

هر رئیس جمهوری بیاید، ساخت نهضت ملی مسکن ادامه دارد

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه در راستای تکمیل پروژه نهضت ملی مسکن در تمام استان‌ها برنامه افتتاح و بهره‌برداری داریم، اظهار داشت: طبق توافقاتی که با استان‌ها داریم، هر هفته افتتاح‌هایی در استان‌های مختلف در حال برگزار است. همزمان عملیات کلنگ‌زنی واحدهای جدید انجام می‌شود. مهرداد بذریاش در جمع خبرنگاران با بیان اینکه مشکل تأمین زمین در استان تهران در تعدادی از شهرهای جدید حل شد، گفت: در استان تهران ساخت مسکن مهر در حال اتمام است و در روزهای گذشته بیش از ۶ هزار و ۴۰۰ واحد مسکن مهر را به مردم تحویل دادیم. بذریاش با اشاره به افتتاح واحدهای مسکونی در پرند افزود: در همین سایت شهید جمهور دوبار در سال گذشته حضور داشت اما امروز نیست که ببیند همان واحدها که پیگیری ساخت آن بود به مردم تحویل می‌شود و چه شادی نصیب مردم شده است.

وی در پاسخ به سوال ایلنا مبنی بر اینکه پروژه نهضت ملی مسکن در دولت بعد دنبال می‌شود، تأکید کرد: تا زمانی که باشیم تحقق وعده‌های رئیس‌جمهور را دنبال می‌کنم. هر رئیس جمهوری که بیاید پروژه نهضت ملی مسکن ادامه پیدا می‌کند و ساخت مسکن قانون است و الان هم مسیر خوبی شروع شده است. ساخت ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار نهضت ملی مسکن شروع شده و به سرعت ادامه دارد.



آماده‌سازی زمین نهضت ملی نطنز در ایستگاه پایانی

رئیس اداره راه و شهرسازی شهرستان نطنز گفت: عملیات آماده‌سازی (خاک‌برداری، خاک‌ریزی و...) زمین ۱۲ هکتاری طرح نهضت ملی شهر نطنز با پیشرفت ۹۰ درصد در حال اجرا است.

حامد موحدی درخصوص وضعیت طرح نهضت ملی مسکن این شهرستان اظهار کرد: در شهرستان نطنز برای شهرهای نطنز، بادرد، خالدآباد، طریرود درمجموع بیش از ۵ هزار نفر برای طرح نهضت ملی مسکن اقدام به ثبت‌نام کردند و از این تعداد افزون بر هزار و ۵۰۰ متقاضی حائز شرایط فعال شدند.

وی با اشاره به تأمین زمین ۱۲ هکتاری برای طرح نهضت ملی مسکن شهر نطنز افزود: پس از تأمین این زمین و تهیه طرح تفکیکی و ابلاغ آن توسط کمیسیون ماده ۵، برابری توافقات اجرای آماده‌سازی به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی واگذار شد که عملیات خاک برداری و خاک ریزی آن با پیشرفت ۹۰ درصد در حال اجرا است. موحدی ادامه داد: این طرح، بنیادساخت بوده و دارای ۱۲۷ پلاک مسکونی و به‌صورت طبقاتی (چهار طبقه بر روی پیلوت) بوده که همه متقاضیان واجداشرایط طرح نهضت ملی نطنز را پوشش خواهد داد، همچنین این اراضی در مرحله صدور پروانه ساختمانی است.



اولین روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان کشور KHAMAN.IR

چهارشنبه شماره ۲۰۷

وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر اهمیت مسئله تأمین مسکن برای جامعه دانشگاهی، از ضرورت افزایش ظرفیت ساخت مسکن برای جامعه دانشگاهی خبر داد.

به گزارش «خانمان» از وزارت راه و شهرسازی، مهرداد بذریاش، وزیر راه و شهرسازی در مراسم بزرگداشت زحمات خالصانه رئیس‌جمهور شهید و فراهم شدن امکان مسکن‌دار شدن اعضای هیئت‌علمی و کارمندان دانشگاه علامه طباطبایی گفت: اگر تلاش‌ها و پیگیری‌های مستمر رئیس‌جمهوری فقید کشورمان نبود، احتمالاً هیچ‌یک از این اتفاقات رخ نمی‌داد. زمین پیش از این نیز در کشور وجود داشت و مشکل مسکن نیز مسئله تازه‌ای نیست، تصمیم بر حل این مسئله نیز بوده است و تنها با پیگیری‌های مستمر شهید رئیسی است که پروژه‌های بزرگ مسکنی کشور محقق شده‌اند. بذریاش ادامه داد: شهید رئیسی باور داشت که اگر قانون هم بر تأمین مسکن تأکید نداشت،

این ضرورت باید اجرایی می‌شد؛ چرا که اگر به دنبال جوانی جمعیت، توسعه اشتغال، کاهش بیکاری، کاهش تورم و بهبود بسیاری دیگر از شاخص‌های کلان اقتصادی باشیم، باید بخش مسکن را توسعه دهیم. شهید رئیسی به موضوع رشد مسکن اعتقادی جدی داشت و پیگیری‌ها را با اعتقادی جدی به انجام می‌رساند.

کشور به کارگاه بزرگ مسکن تبدیل شده است

وزیر راه و شهرسازی افزود: در نتیجه آمارها و مشاهدات میدانی نشان از آن دارد که کشور به یک کارگاه بزرگ مسکن تبدیل شده است و اگر نرخ رشد تولید بخش مسکن از منفی ۱۳.۵ در سال ۹۹ به مثبت ۴.۸ رسید، به این معنی است



آمارها نشان از آن دارد که کشور به کارگاه بزرگ مسکن تبدیل شده و اگر نرخ رشد تولید مسکن از منفی ۱۳.۵ در سال ۹۹ به مثبت ۴.۸ رسید، به این معنی است که حجم عملیات مسکن در کشور به صورت جدی رشد پیدا کرده است. این در حالی است که برآوردهای موجود نشان از آن دارد که رقم موجود در سال جاری نیز افزایش خواهد داشت.

فراهم شده است. در حوزه مسکن دانشگاهی قرار بود ۶۰ هزار نفر از پرسنل و جامعه اساتید دانشگاه‌ها خانه‌دار شوند که این فاز اول مسکن دانشگاهیان بود که این ظرفیت باید افزایش پیدا کند تا متقاضیان واجد شرایط هر چه زودتر مسکن خود را تحویل بگیرند.

۱۰۰ هزار هکتار وارد چرخه ساخت مسکن شده است

بذریاش در ادامه این مراسم گفت: تنها در این

وزیر راه و شهرسازی مطرح کرد

چرایی شکست تعاونی‌های مسکن

✓ ضرورت افزایش ظرفیت ساخت مسکن برای دانشگاهیان



که حجم عملیات مسکن در کشور به صورت جدی رشد پیدا کرده است. این در حالی است که برآوردهای موجود نشان از آن دارد که رقم موجود در سال جاری نیز افزایش خواهد داشت.

نامین بیش از هزار هکتار زمین از جامعه دانشگاهی

وی درخصوص وضعیت مسکن دانشگاهیان نیز گفت: بخش مهمی از پیش‌نیازهای موجود در این حوزه را دانشگاه‌ها تأمین کرده‌اند و بیش از هزار هکتار زمین از جامعه دانشگاهی تأمین شده و بخشی نیز توسط دولت

فراهم شده است. در حوزه مسکن دانشگاهی قرار بود ۶۰ هزار نفر از پرسنل و جامعه اساتید دانشگاه‌ها خانه‌دار شوند که این فاز اول مسکن دانشگاهیان بود که این ظرفیت باید افزایش پیدا کند تا متقاضیان واجد شرایط هر چه زودتر مسکن خود را تحویل بگیرند.

۱۰۰ هزار هکتار وارد چرخه ساخت مسکن شده است

بذریاش در ادامه این مراسم گفت: تنها در این

فرهنگ ایرانی-اسلامی و بهبود کیفیت زندگی مردم، حدود نیمی از طرح نهضت ملی مسکن به خانه‌های یک طبقه حیاط‌دار اختصاص پیدا کرده که این مسئله تا کنون در کشوری سابقه بوده است.

۸۰ درصد تعاونی‌های مسکن

وزیر راه و شهرسازی همچنین ادامه داد: در حوزه معاونت مسکن مطالعاتی انجام شد در این خصوص که چرا تعاونی‌های مسکن آن‌گونه که باید موفق باشند، نبوده‌اند و نتیجه‌ای که حاصل شد این بود که حدود ۸۰ درصد تعاونی‌های مسکن با کامیابی همراه نبوده‌اند. این به معنای مدیریت نادرست همه تعاونی‌ها نیست، بلکه دشواری‌های موجود در بخش مسکن مانع از توفیق برخی فعالان این بخش می‌شود.

بذریاش در ادامه اظهار کرد: تأمین زمین در این ابعاد، جمع‌آوری منابع و استفاده از تسهیلات امر ساده‌ای نیست و نیاز به برنامه‌ریزی‌ها و پیگیری‌های بسیار جدی دارد.

حدود ۸۰ درصد تعاونی‌های مسکن با کامیابی همراه نبوده‌اند. این به معنای مدیریت نادرست همه

وی تصریح کرد: در ابتدای دولت حدود ۲۴۰ هزار واحد مسکن مهر باقی مانده از سال‌های گذشته داشتیم که از این تعداد نه آورده متقاضی وجود داشت و نه منابع خاصی برای آن در نظر گرفته شده بود. با این حال تا امروز حدود ۱۴۰ هزار واحد آن تحویل مردم شده است. در این راستا حدود ۳۵ همت از منابع مولدسازی هزینه‌شد و در نهایت نیز عدد قابل توجهی از مسکن‌های این طرح به مردم تحویل شد که یکی از بزرگ‌ترین پروژه‌های مولدسازی کشور بود.

همچنین در پایان این نشست، اعضای هیئت رئیسه دانشگاه علامه طباطبایی از تلاش‌های وزیر راه و شهرسازی در راستای تأمین مسکن برای جامعه دانشگاهی تقدیر کردند.

داعی با اشاره به اینکه ودیعه مسکن از خدمات بسیار خوب دولت سیزدهم بود، بیان کرد: ۵۰ هزار و ۷۳۵ نفر در سامانه واجد شرایط هستند و تاکنون به ۳۸ هزار و ۵۰۰ نفر وام ودیعه مسکن داده شده است.

وی اظهار کرد: وام ودیعه مسکن در سال ۱۴۰۱ در مرکز استان ۷۰ میلیون تومان و در شهرها ۴۰ میلیون تومان بوده که سال گذشته در مراکز استان به ۱۵۰ میلیون تومان و در شهرها به ۷۰ میلیون تومان افزایش یافت. افزایش تسهیلات روستایی از اقدامات منحصربه‌فرد دولت سیزدهم بود که توانست تسهیلات روستایی را افزایش دهد.

داعی بیان کرد: در نهضت ملی مسکن در بخش روستایی هم وام ودیعه مسکن اول ۱۰۰ میلیون تومان، سپس ۲۰۰ میلیون تومان و اکنون ۳۵۰ میلیون تومان با نرخ پنج درصد از اقدامات مهم و منحصربه‌فرد دولت سیزدهم بود که توانست تسهیلات روستایی را افزایش دهد.

مدیرکل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی گفت: در ابتدای دولت سیزدهم تسهیلات شهری هم ۳۵۰ میلیون تومان بود که به دلیل مشکلات زیاد در تأمین مالی، این مبلغ به ۱۵۰ میلیون تومان رسید.

وی بیان کرد: در بخش مسکن ۱۰ هزار و ۴۷۷ واحد در حوزه نهضت ملی مسکن را آماده کردیم که به افتتاح خواهد رسید. ارزش این پروژه‌ها ۲۷ هزار و ۵۸۶ میلیارد تومان است. در حوزه واگذاری زمین هم ۱۹ هزار و ۷۸۰ مترمربع در حال انجام است. ضمن اینکه در حوزه زمین پرونده‌های زمین‌خواری مورد توجه ما است.

خبر

۹۰ واحد مسکن ملی در فامنین آماده بهره‌برداری شد

فرماندار فامنین گفت: طرح نهضت ملی مسکن با قوت در این شهرستان در حال اجرا و هم‌اینک ۹۰ واحد مسکونی در قالب این طرح آماده بهره‌برداری شده است. سیدروح‌اله حسینی افزود: هم‌ملی و هماهنگی خوب در شهرستان برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن شکل گرفته و با همت و کمک استاندار همدان این واحدها آماده بهره‌برداری شده است. وی اظهار کرد: به منظور بهره‌برداری کامل و سکونت متقاضیان در این واحدها، مشکلات زیربنایی داریم، اما با این وجود محوطه‌سازی و دسترسی به انشعابات توسط شهرداری و دستگاه‌های خدمات‌رسان در حال پیگیری است. حسینی تأکید کرد: پیمانکار این پروژه برنامه ساخت واحدها را پیش برد و تلاش دارد واحدها را به قیمت منطقه‌ای به متقاضیان واگذار کند.

همکاری همه‌جانبه برای اجرای نهضت ملی مسکن در اصفهان

در نشست مشترک علیرضا قاری قرآن، مدیرکل راه و شهرسازی استان اصفهان با غلامرضا اسماعیلی، مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان بر همدلی، همسویی و همکاری برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن استان تأکید شد.

مدیرکل راه و شهرسازی استان اصفهان در این نشست اظهار کرد: طرح نهضت ملی مسکن، ابرپروژه‌های است که می‌توان گفت حجم اصلی کار آن در دولت سیزدهم انجام شد و با توجه به قانون جش تولید مسکن و تعهدات ایجاد شده حجم بالای کاری در طی سال‌های اخیر برای این طرح به اجرا درآمد. قاری قرآن بیان کرد: در مقابل حجم بالای کاری طرح نهضت ملی مسکن باید سعی شود تمامی اقدامات به بهترین شکل ممکن انجام شود؛ چراکه اصل موضوع، کاری مقدس است و براین اساس نیاز است فی مابین مجموعه‌های مرتبط در این زمینه ممدلی و همسویی وجود داشته باشد.

وی با اشاره به دیدگاه موجود در ادارات کل راه و شهرسازی استان اصفهان و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان مبنی بر همسو بودن اقدامات در حوزه نهضت ملی مسکن گفت: در این مجموعه روحیات به سمت همگرای، همفکری و همکاری است.

مدیرکل راه و شهرسازی استان اصفهان با اشاره به حمایت ویژه استاندار اصفهان در راستای اجرای طرح نهضت ملی و همکاری دستگاه‌های نظارتی، از تلاش‌های به عمل آمده، اقدامات شبان‌روزی در تمامی مجموعه‌ها از جمله اقدامات مستمر کارکنان در ادارات کل راه و شهرسازی استان اصفهان و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان قدردانی کرد.



واگذاری ۲۱۴ قطعه زمین نهضت ملی مسکن در بروجن

سرپرست اداره راه و شهرسازی شهرستان بروجن از قرعه‌کشی واگذاری ۲۱۴ قطعه زمین طرح نهضت ملی مسکن در ۳ شهر این شهرستان خبر داد. افراسیاب علانی، با اشاره به قرعه‌کشی ۲۱۴ قطعه زمین مسکن در ۳ شهر شهرستان بروجن در قالب واگذاری نهضت ملی مسکن، گفت: این قطعات زمین برای متقاضیان در شهرهای سفیددشت، فرادنبه و گندمان قرعه‌کشی شد. وی افزود: در شهرهای سفیددشت، فرادنبه و گندمان به ترتیب تاکنون ۱۰۳۳۸، ۱۰۳۷ و ۱۰۴۲۲ متقاضی در طرح نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کرده‌اند که از این تعداد، تاکنون ۴۳ متقاضی در شهر سفیددشت، ۲۴۳ متقاضی در فرادنبه و ۲۰ متقاضی در گندمان واریز وجه اولیه را انجام داده‌اند. گفتنی است؛ جلسه قرعه‌کشی واگذاری این قطعات با حضور بخشدار مرکزی، شهرداران شهرهای سه‌گانه، رئیس و نمایندگان راه و شهرسازی، بنیاد مسکن و شوراهای محلی شهرداری‌ها برگزار شد.