



11	06
2024	شماره ۲۱۱
۸ صفحه	۱۰۰ تومان



اولین روزنامه سراسری تخصصی  
صنعت ساختمان کشور  
Khanman.ir

علی بیت‌الهی، رئیس بخش خطرپذیری مرکز تحقیقات هشدار داد:

## خطر فرونشست در اماکن مذهبی ارزشمند

رئیس بخش خطرپذیری مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی گفت: آخرین مطالعات درباره وضعیت فرونشست در استان خراسان رضوی نشان می‌دهد که پهنه‌های فرونشستی در این استان ۵ برابر وسعت فرونشست‌های اصفهان است که جزو استان‌های وسیع فرونشست محسوب می‌شود.

ایمان معادلیان  
فعال ساختمانی تاکید کرد:

## رکود صنعت ساختمان در پی افزایش مالیات



بررسی پیامدهای اجرای قانون  
«الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول»

# راه‌تخلف در بازار مسکن بسته شد

پیش‌شرط ساخت شهرک‌های مسکونی دولتی بررسی می‌شود

## جرقه رشد یاريسکی برای آینده؟

طی روزهای اخیر مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن، از صدور پروانه ساخت ۱۱ شهرک مسکونی دولتی خبر داد. طبق اعلام ارسال مالکی بیش از ۶۰ شهرک مسکونی در کارگروه زیربنایی استان تصویب شده است و تاکنون مطالعات مکان‌یابی ۴۰ شهرک به شورای عالی ارسال شده و طرح جامع ۱۱ شهرک مسکونی دولتی به مساحت ۳ هزار و ۵۹۶ هکتار و ۴۰ استان به تصویب شورای عالی شهرسازی رسیده است.

تخصیص ۲ هزار میلیارد تومان تسهیلات برای احداث مسکن کارگران

## سناریوهای ساخت مسکن کارگری

آسیب منابع از عدم شناسایی ذخایر جدید بررسی می‌شود

## در انتظار جبران عقب‌ماندگی اکتشاف

خطر بیخ گوش بازار سرمایه:

رمن ارز ۱۵ میلیون فعال، بورس ۱۷۰ هزار

## شناسایی متهم جاماندگی بورس

مجید گودرزی، کارشناس اقتصادی

## ۱۰ اولویت اقتصادی رئیس‌جمهور آینده

ارزیابی الزام نیست و هر ساله بخش بزرگی از سرمایه مردم در بورس ذوب می‌شود.

۵. «نظام مالیاتی» نیازمند تجدید ساختار کلی است. از نظر من این نظام فعلی کاملاً کور و بدون هدف است. در نظام مالیاتی ما هنوز پول و خروج سرمایه معاف از مالیات و سرمایه‌گذاری مشمول بیشترین مالیات است. مشمولین مالیاتی ما از معاف‌شدگان کمتر است و فرار مالیاتی در حد اعلای خود وجود دارد.

۶. مسکن یک بحران ملی است با ابعاد اقتصادی و اجتماعی گسترده. مالکیت هولوکاست اقتصاد ایران است و بزرگترین استعمار داخلی کشور ملک و مسکن است که باید قانونمند شود. قیمت‌گذاری باید از دست ذینفعان خارج شود و صدور مجوزها باید از طریق سامانه صورت گیرد، نه ذینفعان آشوب در این بازار.

۷. رئیس‌جمهور آینده ایران باید به «تعالی‌های اقتصادی» پایبند باشد و تلاش نکند تعادل‌های اقتصادی را به نفع دولت مصادره کند و برای بازگشت تعادل به اقتصاد ایران تلاش کند. الان تقریباً در هیچ بخشی در اقتصاد ایران تعادل وجود ندارد. ما باید به سمت تعادل‌های داخلی، منطقه‌ای و جهانی حرکت کنیم.

۸. رئیس‌جمهور آینده ایران باید تمام فعالیت‌های و اقداماتی را که منجر به رکود تورمی می‌شود، متوقف کند. از نرخ بهره گرفته تا گرانی‌های خودسرانه. اقدامات دولت در بسیاری از موارد مسبب بحران‌های اقتصادی است.

۹. «مدیریت» ویژه‌ترین نهاد هر سازمانی است. اما اکنون مافیایی‌ترین بخش جامعه «انتخاب مدیران» است.

۱۰. اقتصاد دولتی اقتصاد بیمار و ناکارآمد است. دولت باید به واگذاری بخش‌های دولتی اهتمام ویژه داشته باشد. اما از طریق بورس و پس از کشف قیمت واقعی، نه از طریق خصوصی‌بازی.

رئیس‌جمهور آینده باید در خصوص موضوعات مهم اقتصادی قاطعانه تصمیم بگیرد. این موضوعات از نظر من به شرح ذیل است:

۱. اولین موضوع بااهمیت در اقتصاد ایران، مقابله با سرمایه‌گذاری در بازارهایی است که ارزش افزوده صفر و بازدهی منفی نسبت به تورم دارند. مثل بازار ارز، طلا، طرح‌های نیمه‌تمام، زمین‌های غیرزراعی و... .

۲. دومین موضوع مهم «بحران صرفه اقتصادی» است. اکنون بخش بزرگی از بازدهی اقتصادی در ایران به واسطه تورم دورقمی غیب می‌شود و تا نرخ تورم بازدهی تمام فعالیت‌های اقتصادی منفی است. از سوی دیگر هم متأسفانه رابطه با ایران صرفه اقتصادی ندارد و تا زمانی که قدرت‌های بزرگ از صادرات سلاح صدها میلیارد دلار درآمد و سود دارند، وارد تجارت و عادی‌سازی روابط با ایران نخواهند شد که درنهایت حجم حدود ۱۰ تا ۲۰ میلیارد دلار می‌تواند قرارداد ببندند.

باید این معادله و معامله تغییر کند. غرب به فروش سلاح به کشورهای منطقه به شدت نیازمند است و الحق و الانصاف تجارت بسیار پرسودی است. باید تجارت با ایران از تجارت سلاح برای غرب سودده‌تر شود که این کار آسانی نیست. صرفه اقتصادی اکنون مهمترین مانع رابطه با ایران است و ایدئولوژی یا هیچ موضوع دیگری به اندازه صرفه اقتصادی و سود برای غرب مهم نیست. قراردادهایی که غرب به دنبال آن است و برای آنها بیشتر از تجارت سلاح سود دارد، به سادگی قابل واگذاری نیست.

۳. موضوع مهم دیگر تصمیم‌گیری درخصوص «ارزهای دیجیتال» و اثرات بسیار بد آنها بر اقتصاد است. این ارزها محل سرمایه‌گذاری‌های کلان، خروج سرمایه، فساد، پولشویی و... شده است و باید ساماندهی شوند. این ارزها تنها وسیله مبادله ارزشمندی هستند ولاغیر.

۴. «بورس» شاهرگ حیاتی اقتصاد کشور است که نیازمند مدیریت قوی است. هنوز در اقتصادی ایران که تورم دورقمی دارد، تجدید

## با «خانمان» باشید

«خانمان»، اولین و تنها روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان، رسانه ای است فراگیر برای انعکاس صدای فعالان، کارآفرینان و صاحب‌نظران حوزه مسکن، صنایع و کسب و کارهای وابسته.

در خانمان دیده و شنیده شوید. ایده‌هایتان را به اشتراک بگذارید و نقد و نظر خود را به گوش مسئولان و سیاستگذاران برسانید.

با «خانمان» در ارتباط باشید :

خط اختصاصی ارتباط با مدیران و فعالان صنعت  
ساختمان در پیام‌رسان واتس‌آپ و تلگرام :

۰۹۱۲۶۴۹۰۰۴۱



اولین روزنامه تخصصی مسکن  
صنایع و کسب و کارهای وابسته

KHANMAN.IR

کاشی دی  
کاشی روز

