

روز بخیر، اینجا خاتمان است و ما مهم‌ترین اخبار اردیبهشت ماه ۱۴۰۳ را برای شما به صورت جمع و جور خلاصه کرده‌ایم تا بدانید در مملکت و دنیا چه خبر بوده است:

اعتراف شرکت تولیدکننده واکسن کرونایی آسترانکا به عوارض جانبی نادری که تزریق این واکسن دارد، منجر به جمع‌آوری همه واکسن‌ها در سراسر جهان شد.

احسان سلطانی، پژوهشگر اقتصادی در تویییتی نوشت: خرید هواپیما از ایرباس و بوئینگ در دولت روحانی ممنوع شد تا به خرید اتوبوس‌های برقی بنجل چینی افتخار کنند و این وضع هواپیمایی ملی ایران شود که روزگاری یکی از پراستارترین شرکت‌های هوایی دنیا بود.

مدیرکل دفتر بهبود کیفیت و فراوری توسعه بازار سازمان شیلات کشور، از قرارگیری ایران در لیست A صادرکنندگان محصولات شیلاتی خبر داد.

وکیل امیر تتلو گفت: مقصودلو از بدو بازداشت بحث توبه را مطرح کرد و احتمال دارد در حکمش اثرگذار باشد، اما اینکه چه میزان اثرگذار باشد، به سیستم قضایی بستگی دارد. تا به حال دادگاه خوب پیش رفته است.

رئیس پلیس راه تهران بزرگ گفت: در پردردترین محور مواصلاتی کشور یعنی آزادراه تهران-کرج که در حوزه استحقاقی پلیس راه تهران قرار دارد، روزانه حدود ۲۴۰ هزار تردد انجام می‌شود.

رئیس گروه بیماری‌های واگیر دانشگاه علوم پزشکی مشهد گفت: مراجعه دیرنگام و بی‌توجهی به درمان یک شهروند مشهدی که ۲ ماه قبل توسط سگ مجروح شده بود، موجب ابتلا به هاری و مرگ وی شد.

رئیس سازمان عقیدتی سیاسی ارتش گفت: هرکسی عاشق ایران است، هرچه در توان دارد، برای جوانی جمعیت پای کار بیاورد. به دنبال این هستند که ما را زمین بزنند.

رئیس جمهور گفت: کشورهای اروپایی و سایر کشورهای دنیا اگر بخواهند با ایران روابط خوبی داشته باشند، ما آمادگی داریم که دست آن‌ها را به گرمی بفشاریم.

نخست وزیر ارمنستان گفت: اگر روند تحدید مرزی با جمهوری آذربایجان تعلیق یا متوقف شود، جنگی در می‌گیرد. قرارداد صلح بین ارمنستان و جمهوری آذربایجان ممکن است پیش از نوامبر منعقد شود.

نتانیاهو توافق پیشنهادی با حماس را رد کرد. نخست‌وزیر اسرائیل مدعی شد که طرح پیشنهادی حماس با مطالبات ضروری اسرائیل فاصله دارد.

الکساندر پلشنکو، وزنه‌بردار اوکراینی که سابقه حضور در المپیک را دارد، در جنگ اوکراین و روسیه کشته شد. پلشنکو در دسته ۸۵ کیلوگرم المپیک ۲۰۱۶ ریو در رده چهارم قرار گرفت. کیانوش رستمی، وزنه‌بردار در همین دسته قهرمان شد.

علیرضا اکانی، شهردار تهران توضیح داد

## چرایی پرداخت ودیعه به مدیران شهرداری



شهردار تهران گفت: اختصاص برخی از املاک و خانه‌ها به مدیران شهرداری که در دوره‌های پیشین صورت می‌گرفت، امری ناعادلانه بود؛ اما ما سعی کردیم به جای این کار برای مدیران شاغل در شهرداری که فاقد مسکن بودند، وام با بهره بانکی در نظر بگیریم.

علیرضا زاکانی در حاشیه نهمین سمینار بین‌المللی زلزله در جمع خبرنگاران پیرامون لیست منتشر شده از تخصیص وام به مدیران شهرداری برای مسکن گفت: سازمان‌ها و مجموعه‌های مختلف خانه سازمانی برای استقرار مدیران خود دارند، اما شهرداری تهران فاقد خانه سازمانی برای مدیران است. به همین جهت در دوره‌های قبلی املاک شهر را به ثمن بخش و بعضاً با تخفیف ۵۰ درصدی به مدیران می‌دادند و این اتفاق مصداق کامل بی‌عدالتی بود.

**بهبه جای زمین و املاک، وام دادیم**

وی با بیان اینکه لازم است برای برخی از مدیران شهرداری که از شهرستان به تهران می‌آیند مسکن تهیه شود، افزود: در این

دوره ما به جای آنکه برخی از زمین‌ها و املاک شهرداری را در اختیار مدیران قرار دهیم، به آنان وام با درصد سود بانکی دادیم. برای پیشبرد این کار مقدمات به مدیران ودیعه دادیم و سپس آن را تبدیل به وام کردیم. آنان نیز قسط‌های این وام را پرداخت می‌کنند. شهردار تهران در پایان تاکید کرد: اختصاص

برخی از املاک و خانه‌ها به مدیران شهرداری که در دوره‌های پیشین صورت می‌گرفت امری ناعادلانه بود، اما ما به این سمت نرفتیم و سعی کردیم به جای این کار برای مدیران شاغل در شهرداری که فاقد مسکن بودند وام با بهره بانکی تهیه کنیم، اما متأسفانه این موضوع با بی‌انصافی در رسانه منعکس شد. در حالی که واقعیت چیز دیگری بود.

**کاهش آسیب‌های زلزله در تهران**

وی همچنین درباره میزان آمادگی شهرداری

**در این دوره ما به جای آنکه برخی از زمین‌ها و املاک شهرداری را در اختیار مدیران قرار دهیم، به آنان وام با درصد سود بانکی دادیم، اما متأسفانه این موضوع با بی‌انصافی در رسانه منعکس شد**

**بهبه پایش ایمنی**

**۱۶ هزار ساختمان در**

**تهران**

شهردار تهران در ادامه تاکید کرد: مدیریت شهری تهران در حوزه استحکام کالبدی نیز گام‌های رو به جلویی طی ماه‌های گذشته برداشته است. در همین راستا بنا شده تا برای

نخستین بار ۱۶ هزار ساختمان با همکاری ۹ دستگاه به لحاظ ایمنی پایش شود که تاکنون عملیات پایش ۴ هزار ساختمان تکمیل شده است.

براساس گزارش پایگاه خبری شهر، وی تاکید کرد: در ستاد ایمنی و مدیریت بحران شهرداری تهران ۱۵ کارگروه با هدف مقابله با زلزله شکل گرفته است که این کارگروه‌ها با هماهنگی کامل بین دستگاه‌های مختلف به دنبال افزایش ضریب ایمنی در پایتخت هستند.



اولین روزنامه تخصصی مسکن صنایع و کسب و کارهای وابسته  
**KHANMAN.IR**  
 شماره ۱۹۱ **شنبه**



انتقاد حمیدرضا محبی، دبیر انجمن انبوه‌سازان گلستان:

## «سپامک» جلوی ساخت‌وساز را گرفت



دبیر انجمن انبوه‌سازان مسکن و ساختمان استان گلستان گفت: پروژه‌های مسکن‌سازی به دلیل تعلل سامانه سپامک در تأیید مجریان، متوقف شده و این سامانه جلوی مسکن‌سازی را گرفته است. حمیدرضا محبی با بیان این مطلب اظهار کرد: حدود دو سال پیش، وزارت راه و شهرسازی سامانه سپامک را برای صدور پروانه اشتغال مهندسی، تمدید و ارتقای پروانه طراحی کرد.

دبیر انجمن انبوه‌سازان مسکن و ساختمان استان گلستان افزود: اما متأسفانه

زیرساخت‌های سامانه سپامک فراهم نبود و مهندسانی را که برای اخذ پروانه اشتغال اقدام کرده بودند، با مشکل مواجه کرد.

**بهبه پروانه پایه یک طاقت‌فرسا است**

این فعال ساختمانی بیان کرد: برای حل مشکلات سامانه سپامک نامه‌نگاری‌هایی با مسئولان مربوطه انجام شد و مسئولان از مشکلات سامانه مطلع هستند، اما بعد از حدود دو سال تقریباً ۶۰ درصد از مشکلات سامانه حل شده، ولی همچنان در صدور پروانه‌های پایه یک فرآیند سنگینی وجود دارد که ادیت‌کننده است.

محبی به بازار گفت: به جرات می‌توان گفت حدود دو سال است که در کشور هیچ کسی نتوانسته پروانه شرکت مجری حقوقی پایه یک را بگیرد.

این انبوه‌ساز در عین حال ادامه داد: در حال حاضر مسئولان آیین‌نامه جدیدی را برای مجریان تعریف کرده‌اند که از شرکت‌های صوری و کاغذی جلوگیری کنند، اما در اینجا شرکت‌های دیگر نباید پاسوز شرکت‌های صوری شوند.

**بهبه اخذ پروانه‌های شرکت‌های حقوقی دشوار است**

وی در رابطه با مشکلات مجریان حقیقی در سامانه سپامک گفت: در حال حاضر تقریباً ۸۰

### «سپامک»

### جلوی ساخت‌وساز را گرفت

درصد مشکلات مجری‌های حقیقی حل شده و پروانه‌های خود را اخذ می‌کنند، اما اخذ پروانه‌های شرکت‌های حقوقی مخصوصاً پروانه پایه یک به دلیل بررسی‌های طولانی و سخت در تهران با مشکل مواجه است و به راحتی قابل دریافت نیست.

دبیر انجمن انبوه‌سازان مسکن و ساختمان استان گلستان اظهار کرد: با پالایش‌های انجام شده در سطح کشور مشخص شد که هیچ شرکت حقوقی پایه یک نتوانسته است پروانه خود را تمدید کند.

**بهبه پروژه‌های بزرگ معطل تأیید سپامک**

وی ادامه داد: پروژه‌های بزرگی که شرکت‌های حقوقی باید به ثبت برسانند، به دلیل نداشتن اعتبار از سپامک، متوقف شده یا باعث ایجاد بازار سیاه شده است؛ عده‌های بالایی را مطالبه می‌کنند که سازنده مجبور است به آن تن بدهد.

دبیر انجمن انبوه‌سازان مسکن و ساختمان استان گلستان بیان کرد: مشکلاتی وجود دارد که مخصوص انبوه‌سازان است، مانند پروانه مدیریت انبوه‌سازی که در قانون هم آمده است و هیچ لزومی ندارد که شرکت‌های حقوقی انبوه‌ساز عضو شرکت‌های نظام مهندسی شوند. محبی افزود: در سامانه سپامک خلاف این قاعده وجود دارد، عملاً خروجی پروانه مدیریت انبوه‌سازی در قالب

شرکت‌های حقوقی صفر است. وی یادآور شد: وزیر راه و شهرسازی در چندین جلسه دستور دادند به دلیل مشکلات سامانه سپامک پروانه‌هایی که اعتبار ندارند تا یک سال دیگر دارای اعتبار باشند تا شرکت‌ها بتوانند به فعالیت خود ادامه دهند.

وی گفت: اما متأسفانه بدنه وزارتخانه با گفته صریح وزیر راه و شهرسازی در رابطه با تمدید پروانه‌ها مخالفت کردند و مشکل پرونده پروانه‌های سال‌های گذشته را رفع نکردند.

### بررسی

روز بخیر، اینجا خاتمان است و ما مهم‌ترین اخبار اردیبهشت ماه ۱۴۰۳ را برای شما به صورت جمع و جور خلاصه کرده‌ایم تا بدانید در مملکت و دنیا چه خبر بوده است:

رئیس پلیس راهور تهران بزرگ گفت: با توجه به اینکه هنوز در ارتباط با طرح ترافیک جدید به جمع‌بندی نرسیده‌ایم، به همین جهت طرح ترافیک جدید امسال اجرا نخواهد شد.

معاون سازمان محیط زیست گفت: براساس تصویب شورای عالی محیط زیست جریمه شکار غیرمجاز حیات وحش ۳۰۹ برابر شد.

رئیس شورای شهر تهران گفت: بنده از جزئیات پرداخت ودیعه میلیاردی به برخی از مدیران شهرداری تهران اطلاع ندارم، اما این مبلغ برای کمک هزینه مسکن بوده و مشخص نیست که این رقم به صورت وام بوده یا به شکل دیگری است.

سختگوی صنعت آب با اشاره به میزان آب موجودی در مخزن سدهای کشور از خارج شدن ۱۰ استان از تنش آبی خبر داد و گفت: استان‌های خراسان شمالی، البرز، گیلان، چهارمحال و بختیاری، فارس، بوشهر، زنجان، سمنان، خراسان رضوی، تهران و قزوین شرایط سختی از نظر منابع آبی دارند.

چادرهای امدادی هلال‌احمر برای استقرار ساکنان روستای امام‌زاده ابراهیم شفت در استان گیلان که در آتش‌سوزی خانه‌های خود را از دست داده بودند، برپا شد.

بارندگی‌های اخیر، گرم شدن هوا و فراوانی یشه در مناطق مرزی استان سیستان و بلوچستان، شرایط تهدیدآمیزی را برای افزایش بیماری مالاریا در این استان ایجاد کرده است.

صادق زیباکلام گفت: آقای زاکانی یک نظرسنجی برگزار کنید، اگر حتی ۱۵ درصد مردم با ساخت ساختمان وسط پارک‌ها موافق بودند، حق را به شما بدهیم. بگزارید مردم زندگی کنند.

نمایشگاه کتاب تهران از ساعت ۱۰ تا ۲۰ پذیرای مخاطبان است و تا ۲۹ اردیبهشت در مصلاي امام خمینی تهران دایر خواهد بود.

وزیر بهداشت گفت: حق‌الزحمه دستیاران پزشکی تا قبل از دولت مردمی، بسیار اندک و موجب نبود انگیزه کاری در آن‌ها بود؛ حق‌الزحمه این دانشجویان به حدود ۱۲ تا ۱۵ میلیون تومان افزایش یافته است.

وزیر امور خارجه گفت: ۲ روز قبل از عملیات وعده صادق به طرف آمریکایی و کشورهایی که آمریکا در آنجا پایگاه داشت، اعلام کردیم هدف‌مان همسایگان و پایگاه‌های آمریکا نیست، بلکه رژیم اسرائیل است.

در آستانه بازی‌های نیمه نهایی جام باشگاه‌ها، داعش مجدداً آلمان را به عملیات انتحاری در ورزشگاه‌های فوتبال تهدید کرد!