

پیش فروش مسکن در بن بست



حکایتی تازه از مصائب متقاضیان نهضت ملی

کار دبی مسکنی به استخوان رسید



تحول معادن
در گرو جذب
نخبگان



تورم چه بلایی
بر سر بازارهای
مالی آورد؟



مالکان رشد تورم را با افزایش اجاره بها تلافی می کنند

مستأجران
بازنده
بازار مسکن



فصل نقل و انتقالات مستأجران در حال فرارسیدن است و این توافقات موجر و مستأجری است که در تمدید مجدد قراردادها تعیین کننده خواهد بود. هر ساله بعد از اتمام فصل امتحانات، مالکین با افزایش اجاره بها به بهانه افزایش تورم، به بالا بردن نرخ اجاره املاک می پردازند و مستأجران هم با توجه به شرایط اقتصادی یا این نرخ را قبول می کنند و یا به محله پایین تری نقل مکان می کنند.



07

05

2024

شماره ۱۸۹

۸ صفحه

۱۰۰ تومان



اولین روزنامه تخصصی مسکن
صنایع و کسب و کارهای وابسته

KHANMAN.IR

محمود قهاری، مشاور عالی انجمن ملی
صنایع لوازم خانگی انتقاد کرد

تخصیص قطره چکانی
ارز به تولید کنندگان

مشاور عالی انجمن ملی صنایع لوازم خانگی ایران درخصوص مهم ترین موانع صادرات لوازم خانگی گفت: در حال حاضر با تمام مشکلات و موانعی که برای تولید کنندگان لوازم خانگی وجود دارد، صادرات به برخی از کشورهای همسایه انجام می شود، اما در حجم وسیع و مناسبی نیست و نمی توانیم خودمان را در بخش تولید و صادرات با کشورهای آسیایی مانند ترکیه و چین مقایسه کنیم.



کیانوش گودرزی، رئیس اتحادیه
مشاوران املاک تهران:

معامله امتیاز
مسکن ملی
ایراد قانونی ندارد



بهرام شکوری، رئیس کمیسیون معدن و صنایع معدنی اتاق ایران

سه پیشنهاد ارزی فعالان معدنی به دولت

است، وقتی عوارض سنگینی تحت هر عناوینی وضع می شود، عملاً صادرکنندگان دیگر انگیزه ای برای صادرات ندارند؛ البته در این راستا پیگیری های زیادی انجام شده، ولی به نتیجه ای نرسیده ایم و اکنون این عوارض سنگین به معنای توقف صادرات است. قبل از سال جدید که بخشنامه بانک مرکزی صادر شده بود، با آقای لطفی زاده در وزارت صمت توافقاتی صورت گرفت، بر این مبنا که صادرکنندگان تعهد دهند ارز صادراتی را به سامانه نیما تحویل دهند و در مقابل دولت هم برخی موانع همچون عوارض صادراتی را بردارد و در عین حال، ۱۵ درصد ارز هم به خود صاحبان صنعت برای هزینه های نقل و انتقال و هزینه کرد در نمایشگاه داده شود و از رفع تعهد ارزی معاف باشد.

پیشنهاد سوم هم این بود که گفتیم وقتی صادرکننده ارز را با ۴۰ هزار تومان به شما می دهد، دولت هم بدون در صف ماندن، ارزی را که برای مواد اولیه، تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز است، با ارز ۴۰ هزار تومان بدهد. این موضوع تقریباً پذیرفته شد، ولی اجرای آن در عمل به تعویق افتاده است.

اگر می خواهیم کشور در سال جهش تولید با مشارکت مردمی توسعه پیدا کند، باید نظر فعالین اقتصادی را جویا شویم؛ به این معنا که وقتی فعالان اقتصادی نمی توانند تولید و صادرات کنند و سودشان را متاثر کرده و به زیان می کشانند، مردم با چه امیدی بیایند و پولشان را بدهند و فعالیت اقتصادی را آغاز کنند؟

اگر تغییرات مثبت به نفع صادرات در آیین نامه ها و دستورالعمل ها صورت نگیرد، تولیدکننده تولید خود را توسعه نمی دهد و همه سعی می کنند از فعالیت اقتصادی خودشان خارج شوند؛ در چنین شرایطی دیگران چه انگیزه ای دارند که وارد مشارکت شوند.

پیشنهاد ما به دولت این است که در قبال دریافت ارز صادرکنندگان به نرخ نیمایی، مواد اولیه و تجهیزات آن را بدون صف انتظار با همان نرخ ارز تامین کند.

اواخر سال گذشته وزارت صمت، الزام به عرضه ۱۰۰ درصدی ارز فولادی ها در سامانه نیما را ابلاغ کرد. این در حالی است که این تصمیم دولت برای الزام تولیدکنندگان فولادی به عرضه ارز در سامانه نیما، عملاً بسیاری از صادرکنندگان را با کندی و بی انگیزگی مواجه کرده است، چراکه صادرکننده باید ارز حاصل از صادرات خود را با اختلاف فاحش با بازار آزاد، در اختیار بانک مرکزی قرار دهد و بعد از آن، برای دریافت همان ارز به منظور واردات مواد اولیه و ماشین آلات، مجدداً در صف تخصیص ارز باقی بماند.

بر این اساس پیشنهاد ما این بود که ما ارز را به دولت به نحوی که تایید می کند تحویل بدهیم و بدون ماندن در صف انتظار، ارز را با همان نرخ برای واردات ماشین آلات، تجهیزات تولید و مواد اولیه بدون در صف انتظار ماندن دریافت کنیم؛ موضوعی که اگرچه بسترهای قانونی آن فراهم است، اما عملاً اجرایی نمی شود؛ چراکه صادرکننده می توانست بر مبنای قانون، ارز خود را برای واردات خود استفاده کند.

در حال حاضر صادرکنندگانی که واحدهای تولیدی دارند، عملاً در صف تخصیص ارز مدت ها منتظر می مانند و موفق به دریافت ارز نمی شوند؛ ضمن اینکه اگر ارز هم در اختیار آنها قرار بگیرد، بسیار محدود است و طبیعی است که با این نوع از حکمرانی، صادرات یا توسعه پیدا یا رشد آن محدود خواهد بود؛ این در حالی است که ما برای بخش معدن، رشد ۱۳ درصدی صادرات را متصور هستیم که باید بسترهای آن فراهم شود.

افزایش عوارض مواد معدنی به مفهوم سد کردن راه صادرات

با «خانمان» باشید

«خانمان»، اولین و تنها روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان، رسانه ای است فراگیر برای انعکاس صدای فعالان، کارآفرینان و صاحب نظران حوزه مسکن، صنایع و کسب و کارهای وابسته. در خانمان دیده و شنیده شوید. ایده هایتان را به اشتراک بگذارید و نقد و نظر خود را به گوش مسئولان و سیاستمداران برسانید. با «خانمان» در ارتباط باشید:

خط اختصاصی ارتباط با مدیران و فعالان صنعت
ساختمان در پیام رسان واتس اپ و تلگرام:

۰۹۱۲۶۴۹۰۰۴۱



اولین روزنامه تخصصی مسکن
صنایع و کسب و کارهای وابسته

KHANMAN.IR

کاشی دی
Day Tile

