

روز بخیر، اینجا خاتمان است و ما مهم‌ترین اخبار ۱۷ اردیبهشت ماه ۱۴۰۳ را برای شما به صورت جمع و جور خلاصه کرده‌ایم تا بدانید در مملکت و دنیا چه خبر بوده است:

رئیس سیا گفت: شرکت ایران و روسیه در مسیر بسیار خطرناکی پیش می‌رود. روسیه در حال بررسی عرضه هواپیماهای جنگنده به ایران است. برنامه هسته‌ای ایران بیش از پیش پیشرفته است.

محمدعلی علومی رمان نویس، پژوهشگر، اسطوره‌شناس و طنزنویس در شهر زادگاهش یم دار فانی را وداع گفت. از آثار او می‌توان به رمان‌های معروف سوگ مغان، آذرستان، ظلمات و... اشاره کرد.

الهام رحیمی‌فر، وکیل امیرحسین مقصودلو(تتلو)، به روزنامه جام‌جم گفت که موکلش «اظهار ندامت و توبه» کرده و در زندان شعری «در مدح امیرالمومنین» سروده است.

روزنامه جمهوری اسلامی نوشت: «مردم ایران مدت‌هاست که خطر نفوذ عناصر وابسته به طالبان را در نقاط مختلف ایران احساس می‌کنند. حتی در موارد زیادی ارتکاب جنایت در ایران توسط نفوذی‌های طالبان به اثبات رسیده است، با این حال معلوم نیست چرا مسئولان حاضر نیستند به طالبان از کل ناکرت بگویند و این به یک معما تبدیل شده است.»

بالارفتن بی‌سابقه دمای هوا در کشورهایی از جمله تایلند، ویتنام، هند و بنگلادش باعث جان باختن ده‌ها نفر، تعطیلی مدارس و آسیب دیدن محصولات کشاورزی شده است.

روزنامه کیهان نوشت: «به دنبال برگ‌زاری یک مهمانی در یکی از باغ‌های اطراف شیراز، ۲۹ پزشک به‌علت مصرف مشروب تقلبی دچار مسمومیت شدند و در بیمارستان بستری هستند و یک پزشک متخصص هم فوت کرده است! علاوه بر دستگیری عامل فروش این مشروبات الکلی دست‌ساز تقلبی، باید به تخلص این تحصیلکرده‌ها در مقطع عالی نیز رسیدگی شود.»

رئیس سازمان غذا و دارو با اشاره به ابلاغ دستورالعمل مربوط به حجاب به داروخانه‌ها گفت: حجاب و رعایت هنجارها در تعیین سهمیه دارویی داروخانه‌ها نقش دارد و اگر تذکر تأثیری نداشته باشد، موارد بازدارنده درخصوص داروخانه متخلف اجرا می‌شود.

رئیس کل دادگستری گیلان گفت: کوتاهی برخی مسئولان در حادثه روستای امامزاده ابراهیم شفت، محرز است. با مدیرانی که ترک فعل آن‌ها منجر به گسترش آتش‌سوزی و تضییع حقوق مردم شده برخورد می‌شود.

سازمان دامپزشکی اعلام کرد: با شروع فصل گرما، بیماری تب کریمه کنگو شیوع پیدا کرده که لازم است شهروندان توصیه‌های بهداشتی را جدی بگیرند. بر اساس آمار، تاکنون چهار نفر به این بیماری مبتلا شده و یک نفر نیز فوت کرده است.

محمود قهاری، مشاور عالی انجمن ملی صنایع لوازم خانگی انتقاد کرد

تخصیص قطره‌چکانی ارز به تولیدکنندگان



مشاور عالی انجمن ملی صنایع لوازم خانگی ایران درخصوص مهم‌ترین موانع صادرات لوازم خانگی گفت: در حال حاضر با تمام مشکلات و موانعی که برای تولیدکنندگان لوازم خانگی وجود دارد، صادرات به برخی از کشورهای همسایه انجام می‌شود، اما در حجم وسیع و مناسبی نیست و نمی‌توانیم خودمان را در بخش تولید و صادرات با کشورهای آسیایی مانند ترکیه و چین مقایسه کنیم. محمود قهاری تصریح کرد: با اینکه کالاهای لوازم خانگی ایرانی کیفیت قابل قبولی دارد، اما در صادرات آنها چند مشکل اساسی داریم. یکی اینکه به دلیل تحریم‌ها بسیاری از کشورها از ترس عواقب آن حاضر نیستند با ایران تجارت کنند، بنابراین فروش کالای لوازم خانگی ما بسیار مشکل است. متأسفانه بسیاری از کشورهای هدف صادراتی از ما درخواست می‌کنند که عبارت «ساخت ایران» را از کالاهای خود حذف کنیم!

وی تشریح کرد: ترس از عواقب تحریم‌ها و همچنین برخی اخبار منفی علیه ایران باعث شده که آنها چنین درخواستی را داشته باشند. در چنین شرایطی نیاز به دیپلماسی قدرتمند در حوزه روابط بین‌الملل داریم که وزارت امور خارجه باید بیشتر از قبل در مورد آن تلاش کند. البته اتاق بازرگانی نیز با رایزنی‌های خود تلاش کرده تا درخصوص این موضوع کمک حال تولیدکنندگان و صادرکنندگان باشد، اما

به نظر می‌رسد برای افزایش حجم صادرات، دستگاه‌ها و بخش‌های مختلف باید راهکارهای مناسبی در نظر بگیرند و فعال‌تر عمل کنند.

به نظر می‌رسد برای افزایش حجم صادرات، دستگاه‌ها و بخش‌های مختلف باید راهکارهای مناسبی در نظر بگیرند و فعال‌تر عمل کنند.

به نظر می‌رسد برای افزایش حجم صادرات، دستگاه‌ها و بخش‌های مختلف باید راهکارهای مناسبی در نظر بگیرند و فعال‌تر عمل کنند.

پیش‌بینی تسهیلات مناسب برای صادرات

مشاور عالی انجمن ملی صنایع لوازم خانگی ایران گفت: از سوی دیگر ایجاد و در نظر گرفتن تسهیلات مناسب برای صادرات نیز تأثیرگذار خواهد بود. البته تاجر و صادرکننده ایرانی نیز باید خیاالش بابت برگشت پول راحت باشد.



اولین روزنامه تخصصی مسکن صنایع و کسب و کارهای وابسته
KHXANMAN.IR
سه‌شنبه شماره ۱۸۹



کیانوش گودرزی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران:

معامله امتیاز مسکن ملی ایراد قانونی ندارد



کیانوش گودرزی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران گفت: مادامی که طرح اعتبارزدایی از اسناد عادی تعیین تکلیف نشود، امتیاز نهضت ملی مسکن برای خریدار نوعی حقوق مدنی است و نمی‌توان آن را فاقد اعتبار دانست.

کیانوش گودرزی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران با بیان اینکه مادامی که طرح اعتبارزدایی از اسناد عادی تعیین تکلیف نشود، امتیاز نهضت ملی مسکن برای خریدار نوعی حقوق مدنی است، تأکید کرد: البته اتحادیه املاک با مشاورانی که در خرید و فروش امتیاز واحدهای نهضت ملی مسکن نقش داشته باشند، برخورد می‌کند. گودرزی در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: ثبت‌نام هر فرد دارای فرم «ج» سبز و تأیید آن توسط وزارت راه و شهرسازی برای واحدهای نهضت ملی مسکن صرفاً یک تقاضا است که ثبت می‌شود. هیچ حقوق مالکانه‌ای در این فرآیند وجود ندارد.

ابتدا تعارضات قانونی این معاملات از بین برود

رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران در پاسخ به این سوال که آیا پس از انتقال امتیاز مسکن ملی، حقوق خریدار فاقد و جاهت قانونی است، بیان کرد: نکته‌ای که وجود دارد همین است. به هر حال دریافت این امتیاز، نوعی حقوق مدنی است و نمی‌توان آن را فاقد اعتبار دانست. به همین دلیل ما گفتم که ابتدا باید تعارضات قانونی نوع معاملات از بین برود. طرح الزام به ثبت سند رسمی غیرمنتقل می‌تواند در این زمینه گره‌گشا باشد، اما هنوز این طرح به تصویب نرسیده است. گودرزی تأکید کرد: باید به طور کاملاً قانونی مشخص شود که هر نوع وکالتی در بحث نهضت ملی مسکن، غیرقانونی است و چنانچه در این بین اقرارنامه‌ای فروشنده اخذ شود، فاقد وجاهت و اثر قانونی است. اگر متقاضی شرایط پرداخت نداشت، حق فروش امتیاز را به هر شکلی اعم از مدت‌دار، کوتاه‌مدت یا طولانی‌مدت نداشته باشد.

پلمب دفاتر املاکی که به معامله مسکن ملی ورود کنند

رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران در ادامه تصریح کرد: نامه‌ای از طرف دولت مبنی بر ممنوعیت خرید و فروش امتیاز واحدهای نهضت ملی مسکن توسط مشاوران املاک به اتحادیه املاک ابلاغ شده است. بنده در پاسخ اعلام کردم که تاکنون چنین موردی در شهر تهران مشاهده نشده است؛ اما در صورت مشاهده با مشاور املاک

پلمب دفاتر املاکی که به معامله مسکن ملی ورود کنند

رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران در ادامه تصریح کرد: نامه‌ای از طرف دولت مبنی بر ممنوعیت خرید و فروش امتیاز واحدهای نهضت ملی مسکن توسط مشاوران املاک به اتحادیه املاک ابلاغ شده است. بنده در پاسخ اعلام کردم که تاکنون چنین موردی در شهر تهران مشاهده نشده است؛ اما در صورت مشاهده با مشاور املاک

روز بخیر، اینجا خاتمان است و ما مهم‌ترین اخبار ۱۷ اردیبهشت ماه ۱۴۰۳ را برای شما به صورت جمع و جور خلاصه کرده‌ایم تا بدانید در مملکت و دنیا چه خبر بوده است:

مدیرکل بهزیستی البرز گفت: اختلافات خانوادگی با یک هزار و ۴۶۳ مورد بیشترین تماس‌های تلفنی با اورژانس اجتماعی استان در سال گذشته بوده است.

رئیس جمهور سوئیس گفت: علی‌رغم تلاش‌ها برای تصویب قانون اضطراری جهت تعلیق وضعیت بی‌طرفی سوئیس، ما به اوکراین سلاح نمی‌دهیم.

دربدار علیرضا تنگسیری گفت: خدا می‌داند آن چیزهایی که در رزمایش‌ها نشان می‌دهیم، چیزهایی نیست که در زمان جنگ به میدان می‌آوریم.

جشنواره بین‌المللی فیلم مستقل «ماموت لیکس» در کالیفرنای آمریکا میزبان نمایش یک مستند «آستانه زمستان» و ۳ فیلم کوتاه «سراب»، «ناجان» و «بی‌نام» از سینماگران ایرانی خواهد بود.

وزیر کشور گفت: ری، دماوند و فیروزکوه به استان‌های تهران شرقی و غربی ملحق نخواهند شد.

سرهنک میری رگو، وزیر راه و ترابری اسرائیل گفت: تهران پیام را دریافت کرد. ما به حمله ایران پاسخ دادیم، تهران پیام را دریافت کرد. ایرانی‌ها فهمیدند که اسرائیل مدارا نمی‌کند.

دبیر انجمن داروسازان تهران گفت: تولید خیلی از داروها در ایران متوقف شده، سندیکاها هشدار داده بودند که ذخیره خیلی از داروها به زیر ۳ ماه می‌رسد. سال سختی خواهیم داشت.

مدیرعامل سازمان بیمه سلامت گفت: بیمه رایگان همه افراد دهک یک تا ۵ جامعه به‌طورخودکار تمدید شد. امسال دهک‌های ۶ تا ۹ هم برای پرداخت حق بیمه تخفیف می‌گیرند.

مطهره گونه‌ای با قید وثیقه ۱ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومانی آزاد شد. اتهامات وارده به این فعال دانشجویی تبلیغ علیه نظام و توهین به رهبری بوده است.

معاون میراث فرهنگی همدان گفت: یک دیواره تاریخی از یک بنا در حین عملیات پیاده‌راه‌سازی در خیابان باباطاهر همدان کشف شد. باستان‌شناسان بر روی این اثر کار می‌کنند تا دقیقاً مشخص شود تاریخی است، یا خیر.

مدیرکل هواشناسی استان تهران گفت: از ابتدای سال آبی جاری تا ۱۶ اردیبهشت نسبت به میانگین بلندمدت حدود ۱۱۹ میلیمتر کاهش بارش و ۲ درجه سلسیوس افزایش دما ثبت شده است.

در پی انتقادات داخلی، دولت بایدن برای اولین بار در ۷ گذشته، ارسال مهمات به اسرائیل را متوقف کرد. این اقدام نگرانی‌هایی را در کابینه رژیم صهیونیستی به وجود آورده و مقامات اسرائیلی در حال بررسی دلیل این توقف هستند.

