



## آیارتمان

**۱۰۰ متری**

## در بایلسر چند؟

اول سال به طرز چشمگیری افزایش داشته است؛ این رشد صعودی قیمت شامل شهرهای کوچکتر از جمله بابلسرهم می شود؛ اما خانه های ۱۰۰ متر تا ۱۲۰ متر در این شهر نرخ مشخصی ندارند و کاملاً متفاوت قیمت گذاری می شوند.

کامپرس با جست و جو در  
سایت های خرید و فروش،  
قیمت تعدادی از  
آپارتمان ها با متراژ ۱۰۰ تا ۱۲۰  
بررسی کرده است.

برای خرید آپارتمان ۱۱۵ متری ۲ اتاق خوابه در خیابان شریعتی با بلرس باید مبلغی بالغ بر ۲ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان پرداخت کنید. این واحد که ساخت سال ۱۴۰۳ و نوساز است، ۲۵ متری و ۴۵۴ هزار تومان خرید و فروش می‌شود. آپارتمان مذکور دارای پارکینگ، انباری و آسانسور و در طبقه ۵ واقع است. این ملک با دریا فاصله ۵۰۰ متری دارد و با خرید آن چشم‌انداز زیبایی هم خواهید داشت.

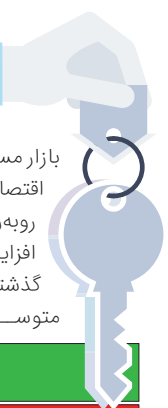
در خیابان سرخ‌پشتی به سال ۱۳۸۰، پس از آنکه در قیمت ۲ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان به ۲۰۰۰ دلار فروخته می‌شد. این ملک با اسانسور و پارکینگ دارد، در یک ساختمان ۳ طبقه ۳ واحدی واقع شده است. از دیگر مشخصات این واحد است: یک خواب مستر، کف پارک، گازدواری و قرار گرفتن در بهترین منطقه شهر، دسترسی به مرکز شهر و دیگر ویژگی‌های ملک است.

خانه‌ای لوکس با دید  
 ابدي دريا با قيمتي معادل  
 ۵۰۰ هزار تومان در  
 فروش مي‌رسد. اين خانه  
 در طبقه ۱۳ يك ساختمان  
 رو به دريا واقع شده است.  
 اين ملڪ ۱ طبقه ۵ سكوني  
 و ۳۰ طبقه لابی و پارکينگ  
 دارد. اين آپارتمان ۴ واحدی  
 ۱۲ تا ۱۳ متر مربع و ۱۲۰  
 مترمربع بزرگ واحدی و ۱۲۰  
 مترمربع دارند و ۱۵۰ متره  
 ۱۳ تا ۱۴ خواب با يك مستر  
 دارند. اين ملڪ با پارکينگ،  
 انباری و آسانسور به قيمت  
 ۷۹ ميليون تومان  
 قيمت گذاری شده است.

دکنر این ملک لاکچری خانه ۱۰۸ متری ۳ خوابه با دید زیبا را می‌توان به قیمت ۴ میلیارد تومان خرید. این خانه ساخت سال ۹۲ و واقع در طبقه اول است و آسانسور، پارکینگ و انباری دارد. این خانه لاکچری که در خیابان نخست‌وزیری قرار دارد، متری ۳۷ میلیون تومان به فروش می‌رسد.

❖ خانه‌ای با متراژ ۱۰۳ متر  
در خیابان شریعتی با ۳ اتاق خواب و دو حمام و اتاق غذاخوری و دو سرویس بهداشتی و یک آشپزخانه با متراژ ۱۳۹ متری می‌توان به قیمت ۳ میلیارد و ۲۰۰ میلیون یعنی ۳۱ میلیون تومان خرید. این آپارتمان سه خوابه دارای پارکینگ، انباری و آسانسور، خوش نقشه و طبقه چهارم واقع شده است. این آپارتمان با یک پکیز و یک کولر گازی و کابینت‌های ام‌دی‌اف دیزاین شده از دیگر ویژگی‌های این ملک است. با خرید این واحد، به دستری چهار دقیقه‌ای تا دریا ساکن خواهید شد.

❖ اگر دنبال آپارتمان نوساز با نوفاصله عالی بدون پرتی و ترافیک کمتر از ۵ دقیقه تا دریا هستید، می‌توانید خانه‌ای با ۲ اتاق خواب و با متراژ ۱۱۲ متر را به قیمت ۲ میلیارد و ۵۰۰ خریداری کنید.



بازار مسکن تحت تاثیر عوامل و فاکتورهای متعدد اقتصادی و سیاسی، همواره با تغییرات قابل توجهی روبه‌رو است.

افزایش قیمت مسکن و اجاره بها در طول چند سال گذشته شرایط دشواری را برای مردم به ویژه اقشار متوسط و کم درآمد جامعه رقم زده است؛ به طوری که

محلہ و خیابان	عمر ساختمان	ہر متر
پونک، میدان استاندار	نوساز	۱۴۳،۰۰۰،۰۰۰
اشرفی اصفہانی، خجستہ پور	نوساز	۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰
آیت اللہ کاشانی، بہنام	نوساز	۱۶۵،۰۰۰،۰۰۰
اشرفی اصفہانی، شہرک ہما	نوساز	۱۶۰،۰۰۰،۰۰۰
پونک، کوچہ پونہ	نوساز	۱۳۵،۰۰۰،۰۰۰
پونک، بلوار کمالی غربی	نوساز	۱۴۰،۰۰۰،۰۰۰
شہر زیبا، مرادی	نوساز	۱۱۰،۰۰۰،۰۰۰
شہران شمالی، نیرو	نوساز	۱۳۶،۰۰۰،۰۰۰
اشرفی اصفہانی، تختی	نوساز	۱۲۸،۰۰۰،۰۰۰
پونک، سردار جنگل جنوبی	نوساز	۱۵۲،۰۰۰،۰۰۰
پونک، کوچہ پونہ	نوساز	۱۳۵،۰۰۰،۰۰۰
شہر زیبا، میدان القدير	نوساز	۱۱۵،۰۰۰،۰۰۰
جنت آباد، مجاہد کبیر	نوساز	۱۴۵،۰۰۰،۰۰۰
اشرفی اصفہانی، پیامبر شرقی	نوساز	۱۷۰،۰۰۰،۰۰۰
آیت اللہ کاشانی، سازمان برنامه	نوساز	۱۴۰،۰۰۰،۰۰۰
جنت آباد مرکزی، امام حسین	نوساز	۱۳۰،۰۰۰،۰۰۰

قیمت تیراھن مورخہ ۱۴۰۳/۰۳/۲۲			
نوع	شاخہ	وزن	قیمت (تومان)
ھر شاخہ تیراھن ۱۲	۱۲امتری	۱۲۲	۳,۸۰۰,۰۰۰
ھر شاخہ تیراھن ۱۴	۱۲امتری	۱۵۵	۴,۵۵۰,۰۰۰
ھر شاخہ تیراھن ۱۶	۱۲امتری	۱۹۵	۵,۶۰۰,۰۰۰
ھر شاخہ تیراھن ۱۸	۱۲امتری	۲۲۵	۶,۷۵۰,۰۰۰
ھر شاخہ تیراھن ۲۰	۱۲امتری	۲۷۵	۸,۲۵۰,۰۰۰
ھر شاخہ تیراھن ۲۲	۱۲امتری	۳۱۵	۹,۶۰۰,۰۰۰
ھر شاخہ تیراھن ۲۴	۱۲امتری	۳۶۹	۱۰,۷۵۰,۰۰۰
ھر شاخہ تیراھن ۲۷	۱۲امتری		۱۲,۷۰۰,۰۰۰
ھر شاخہ تیراھن ۳۰	۱۲امتری	۵۰۰	۱۵,۷۰۰,۰۰۰

قیمت ورق سیاه در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۲			
نوع و سایز	شاخه	وزن	قیمت (تومان)
هر کیلو ورق سیاه ۲	رول	۱۲	۳۹,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۳	۶*۱/۵	۲۲۰	۳۹,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۴	۶*۱/۵	۲۹۰	۳۹,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۵	۶*۱/۵	۳۶۰	۳۹,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۶	۶*۱/۵	۴۳۵	۳۹,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۸	۶*۱/۵	۵۸۰	۳۹,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۱۰	۶*۱/۵	۷۲۰	۴۱,۰۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۱۲	۶*۱/۵	۸۶۵	۳۹,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۱۵	۶*۱/۵	۱۰۸۰	۳۹,۰۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۲۰	۶*۱/۵	۱۴۴۵	۳۱,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۲۵	۶*۱/۵	۱۸۰۵	۳۱,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۳۰	۶*۱/۵	۲۱۶۵	۳۱,۵۰۰

قیمت سیمان در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۲		
نوع و سایز	وزن (کیلو)	قیمت (تومان)
سیمان سیاه ی تیپ ۲ هرمرگان	۵۰ کیلو	۱,۳۵۵,۸۸۹
سیمان سفید پاکتی ارومیه	۵۰ کیلو	۳,۱۱۸,۸۷۷
سیمان سیاه فله تیپ ۲ کردستان	فله	۱,۵۰۸,۵۶۵
پودر سیمان سفید	۲ کیلو	۲۲,۵۰۰

قیمت مفقود در تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۲		
نوع و سائز	شاخه	قیمت (تومان)
سیم آرماتور	۳و۴	۳۲,۰۰۰
هرکیلو حرارتی و زیگزاک	-	۲۹,۰۰۰
هرکیلو سیم فابریک	۲/۵و۱/۵	۳۲,۰۰۰
هر کیلو سیم تسمه	۲/۵و۱/۵	۳۲,۰۰۰

قیمت آنها منجر به افزایش هزینه‌های ساخت و ساز و در نهایت منجر به افزایش قیمت مسکن می‌شود.

در صفحه بارز به درج قیمت مسکن و انواع مصالح ساختمانی در تاریخ ۲۲ خرداد ماه ۱۴۰۳ پرداختیم.

«خامان» در این صحن پذیرای نظرات و انتقادات سازنده شما مخاطبان گرامی است.

۹ تهران ۱۴۰۳/۰۳/۲۲		
محلہ و خیابان	عمر ساختمان	ہر متر
پونک، ایران زمین شمالی	نوساز	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰
پونک، کربلائى	نوساز	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰
اشرفى اصفهانى، طالقانى	نوساز	۱۳۷,۰۰۰,۰۰۰
يوسف آباد، ميدان فرهنگ	نوساز	۶۵,۰۰۰,۰۰۰
مطهرى، فجر	نوساز	۵۳,۰۰۰,۰۰۰
يوسف آباد، ۲۲	نوساز	۷۵,۰۰۰,۰۰۰
فاطمى، مرداد	نوساز	۵۵,۰۰۰,۰۰۰
امير آباد، کارگر شمالى	نوساز	۸۵,۰۰۰,۰۰۰
يوسف آباد، مستوفى	نوساز	۸۵,۰۰۰,۰۰۰
يوسف آباد، ۳۳	نوساز	۷۹,۰۰۰,۰۰۰
انقلاب، بهار جنوبى	نوساز	۶۴,۰۰۰,۰۰۰
کردستان، بلوار آزادگان	نوساز	۹۵,۰۰۰,۰۰۰
يوسف آباد، جهان آراء	نوساز	۷۵,۰۰۰,۰۰۰
فاطمى، بابا طاهر	نوساز	۸۲,۰۰۰,۰۰۰
جمائزاده، محدوده کلهر	نوساز	۱۰۲,۰۰۰,۰۰۰
فاطمى، گلها	نوساز	۱۳۷,۰۰۰,۰۰۰

قیمت ورق گالوانیزه در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۲			
نوع	شاخه	وزن	قیمت (تومان)
هر کیلو گالوانیزه ۰/۴	۱/۲۵	۵.۷	۵۰,۰۰۰
هر کیلو گالوانیزه ۰/۵	۱/۲۵	۵.۷	۴۸,۰۰۰
هر کیلو گالوانیزه ۰/۶	۱/۲۵	۵.۷	۴۷,۵۰۰
هر کیلو گالوانیزه ۰/۷	۱/۲۵	۵.۷	۴۶,۰۰۰
هر کیلو گالوانیزه ۰/۸	۱/۲۵	۵.۷	۴۶,۰۰۰
هر کیلو گالوانیزه ۰/۹	۱/۲۵	۵.۷	۴۵,۵۰۰
هر کیلو گالوانیزه ۱	۱/۲۵	۵.۷	۴۶,۵۰۰
هر کیلو گالوانیزه ۱.۲۵	۱/۲۵	۵.۷	۴۶,۰۰۰
هر کیلو گالوانیزه ۲	۱/۲۵	۵.۷	۵۱,۵۰۰

قیمت میلگرد در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۲			
نوع و سایز	شاخه	وزن	قیمت (تومان)
هر کیلو میلگرد ۶.۵	کلاف	۴.۵	۲۷,۸۰۰
هر کیلو میلگرد ۸	شاخه	۶	۲۶,۸۰۰
هر کیلو میلگرد ۱۰	۱۲ متری	۷.۵	۲۶,۴۰۰
هر کیلو میلگرد ۱۲	۱۲ متری	۱۱	۲۶,۴۰۰
هر کیلو میلگرد ۱۴	۱۲ متری	۱۵	۲۶,۵۰۰
هر کیلو میلگرد ۱۶	۱۲ متری	۱۹	۲۶,۵۰۰
هر کیلو میلگرد ۱۸	۱۲ متری	۲۵	۲۶,۵۰۰
هر کیلو میلگرد ۲۰	۱۲ متری	۳۰	۲۶,۵۰۰
هر کیلو میلگرد ۲۲	۱۲ متری	۳۶	۲۶,۵۰۰
هر کیلو میلگرد ۲۵	۱۲ متری	۴۷	۲۶,۵۰۰
هر کیلو میلگرد ۲۸	۱۲ متری	۵۶	۲۶,۵۰۰
هر کیلو میلگرد ۳۲	۱۲ متری	۷۵	۲۶,۹۰۰

قیمت پروفیل در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۲			
نوع و سایز	شاخه	هر متر	قیمت (تومان)
هر کیلو پروفیل ۵۰۷ - ۵۰۸ - ۵۰۹	پروفیل درب و پنجره	۲.۴۴	۴۱,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۲۰*۱۰	-	۴.۵	۴۱,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۲۰*۲۰	شاخه	۷	۴۱,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۳۰*۲۰	شاخه	۹.۵	۴۱,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۳۰*۵۰	شاخه	۱۶	۴۱,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۳۰*۶۰	شاخه	۱۷	۴۱,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۴۰*۴۰	شاخه	۱۵	۴۱,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۶۰*۴۰	شاخه	۱۹	۴۱,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۷۰*۷۰	شاخه	۲۷	۴۱,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۸۰*۴۰	شاخه	۲۳	۴۱,۰۰۰

تقویم و زمان برگزاری نمایشگاه های بین المللی تهران در سال ۱۴۰۳

موضوع نمایشگاه	تاریخ برگزاری نمایشگاه
۱۴۰۳/۰۳/۲۲ الی ۱۴۰۳/۰۳/۱۹	شانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی درب و پنجره و صنایع وابسته
۱۴۰۳/۰۳/۲۲ الی ۱۴۰۳/۰۳/۱۹	هفتمین نمایشگاه بین‌المللی شیشه و تجهیزات وابسته
۱۴۰۳/۰۴/۲۱ الی ۱۴۰۳/۰۴/۱۸	سیزدهمین نمایشگاه بین‌المللی آسانسور و صنایع و تجهیزات وابسته
۱۴۰۳/۰۴/۲۱ الی ۱۴۰۳/۰۴/۱۸	دهمین نمایشگاه بین‌المللی لوله، اتصالات و شیرآلات بهداشتی
۱۴۰۳/۰۵/۱۲ الی ۱۴۰۳/۰۵/۰۹	سی و سومین نمایشگاه بین‌المللی تخصصی صادراتی صنعت مبلمان
۱۴۰۳/۰۶/۰۱ الی ۱۴۰۳/۰۵/۲۹	شانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی کفپوش‌ها، موکت، فرش ماشینی و صنایع وابسته



اولین روزنامه سراسری تخصصی  
صنعت ساختمان کشور

**KHANMAN.IR**



سه شنبه شماره ۲۱۱



بازار اجاره

## نرخ اجاره ویلا در رامسر

سفر به مناطق سرسبز شمال کشور همچون رامسر، انتخاب بسیاری از افراد برای تعطیلات است. اجاره ویلا و خانه در این شهر زیبا از شبی ۸۰۰ هزار تومان تا حدود ۳ میلیون تومان متفاوت است؛ به‌طور کلی داشتن استخر، گزوی و فضای تفریحی، باعث گران شدن هزینه اقامت در این شهر ساحلی می‌شود.

کامپرس با جست و جو  
در سایت های اجاره ویلا،  
هزینه اقامت در رامسر را  
بررسی می کند.

در ورودی راسخ خانه‌ها ۱۶۰ متری در باغی قرار  
ساحت پنج هزار متر مربع  
دارد. این خانه‌ها با حداقل  
شبی ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار  
تومان اجاره داده می‌شود.  
از مشخصات این خانه‌ها  
می‌توان به چهار خوابه  
بودن آن اشاره کرد و به‌طور  
استاندارد آن ۸ نفر می‌توانند در  
آن اقامت کنند. همچنین  
نزدیکی این ویلا به دریا و  
روادخانه و وجود آلاچیق،  
تاب و حوض داخل محوطه،  
این خانه را محیط آرام و  
لذت‌بخش تبدیل کرده.

❏ حیاطی با درختان میوه و خانه‌ای ۱۴۰ متری در داخل آن، به مبلغ یک میلیون ۸۰۰ هزار تومان به صورت روزانه اجاره داده می‌شود. این خانه در نزدیکی ساحل رامسر قرار دارد و دو اتاق خوابه است. ظرفیت این خانه براساس آگهی منتشرشده، برای چهار تا پنج نفر است. با توجه به امکانات این خانه، گیاهان داخل حیاط و نورپردازی طرف آن، در صورت اقامت در آن فضای دلنشینی را تجربه خواهید کرد.

خانه ویلایی در رامسر، خانه دیگری به مبلغ هر شب ۶۰ هزار تومان اجاره داده می‌شود که جزو امتیازاتش این است که بابت اسکان کودکان زیر پنج سال مبلغی دریافت نمی‌شود. این خانه از سازمان ۴۰ متری دارای یک اتاق است. این خانه از سازمان گردشگری مجوز دارد و بیمه هم است. همچنین این منطقه به امکاناتی همچون سوپر مارکت و نانوائی نیز دسترسی کامل دارد.

ویلیای درپست با ۲۵۰ متر بنای سه خوابه، در امرسره بیلغ و ۷۰۰ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان روزانه به مسافران اجاره داده می‌شود. این خانه ویلایی نوساز دارای امکانات مدرن، از جمله درب اتوماتیک پارکینگ و استخر سرپوشیده با گرم استخر فضای داخلی این خانه برای مسافران بسیار دلنشین خواهد بود. امکان افزایش رخصت در تعطیلات خاص مانند تعطیلات خردادماه وجود دارد.

جنگل، با ۹۰ متر بنا به چهار نفر در شهر رامسر به صورت نیمه درجست اجاره داده می‌شود. قیمت‌انداز این ویلا از طرفی دریا و از طرف دیگر جنگل و روستا است. وقتی پنجره‌های این ویلا چوبی را باز کنید، با کوهای سبز مواجه می‌شوید. براساس آگهی این خانه را می‌توان با روزی یک میلیون و ۹۵۰ هزار تومان اجاره کرد.

آپارتمان جنگلی دو خوابه، ۱۲۰ متری به همراه جکوزی با دو میلیون و ۲۵۰ هزار تومان قابل اجاره است. جکوزی در تراس این خانه نصب شده که با استفاده از آن، چشم‌انداز دریا و جنگل قابل رویت خواهد بود. این واحد برای دو خودرو پارکینگ دارد و پذیرش حیوانات خانگی فقط در فضای باز این اقامتگاه مجاز است.

