

خریدوفروش
امتیاز نهضت
ملی مسکن در
فضای مجازی
غیر قانونی است

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران آگهی‌های خرید و فروش در فضای مجازی در خصوص خرید و فروش طرح نهضت ملی مسکن را نیز غیرقانونی دانست و از مردم خواست، فریب سوداگران را نخورند. به گزارش مهر، حسین جنتی در جمع خبرنگاران درخصوص خرید و فروش امتیاز مسکن ملی اظهار داشت: شهروندان با فروش امتیاز مسکن ملی، برای همیشه حق استفاده از تسهیلات دولتی در خصوص زمین یا مسکن را از دست خواهند داد.

وی با بیان اینکه متأسفانه بنا به اخبار واصله برخی از مشاوران املاک در پایتخت و شهرهای استان تهران اقدام به خرید و فروش امتیاز طرح نهضت ملی مسکن و مسکن مهر می‌کنند، گفت: این اقدام غیرقانونی است، که بایستی در دستگاه‌های نظارتی استان تهران با جدیت بیشتری ورود کنند. مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران گفت: مشاوران املاک حق خرید و فروش طرح نهضت ملی مسکن را ندارند و در صورت مشاهده این امر با آن برخورد خواهد شد. جنتی آگهی‌های خرید و فروش در فضای مجازی درخصوص خرید و فروش طرح نهضت ملی مسکن را نیز غیرقانونی دانست و از مردم خواست، فریب سوداگران را نخورند.

استفاده از
ظرفیت بانکها
برای پرداخت
وام نهضت ملی
مسکن

مدیر کل راه و شهرسازی استان سیستان و بلوچستان بر استفاده از همه ظرفیت بانک‌ها برای پرداخت وام‌های طرح نهضت ملی مسکن در استان و تسهیل در پرداخت این وام‌ها تاکید کرد و گفت: تاکنون ۱۷۳ میلیارد تومان تسهیلات بانکی متناسب با پیشرفت فیزیکی واحدهای طرح نهضت ملی مسکن در استان پرداخت شده است. عطاء اله اکبری در نشست مشترک اداره کل راه و شهرسازی با بانک های عامل استان درباره پرداخت وام‌های طرح نهضت ملی مسکن اظهار کرد: استفاده از همه ظرفیت بانک‌ها برای پرداخت وام‌های طرح نهضت ملی مسکن در استان و تسهیل در پرداخت این وام‌ها ضروری است. وی ادامه داد: تاکنون عقد قرار داد تسهیلات بانکی برای حدود ۲۱ هزار واحد طرح نهضت ملی مسکن به مبلغ قرار داد ۳ هزار ۹۰۰ میلیارد تومان انجام شده است که بر اساس پیشرفت فیزیکی هزار و ۷۳۰ میلیارد تومان تسهیلات پرداخت شده است.

مدیرکل راه و شهرسازی سیستان و بلوچستان از مدیران بانک‌های عامل استان خواست که چالش های پیش‌رو تامین اعتبار مورد نیاز و عقد قرارداد ساخت خانه در قالب اجرای طرح نهضت ملی مسکن را شناسایی کرده و در صورت نیاز به پیگیری ملی، اقدام لازم انجام شود.



اولین روزنامه تخصصی مسکن صنایع و کسب و کارهای وابسته

۲۲ ۵۶ ۵۲

چهارشنبه شماره ۴۲

نهضت ملی مسکن

در پی اعلام رسانه‌ای ساخت واحدهای مسکونی ۲۵ متری در تهران، مدیران و مسئولان وزارت راه و شهرسازی نسبت به انتشار این اخبار واکنش نشان دادند و تاکید کردند که این طرح در مقابرت با سیاست‌ها و اهداف این وزارتخانه برای تامین مسکن موردنیاز مردم است.

عرضه خانه‌های ۲۵ تا ۳۵ متری
سیاست دولت سیزدهم نیست

معاون معماری و شهرسازی ضمن رد عرضه خانه‌های ۲۵ تا ۳۵ متری به عنوان سیاست وزارت راه و شهرسازی، تاکید کرد: معماری واحدها تا طراحی شهرها منطبق با سیاست معماری ایرانی-اسلامی انجام می‌شود که در این خصوص نظرات صاحبان فن و دانشگاهیان نیز دخیل است.

به گزارش «خانمان» خسرو دانشجو معاون معماری و شهرسازی وزارت راه و شهرسازی درخصوص مطرح شدن پیشنهاد ساخت مسکن ۲۵-متری در رسانه‌ها و موضع وزارتخانه در این رابطه، گفت: تامین مسکن با عرضه واحدهای ۲۵ تا ۳۵ متری، سیاست و رویکرد وزارت راه و شهرسازی در دولت سیزدهم نیست. معاون معماری و شهرسازی با اعلام اینکه سیاست کلی وزارت راه و

شهرسازی در موضوع تامین مسکن، ساخت واحدها با شیوه معماری ایرانی اسلامی و واحدهای مسکونی در شان خانوارهای ایرانی است، افزود: وزارت راه و شهرسازی با شیوه‌های گوناگون و به طور جدی پیگیری تامین مسکن در شان مردم برای آحاد جامعه است.

دانشجو تصریح کرد: در حوزه معاونت معماری و شهرسازی علاوه بر تامین عرصه و زمین جهت اجرایی شدن پروژه‌های تامین مسکن، مطالعات و تحقیقاتی در دستور کار دارد و در تلاش هستیم تا تمامی طرح‌ها از معماری واحدها تا طراحی شهرهای بزرگ را با مشورت گرفتن از استادان فن، متخصصان و فعالان این حوزه منطبق با سبک و سیاق زندگی ایرانی-اسلامی به نتیجه برسانیم.

وی گفت: ساخت مسکن کوچک مقیاس ۲۵ متری به عنوان سیاست وزارت راه و شهرسازی، تکذیب می‌شود.

مسکن‌های کوچک
در تضاد با جامعه
خانواده محور

بر اساس این گزارش، هادی عباسی اصل، قائم مقام وزیر راه و شهرسازی در امور مسکن نیز در این باره گفت: دولت نه تنها با ساخت مسکن کوچک مقیاس موافق نیست، بلکه مخالف ساخت چنین واحدهای مسکونی است، زیرا عدم تناسب مترائ با نیاز خانواده آسیب‌های گسترده اجتماعی برجا خواهد گذاشت.

آسپ‌های گسترده اجتماعی برجا خواهد گذاشت. عباسی با اشاره به مطرح شدن پیشنهاد ساخت مسکن ۲۵ متری در رسانه‌ها گفت: موضع وزارت راه و شهرسازی در حوزه مسکن منطبق بر قانون اساسی است، نه یک کلمه کم و نه یک کلمه زیاد و بر اساس

همصدایی مسئولان وزارت راه در مخالفت با ساخت خانه‌های کوچک:

مسکن ۲۵ متری شکست خورد



کوچک مقیاس در شهر تهران را تکذیب کرد. وحید قربانی اعلام کرد: در پی انتشار اخباری مبنی بر ساخت واحدهای مسکونی ۲۵ متری در شهر تهران به استحضار ملت شریف در سراسر کشور می‌رساند نه تنها این طرح هیچ ارتباطی با دولت و وزارتخانه مربوط ندارد، بلکه وزارت راه و شهرسازی مخالف ساخت مسکن کوچک مقیاس است. رییس مرکز ارتباطات و اطلاع‌رسانی وزارت راه و شهرسازی ادامه داد: مسکن‌های کوچک مقیاس در تضاد با فرهنگ ایرانی اسلامی و جامعه خانواده محور است و به هیچ عنوان در دستور کار دولت سیزدهم و وزارت راه و شهرسازی نیست، واحدهای مسکونی طرح نهضت ملی مسکن که در سراسر کشور در حال ساخت است، از استانداردهای لازم سرانه مورد نیاز خانواده، تبعیت می‌کند.

قربانی تاکید کرد: بر اساس اصل ۳۱ قانون اساسی، داشتن مسکن متناسب با نیاز، حق هر فرد و خانواده ایرانی است و عدم تناسب مساحت واحد مسکونی با نیاز خانواده، آسیب‌های گسترده‌ای بر جا خواهد گذاشت. رییس مرکز ارتباطات و اطلاع‌رسانی وزارت راه و شهرسازی در پایان اعلام کرد: دولت همواره موضوع مسکن را در اولویت برنامه‌های اجرایی و پروژه‌های در حال انجام خود دارد و طرح‌ها و پیشنهادات خود را بعد از طی مراحل کارشناسی و فنی از مجاری معتبر و رسمی اعلام می‌کند، بیان این مطالب در رسانه‌ها هیچ اعتباری در مرحله اجرا ندارد و به هیچ وجه مقرر به اجرا نیست.



اصل ۳۱ قانون اساسی، داشتن مسکن متناسب با نیاز، حق هر فرد و خانواده ایرانی است.

قائم مقام وزیر راه و شهرسازی در امور مسکن با اشاره به اینکه مسکن‌های کوچک مقیاس در تضاد با فرهنگ ایرانی- اسلامی و جامعه خانواده محور است، گفت: ساخت واحدهای مسکونی کوچک مقیاس ۲۵ متری به هیچ عنوان در دستور کار وزارت راه و شهرسازی نیست و واحدهای مسکونی در نظر گرفته شده در نهضت ملی مسکن، تماما از استانداردهای شهرسازی در حوزه سرانه می‌کند.

وی افزود: دولت نه تنها با ساخت مسکن کوچک مقیاس موافق نیست، بلکه مخالف ساخت چنین واحدهای مسکونی است، زیرا عدم تناسب مترائ با نیاز خانواده آسیب‌های گسترده اجتماعی برجا خواهد گذاشت. عباسی تاکید کرد: مسکن‌های کوچک مقیاس سیاستی شکست خورده به عنوان است و

به هیچ عنوان به حل مسئله مسکن کمکی نمی‌کند.

واحدهای نهضت ملی مسکن از
استانداردها تبعیت می‌کند

همچنین رئیس مرکز ارتباطات و اطلاع رسانی وزارت راه و شهرسازی ساخت مسکن

قربانی:
واحدهای
مسکونی طرح
نهضت ملی
مسکن که در
کشور در حال
ساخت است،
از استانداردهای
لازم سرانه
موردنیاز
خانواده، تبعیت
می‌کند

بررسی وضعیت پیشبرد نهضت ملی مسکن در استان مرکزی:

مشکلات اجرای مسکن ملی اراک بر طرف شد

طبیعی در آنها وجود داشته و مشکل آب، برق و گاز در آنها وجود ندارد شناسایی شده و فرآیند الحاق زمین این روستاها به شهرها انجام شود.

مدیرکل راه و شهرسازی استان مرکزی نیز گفت: دو هزار و ۳۹۲ واحد از مجموع هشت هزار و ۱۱۲ واحدی نهضت ملی مسکن اراک به شرکت کیسون واگذار شده و اکنون عملیات اجرایی این طرح‌ها به صورت سه شیفت در حال انجام است. حمید انعامی افزود: ۶ هزار واحد این طرح نیز به دو قسمت تقسیم شده و عملیات اجرایی ۲ هزار و ۳۹۲ واحد اکنون توسط ۲ پیمانکار با عقد قرارداد آغاز شده است.

وی ادامه داد: فراخوان برای عقد قرارداد دو قسمت ۸۰۰ واحدی نیز انجام شده و امید است با عقد قرارداد با پیمانکار عملیات اجرایی این طرح‌ها نیز آغاز شود.

مدیر عامل شرکت عمران شهرهای جدید امیرکبیر و مهاجران نیز در این نشست گفت: ۲۰۰ هکتار زمین با پیشرفت فیزیکی اجرای طرح نهضت ملی مسکن در شهر جدید امیرکبیر اختصاص یافته و در آینده نزدیک با ۲ پیمانکار صنعتی ساز قرارداد ساخت یک هزار و ۴۰۰ واحد منعقد می‌شود.

سعید میرزائی افزود: مناقصه ساخت ۹۷۲ واحد با پیمانکاران برگزار شده و قرارداد ساخت یک هزار واحد منعقد شده است. ۱۴۱ هزار نفر در طرح اقدام ملی مسکن در استان مرکزی ثبت نام کردند که از این تعداد ۴۰ هزار نفر از متقاضیان واجد شرایط شناسایی شدند.

همکاری بانک‌ها کلید تسریع اجرای نهضت ملی مسکن

مسکن ایفا کرده است.

محرومیت زدایی در اجرای طرح نهضت ملی مسکن
همچنین جانشین قراگاه جهاد سازندگی و محرومیت زدایی نیروی زمینی سپاه از آمادگی این قراگاه در تسریع طرح نهضت ملی مسکن استان خراسان رضوی خبر داد.

سردار حسن‌زاده جانشین قراگاه جهاد سازندگی و محرومیت‌زدایی نیروی زمینی سپاه در جلسه ای با وحید داعی مدیر کل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی اظهار داشت: اراده و تلاش جهادی مجموعه اداره کل راه و شهرسازی در وظایف ابلاغی از سوی دولت سیزدهم و وزارت متبوعه نمایان و ما نیز در این راه همراه و همگام هستیم.

گله‌مندی
متقاضیان مسکن
ملی رفسنجان

طرح نهضت ملی مسکن و مسکن مهر جهت تامین مسکن برای خانواده‌هایی است که قادر به تامین مسکن نیستند و از داشتن آن محروم هستند. اما این روزها متقاضیان از تاخیر در تحویل آن خبر می‌دهند. برخی متقاضیان در سال ۱۳۹۹ اقدام به ثبت‌نام در طرح نهضت ملی مسکن شهرستان رفسنجان استان کرمان کرده‌اند، اما بعد از گذشت ۳ سال همچنان این مسکن‌ها تحویل داده نشده‌است.

یکی از متقاضیان نهضت ملی مسکن در این شهرستان می‌گوید: از سال ۹۹ در سامانه نهضت ملی مسکن رفسنجان ثبت‌نام کرده‌ایم، اما تا به امروز با هر بار مراجعه و پیگیری هیچ پاسخ روشنی دریافت نکردیم. خواهش می‌کنم پیگیری کنید سه سال از درخواست ما می‌گذرد.

پیگیری جدی
تامین فاضلاب
نهضت ملی
مسکن زنجان

مدیرکل راه و شهرسازی استان زنجان گفت: تامین به موقع انشعاب فاضلاب برای پروژه‌های نهضت ملی مسکن در زنجان با جدیت پیگیری می‌شود چراکه بی‌توجهی به آن در آینده تبعات اجتماعی به دنبال خواهد داشت.

اصغر اسماعیلی در گفت و گو با خبرنگار ایرنا افزود: جلسه پایش و بررسی پیشرفت فیزیکی پروژه‌های نهضت ملی مسکن در محل استانداری زنجان هر هفته به صورت مرتب با حضور استاندار برگزار می‌شود.

وی اضافه کرد: در این راستا مشکلات و موانع پیشرفت پروژه‌ها رصد و بررسی می‌شود تا تدابیر و تصمیمات لازم اتخاذ شود.

مدیرکل راه و شهرسازی زنجان با بیان اینکه تامین به موقع انشعاب فاضلاب در پروژه‌های نهضت ملی مسکن بسیار مهم است، گفت: اگر این مهم مورد بی‌توجهی قرار گیرد در آینده مشکلات عده‌ای را به دنبال خواهد داشت.

ساخت ۳ هزار و
۴۰۰ واحد در فاز
دوم طرح نهضت
ملی کاشان

رئیس اداره راه و شهرسازی شهرستان کاشان با اشاره به الحاق ۵۱ هکتار زمین به محدوده شهری کاشان گفت: این میزان زمین برای ساخت ۳ هزار و ۴۰۰ واحد در فاز دوم طرح نهضت ملی مسکن کاشان پیش بینی شده است.

مجتبی آراسته در خصوص وضعیت طرح نهضت ملی مسکن این شهرستان اظهار کرد: این طرح یکی از اقدامات متمر ثمر در خانه‌دار شدن افراد بدون مسکن است که در کاشان و شهرهای هفتگانه به صورت ملموس کارسازی لازم صورت گرفته است. وی افزود: در فاز اول طرح نهضت ملی مسکن برای شهر کاشان، ساخت تعداد یک هزار و ۴۵۵ واحد پس از تامین زمین، اخذ مجوزهای لازم، وام و... آغاز شد که در حال حاضر از پیشرفت فیزیکی و سرعت مطلوبی برخوردار است.