

تالار شیشه ای

«وتوصا»

در مدار توسعه

ارزش بازار پرتفوی بورسی «وتوصا» در اسفندماه به ۲ هزار و ۶۷۱ میلیارد تومان رسیده است که در مقایسه با دوره مشابه سال گذشته نیز رشدی ۲۶ درصدی را محقق ساخته است.

گروه سرمایه‌گذاری توسعه صنعتی ایران با سرمایه ثبت شده ۳ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومانی و ارزش بازار ۳ هزار و ۶۳۰ میلیارد تومانی در آخرین گزارش عملکرد ماهانه‌اش منتشره خود در سامانه کدال از رشد ۹ درصدی ارزش بازار پرتفوی بورسی این شرکت نسبت به بهمن‌ماه سال منتهی به ۱۴۰۲ خبر داد.

ارزش بازار پرتفوی بورسی «وتوصا» در اسفندماه به ۲ هزار و ۶۷۱ میلیارد تومان رسیده است که در مقایسه با دوره مشابه سال گذشته نیز رشدی ۲۶ درصدی را محقق ساخته است.

گفتنی است بهای تمام شده سرمایه‌گذاری‌های این شرکت نیز با رشد ۳۱۶ درصدی نسبت به دوره مشابه سال گذشته به سطح ۳ هزار و ۷۱۵ میلیارد تومان رسیده است.

سهم‌عمده ترکیب‌بهای تمام شده سرمایه‌گذاری‌های «وتوصا» در این ماه نیز را شرکت‌های پذیرفته‌شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار تشکیل داده و حدود ۵۴ درصد سرمایه‌گذاری‌های این شرکت را به خود اختصاص داده است.

رشد در آموختن

رشد درآمدهای تسهیلات اعطایی (ووبلت)

بانک ملت در نخستین ماه از سال جاری از بخش تسهیلات اعطایی خود به درآمد ۱۳ هزار و ۲۵۰ میلیارد تومانی دست پیدا کرد. بانک ملت با سرمایه ثبت شده ۷ هزار میلیارد تومانی و ارزش بازار ۱۶۸ هزار و ۴۱۲ میلیارد تومانی، در گزارش فعالیت ماهانه منتهی به فروردین ماه سال جاری که در سامانه کدال منتشر کرد توانست از بخش‌های تسهیلات اعطایی، سپرده‌گذاری، اوراق بدهی و کارمزد درآمد کسب کند.

بانک ملت در اولین ماه از سال جاری از بخش تسهیلات اعطایی خود به درآمد ۱۳ هزار و ۲۵۰ میلیارد تومانی دست پیدا کرد. میزان درآمدی که این بانک در فروردین ماه از بخش نام‌برده شناسایی کرد ۳۳ درصد رشد را نسبت به دوره مشابه سال گذشته نشان می‌دهد، همچنین «ووبلت» در مقایسه با دوره مشابه سال ۱۴۰۱ نیز ۱۲۲ درصد افزایش را در کارنامه خود به ثبت رسانده است.

عمده‌ترین درآمد «ووبلت» در فروردین ماه متعلق به «مراجعه» و مبلغ به ثبت رسیده در این بخش برابر با ۶ هزار و ۷۴۷ میلیارد تومان بود. درآمدی که بانک ملت از بخش «مراجعه» به همراه داشت ۴۹ درصد از کل درآمدهای شناسایی‌شده در فروردین ماه را به خود اختصاص داد. از دیگر بخش‌های درآمدزا از قسمت تسهیلات اعطایی می‌توان به «سلف» و «تسهیلات ارزی» با یک هزار و ۹۳۶ و یک هزار و ۲۷۷ میلیارد تومان اشاره کرد. بخش‌های نام‌برده نیز ۱۵ درصد از کل درآمد ماهانه را در اختیار داشته‌اند.



اولین روزنامه تخصصی مسکن صنایع و کسب و کارهای وابسته

KHANMAN.IR



سه شنبه شماره ۱۸۹



تورم یا Inflation به معنی رشد مداوم و پیوسته قیمت کلی کالاها و خدمات در یک جامعه برای یک دوره زمانی خاص است. تورم در اقتصاد زمانی ایجاد می‌شود که سطح عمومی قیمت‌ها به طور مداوم افزایش و ارزش پول ملی کاهش یابد. این افزایش قیمت‌ها باعث کاهش قدرت خرید مردم می‌شود و تأثیرات منفی بر اقتصاد و زندگی روزمره دارد. کاهش رفا، افزایش قیمت کالاها، کاهش ارزش پول، نابرابری در ثروت از بزرگترین آثار تورم به شمار می‌رود. در این مواقع دولت هزینه‌های خود را کاهش و درآمد خود (مالیات) را افزایش می‌دهد. درواقع دولت در مواقع تورم با سیاست مالی، سعی در کنترل تورم می‌کند. تورم اقتصادی یکی از اصطلاحاتی است که بسیاری از مردم با آن آشنایی دارند و می‌توان گفت به دلیل شرایط اخیر کشور، ما با مفهوم تورم چپست زندگی می‌کنیم و با آن آشنا هستیم.

لذا نکته‌ای که باید بر آن تاکید کرد، کاهش نرخ تورم چند ده درصدی و فرسایشی گریبانگیر اقتصاد ایران است که البته با

نگاه رایج عامه مردم متفاوت است، به عبارت دیگر ممکن است طی یک سال نرخ تورم از ۳۰ درصد به ۲۰ درصد کاهش یابد. این بدان معنی است که همچنان قیمت‌ها در حال افزایش هستند، اما شیب افزایش قیمت کمتر شده است. اما آنچه مورد اتفاق نظر تمام اقتصاددانان داخلی و خارجی است، آثار مخرب نرخ تورم بالا و طولانی‌مدت است که می‌تواند اثرات بسیار مخرب دیگری اعم از

تعطیلی کسب‌وکارها، افزایش تمایل به فعالیت‌های اقتصادی غیرمولد، کاهش رفاه جامعه و سقوط شاخص‌های اجتماعی و فرهنگی را به جامعه تحمیل کند.

علل تورم

تورم علل مختلفی دارد که می‌تواند به شکل موقتی یا دائمی رخ دهد، در ادامه به علل عمده تورم از منظر اقتصاد کلاسیک در اقتصاد ایران می‌پردازیم.
افزایش تقاضا: زمانی که تقاضای مصرفی افراد بیشتر از تولید موجود باشد، قیمت‌ها افزایش می‌یابد. این افزایش تقاضا می‌تواند از عوامل مختلفی مانند افزایش درآمد، کاهش نرخ بیکاری یا افزایش تصورات مثبت درباره آینده ناشی شود که در این حالت افراد برای به دست آوردن کالا حاضرند پول بیشتری پرداخت کنند و همین مسئله به مرور زمان باعث بالا رفتن قیمت‌ها می‌شود.
با این حال آنچه اقتصاد ایران در سال‌های اخیر به آن مبتلا است، افزایش تقاضا از سوی مردم نیست، زیرا طی سال‌های اخیر و به ویژه از دهه ۹۰ همواره نرخ افزایش حقوق و دستمزد همواره کمتر از نرخ تورم واقعی بوده و تنها در سال اول ریاست جمهوری رئیسی یک سال افزایش حقوق بیشتر از نرخ تورم را تجربه کرده‌ایم.

افزایش هزینه‌های تولید: افزایش هزینه‌های مواد اولیه، نیروی کار یا انرژی می‌تواند به افزایش قیمت محصولات نهایی منجر شود. این نوع تورم به عنوان تورم ناشی از فشار هزینه شناخته می‌شود. به نظر می‌رسد یکی از مهمترین عوامل تورم در اقتصاد ایران در این حوزه نمود دارد، هرچند

تورم چه بلایی بر سر بازارهای مالی آورد؟



که سیاست‌های حمایتی زیادی از سوی دولت به ویژه در تخصیص یارانه‌های انرژی و ارزهای ترجیحی اعمال می‌شود. علاوه بر این تحریم باعث شده تا قیمت‌ها با جبر محدودیت منابع برای تولید افزایش یابد و قیمت‌ها واقعی‌تر شوند و در دیگر سو کمبود منابع ارزی خود عاملی برای تأمین بودجه از محل درآمدهای دولتی از قبیل مالیات، عوارض واردات، افزایش خدمات و به طور کلی کالاهایی شده که در اقتصاد تولیدی ارائه می‌شود. سیاست‌های پولی: تصمیمات بانک‌های مرکزی در خصوص نرخ بهره و تورم می‌تواند تأثیر زیادی بر تورم داشته باشد، افزایش نرخ بهره می‌تواند تورم را کاهش دهد، در حالی که کاهش نرخ بهره ممکن است تورم را

افزایش دهد. با این حال تجربه اعمال این سیاست‌ها به دلیل نبود مکانیزم اوراق قرضه در آمریکا متفاوت بوده و درواقع این موضوع جزو عوامل کوتاه‌مدت و میانمدت در اقتصاد ایران به شمار می‌رود. تجربه افزایش نرخ سود در بانک‌ها در دوره اول روحانی اگرچه منجر به کنترل تورم در یک سال شد، اما به تدریج این سیاست منجر به تثبیت نرخ تورم به بالای ۳۰ و ۴۰ درصد شد. افزایش نقدینگی: تورم همان تناسب نداشتن حجم پول در گردش با عرضه خدمات و کالاها است. تمام اقتصاددان‌ها بر این باور هستند که تورم پایدار و درازمدت، ریشه‌ای جز عرضه پول و افزایش نقدینگی ندارد. هر چه میزان تورم بیشتر شود، قدرت خرید یک واحد پول کمتر می‌شود، یکی از ریشه‌های تورم، افزایش عرضه پول مازاد بر رشد اقتصادی است. اگرچه امروزه برخی کارشناسان اقتصادی نظریه مقداری پول را به سادگی قبول نمی‌کنند و استدلال‌های زیادی در رد این نظریه مطرح می‌کنند؛ اما حقیقت این است که وقتی هزینه‌های دولت از درآمدهای آن در بودجه سالانه بیشتر باشد، دولت با کسری بودجه مواجه می‌شود، چنانچه دولت برای حل مشکل کسری بودجه اقدام به استقراض از بانک مرکزی یا فروش درآمدهای ارزی به بانک مرکزی کند، پایه پولی و به دنبال آن نقدینگی کل در اقتصاد افزایش می‌یابد که این افزایش نقدینگی آثاری تورمی به دنبال خواهد داشت.

انتظارات تورمی: اگر مردم براساس تجربیات گذشته خود فکر کنند که قیمت‌ها افزایش خواهند یافت، خریدهای خود را زودتر از موعد انجام می‌دهند که همین مسئله باعث افزایش ارزش سهام شرکت‌ها می‌شود. تورم می‌تواند تأثیرات منفی بر اقتصاد داشته باشد، زیرا هزینه‌های تولید را افزایش می‌دهد و این امر می‌تواند منجر به کاهش سود شرکت‌ها شود. تورم همچنین می‌تواند باعث کاهش ارزش پول ملی شود، که این امر می‌تواند منجر به افزایش هزینه‌های واردات شود. تورم همچنین می‌تواند باعث کاهش ارزش پول ملی شود، که این امر می‌تواند منجر به افزایش هزینه‌های واردات شود. تورم همچنین می‌تواند باعث کاهش ارزش پول ملی شود، که این امر می‌تواند منجر به افزایش هزینه‌های واردات شود.

تورم همچنین می‌تواند باعث کاهش ارزش پول ملی شود، که این امر می‌تواند منجر به افزایش هزینه‌های واردات شود. تورم همچنین می‌تواند باعث کاهش ارزش پول ملی شود، که این امر می‌تواند منجر به افزایش هزینه‌های واردات شود.

تورم همچنین می‌تواند باعث کاهش ارزش پول ملی شود، که این امر می‌تواند منجر به افزایش هزینه‌های واردات شود. تورم همچنین می‌تواند باعث کاهش ارزش پول ملی شود، که این امر می‌تواند منجر به افزایش هزینه‌های واردات شود.

تورم همچنین می‌تواند باعث کاهش ارزش پول ملی شود، که این امر می‌تواند منجر به افزایش هزینه‌های واردات شود. تورم همچنین می‌تواند باعث کاهش ارزش پول ملی شود، که این امر می‌تواند منجر به افزایش هزینه‌های واردات شود.

شرکت‌ها نیز خود، از سوی دیگر، نوسانات در قیمت‌ها ممکن است پیش‌بینی ناپذیرتر شود که سبب ایجاد عدم اطمینان در سرمایه‌گذاران می‌شود.

۳. **بازار اوراق قرضه:** تورم می‌تواند تأثیرات متفاوتی بر بازار اوراق قرضه داشته باشد، ارزش اوراق قرضه با افزایش قیمت‌ها کاهش می‌یابد که ممکن است سرمایه‌گذاران را به سمت سایر گزینه‌های سرمایه‌گذاری سوق دهد.

۴. **بازار ارز:** افزایش تورم می‌تواند منجر به کاهش ارزش ارز ملی شود، نوسانات قیمت ارزها تحت تأثیر قرار می‌گیرد و این مسئله می‌تواند از نظر صادرات و واردات و همچنین سرمایه‌گذاری‌های خارجی تأثیرگذار باشد.

۵. **تنوع سبد سرمایه‌گذاری:** با افزایش تورم، سرمایه‌گذاران ممکن است به دنبال دارایی‌هایی باشند که در مقابل تورم مقاومت داشته باشند. به عنوان نمونه، سرمایه‌گذاری در ملک، طلا یا دارایی‌های دیگر می‌تواند جزء استراتژی‌های مورد توجه قرار گیرد.

گفتنی است، با وجودی که بازار بورس ایران طی سال‌های اخیر عملکرد مناسبی نداشته

است، اما سهام در حالت کلی یک کلاس دارایی هیجنگ خوب در برابر تورم محسوب می‌شود. برخی از شرکت‌های حاضر در بازار بورس دارای قدرت نفوذکننده» بوده و قادر به افزایش ارزش خود در کنار تورم هستند.

در صورت افزایش تورم، بازار سهام در درازمدت باید عملکرد بهتری نسبت به بازار اوراق قرضه داشته باشد که در کل بازه سرمایه‌گذاری

دارای یک درآمد ثابت برای سرمایه‌گذار است.

سهام به دو شکل در برابر تورم پوشش ایجاد می‌کند. یکی افزایش ارزش در طول زمان و دیگری پرداخت سود صاحبان سهام، با رشد درآمد خالص شرکت‌ها، سود پرداختی صاحبان سهام نیز رشد می‌کند که به معنای جریان نقدی فرآیندتر در آینده است. حال هرچه این جریان نقدی بزرگتر باشد، قدرت خرید سرمایه‌گذاران نیز هم‌تراز با سود تورم افزایش می‌یابد، علاوه بر این سهام معمولاً در بلندمدت رشد ارزش دارد و باعث متنوع‌سازی سبد سرمایه می‌شود، مثلاً سهامی که امروز به ارزش ۱۰۰۰ دلار خریده باشید، طی ۱۰ تا ۲۰ سال آینده بیش از ۱۰۰ هزار دلار ارزش خواهد داشت.

خبر

نرخ جذاب برق در بورس انرژی

و اقتصادی شود، اثبات می‌کند که عرضه برق نیروگاه‌های حرارتی نیز در بورس انرژی می‌تواند به افزایش جذابیت فعالیت بخش خصوصی در این بخش و حل مشکل نقدینگی این صنعت کمک کند.
وی در ارتباط با برنامه‌های جامع وزارت نیرو برای افزایش مشارکت مشترکان بخش خانگی در مدیریت بار مصرف برق نیز گفت: با یک روش هوشمندانه و با اختصاص پاداش صرفه‌جویی به مشترکان میزان مصرف برق بخش خانگی به شکل معناداری نسبت به سال‌های گذشته کاهش یافت و درواقع انرژی برق به جای استفاده نادرست در بخش غیرمولد در بخش مولد مورد استفاده قرار گرفت.

وزیر نیرو با تاکید بر مدیریت مصرف بخش خانگی با روش‌های هوشمند و خلاقانه اضافه کرد: با اینکه در بسیاری از کشورهای اروپایی هدف کاهش مصرف برق، تعرفه‌ها تا ۷۰ سنت افزایش یافت، سیاست دولت سیزدهم در این حوزه افزایش حاکثری مشارکت مشترکان در صرفه‌جویی با اجرای طرح‌های متنوع مدیریت مصرف بود.

دنیای رمزارز

کاهش چشمگیر جایرم رمزارزی

بر اساس گزارش جدید شرکت امنیت بلاکچین سرتیک (Certik)، خسارات ناشی از هک و کلاهبرداری در حوزه ارزهای دیجیتال در ماه آوریل به پایین‌ترین حد خود از زمان آغاز ثبت این اطلاعات در سال ۲۰۲۱ رسیده است.

طبق گزارش‌ها، تنها ۲۵.۷ میلیون دلار طی این ماه در حملات سایبری از دست رفته که کمترین میزان در این بازه زمانی به شمار می‌رود.

کاهش قابل توجه ضررهای ناشی از حملات سایبری در ماه آوریل، عمدتاً به دلیل عدم به‌خطر افتادن کلیدهای خصوصی است. در ماه مارس، ۱۱ حمله علیه پروتکل‌ها از طریق به خطر انداختن کلیدهای خصوصی صورت گرفت، درحالی‌که در ماه آوریل تنها سه مورد از این حملات رخ داد.

با وجود این خبر خوش، همچنان شاهد برخی از هک‌ها و کلاهبرداری‌های قابل توجه در ماه آوریل بودیم. برای مثال، یک میم‌کوین با فریب کاربران و خالی کردن کیف پول آن‌ها، حدود ۹۳۳ هزار دلار از دیجیتال به سرقت برد. صرافی FixedFloat نیز در حمله‌ای دیگر، متحمل ضرر ۳ میلیون دلاری شد. این دومین بار در سال ۲۰۲۴ بود که این صرافی مورد حمله قرار می‌گرفت.

از مجموع ۲۵.۷ میلیون خسارت گزارش‌شده در ماه آوریل، ۲۱ میلیون دلار به سوءاستفاده و بهره‌برداری از آسیب‌پذیری‌ها اختصاص داشت. حملات وام سریع (Flash Loan) هم تنها ۱۲۹ هزار دلار ضرر به بار آورد که کمترین میزان از فوریه ۲۰۲۲ است.

همچنین، در طول این ماه شاهد کاهش ۴۰ درصدی کلاهبرداری خروج (exit scams) نسبت به مارس بودیم.

فانتوم

میزبان جدید میم‌کوین‌ها

بلاکچین لایه ۱ فانتوم (Fantom) با راه‌اندازی یک صندوق ۶.۵ میلیون دلاری، به دنبال ترویج و توسعه «میم‌کوین‌های ایمن‌تر» است. تیم توسعه‌دهنده این بلاکچین امیدوار است با جذب بخشی از بازار تقریباً ۵۰ میلیارد دلاری میم‌کوین‌ها، بتواند موفقیت سایر بلاکچین‌ها در این حوزه را تکرار کند.

بنیاد فانتوم برای ایمن‌سازی بخش میم‌کوین‌ها، راهکارهایی را پیشنهاد کرده است. از جمله این راهکارها می‌توان به انتشار میم‌کوین با همکاری بنیاد فانتوم به‌عنوان کنترل‌کننده نقدینگی و تقسیم عرضه توکن به صورت ۵ درصد برای تیم، ۱۰ درصد برای بازاریابی و ۸۵ درصد برای استخر نقدینگی، اشاره کرد. برای جذابیت بیشتر برای توسعه‌دهندگان میم‌کوین، بنیاد فانتوم یک استخر جایزه به ارزش ۱۰ میلیون FTM (به ارزش ۶.۵ میلیون دلار) راه‌اندازی کرده است. این اقدام نشان می‌دهد که فانتوم به دنبال جذب جامعه‌ای پررونق از کاربران به بلاکچین خود است. در رالی اخیر میم‌کوین‌ها، شبکه‌های سولانا و بیس (Base)، حجم قابل توجهی از معاملات این بخش را به خود اختصاص داده‌اند.

خبر

صندوق پوشش ریسک در راه است



وی افزود: صندوق‌های پوشش ریسک کمک می‌کنند تا مردم به شکل غیرمستقیم از بازارهای مشتقه استفاده کنند و از دانش و تجربه متخصصان بازار سرمایه برای کسب بازدهی متناسب با ریسک خود بهره ببرند.