

روز بخیر، اینجا خاتمان است و ما مهم‌ترین اخبار ۲۱ مرداد ۱۴۰۴ را برای شما به صورت جمع‌وجور خلاصه کرده‌ایم تا بدانید در مملکت و دنیا چه خبر بوده است:

دفتر ریاست‌جمهوری مصر برای همبستگی با زلزله‌زدگان مغرب و سیل‌زدگان در لیبی، سه روز عزای عمومی در این کشور اعلام کرد.

روزنامه رسالت نوشت: تمایل به مهاجرت به همه اقشار سرایت کرده است. سال‌هاست از آسیب‌ها و مشکلات بزرگ نظام آموزشی ایران سخن می‌رود، ولی در بر همان پاشنه قبلی می‌چرخد و کسی از میان مسئولان نمی‌تواند و یا نمی‌خواهد گامی جدی برای بهبود اوضاع بردارد و اصلی‌ترین گرگ‌ها و آسیب آموزشی که دانش‌آموزان را تهییج به رفتن می‌کند؛کنکور، اشتغال و ترس بی‌آیندی است.

رسانه‌های روسی گزارش دادند که یک هواپیمای ایرباس ۸۳۲۰ که از شهر سوچی به استان اومسک در حرکت بود، در میانه پرواز وضعیت اضطراری اعلام کرد و در نزدیکی فرودگاه نووسیبیرسک در مزرعه‌ای مجبور به فرود اضطراری و همراه با برخورد شدید با زمین شده است.

بانک مرکزی اعلام کرد: اگر متقاضیان برای دریافت تسهیلات به مشکل ضامن بیش از دو نفر برخورد کردند به سامانه ۲۰۰۴ بانک مرکزی اعلام کنند.

سازمان هواشناسی اعلام کرد:قرار نیست آل‌نینو به ایران بیاید. این پدیده در اقیانوس آرام شکل می‌گیرد که تقریباً ۲۰ هزار کیلومتر به کشورمان فاصله دارد. نباید بی‌دلیل مردم را نگران کنیم. شکی نیست که وارد دوره آل‌نینو خواهیم شد. اما باید به این نکته توجه شود که ایران با منطقه آل‌نینو به‌اصطلاح دورپیوند است.

عباس عبدی نوشت: جریان ۱۱ سپتامبر می‌تواند دستاورد خوبی برای کشور‌های در حال توسعه باشد که تنها راه‌هایی آنان نه در تقابل با جهان و انزوای از آن است و نه رفاه و پیشرفت آنان می‌تواند محصول دخالت قدرت‌های جهانی باشد.

چشمه ۷۰۰۰ ساله علی یکی از میراث تاریخی، باستانی و طبیعی شهر تهران است که در ۲ ماه اخیر آب این چشمه کاملاً خشک شده است. طبق اعلام شهرداری منطقه ۲۰ پایین آمدن سطح آب‌های زیرزمینی و وجود قنات‌های بالادست باعث خشک شدن چشمه علی شده و تمهیداتی اندیشیده شده که آب به چشمه علی بازگردد.

انتشار تصویری از ریشی سوناک نخست وزیر انگلیس در حال سجده در برابر خدایان در جریان بازدید از معبد هندوها در هند بحث‌برانگیز شده است. رئیس حزب راستگرای بریتانیا در توضیح این‌ عکس گفت: این برای نخست وزیر انگلیس غیرقابل قبول است... چرا هند توسط رئیس‌جمهور سفیدپوست اداره نمی‌شود؟

مجید گودرزی، کارشناس بازار مسکن:

فقر شدید قانون در کنترل قیمت مسکن



یک کارشناس بازار مسکن گفت: در حال حاضر همه چیز در بازار مسکن قفل شده و قیمت مسکن به قدری بی‌حساب و بدون منطق افزایش یافته که سبب ایجاد چالش برای صنعت ساختمان نیز شده است. مجید گودرزی کارشناس بازار مسکن، درباره وضعیت فعلی بازار مسکن اظهار کرد: در حال حاضر همه چیز در بازار مسکن قفل شده و قیمت گذاری در این بازار رها شده است. مردم دیگر امکان خرید و فروش مسکن را ندارند.

مردم در کنار دریایی از امکانات تشنه

مانده‌اند

وی عنوان کرد: این روزها افراد مجبورند

به هر قیمتی نیاز‌های ضروری چون درمان، مسکن و غیره را به هر قیمتی تهیه و بهای آن را پرداخت کنند، به عبارتی مردم در کنار دریایی از امکانات تشنه مانده‌اند. کارشناس بازار مسکن تصریح کرد: در حال حاضر می‌توان گفت از ۱۰ میلیون جوانی که نمی‌توانند ازدواج کنند،

یکی از اصلی‌ترین موانعشان مسکن است.

وضعیت بازار مسکن در آینده

گودرزی درباره وضعیت بازار مسکن در آینده پیش رو، گفت: از هئیت دولت خواهش کردیم تا در بحث قیمت‌گذاری مسکن ورود پیدا کنند و معتقدیم که اگر این طرح اجرایی شود تا سال‌های زیادی چالشی به عنوان مسکن نخواهیم داشت و قیمت مسکن با این امر بیش از ۵۰ درصد کاهش پیدا می‌کند.

وی بیان کرد: قیمت مسکن به قدری بی‌حساب و بدون منطق افزایش یافته که سبب ایجاد چالش برای صنعت ساختمان نیز شده، ادامه فعالیت نیز برای سازندگان مسکن با مشکل مواجه شده است.

این کارشناس بازار مسکن همچنین درباره اقداماتی چون فروش متری مسکن برای کنترل بازار، گفت: فروش متری مسکن در کل دنیا روشی منسوخ شده محسوب می‌شود و نمی‌تواند راه حل مناسبی برای کنترل بازار باشد.



اولین روزنامه تخصصی مسکن صنایع و کسب و کارهای وابسته
Khanman.ir

چهارشنبه شماره ۴۲



رئیس سابق کانون‌عالی انجمن‌های صنفی کارگران:

ضعف مدیریت موجب گرانی مسکن شد



ناصر چمنی، رئیس سابق کانون‌های صنفی کارگران و تحلیلگر بازار مسکن، گفت: متأسفانه بعد از گذشت دو سال از عمر دولت سیزدهم، هیچ کدام از وعده‌هایی که برای ساخت مسکن برای اقشار هدف داده شده، رنگ اجرایی به خود نگرفته و در حد همان شعار باقی مانده است. وی تاکید کرد: متأسفانه سیاست‌گذاری‌های یک‌شبه و سلیقه‌ای و همچنین پاک کردن صورت‌مسئله اقدام درستی نیست و کشور ما نیاز دارد تا با هدف‌گذاری و بهره گرفتن از تجربه افراد شایسته، بازار مسکن را به شرایط باثباتی نزدیک کند.

رشد هزار درصدی قیمت مسکن در پنج سال!

این کارشناس بازار مسکن با بیان اینکه نرخ مسکن در سال‌های اخیر افسار گسیخته و رشد غیر قابل‌کنترلی داشته، اظهار کرد: در پنج سال اخیر، مسکن بیش از

هزار درصد رشد قیمتی را تجربه کرده است. با پولی که الان به عنوان پول پیش خانه برای اجاره‌ها پرداخت می‌شود، پنج سال قبل می‌توانستد مسکن خریداری کنید. بنابراین مدیریت‌ها و تصمیم‌گیری‌های غلط در کشور سبب شده تا مسکن تا این حد و اندازه گران شود.

حمله مسکن به معیشت مردم

رئیس سابق کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران بیان کرد: در این شرایط حتی با کاهش چندمیلیونی قیمت‌ها هم نمی‌توانیم از ساماندهی و کاهش نرخ مسکن در کشور صحبت کنیم. زمانی که رشد نرخ مسکن از حقوق کارگران پیشی می‌گیرد و هزینه‌های بخش مسکن، سبد معیشتی اقشار کم‌درآمد را هدف قرار می‌دهد، قشر ضعیف با چالش‌های زیادی روبه‌رو می‌شوند.

کارگران

وی با بیان اینکه در حال حاضر حدود ۵۰ درصد جمعیت کشور را کارگران تشکیل

روز بخیر، اینجا خاتمان است و ما مهم‌ترین اخبار ۲۱ مرداد ۱۴۰۴ را برای شما به صورت جمع‌وجور خلاصه کرده‌ایم تا بدانید در مملکت و دنیا چه خبر بوده است:

در راستای سفر وزیر کار کشورمان به ارمنستان و به منظور اجرای توافقات به عمل آمده با مقامات این کشور، نشست مشترک دو کشور با هدف تامین ۱۰۰ هزار نیروی کار مورد نیاز کشور ارمنستان و تسریع و تسهیل در اعزام نیروی کار ایرانی برگزار شد.

صدراعظم اتریش گفت: اتریش می‌خواهد مذاکرات برای عضویت کامل آلتکار در این اتحادیه رسماً متوقف شود، زیرا عضویت کامل این کشور در اتحادیه اروپا برای ما قابل تصور نیست.

وزارت امور خارجه جمهوری آذربایجان اعلام کرد، باکو با میانجیگری کمیته بین‌المللی صلیب سرخ (ICRC) با استفاده هم‌زمان از کردیدرو لاجین و جاده آغدام-خانکندی موافقت کرده است.

اتحادیه اروپا از کشورهای عضو خواسته است که ورود وسایل نقلیه دارای پلاک روسی را به خاک خود ممنوع کنند. این ممنوعیت بخشی از تحریم‌هایی است که اتحادیه اروپا به دلیل تهاجم نظامی روسیه به اوکراین بر مسکو اعمال کرده است.

سخنگوی اقتصادی دولت گفت: آزاد شدن پولهای بلوکه شده ایران در کشورهای مختلف و به صورت مشخص در کره جنوبی، عراق و بخش کوچکی همچنان در ترکیه وجود دارد به تازگی به سرانجام رسیده و فرآیندهای اجرا و انتقال آن توسط کشورهای اطراف در دستور انجام است.

طبق مصوبه کمیسیون تالیق‌مجلس، دولت مکلف است به کلیه مدال‌آوران طلای بازی‌های المپیک، پارالمپیک و آسیایی و نیز کسب مقام قهرمانی تیم ملی فوتبال در جام ملت‌های آسیا، علاوه بر مزایای قانونی موجود یکصدوپنجاه سکه تمام بهار آزادی برای المپیک و پارالمپیک و برای سایر یکصد سکه تمام بهار آزادی پرداخت کند.

فردی که چند ماه پیش یک آمر به معروف در مشهد را مورد ضرب‌وشتم قرار داده بود، به ۱۶ ماه حبس تعزیری و پرداخت ۱۶۵ میلیون تومان جریمه و دیه محکوم شد.

وحیدی، عضو هیئت رئیسه کمیسیون آموزش مجلس از تصمیم این کمیسیون برای جلسه با وزیر علوم درباره اخراج اساتید خبر داد و گفت: نگرانی دائمی و رصد کمیسیون آموزش کشور باید این باشد که جریان نخبگانی کشور، یک جریان دل بسته به داخل کشور باشد و مورد تقویت قرار گیرند.

کاروان تیم فوتبال النصر در تاریخ ۲۶ شهریور با جت اختصاصی به ایران می‌آید. دیدار تیم‌های فوتبال پرسپولیس ایران و النصر عربستان در فصل جدید لیگ قهرمانان آسیا، سه‌شنبه ۲۸ شهریور در ورزشگاه آزادی برگزار می‌شود.

