیه

طی ماه فوریه به ترتیب اتباع روسیه، ایران، عراق و اوکراین بیشترین خرید مسکن را از ترکیه انجام دادند. به گزارش ایلنا از آناتولی، براساس داده‌های سازمان آمار ترکیه (TÜRK)، سهم فروش مسکن به اتباع خارجی در کل میزان فروخته شده در ماه فوریه ۲ درصد ثبت شد.

بیشترین تعداد خانه‌های فروخته شده به اتباع خارجی با ۶۹۱ باب در استان آنتالیا با ۶۵۹ باب

استان آناتلیا با ۶۵۹ باب و اگر هم دارند در مواردی به صورت اجبار است.

پازوکی از افزایش قیمت بدون سرو و صدای برخی کارخانه‌ها در یک ماه گذشته خبر داد و گفت: تاکنون برخوردی با این واحدها نشده و به نظر می‌رسد افزایش قیمت بدون مجوز بوده؛ چراکه اگر سازمان حمایت مجوز افزایش قیمت صادر کند باید لیست سه ستونه در سامانه ۱۲۴ قرار گیرد که چنین لیستی در سامانه نیست.

اکبر پازوکی، با بیان اینکه شب عید کارخانه‌ها کالای خود را نقدی می‌فروشند، بنابراین واحدهای صنفی خرد نمی‌توانند فروش قسطنی داشته باشد، تصریح کرد: با این حال مردم توان خرید ندارند و ترجیح می‌دهند کالای قسطنی بخرند. بنابراین بیشتر به فروشگاه‌های بزرگ فروش قسطنی مراجعه می‌کنند. البته بیشتر کارخانه‌هایی که در سطح عرصه تقاضای زیادی نداشتند، کالاهای خود را در این فروشگاه‌های بزرگ به فروش می‌رسانند. اما برندهای معروف عموما در این فروشگاه‌ها کالاندارند و اگر هم دارند در مواردی به صورت اجبار است.

پازوکی از افزایش قیمت بدون سرو و صدای برخی کارخانه‌ها در یک ماه گذشته خبر داد و گفت: تاکنون برخوردی با این واحدها نشده و به نظر می‌رسد افزایش قیمت بدون مجوز بوده؛ چراکه اگر سازمان حمایت مجوز افزایش قیمت صادر کند باید لیست سه ستونه در سامانه ۱۲۴ قرار گیرد که چنین لیستی در سامانه نیست.