روزنامه خانمان
اولین روزنامه تخصصی مسکن
صنایع و کسب و کارهای وابسته
KHANMAN.IR
۱۸ ۰۲ ۰۳
سه شنبه شماره ۱۸۹

اخبار

اختصاص زمین به متقاضیان جوانی جمعیت در جرقویه

رئیس اداره راه و شهرسازی شهرستان اصفهان از اختصاص ۱۱۵ پلاک زمین به خانوارهای حائز شرایط جوانی جمعیت و چهار فرزند زیر ۲۰ سال شهرستان جرقویه خبر داد.

محمدهادی فرازبخت اظهار کرد: در حال حاضر بیش از ۲۹۰ خانوار در شهرستان جرقویه برای طرح حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و چهار فرزند زیر ۲۰ سال ثبت نام کردند.

وی افزود: با تلاش‌های به عمل آمده ۱۱۵ پلاک زمین برای خانوارهای حائز شرایط تامین شده که با برگزاری مراسمی از طریق قرعه‌کشی اراضی به متقاضیان اختصاص یافت.

رئیس اداره راه و شهرسازی شهرستان اصفهان بیان کرد: مطابق با آیین‌نامه ماده ۴ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، به خانواده‌هایی که فرزند سوم به بعدشان، پس از ۲۴ مهرماه ۱۴۰۰ (تاریخ تصویب قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت) متولد شده باشند، در صورت واجد شرایط بودن زمین یا واحد مسکونی تعلق می‌گیرد.

وی افزود: همچنین به منظور حمایت از خانواده و تحقق جوانی جمعیت، یک قطعه زمین یا واحد مسکونی رایگان در قالب شرایط مندرج در قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت به خانوارهای دارای چهار فرزند و بیشتر زیر ۲۰ سال اختصاص می‌یابد.

فرازبخت خاطرنشان کرد: متقاضیان در صورت دارا بودن شرایط می‌توانند برای ثبت‌نام به سامانه جامع طرح‌های حمایتی مسکن به نشانی saman. mrud. ir مراجعه و برای ثبت‌نام اقدام کنند.

تفاهم دو وزارتخانه برای ساخت مسکن فرهنگیان در گلستان

سرپرست اداره کل راه و شهرسازی گلستان گفت: در راستای انعقاد تفاهم‌نامه‌ای فی مابین وزارت راه و شهرسازی و وزارت آموزش و پرورش، در قالب طرح نهضت ملی مسکن برای فرهنگیان گلستانی، مسکن تولید خواهد شد.

سید محمد حسینی اظهار کرد: با توجه به تعهد دولت سیزدهم برای تامین مسکن اقشار مختلف تفاهم‌نامه‌ای فی مابین وزارت راه و شهرسازی و مجموعه‌های وزارتی مختلف در سطح کشور منعقد شد.

وی افزود: در این راستا طبق انعقاد تفاهم‌نامه فی مابین وزارت راه و شهرسازی و وزارت آموزش و پرورش ۱۷۰ هزار واحد مسکونی برای فرهنگیان کشور احداث خواهد شد.

حسینی ادامه داد: در استان گلستان نیز چهار هزار و ۲۸۷ متقاضی مسکن فرهنگیان ثبت نام کرده که از این تعداد پرونده ۳۶۳ متقاضی به تایید رسیده است. از مجموع متقاضیان حائز شرایط ۱۰۹ نفر تخصیص پروژه شده‌اند. این واحدهای مسکونی در شهرهای آزادشهر و بندر ترکمن قرار داشته و بدیهی است در صورت تامین زمین به فرهنگیان سایر شهرهای استان نیز تخصیص پروژه خواهد شد.

حکایتی تازه از مصائب متقاضیان نهضت ملی

کارد بی‌مسکنی به استخوان رسید

طولانی شدن موعد تحویل واحدهای مسکونی، سنگ‌اندازی برخی مسئولان و بهانه‌های تکراری، متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن را بی‌رمق کرده است.

طرح نهضت ملی مسکن در استان چهارمحال و بختیاری از سال ۱۳۹۸ آغاز شد و همچنان ادامه دارد، با این وجود با بهانه‌های مختلفی ازجمله همان موضوع همیشگی تأخیر در آورده‌های متقاضیان، واحدها تحویل نشده است.

به گفته مسئولان حوزه مسکن، تأخیر در پرداخت تسهیلات و آورده متقاضیان باعث شده تا پروژه ساخت واحدهای مسکونی طرح نهضت ملی مسکن چندین بار متوقف یا راکد شود. فروش واحدهای نیمه‌ساخته پیش از تحویل آن‌ها مشکل دیگری است که جدیداً با آن روبه‌رو هستیم، این امر باعث شده تا پای دلال‌ها به پروژه‌های نهضت ملی مسکن باز شود که همان‌ها نیز آورده خود را به‌موقع پرداخت نمی‌کنند.

دیگر توان پرداخت هزینه‌های مسکن را ندارم

یکی از متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن در شهرکرد اظهار کرد: تاکنون با هر سختی و مشقتی که بود توانستم بیش از ۲۰۰ میلیون تومان از میزان آورده مورد نیاز برای مسکن خود را پرداخت کنم، نمی‌دانم تا چه زمانی و چه میزان باید پول پرداخت کنم، در حالی که هیچ زمانی برای تحویل منزلم اعلام نشده است.

وی افزود: بیشتر کسانی که متقاضی مسکن در طرح نهضت ملی مسکن هستند، مستأجر با حقوق حداقلی هستند، مثلاً خود من یک کارمند ساده با حقوقی تقریباً ۱۰ تا ۱۲ میلیون تومان هستم، حتی تصور اینکه با این حقوق کم چگونه می‌توانم هر چند وقت یک بار ۵۰ یا ۱۰۰ میلیون تومان بابت آورده مسکن پرداخت کنم، نیز سخت است.

> **واحدهایی که تحویل متقاضی می‌شود، فاقد هرگونه زیرساخت از جمله راه، آسفالت، مدرسه، مرکز خرید و... هستند و متقاضی باید برای سکونت در آن هزینه‌های گزاف برای خرید کابینت، پکیج و شیرآلات پرداخت کند**

این متقاضی مسکن ادامه داد: اکثر ما متقاضیان دیگر توان پرداخت هزینه‌های مربوط به آورده مسکن را نداریم، آن هم در روزگاری که شرایط اقتصادی به شدت نگران‌کننده است و در تأمین مایحتاج روزانه زندگی خود هم مشکل داریم.

واحدهای نهضت ملی مسکن زیرساخت ندارند

صادقی، یکی دیگر از متقاضیان مسکن ملی در استان چهارمحال و بختیاری است که از سال ۹۹ برای خانه‌دار شدن اقدام کرده و تا کنون حدود ۵۰۰ میلیون تومان از آورده خود را پرداخت کرده است.

وی گفت: بر اساس قراردادی که پیش از عید با متقاضیان منعقد شد، باید مجدداً ۱۰۰ الی ۱۵۰ میلیون تومان واریز انجام دهیم که به شخصه واقعاً نمی‌توانم این مبلغ را تأمین کنم. طبق آنچه در ابتدا اعلام شد با آورده متقاضی و تسهیلات بانکی قرار بود قیمت تمام شده یک واحد در طرح نهضت ملی مسکن حدود یک میلیارد تومان باشد، اما با این روندی که در پیش گرفته شده است، بیش از این میزان می‌شود.

صادقی عنوان کرد: من تحقیق کردم با قیمتی که رقم تمام شده یک واحد مسکن در طرح نهضت ملی مسکن اعلام شده می‌توانم یک واحد ساخته و آماده در منظریه شهرکرد بخرم.

وی خاطرنشان کرد: واحدهایی که در طرح نهضت ملی مسکن تحویل متقاضی می‌شود، فاقد هرگونه زیرساخت از جمله راه، آسفالت، مدرسه، مرکز خرید، مسجد و... هستند و متقاضی باید برای سکونت در آن هزینه‌های گزاف برای خرید کابینت، پکیج و شیرآلات پرداخت کند.

پیشرفت ۶۵ درصدی نهضت ملی مسکن

در همین راستا خدایار باقری، مدیرکل راه و شهرسازی چهارمحال و بختیاری به مهر گفت: در محله ۳۴ شهرکرد، حدود ۳ هزار واحد با پیشرفت فیزیکی بالای ۶۵ درصد در حال ساخت است. در محلات دیگر شهرکرد مثل محله ۴۰ نیز ۳ هزار و ۴۰۰ واحد در حال ساخت است که میانگین پیشرفت فیزیکی در این محلات بیش از ۳۵ درصد است. در محله ۳۳ عملیات اجرایی ساخت واحدهای طرح نهضت ملی مسکن در حال آغاز شدن است.

باقری عنوان کرد: واحدهای مسکونی به افرادی تخصیص داده شده است که واجد شرایط هستند و نباید در بازار آزاد خرید و فروش شوند، خرید و فروش واحدهای طرح نهضت ملی مسکن به لحاظ قانونی ممنوع است، اگر فروش این واحدها از سوی متقاضی محرز شود، این امتیاز از فرد سلب شده و به افراد واجد شرایط دیگر واگذار می‌شود.

وی خاطرنشان کرد: در قالب طرح نهضت ملی مسکن ۷ هزار و ۵۰۰ واحد مسکونی در چهارمحال و بختیاری به‌ویژه در شهر شهرکرد در حال اجرا است که پیش‌بینی می‌شود از ماه جاری واگذاری واحدها به متقاضیان آغاز شود. ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن بر اساس قراردادهایی که پیش از این منعقد شده، با استفاده از آورده مردمی و تسهیلات بانکی است.

باقری بیان کرد: برای آنکه پروژه‌ها با تأخیر انجام نشود، مردم باید نسبت به پرداخت به موقع آورده خود تلاش کنند.

> **خرید و فروش واحدهای طرح نهضت ملی مسکن به لحاظ قانونی ممنوع است، اگر فروش این واحدها از سوی متقاضی محرز شود، این امتیاز از فرد سلب شده و به افراد واجد شرایط دیگر واگذار می‌شود**

ساخت بیش از یک هزار مسکن در منظریه

فرشاد ریاحی، مدیرکل بنیاد مسکن چهارمحال و بختیاری نیز در این باره اظهار کرد: بنیاد مسکن به عنوان کارگزار در محله ۳۴ منظریه شهرکرد یک هزار و ۲۲۴ واحد مسکونی در حال احداث دارد.

وی افزود: دو اتفاق برای پیمانکاری که کار خود را با تأخیر انجام دهد، رخ می‌دهد، اول تأخیر غیرمجاز محسوب می‌شود که کارفرما و بخش نظارت وی را جریمه می‌کنند، از طرف دیگر شاخص‌هایی که برای وی اعلام می‌شود، منفی هستند، بنابراین به ضرر پیمانکار است که کار با تأخیر انجام شود.

مدیرکل بنیاد مسکن چهارمحال و بختیاری ادامه داد: تنها دلیلی که گاهی کار به کندی انجام می‌شود، عدم تأمین به موقع منابع مالی است که در موعد مقرر در اختیار پیمانکار قرار داده نمی‌شود.

مشکلات متقاضیان مسکن ملی حل شود

محمدعلی نکونام، نماینده ولی‌فقیه در چهارمحال و بختیاری نیز در خطبه‌های نماز جمعه شهرکرد، اظهار کرد: برخی از متقاضیان نهضت ملی مسکن در خصوص تحویل واحدهای خود مشکل دارند، حرف‌های آنان باید شنیده شود و با تدبیر در خصوص مشکلات آنان تصمیم‌گیری کرد.

وی افزود: نباید گذاشت مشکلات حل نشده باقی بماند، مردمی که به دنبال تأمین مسکن خود هستند چندان مقصر نیستند، اینکه بار را بر روی دوش متقاضیان مسکن بیندازیم و انتظار داشته باشیم بار تأخیر، تورم و... را تنها این افراد به دوش بکشند، روا نیست.

وی ادامه داد: باید حرف‌ها شنیده شود و راه‌حل درست برای حل مشکلات متقاضیان مسکن پیدا شود. بر اساس این گزارش، هر زمان که بحث واحدهای مسکونی طرح نهضت ملی مسکن پیش می‌آید، نوک پیکان بهانه‌ها به سمت مردم و متقاضیان این واحدها هدف گرفته می‌شود که با عدم پرداخت به موقع آورده باعث کندی اجرا شده‌اند.

کارد متقاضیان مسکن به استخوان رسید

متقاضیانی که حتماً از سر نیاز به خانه‌دار شدن تصمیم گرفتند خود را گرفتار هزینه‌های سنگین ساخت گران‌ترین کالا در سبد نیازمندی‌های خود کنند، اکثراً مستأجر هستند، بعضاً کارگر یا کارمند با حداقل حقوق هستند و همگی زیربار این هزینه کمرخم کرده‌اند و به قول خودشان دیگر توان ادامه ندارند.

طولانی شدن موعد تحویل واحدهای مسکونی، تورم بالا، اظهارات و بهانه‌های تکراری که عدم پرداخت به موقع آورده از سوی متقاضی منجر به تأخیر در تحویل واحدها شده است و... کارد را به استخوان برخی متقاضیان مسکن رسانده تا جایی که تصمیم گرفته‌اند واحد خود را به دلال بفروشند، چراکه با هزینه‌هایی که برای خانه‌دار شدن صرف کرده‌اند می‌توانند یک واحد مسکونی در شهرک منظریه خریداری کنند. در سال‌های پایانی دولت سیزدهم، کمترین انتظار مردم این است که بتوانند سریع‌تر واحدهای خود را دریافت کنند تا حداقل یکی از دغدغه‌های آنان رفع شود.

خبر

وزیر راه از مهمترین مولدسازی در بخش مسکن خبر داد

ساخت ۱۲۸ هزار مسکن مهر بدون آورده متقاضیان

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه مهمترین مولدسازی تاریخ در بخش مسکن در حال رخ دادن است، گفت: بیش از ۱۲۸ هزار و ۵۰۰ واحد مسکن مهر بدون واریزی متقاضی یا تسهیلات بانکی در حال ساخت است.

به گزارش خانمان از وزارت راه و شهرسازی، مهرداد بذرپاش، وزیر راه و شهرسازی در جلسه مشترک با رئیس جمهوری و استانداران، با بیان اینکه مهمترین مولدسازی تاریخ در حوزه مسکن در حال رخ دادن است، گفت: بیش از ۱۲۸ هزار و ۵۰۰ واحد مسکن مهر در حال ساخت است که برای این پروژه‌ها یک ریال متقاضی واریز نکرده و این پروژه‌ها هیچ وام بانکی ندارند و هیچ ریالی در بودجه به این پروژه‌ها تخصیص داده نشده، اما تمامی آنها به پایان رسیده است.

وی افزود: عملیات آماده‌سازی پروژه‌های واحدهای مسکونی در حال انجام است و در اراضی شهری و روستایی بیش از ۱۰۰ هزار هکتار زمین در مدار آمده است.

بذرپاش بیان کرد: هزینه‌های عملیات آماده‌سازی اراضی باید از افراد گرفته شود که بیش از ۸۰ تا ۹۰ درصد از این هزینه‌ها از افراد گرفته نمی‌شود و به سال‌های آتی انتقال می‌دهیم.

وزیر راه و شهرسازی بیان کرد: گلوگاه اصلی ما در حال حاضر تامین منابع مالی است که بخشی از آن شبکه مالی و بانکی کشور است که سال گذشته نسبت به سال قبل عملکرد بانک‌ها بهتر بود، اما فاصله هزینه‌ها با پرداختی‌ها بسیار است و امسال نیاز است که بانک‌ها همکاری بیشتری داشته باشند.

بذرپاش توضیح داد: در حوزه صنعت شهرها تا به امروز تفاهم‌نامه ساخت ۱۴۰ هزار واحد مسکونی منعقد شده است.

وزیر راه و شهرسازی از هدف‌گذاری یک میلیون زمین روستایی خبر داد و گفت: تا به امروز ۶۷۰ هزار قطعه زمین تامین شده و امیدواریم تا تابستان یک میلیون زمین روستایی را تامین کنیم.

خبر

نهضت ملی مسکن رضوانشهر در مرحله صدور پروانه

رئیس اداره راه و شهرسازی شهرستان تیران و کرون گفت: در اجرای طرح نهضت ملی مسکن در شهر رضوانشهر، پروژه ۲۶۰ واحدی در قالب گروه ساخت تعریف و در مرحله صدور پروانه ساخت است.

سعید کاشفی، رئیس اداره راه و شهرسازی شهرستان تیران و کرون اظهار کرد: از ۴۱۱ متقاضی طرح نهضت ملی مسکن در شهر رضوانشهر ۲۲۷ متقاضی تأیید نهایی شده‌اند.

وی افزود: در اجرای طرح نهضت ملی مسکن در شهر رضوانشهر، پروژه ۲۶۰ واحدی در قالب گروه ساخت تعریف و در مرحله صدور پروانه ساخت است. این پروژه ۲۶۰ واحدی در قالب ۱۳۰ پلاک در زمینی به مساحت ۲۶ هزار مترمربع ساخته می‌شود.

رئیس اداره راه و شهرسازی شهرستان تیران و کرون بیان کرد: تاکنون نقشه‌های معماری و سازه پروژه به همت بنیاد مسکن انقلاب اسلامی تهیه و مراحل صدور پروانه ساخت انجام شده است.

به گفته کاشفی، قرعه‌کشی مرحله اول پروژه ۲۶۰ واحد مسکونی طرح نهضت ملی مسکن رضوانشهر برای ۵۲ نفر انجام و ۶۵ نفر دیگر هم در مرحله دوم برای معرفی به بانک پالایش شده‌اند.

تخصیص ۲۰ پلاک مسکونی به مشمولان قانون جوانی جمعیت

رئیس اداره راه و شهرسازی شهرستان تیران و کرون همچنین گفت: در فاز اول تأمین زمین قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت در رضوانشهر، ۲۰ پلاک مسکونی به حائزین شرایط تخصیص داده شد.

کاشفی اظهار کرد: در راستای اجرای قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت در رضوانشهر، در فاز اول، تأمین و تخصیص زمین معادل ۲۰ پلاک مسکونی برای متقاضیان این شهر و برخی متقاضیان ساکن در روستاهای بخش مرکزی صورت گرفته است.

وی با بیان اینکه ۱۴ متقاضی در شهر رضوانشهر مشمول طرح مسکن قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت شده‌اند، اضافه کرد: از این تعداد ۱۱ خانواده تاریخ تولد فرزند سوم و بیشتر آنان پس از ۲۴ مهر ۱۴۰۰ بوده و ۳ خانوار هم دارای چهار فرزند کمتر از ۲۰ سال هستند.

به گفته رئیس اداره راه و شهرسازی شهرستان تیران و کرون، خانوارهای مشمول قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت می‌توانند با مراجعه به سامانه جامع طرح‌های حمایتی مسکن به نشانی saman.mrud.ir اقدام به ثبت‌نام کنند.

وی درخصوص وضعیت اجرای این قانون در شهرستان تیران و کرون بیان کرد: در اجرای قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، تاکنون ۳۲۸ خانواده که تاریخ تولد فرزند سوم و بیشتر آنان پس از ۲۴ مهر ۱۴۰۰ بوده و ۶۵ خانوار دارای چهار فرزند کمتر از ۲۰ سال ثبت‌نام کرده‌اند.

کاشفی خاطرنشان کرد: پس از بررسی و پالایش‌های به عمل آمده از این تعداد درمجموع بیش از ۳۹۰ خانوار تأیید نهایی شده‌اند.

گفتنی است؛ رضوانشهر از توابع بخش مرکزی شهرستان تیران و کرون، طبق آخرین سرشماری، بیش از ۱۰ هزار نفر جمعیت دارد و در ۶۴ کیلومتری مرکز استان اصفهان واقع است.

اخبار

توافق ساخت مسکن برای کارکنان ارتش در ۴ شهر

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن در دیدار با معاون مهندسی نیروی زمینی ارتش جمهوری اسلامی بر ادامه همکاری و هم‌افزایی طرفین در پیشبرد طرح نهضت ملی مسکن تاکید کرد و از توافق ساخت مسکن برای کارکنان ارتش در شهرهای بروجرد، خرم‌آباد، بندرعباس و شیراز خبر داد.

ارسلان مالکی، مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن در دیدار با معاون مهندسی نیروی زمینی ارتش جمهوری اسلامی بر ادامه همکاری و هم‌افزایی طرفین در پیشبرد طرح نهضت ملی مسکن تاکید کرد.

مالکی گفت: در این نشست درخصوص ساخت مسکن برای کارکنان نیروی زمینی ارتش جمهوری اسلامی در شهرهای بروجرد، خرم‌آباد، بندرعباس و شیراز توافقاتی انجام شد.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به تفاهم‌نامه وزارت راه و شهرسازی و ستاد کل نیروهای مسلح افزود: بر اساس این تفاهم‌نامه مقرر شده است که ۵۰۰ هزار واحد مسکونی برای تامین مسکن نیروهای مسلح در کشور ساخته شود.

گفتنی است پیش از این وزیر راه و شهرسازی از آغاز عملیات اجرایی بیش از ۲۳۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن برای خانواده‌های نیروی مسلح خبر داده بود.

تعهد بانک تجارت به پرداخت ۱۶۱ همت به بخش مسکن

مدیرکل دفتر پایش طرح‌های مسکن گفت: بر اساس سهمیه‌ای که بانک مرکزی برای بانک‌ها در پرداخت تسهیلات به بخش مسکن ابلاغ کرد، بانک تجارت ماموریت یافت تا ۱۶۱ همت برای مدت سه سال به بخش مسکن تخصیص بدهد. تاکنون این بانک نسبت به انعقاد قرارداد مشارکت مدنی به میزان ۲۳.۵ همت اقدام کرده و از این میزان ۷.۵ همت پرداخت کرده است.

سیداحمد خادمیان ادامه داد: با پیگیری‌های انجام شده و جلساتی که با بانک مرکزی بین معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی و قائم مقام رئیس کل بانک مرکزی انجام شد، تصمیمات خوبی برای انجام تعهد بانک تجارت برای پرداخت این تسهیلات انجام شده است.

خادمیان گفت: دانشگاه‌ها کار احداث واحدهای مسکونی و خوابگاه‌های متاهلی را آغاز و برخی از دانشگاه‌ها احداث اسکلت و حتی سقف اول را تمام کرده‌اند و به شکل نمونه نیز دانشگاه رازی کرمانشاه و دانشگاه سیستان و بلوچستان این کار را شروع کرده‌اند که در بخش تسهیلات به مشکلاتی برخورده‌اند. این در حالی است که در جلسات متعددی که با بانک تجارت انجام شد، آن بانک بر پرداخت تسهیلات تعهد داده است.