

بازار ملک

قیمت آپارتمان

۹۰ متری لوکس

در «آمل»

خانه گران شده و شهر آمل هم از این قاعده مستثنی نیست. به گفته مشاوران املاک، واحدهای با متراژ نقلی در درجه اول و واحدهای با متراژ متوسط در دره دوم فروش قرار دارند. با گشتی در آگهی‌های آپارتمان‌های آمل، به نظر می‌رسد برای خرید یک آپارتمان ۸۰ متری حدود یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان و برای یک آپارتمان ۱۰۰ متری نوساز نزدیک به ۴ میلیارد پول نیاز دارید. در این گزارش به بررسی قیمت ۵ آپارتمان بین ۸۰ تا ۱۰۰ در آمل پرداخته‌ایم که در ادامه می‌خوانید.

■ برای خرید یک آپارتمان ۸۵ متری واقع در بلوار آیت‌اله مدرس آمل، با متراژ ۸۵ متر با دو اتاق خواب، باید معادل دو میلیارد و ۹۵۰ هزار تومان پرداخت کنید. آپارتمان مذکور ساخت سال ۱۳۹۷ و دارای دو اتاق خواب است. از امکانات این آپارتمان می‌توان به داشتن انباری، پارکینگ، آسانسور با کف سرامیک و سقف کثاف اشاره کرد. این واحد در طبقه اول یک ساختمان سه طبقه، دو واحدی واقع شده است. نمونه دیگر آپارتمانی که می‌توانید با بودجه کمتر و متراژ بزرگتر در آمل خریداری کنید، در کلاکسر واقع شده. این آپارتمان ۹۰ متری در سال ۱۳۹۴ ساخته شده و دارای پارکینگ، آسانسور و انباری است. این آپارتمان یک میلیارد و ۷۵۰ میلیون تومانی دو خوابه در طبقه اول یک ساختمان ۵ طبقه‌ای واقع شده است. این آپارتمان با نمای سنگ بریک خیابان ۱۳ متری واقع شده و قابلیت دریافت تسهیلات وام مسکن را دارد. از دیگر امکانات آن می‌توان به سند مالکیت کامل ۶ دانگ تک‌برگ اشاره کرد.

■ اگر به دنبال یک واحد آپارتمان ۸۵ متری در آمل هستید، می‌توانید یک آپارتمان در منطقه دریای ۷۴ نزدیک خیابان اصلی پیدا کنید. این آپارتمان در سال ۱۳۹۴ ساخته شد، دو اتاق خواب دارد و قیمت آن یک میلیارد و ۷۷۵ میلیون تومان است. از امکانات رفاهی آن می‌توان به داشتن پارکینگ و انباری، تخلیه و آماده سکونت بودن اشاره کرد. قابلیت گرفتن وام تا ۷۶۰ میلیون تومان و داشتن پروانه پایان کار و سند تک‌برگ از دیگر ویژگی‌های ملک مذکور است.

■ نمونه‌هایی از این دست در آمل کم نیستند. برای اینکه قدرت انتخاب‌تان را بالا ببریم، یک واحد ۹۷ متری واقع در دریای ۷۶، نزدیک بلوار طالب آملی را معرفی می‌کنیم. این آپارتمان در سال ۹۱ ساخته شده و در طبقه پنجم قرار دارد. این ملک با یک میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان قیمت، دارای پارکینگ، آسانسور و انباری است.

■ همچنین یک واحد گران‌تر در این منطقه برای فروش آگهی شده است. این ملک ۹۸ متری و یک ساله با دو اتاق خواب نورگیر است. آپارتمان فوق در یک ساختمان ۴ طبقه و در طبقه دوم قرار دارد. جنس کابینت آن های گلاس است، مطبخ جداگانه آن با گاز و هود به آشپزخانه اصلی وصل شده و قیمت آن ۳ میلیارد و ۹۰۰ میلیون تومان است. این آپارتمان با لوکیشن استثنایی دارای سند تک‌برگ است و متربال استفاده شده در این واحد درجه یک هستند.



بازار مسکن تحت تاثیر عوامل و فاکتورهای متعدد اقتصادی و سیاسی، همواره با تغییرات قابل توجهی روبه‌رو است.

افزایش قیمت مسکن و اجاره‌بها در طول چند سال گذشته شرایط دشواری را برای مردم به ویژه اقشار متوسط و کم‌درآمد جامعه رقم زده است؛ به طوری که

گشت و گذار در بازار مسکن و مصالح ساختمانی

اکنون بسیاری از خانوارها توان خرید و حتی اجاره یک مسکن مناسب را ندارند.

در عین حال مصالح و کالاهای ساختمانی یکی از مهمترین بخش‌ها در تعیین قیمت‌تمام شده مسکن و هزینه‌های ساخت است. به عبارتی، قیمت مصالح ساختمانی تاثیر مستقیمی بر قیمت تمام شده ساختمان دارد و افزایش

قیمت آنها منجر به افزایش هزینه‌های ساخت و ساز و در نهایت قیمت مسکن می‌شود.

در صفحه بازار به درج قیمت مسکن و انواع مصالح ساختمانی در تاریخ ۱۶ خرداد ماه ۱۴۰۳ پرداخته‌ایم. «خانمان» در این صفحه پذیرای نظرات و انتقادات سازنده شما مخاطبان گرامی است.

قیمت مسکن منطقه ۴ و ۵ تهران ۱۴۰۳/۰۳/۱۶					
محله وخیابان	عمر ساختمان	هرمتر	محله وخیابان	عمر ساختمان	هرمتر
خواجه عبدالله. چهاردهم	نوساز	۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰	تهرانپارس. ۱۶۲ شرقی	نوساز	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰
خواجه عبدالله. تیسفون	نوساز	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	شهرک اکباتان. بیمه	نوساز	۵۳,۰۰۰,۰۰۰
چشواره. خیابن طباطبایی	نوساز	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	بلوار فردوس. ولیعصر	نوساز	۵۵,۰۰۰,۰۰۰
بنی هاشم. نصیبی	نوساز	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	اشرفی اصفهانی. محدوده حکیم	نوساز	۷۰,۰۰۰,۰۰۰
شهید عراقی. کشوری	نوساز	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	پونک. ایران زمین شمالی	نوساز	۷۵,۰۰۰,۰۰۰
تهرانپارس. خیابان ۸۸۱	نوساز	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	پونک. سردار جنگل	نوساز	۵۷,۰۰۰,۰۰۰
فرجام. عبادی	نوساز	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	بلوار فردوس. بهار شمالی	نوساز	۵۲,۰۰۰,۰۰۰
شمس آباد. شهید کرد	نوساز	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	شهر زیبا. فرساد شرقی	نوساز	۵۵,۰۰۰,۰۰۰
تهرانپارس. خیابان ۱۰۳	نوساز	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بلوار فردوس. عقیل	نوساز	۶۲,۰۰۰,۰۰۰
بزرگراه رسالت. حیدرخانی	نوساز	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ایت الله کاشانی. آلاله غربی	نوساز	۴۱,۰۰۰,۰۰۰
هروی. حسین آباد	نوساز	۱۱۹,۰۰۰,۰۰۰	شهران. محدوده فلکه دوم	نوساز	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
مجیدیه شمالی. استاد حسن بنا	نوساز	۱۲۱,۰۰۰,۰۰۰	ستاری. پیامبر مرکزی	نوساز	۵۲,۰۰۰,۰۰۰
حکیمیه. بهشت	نوساز	۱۱۴,۰۰۰,۰۰۰	جنت آباد جنوبی. نمازی	نوساز	۷۳,۰۰۰,۰۰۰
تهرانپارس. خیابان ۱۵۲	نوساز	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰	آیت الله کاشانی. بهنام	نوساز	۸۰,۰۰۰,۰۰۰
تهرانپارس. خیابان بهار	نوساز	۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰	پونک. ایران زمین	نوساز	۵۷,۰۰۰,۰۰۰
شهید عراقی. ملکی نسب	نوساز	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	بلوار فردوس. بلوار شقایق	نوساز	۷۰,۰۰۰,۰۰۰

قیمت تیرآهن مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۱۶			
نوع	شاخه	وزن	قیمت (تومان)
هر شاخه تیرآهن ۱۲	۱۲متری	۱۲۲	۳,۸۰۰,۰۰۰
هر شاخه تیرآهن ۱۴	۱۲متری	۱۵۵	۴,۶۰۰,۰۰۰
هر شاخه تیرآهن ۱۶	۱۲متری	۱۹۵	۵,۶۰۰,۰۰۰
هر شاخه تیرآهن۱۸	۱۲متری	۲۲۵	۶,۷۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیرآهن۲۰	۱۲متری	۲۷۵	۸,۳۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیرآهن۲۲	۱۲متری	۳۱۵	۹,۷۰۰,۰۰۰
هر شاخه تیرآهن۲۴	۱۲متری	۳۶۹	۱۰,۹۰۰,۰۰۰
هر شاخه تیرآهن۲۷	۱۲متری		۱۲,۷۰۰,۰۰۰
هر شاخه تیرآهن۳۰	۱۲متری	۵۰۰	۱۵,۹۰۰,۰۰۰

قیمت ورق سیاه در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۶			
نوع و سایز	شاخه	وزن	قیمت (تومان)
هر کیلو ورق سیاه ۲	رول	۱۲	۴۳,۰۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۳	۶*۱/۵	۲۲۰	۴۲,۰۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۴	۶*۱/۵	۲۹۰	۴۲,۰۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۵	۶*۱/۵	۳۶۰	۴۳,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۶	۶*۱/۵	۴۳۵	۴۵,۰۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۸	۶*۱/۵	۵۸۰	۴۴,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۱۰	۶*۱/۵	۷۲۰	۴۵,۲۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۱۲	۶*۱/۵	۸۶۵	۴۳,۰۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۱۵	۶*۱/۵	۱۰۸۰	۴۲,۰۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۲۰	۶*۱/۵	۱۴۴۵	۳۳,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۲۵	۶*۱/۵	۱۸۰۵	۳۳,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۳۰	۶*۱/۵	۲۱۶۵	۳۳,۵۰۰

قیمت سیمان در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۶		
نوع و سایز	وزن(کیلو)	قیمت (تومان)
سیمان سیاه ی تیپ ۲ هرمزگان	۵۰ کیلو	۱,۳۵۵,۸۸۹
سیمان سفید پاکتی ارومیه	۵۰ کیلو	۳,۱۱۸,۸۷۷
سیمان سیاه فله تیپ ۵ کردستان	فله	۱,۵۰۸,۵۶۵
پودر سیمان سفید	۲ کیلو	۲۲,۵۰۰

قیمت مفتول در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۶		
نوع و سایز	شاخه	قیمت (تومان)
سیم آرماتور	۳و۴	۳۲,۰۰۰
هرکیلو حرارتی و زیگزاگ	-	۲۹,۰۰۰
هرکیلو سیم فابریک	۲/۵و۱/۵	۳۲,۰۰۰
هر کیلو سیم تسمه	۲/۵و۱/۵	۳۲,۰۰۰

تقویم و زمان برگزاری نمایشگاه های بین‌المللی تهران در سال ۱۴۰۳	
تاریخ برگزاری نمایشگاه	موضوع نمایشگاه
شانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی درب و پنجره و صنایع وابسته	۱۴۰۳/۰۳/۱۹ الی ۱۴۰۳/۰۳/۲۲
هفتمین نمایشگاه بین‌المللی شیشه و تجهیزات وابسته	۱۴۰۳/۰۳/۱۹ الی ۱۴۰۳/۰۳/۲۲
سیزدهمین نمایشگاه بین‌المللی آسانسور و صنایع و تجهیزات وابسته	۱۴۰۳/۰۴/۱۸ الی ۱۴۰۳/۰۴/۲۱
دهمین نمایشگاه بین‌المللی لوله، اتصالات و شیرآلات بهداشتی	۱۴۰۳/۰۴/۱۸ الی ۱۴۰۳/۰۴/۲۱
سی و سومین نمایشگاه بین‌المللی تخصصی صادراتی صنعت مبلمان	۱۴۰۳/۰۵/۹ الی ۱۴۰۳/۰۵/۱۲
شانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی کفیوش‌ها، موکت، فرش ماشینی و صنایع وابسته	۱۴۰۳/۰۵/۲۹ الی ۱۴۰۳/۰۶/۰۱

بازار ملک

قیمت خانه نقلی

در جنوب تهران

گران‌شدن قیمت ملک باعث شده که بسیاری از شهروندان برای خرید یک خانه نقلی به سمت مناطق جنوبی تهران بروند؛ همین افزایش تقاضا، قیمت آپارتمان را در مناطقی مانند نعمت‌آباد، خاوران، شهرری و... نجومی کرده است. اکنون برای خرید یک خانه ۵۰ متری در این مناطق باید حداقل ۳ میلیارد تومان بپردازید.

در این گزارش قیمت خانه نقلی دربرخی از مناطق جنوب تهران بررسی شده است که در ادامه می‌خوانید.

■ در روزهای گذشته آپارتمانی ۶۲ متری، ۱۰ سال ساخت حوالی ایستگاه مترو زمزم واقع در بزرگراه چراغی برای فروش آگهی شده است. این واحد نقلی یک خوابه با مبلغ سه میلیارد و ۱۶۲ میلیون تومان به فروش می‌رسد. طبق این آگهی، ساختمانی ۵ طبقه واقع شده و دارای آسانسور بوده و به تازگی تمام خانه بازسازی کامل شده است.

■ در همین حوالی، کمی نزدیک به محله یافت‌آباد، آپارتمانی ۶۳ متری و یک خوابه با قیمت ۲ میلیارد و ۹۰۰ میلیون تومان به فروش می‌رسد. قیمت هر مترمربع این واحد ساخت سال ۱۳۹۲، حدود ۴۶ میلیون تومان است. طبق نقشه تهران، دسترسی‌های محلی خوبی برای ساکنان این منطقه وجود دارد.

■ قیمت واحدهای نقلی در این محدوده به صورت حدودی مشابه است؛ به طور مثال آپارتمان دیگری در محله نعمت‌آباد، تک‌خواب با ۶۵ متر، حدود ۲ میلیارد و ۱۰۰ میلییون تومان برای فروش آگهی شده است. این واحد سال ۱۴۰۰ ساخته شده و در طبقه دوم یک آپارتمان ۹ طبقه قرار دارد.

■ آپارتمانی ۶۲ متری در محدوده خاوران با قیمت ۲ میلیارد و ۷۲۸ میلیون فروخته می‌شود. این واحد نقلی در طبقه دوم واقع شده و با قیمت هر مترمربع ۴۴ میلیون تومان به فروش می‌رسد. این خانه کوچک یک‌خوابه، دارای انباری و یک پارکینگ است.

■ در همین منطقه آپارتمانی ۶۳ متری با فاصله چند خیابان آن طرف‌تر البته فول امکانات و یک خواب، حدود ۲ میلیارد و ۶۵۰ میلیون تومان آگهی شده است. این خانه در طبقه سوم یک ساختمان پنج طبقه قرار دارد.

■ در جنوب غرب تهران با مبلغ حدودی ۲ میلیارد تومان، می‌توان واحدهای نقلی در منطقه احمدآباد مستوفی خرید. به طور مثال خانه‌ای ۶۳ متری در طبقه اول یک ساختمان را به مبلغ یک میلیارد و ۸۹۰ میلیون تومان برای فروش گذاشته‌اند. البته این واحد بازسازی شده، فاقد پارکینگ و انباری است.

■ آپارتمانی ۶۰ متری و کاملاً بازسازی شده درظهرآباد شهرری حدود یک میلیارد و ۹۵۰ میلیون قیمت دارد. این خانه که در سایت‌های فروش آگهی شده، دارای آسانسور و پارکینگ است، ولی انباری ندارد. قیمت خانه نقلی دیگری در باقرشهر شهرری با ۷۰ متر بنا و هشت سال ساخت، یک میلیارد و ۹۰۰ میلیون تومان است. این خانه هم بازسازی شده، یک اتاق خواب دارد و در طبقه سوم واقع شده، اما فاقد پارکینگ و انباری است.



چهارشنبه‌شماره ۲۰۷



پایان

پایان

پایان

پایان

پایان

پایان

پایان

پایان

پایان

پایان

پایان

پایان

پایان

پایان

پایان

پایان

پایان

پایان

پایان

پایان

پایان

پایان

پایان

پایان

پایان

پایان

پایان

پایان

پایان

پایان

پایان

پایان

پایان

پایان

پایان

پایان

پایان

پایان

پایان

پایان

پایان

پایان

پایان

پایان

پایان

پایان