

تامین زمین برای واحدهای ویلایی در بادرود اصفهان

رئیس اداره راه و شهرسازی شهرستان نطنز گفت: در راستای تامین اراضی مورد نیاز طرح نهضت ملی مسکن شهر بادرود، پیگیری‌های لازم از طریق ایجاد یک شهرک مسکونی منفصل و توافق با مالکین خصوصی در حريم شهر جهت الحاق به محدوده در دستور کار قرار دارد.

حامد موحدی، درخصوص آخرین وضعیت طرح نهضت ملی مسکن شهر بادرود اظهار کرد:در این شهر بیش از ۵هزار و ۵۰۰نفر برای طرح نهضت ملی مسکن اقدام به ثبت‌نام کردند که پس از بررسی و پالایش های لازم در حال حاضر افزون بر ۴۹۰۰ متقاضی حائز شرایط فعال هستند.

وی با اشاره به چالش‌های موجود برای تامین اراضی مورد نیاز این طرح افزود: با نگاهی کلی و از دید عموم، شهر بادرود شهری کویری و دارای عرصه و اراضی زیادی است لیکن توجه به این نکته ضروری است که هر زمینی مناسب ساخت مسکن و شهرک مسکونی نبوده و به مباحث بسیاری از جمله زیرساخت‌ها، مسائل خدماتی و بهداشتی و... باید توجه کرد.

رئیس اداره راه و شهرسازی شهرستان نطنز با بیان اینکه ساخت مسکن‌های ویلایی در طرح نهضت ملی مسکن مستلزم دارا بودن زمین کافی است، گفت: مطابق با قانون ایجاد شهرک‌های مسکونی در اراضی با کاربری کشاورزی (درجه ۱ و ۲) و جنگل‌های دست کاشت در عرصه منابع طبیعی، امکان پذیر نیست.

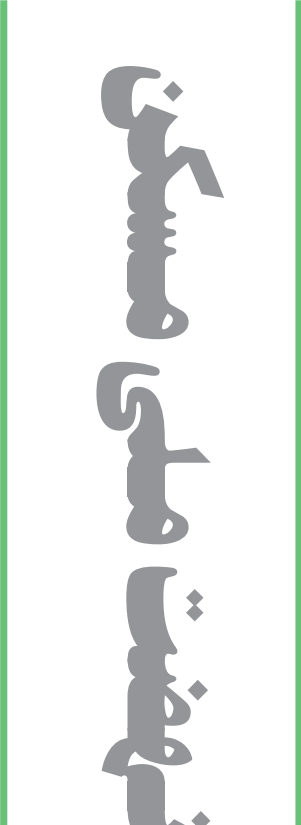
وی خاطرنشان کرد: با وجود چالش‌های فوق و از آنجایی که شهر بادرود توسط چاه‌های کشاورزی احاطه شده و حريم شهر اکثرا به صورت کشاورزی (دایر، بایر) و بعضا با تعارض مالکیت روبه‌رو هستیم، اما اداره راه و شهرسازی از تمامی ظرفیت‌ها استفاده می‌کند و در تلاش است تا با برنامه‌ریزی دقیق بتوان زمین ویلایی مورد نیاز برای متقاضیان حائز شرایط را تامین کند.

موحدی ادامه داد: در این راستا ریزی با اداره کل منابع طبیعی استان اصفهان جهت استفاده از عرصه منابع طبیعی در خارج حريم شهر به صورت ایجاد یک شهرک مسکونی منفصل و توافق با مالکین خصوصی در حريم شهر جهت الحاق به محدوده در دستور کار قرار دارد. وی خاطرنشان کرد: این اداره، زمین مسکونی مورد نیاز برای ۱۵۰۰ متقاضی در شهرک آزادگان با تمام امکانات خدماتی و زیرساختی را تامین کرده که متسفانه با گذشت بیش از ۲ سال هیچ گونه اقدامی توسط متقاضیان صورت نپذیرفته، لذا به زودی این موضوع تعیین تکلیف و نسبت به عودت زمین حذف متقاضی اقدام و زمین عودت شده به متقاضیان جدید واگذار خواهد شد.

وی در ادامه با اشاره به تامین زمین برای حائزین شرایط طرح جوانی اشغالگران در راستای تکالیف قانونی، استفاده از اراضی مازاد دستگاه اجرایی، زمین طرح جوانی جمعیت (خانوارهای دارای سه فرزند و بالاتر) و تامین و طرح تفکیکی تهیه شده که به زودی به صورت قرعه‌کشی به متقاضیان این طرح تخصیص می‌شود.



سه شنبه شماره ۲۱۱



طی روزهای اخیر مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن، از صدور پروانه ساخت ۱۱ شهرک مسکونی دولتی خبر داد. طبق اعلام ارسالن مالکی بیش از ۶۰ شهرک مسکونی در کارگروه زیربنایی استان تصویب شده است و تاکنون مطالعات مکان یابی ۴۰ شهرک به شورای عالی ارسال شده و طرح جامع ۱۱ شهرک مسکونی دولتی به مساحت ۳ هزار و ۵۹۶ هکتار و در ۴ استان به تصویب شورای عالی شهرسازی رسیده است.

بر اساس این گزارش، با اعلام خبر احداث ۱۱ شهرک مسکونی دولتی، به نظر می‌رسد که این اقدام بر اساس استراتژی‌هایی برای افزایش نقاط سکونتگاهی در مناطق مختلف کشور صورت گرفته است. این شهرک‌ها در استان‌های مختلفی اعم از مازندران (نزدیکی شهرهای ساری، بابلسر و گلوگاه)، یزد (نزدیکی شهر یزد)، فارس (نزدیکی شهرهای شیراز و چهرم) و قم (محدوده موسوم به پرنیان) قرار دارند.

شهرک‌سازی نیاز به ارزیابی و تحقیق دقیق دارد

هرچند اهداف اعلام شده برای این تصمیم مربوط به افزایش نقاط سکونتگاهی است، اما بدیهی است که تحقق آن نیاز به ارزیابی دقیق‌تر و بررسی آماری برای احساس این نیاز وجود دارد. به نظر می‌رسد که با توجه به وجود شهرک‌های جدید مانند شهرک شقایق در ساری و شهرک‌های مرتبط با مسکن مهر که به طور قابل توجهی خالی از سکنه هستند، نیاز به تحقیقات دقیق‌تر برای اعلام این نیاز وجود دارد.

با این حال، اعلام احداث بیش از ۶۰ شهرک مسکونی دولتی در کارگروه زیربنایی استان نشان می‌دهد که این برنامه در حال اجرا و

پیش‌شرط ساخت شهرک‌های مسکونی دولتی بررسی می‌شود

جرقه رشد یا ریسکی برای آینده؟



پیگیری است. اما بدیهی است که در این راستا انجام مطالعات مکان یابی و ارسال طرح‌ها به شورای عالی از مراحل پیشین این فرآیند است.

اما بدیهی است که در این راستا انجام مطالعات مکان یابی و ارسال طرح‌ها به شورای عالی از مراحل پیشین این فرآیند است. اما بدیهی است که در این راستا انجام مطالعات مکان یابی و ارسال طرح‌ها به شورای عالی از مراحل پیشین این فرآیند است. اما بدیهی است که در این راستا انجام مطالعات مکان یابی و ارسال طرح‌ها به شورای عالی از مراحل پیشین این فرآیند است.

زست، مدیریت صحیح منابع آب و انرژی، ارتقای کیفیت زندگی، و مدیریت نگهداری و تعمیرات است.

گفتنی است، ارسالن مالکی مدیرعامل

گفتنی است، ارسالن مالکی مدیرعامل

گفتنی است، ارسالن مالکی مدیرعامل

گفتنی است، ارسالن مالکی مدیرعامل

گفتنی است، ارسالن مالکی مدیرعامل

گفتنی است، ارسالن مالکی مدیرعامل

گفتنی است، ارسالن مالکی مدیرعامل

گفتنی است، ارسالن مالکی مدیرعامل

گفتنی است، ارسالن مالکی مدیرعامل

گفتنی است، ارسالن مالکی مدیرعامل

گفتنی است، ارسالن مالکی مدیرعامل

گفتنی است، ارسالن مالکی مدیرعامل

گفتنی است، ارسالن مالکی مدیرعامل

گفتنی است، ارسالن مالکی مدیرعامل

گفتنی است، ارسالن مالکی مدیرعامل

گفتنی است، ارسالن مالکی مدیرعامل

گفتنی است، ارسالن مالکی مدیرعامل

گفتنی است، ارسالن مالکی مدیرعامل

گفتنی است، ارسالن مالکی مدیرعامل

گفتنی است، ارسالن مالکی مدیرعامل

گفتنی است، ارسالن مالکی مدیرعامل

گفتنی است، ارسالن مالکی مدیرعامل

سازمان ملی زمین و مسکن گفته است: بیش از ۶۰ شهرک مسکونی در کارگروه زیربنایی استان تصویب شده است و تاکنون مطالعات مکان یابی ۴۰ شهرک به شورای عالی ارسال شده و طرح جامع ۱۱ شهرک مسکونی دولتی به مساحت ۳ هزار و ۵۹۶ هکتار و در ۴ استان به تصویب شورای عالی شهرسازی رسیده است و پروانه تاسیس آنها به نام دولت جمهوری اسلامی با نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن صادر شده است.

طبق گفته معاون وزیر راه و شهرسازی، این شهرک‌ها در استان مازندران در نزدیکی شهرهای ساری، بابلسر و گلوگاه، در استان یزد در نزدیکی شهر یزد، در استان فارس در نزدیکی شهرهای شیراز و چهرم و در استان قم در محدوده موسوم به پرنیان قرار دارند.

سازمان ملی زمین و مسکن به عنوان متولی ایجاد شهرک‌های مسکونی دولتی و دبیر کمیته، مطالعات امکان‌سنجی و مکان‌یابی شهرک‌های مسکونی دولتی را آغاز کرده است. مالکی با بیان اینکه شهرک مسکونی دولتی، نقطه سکونتگاهی مناسبی است که در خارج از حريم شهرها با نقش‌های مکمل ایجاد می‌شود، اظهار کرد: این نوع الگوی سکونتی که با الگوی معماری اسلامی-ایرانی در حال گسترش است، با اقبال عمومی مواجه شده و یکی از راهکارهای افزایش ظرفیت سکونتگاهی کشور و اجرای طرح‌های مسکن است که نظرات کارشناسی تمامی دستگاه‌های ذیربط در سیر مراحل ۴ گانه تصویب شامل کارگروه امور زیربنایی و شورای برنامه‌ریزی استان، کمیته فنی و شورای عالی شهرسازی و معماری یک مرتبه برای مکان‌یابی و یک مرتبه برای طرح جامع اخذ می‌شود که در نهایت با تصویب کمیته شهرک‌های مسکونی دولتی به مرحله اجرا می‌رسد.

مرحله اجرا می‌رسد.

مرحله اجرا می‌رسد.

مرحله اجرا می‌رسد.

مرحله اجرا می‌رسد.

مرحله اجرا می‌رسد.

مرحله اجرا می‌رسد.

مرحله اجرا می‌رسد.

مرحله اجرا می‌رسد.

مرحله اجرا می‌رسد.

مرحله اجرا می‌رسد.

مرحله اجرا می‌رسد.

مرحله اجرا می‌رسد.

مرحله اجرا می‌رسد.

مرحله اجرا می‌رسد.

مرحله اجرا می‌رسد.

مرحله اجرا می‌رسد.

مرحله اجرا می‌رسد.

مرحله اجرا می‌رسد.

مرحله اجرا می‌رسد.

مرحله اجرا می‌رسد.

مرحله اجرا می‌رسد.

مرحله اجرا می‌رسد.

ثبت‌نام ۱۰هزار نفر دهلرانی در طرح نهضت ملی مسکن

معاون سیاسی فرماندار ویژه دهلران گفت: ۱۰ هزار نفر دهلرانی در طرح نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کرده‌اند.

به گزارش مهر، نعمت‌اله حاتمی در جلسه کارگروه حاشیه‌نشینی اظهار کرد: سهم شهرستان دهلران از نهضت ملی مسکن یک هزار و ۱۵۳ واحد است که تاکنون بیش از ۱۰ هزار نفر ثبت‌نام کرده‌اند.

وی گفت: خوشبختانه نظام و دولت رئیس جمهور شهید اقدامات خوبی در بحث خانه‌دار شدن اقشار مختلف مردم به‌خصوص اقشار کم‌درآمد انجام داده است. وی با بیان اینکه در طرح نهضت ملی مسکن در شهرستان اقداماتی خوبی صورت گرفته است، گفت: تاکنون ۹۰۰ قرارداد برای متقاضیان صادر و بیش از ۶۰ نفر نیز پروانه ساخت‌وساز خود را دریافت کرده‌اند.

حاتمی به آماده‌سازی ۲ هزار قطعه فاز دوم این طرح اشاره و عنوان کرد: انتظار می‌رود که سرعت عمل در بحث واگذاری به متقاضیان تسریع شود تا مردم که فاقد سرپناه هستند، از مزایای این طرح استفاده کنند. با توجه به اینکه دولت طرح ملی مسکن را دست اجرا دارد، هیچ گونه توجهی در بحث ساخت‌وساز غیرمجاز از سوی دستگاه‌های متولی پذیرفته نیست.

وی افزود: همه دستگاه‌های متولی در بحث جلوگیری از ساخت‌وسازهای غیرمجاز باید پای کار باشند و اگر مصوبات کارگروه اجرایی نشود، با مدیرانی که ترک فعل می‌کنند، برابر قانون برخورد خواهد شد.

معاون سیاسی فرماندار ویژه دهلران گفت: ۱۰ هزار نفر دهلرانی در طرح نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کرده‌اند.

الحاق ۴۰۰هکتار زمین به نهضت ملی مسکن دهلران

مدیر راه و شهرسازی شهرستان دهلران گفت: در راستای عملیاتی شدن طرح نهضت ملی مسکن در شهرستان ۴۰۰ هکتار زمین به محدوده شهر الحاق شده است.

بهروز دشتی گفت: خوشبختانه دولت سیزدهم کاربرگی برای خانه‌دار شدن مردم کرد و همه مجموعه همکاران ما برای محقق شدن این اقدام بزرگ پای کار هستند.

معاون سیاسی فرماندار ویژه دهلران گفت: ۱۰ هزار نفر دهلرانی در طرح نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کرده‌اند.

تسریع در ساخت مسکن ملی آذربایجان شرقی الزامی است

مدیرکل راه و شهرسازی آذربایجان شرقی در جریان بازدید از پروژه‌های نهضت ملی مسکن شهرستان اهر خطاب به پیمانکار پروژه گفت: تسریع در روند پیشرفت پروژه‌های نهضت ملی مسکن الزامی است.

سیداحمد موسوی در جریان بازدید از پروژه ۹۳۱ واحدی نهضت ملی مسکن اهر و مسکن‌های مهربندی به جش تولید مسکن و گفت‌وگو با پیمانکار این پروژه در محل کارگاه گفت: تسریع در روند پیشرفت پروژه‌های نهضت ملی مسکن الزامی است و باید با تمام توان پای کار باشید تا پروژه‌ها در اسرع وقت تحویل متقاضیان شوند.