

قطار نهضت ملی مسکن به مقصد می‌رسد؟

طبق آمارها، میانگین احداث مسکن در دولت های یازدهم و دوازدهم، طی دو دوره یا هشت سال فعالیت، سالانه حدود ۳۰۰ هزار واحد مسکونی بوده که بیانگر عقب ماندگی کشور در ساخت مسکن است.

طرح نهضت ملی مسکن که تأمین مسکن برای اقشار متوسط و کم درآمد جامعه و ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی را سرلوحه خود قرار داده، طی سال های گذشته، آماج انتقادات گسترده با این کلیدواژه بوده است: «نشدنی»!



بخش خصوصی، گروکی خروج از بحران مسکن را ارائه کرد

رمز گشایی از توقف ساخت و ساز



احتمال کوچ سرمایه گذاران ایران به ترکیه



بازگشت امید به بورس



«خانمان» بررسی می‌کند

بیراهه‌ای به نام سرکوب قیمت مسکن



چهارشنبه



10
07
2024
شماره ۳۳۰
۸ صفحه
۱۰۰ تومان



اولین روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان کشور
KHAMAN.IR

احسان عظیمی راد، نماینده مجلس:

تسهیلات مسکن با نظارت دقیق پرداخت شود

نماینده مردم مشهد و کلات در مجلس شورای اسلامی گفت: مهم‌ترین مسئله در بحث مسکن، زمین است. اگر بتوانیم زمین را به صورت رایگان یا با قیمت پایین در اختیار مردم قرار دهیم، بسیاری از مشکلات مسکن حل خواهد شد.



محمدحسین اسلامیان
نایب رئیس اتحادیه فروشندگان
لوازم خانگی تاکید کرد:

کاهش رکود بازار با واردات هدفمند



یادداشت



محسن خلیفه
مدیر مسئول

سخنی با رئیس جمهور منتخب در باب نهضت ملی مسکن

پزشکیان، نهضت ملی مسکن سه راه و دو احتمال

آنچه بود، آنچه هست ...

انتخابات پیش‌بینی نشده ریاست جمهوری چهاردهم و پیروزی پزشکیان، اگر چه در بسیاری از حوزه‌ها امیدهایی برای گشایش ایجاد کرده، اما در حوزه مسکن، باعث نگرانی مردم شده است.

خاطره ناخوشی که مردم از تغییر دولت در میانه راه مسکن مهر دارند، اینک در اوایل راه نهضت ملی مسکن آنها را دچار سردرگمی کرده و هراس عجیبی در دلشان انداخته.

دولت‌های نهم و دهم تعهد ساخت ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار واحد مسکن مهر را ایجاد کرد و توانست تنها حدود ۷۰۰ هزار واحد آن را تحویل دهد. با روی کار آمدن دولت یازدهم، هم آدم‌های دولت عوض شدند و هم سیاست‌ها و رویکردها. همین تغییر دو جانبه در دولت روحانی و وزارت آخوندی همان و به درازا کشیدن انجام تعهدات مسکن مهر همان. در ۸ سال دولت روحانی بیش از یک میلیون و ۱۰۰ هزار واحد مسکن مهر به سرانجام رسید، اما با چه خون جگری! به طول انجامیدن پروژه‌ها، توان مالی رو به کاهش مردم و تورم افسار گسیخته، بلای جان مسکن مهر شد و ۴۰۰ هزار واحد باقیمانده از تعهد دولت احمدی‌نژاد، به دولت رئیسی رسید. ابراهیم رئیسی که وعده ساخت ۴ میلیون مسکن را به مردم داده بود، هم باید آن ۴۰۰ هزار واحد مسکن مهر را به سرانجام می‌رساند و هم برای وعده ۴ میلیونی فکری می‌کرد.

سه راه پیش رو

آقای رئیس جمهور!

هم اکنون که شما مخاطب بنده‌اید، دولت سیزدهم ۱۲۷ هزار واحد از ۴۰۰ هزار مسکن مهر باقیمانده را تحویل داده و به گفته وزیر راه و شهرسازی، ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار واحد از نهضت ملی مسکن را در دست ساخت دارد.

نمی‌دانم کارشناسان دولت چهاردهم در سایر حوزه‌ها قرار است چه مشی و مسیری را پی بگیرند، اما در حوزه مسکن سه راه پیش روی شماست.

۱- هم مدیران این حوزه را از صدر تا ذیل تغییر دهید و هم سیاست‌ها و رویکردها را.

۲- مدیران این حوزه را تغییر دهید اما ملزمتان کنید که با سیاست‌ها و رویکردهای دولت سیزدهم، مسیر نهضت ملی مسکن را ادامه دهند.

۳- به مدیران فعلی اعتماد کنید، به آنها انگیزه بدهید و مسئولیت تام به فرجام رساندن ۴ میلیون واحد نهضت ملی مسکن را به عهده‌شان بگذارید.

در صورت انتخاب راه اول، فرجام همان خواهد بود که در مسکن مهر شد. تغییر ریل در این برهه، هم زمان‌تر و هم هزینه‌تر است و در شرایط تورمی موجود دودش به چشم مردم بینوایی می‌رود که به نهضت ملی مسکن دل بسته‌اند.

انتخاب راه دوم، خوب و نتیجه‌بخش است، اما فقط بر روی کاغذ. تغییر مدیران حتی اگر قرار باشد به سیاست‌های قبل پایبند باشند، مشمول زمان خواهد شد. در ثانی، به سختی می‌توان پذیرفت که مدیری تغییر کند و روند قبل با همان مختصات و کیفیت پیش رود. چرا که هر مدیر به فراخور زاویه نگاه، تجربه و میانی و مشی فکری خود، ناگزیر روش و منش و کنش خاص خود را خواهد داشت. اگر هم بخواهید او را مجبور به ادامه روند قبلی کنید، این سوال پیش می‌آید که: پس هدف از تغییر مدیر چه بود؟ خصوصاً در فقره نهضت ملی مسکن که تا کنون با توجه به زمان و منابع، خوب پیش رفته است.

و اما راه سوم که به نظر می‌رسد راه معقول همین باشد. به مدیران فعلی (حداقل در سطح ستادی و سیاست‌گذاران) اعتماد کرده و روند در حال انجام نهضت ملی مسکن را با تغییر مدیریت دچار توقف نکنید. از مشاوران‌تان بخواهید که کاستی‌ها و عیوب را در مسیر طی شده بیابند و در رفع آنها با تمام ظرفیت دولت به مدیران فعلی کمک کنید. انرژی خود را به جای تغییر آدم‌ها، بر روی یافتن راه‌های ممکن و مؤثر تأمین مالی نهضت ملی مسکن مصروف و متمرکز دارید، چرا که مهم‌ترین نیاز این نهضت در حال حاضر، همین است.

دو احتمال

رئیس تازه نفس دولت چهاردهم!

با درپیش گرفتن راه سوم، دو احتمال پیش رو خواهی داشت:

احتمال شکست نهضت ملی مسکن که اگر دولت و همه ظرفیت‌های نظام در مسیر انجام آن باشند، بسیار نامحتمل است. اما اگر با این همه، این نهضت نتوانست به سرانجامی که وعده داده شده برسد، بالاخره متوقف هم نشده و به سطح قابل قبولی در حد وسع منابع موجود رسیده است، هیچ قصور و کم کاری و ناکارآمدی هم متوجه شما و دولت چهاردهم نخواهد بود.

دومین احتمال، انجام کامل وعده ساخت ۴ میلیون مسکن و حتی بیشتر از آن است. اگر قبول کنیم که ساخت این تعداد مسکن نیاز ضروری کشور است، که هست و قانون است و دولت ملزم به اجرای آن، دلیلی برای طفره رفتن از انجامش نیست. آنچه لازم است، عزم راسخ و تلاش جهادی برای به ثمر نشستن آن و برداشتن موانع پیش رو از راه‌های ممکن است.

در این صورت دولت چهاردهم در کارنامه خدمتش، این خدمت بی‌منت ماندگار خواهد شد و در پایان دولت در پیشگاه مردم سربلند خواهد بود. پس از چهار سال نیازی هم نیست کارشناسان به دنبال ردیف کردن پنهان‌هایی باشند که «نشدن» را برگردن دولت قبل و یا شرایط اقتصادی، برجام و... ببندازند.

کاشی دی
کاشی روز
WWW.DAYTILE.COM