

روز بخیر، اینجا خاتمان است و ما مهم‌ترین اخبار چهارم مهر ۱۴۰۲ را برای شما به صورت جمع‌وجور خلاصه کرده‌ایم تا بدانید در مملکت و دنیا چه خبر بوده است:

روزنامه جام جم نوشت: هفته گذشته دیوارنگاره میدان ولیعصر به موضوع بنگاهداری بانک‌ها پرداخت که این موضوع خیلی به مذاق بانک‌ها خوش نیامد و بانک‌ها فشار زیادی برای جمع شدن این دیوارنگاره وارد آوردند.

عبدالله بن راشد آل خلیفه، سقیربحرین در آمریکا، طی یک سخنرانی در ایالت اوکلاهما ادعا کرد که توافق عادی‌سازی روابط عربستان سعودی و رژیم صهیونیستی در راه است.

سخنگوی قوه قضایه دستگیری فرزندان یک مقام ارشد قوه قضاییه را تایید کرد و گفت: این پرونده در حال رسیدگی است.

روسیا اليوم: لیره ترکیه روز سه شنبه به پایین‌ترین سطح ارزش برابری خود در برابر دلار آمریکا رسید، به‌طوری که برای اولین بار به ۲۷.۵ لیر در برابر هر دلار رسید.

بر اساس لایحه عفاف و حجاب، هر شخصی در فضای مجازی یا غیرمجازی بی‌حجابی یا بدپوششی را ترویج یا تبلیغ کند، در مرتبه اول به جزای نقدی درجه چهار و به تشخیص مقام قضائی به ممنوعیت از خروج از کشور تا دو سال محکوم می‌شود.

فرمانده کل سپاه: دشمن را از نزدیک می‌بینیم؛ حرفی برای گفتن ندارند و به سمت «آی سی یو سیاسی» در حال حرکت هستند.

یک مسجد در جنوب شرقی سوئد، بر اثر وقوع آتش‌سوزی عամدانّه خسارت دید. این مسجد قبلاً هم مورد حمله و تهدید قرار گرفته بود. هیچ مصدومیتی در رابطه با این آتش‌سوزی ثبت نشده است.

ایرج فاضل، وزیر پیشین بهداشت به روزنامه هم‌میهن گفت: نمی‌توان آینده خوبی برای حوزه پزشکی کشور متصور شد و باید علت مهاجرت این افراد واکاوی شود، گروه پزشکی سال‌هاست از تمام جهات تحت فشار است. تعرفه‌های فعلی کفاف هزینه‌های حداقلی پزشکان را هم نمی‌دهد. البته جز مشکل اقتصادی، مسائل فرهنگی، سیاسی، آزادی اندیشه و... هم این مهاجرت‌ها را تشدید کرده است.

رئیس سازمان انرژی اتمی ایران در دیدار با مدیرکل آژانس، ضمن انتقاد از رویکرد کشورهای غربی بیان کرد: این کشورها با فشارهای سیاسی و توسل به تحریم‌ها سعی دارند از ظرفیت آژانس برای فشار به ایران استفاده کنند. وی از مدیرکل آژانس خواست با حفظ بی‌طرفی و حرفه‌ای‌گری اجازه ندهد این کشورها از گزارش‌های آژانس به‌عنوان بهانه برای فشار بر ایران استفاده کنند.

انفجار انبار سوخت در قره‌باغ ۲۰ کشته برجا گذاشت. به گفته مقامات محلی ارمنی صدها نفر هم در این انفجار زخمی شدند.

عضو هیئت مدیره انجمن سازندگان زیربنایی:

مسکن ابزارسیاسی دولت‌ها است



محمدعلی پورشیرازی، تحلیلگر بازار مسکن و عضو هیئت مدیره انجمن سازندگان زیربنایی معتقد است: مسکن ۲۵متری دوی درد مسکن در کشور نیست و گره کور بازار مسکن به این آسانی باز نمی‌شود.

پورشیرازی معتقد است که مسکن به ابزار سیاسی دولت تبدیل شده است، چون به‌راحتی می‌تواند آن را کنار بزند ولی تاکنون برنامه‌ای تعریف نکرده است. او می‌گوید: پروژه‌هایی مانند ساخت مسکن ۲۵متری هم نمی‌تواند گره بازار مسکن را باز کند.

عضو هیئت مدیره انجمن سازندگان زیربنایی در پاسخ به اینکه آیا دولت می‌تواند با وعده‌هایی مانند یک میلیون مسکن و مسکن ۲۵ متری بحران خانه‌دار شدن را در

ایران حل کند، به اکونگار

می‌گوید: مسکن به ابزار سیاسی دولت‌ها تبدیل شده است، زیرا با افزایش قیمت در حوزه‌هایی مانند آهن، سیمان، سنگ و... بر روی قیمت تمام شده مسکن تاثیرگذار هستند.

این تحلیلگر بازار مسکن با بیان اینکه پیش از این فردی که در دولت استخدا

می‌شد با دریافت وام و با اندوخته‌ای محدود می‌توانست در کمتر از ۱۰ سال صاحب خانه شود، ولی حالا شاید این آرزو برای بسیاری دست نیافتنی باشد، گفت: شاید با ارائه طرح‌هایی مانند ساخت سالانه یک میلیون مسکن و یا ساخت مسکن ۲۵ متری نشان دهند که در این حوزه برنامه‌هایی دارند، ولی نهایتاً این دولت است که باید کوتاه بیاید و مسکن ارزان را اختیار شهروندان قرار دهد.

مقایسه مسکن‌سازی در ایران و دنیا

وی با اشاره به اینکه برنامه مسکن ۲۵متری مانند طرح مسکن مهر پیش از این در بسیاری از کشورهای غربی و شرقی با موفقیت اجرا شده است، عنوان کرد: آنچه ما در ایران می‌بینیم متفاوت از آن کشورها است، در نتیجه مثلاً مسکن مهر نتوانست به هدفی که باید برسد. عضو هیئت مدیره انجمن سازندگان زیربنایی با بیان اینکه مشکل چنین طرح‌ها این است که



اولین روزنامه تخصصی مسکن صنایع و کسب و کارهای وابسته

KHANMAN.IR



چهارشنبه شماره ۴۹



مدیر پژوهشکده معماری و شهرسازی اسلامی:

دولت دلالان مسکن را نقره‌داغ کند



محمدمنان رئیسی، مدیر پژوهشکده معماری و شهرسازی اسلامی با اشاره به غیرمنطقی خواندن آگهی‌های واحدهای نقلی در برابر قیمت‌های نجومی در برخی از پلتفرم‌های داخلی گفت: برخی کاربران در شبکه‌های مجازی آگهی‌های ملکی انتشار می‌دهند که متراژ پایین و نرخ کرایه بالایی دارند که منطقی به نظر نمی‌رسد.

رئیس‌ی در ادامه گفت: اگر در بازار مسکن عرضه و تولید مصرفی صورت نگیرد، در آینده نه چندان دور مجدداً شاهد افزایش قیمت خواهیم بود. دولت سیزدهم در وعده خود به کندی عمل می‌کند و امروزه که بیش از دو سال از عمر دولت رئیسی گذشته است، اتفاقات چشمگیری در حوزه مسکن پیش نیامده است.

این مقام مسئول تاکید کرد: زمانی که تولید مسکن به اندازه کافی رخ نمی‌دهد، قطعاً در پلتفرم‌های داخلی شاهد آگهی متراژهای کوچک و قدیمی با قیمت‌های نجومی خواهیم بود و ادامه چنین روندی در بازار مسکن خطرناک خواهد بود.

قیمت مصالح فقط ۱۰ تا ۲۰ درصد قیمت خانه را تشکیل می‌دهد و مهمترین مسئله در قیمت مسکن، زمین است که باید مشکل آن در ساخت مسکن حل شود

کاهش قیمت

مسکن ناشی از ثبات نرخ ارز است

رئیس‌ی درخصوص روند کاهش قیمت مسکن در بازار، تاکید کرد: طبق بررسی‌هایی که طی روزهای اخیر از بازار مسکن انجام شد، می‌توان گفت قیمت واحدهای مسکونی روند کاهش داشته و البته این کاهش قیمت منوط به فعالیت‌های وزارت راه و شهرسازی نیست، بلکه بیشترین میزان تأثیرپذیری را از بازار ارز وی افزود: همان‌طور که می‌دانیم مسکن در کشورمان جز کالای سرمایه‌ای محسوب می‌شود. بنابراین از روند قیمت دلار در بازار تأثیر می‌پذیرد و به دلیل کاهش قیمت دلار، قیمت مسکن نیز در بازار نزولی شده است.

عرضه مصالح ساختمانی در بورس

این کارشناس حوزه ساخت و ساز در گفت‌وگو با مهر گفت: قیمت مصالح فقط ۱۰ تا ۲۰ درصد قیمت خانه را تشکیل می‌دهد و مهمترین

روز بخیر، اینجا خاتمان است و ما مهم‌ترین اخبار چهارم مهر ۱۴۰۲ را برای شما به صورت جمع‌وجور خلاصه کرده‌ایم تا بدانید در مملکت و دنیا چه خبر بوده است:

در حالی هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران (ایران‌ایر) رکورددار تاخیرات پروازی است که این شرکت طی یکسال منتهی به تیر ۱۴۰۲ تاخیرها را ۳۳.۵ درصد افزایش داده است. در تیرماه امسال و در بخش تاخیرهای پروازی شرکت‌های هواپیمایی اروان، معراج و کیش ایر با ۵۸، ۶۷ و ۴۹ درصد بیشترین تاخیر را داشته‌اند. ایران ایر با ۱۶۴ دقیقه در صدر متوسط زمان تاخیر پروازهای تاخیردار قرار دارد.

وزارت بازرگانی چین، اقدام آمریکا در قراردادن چند شرکت دیگر چینی در فهرست سیاه تجاری با خود، به جرم همکاری با ایران در زمینه تولید پهپاد و هواپیماهای نظامی را محکوم کرد.

وزیر امور خارجه در مصاحبه با خبرگزاری کبودو ژاپن اعلام کرد: ژاپن ابتکاری را برای احیای توافق هسته‌ای بین ایران و ۶ قدرت بزرگ ازجمله ایالات متحده پیشنهاد کرده است. امیرعبداللهیان با اشاره به اینکه ما از نقش سازنده ژاپن در احیای توافق هسته‌ای حمایت می‌کنیم، افزود: هرگونه ابتکار ژاپن که با منافع ایران همسو باشد، از سوی تهران مثبت تلقی خواهد شد.

روزنامه کیهان از قول یکی از مخاطبانش نوشت: نمی‌خواهم بگویم وضع مردم خوب و عالی است، ولی نه در بالای شهر بلکه در همین میدان خراسان، در فروشگاه‌های زنجیره‌ای شهروندانی را می‌بینم که چرخ‌های فروشگاه را پر از جنس و کالا کرده و جلوی هر صندوق باید نزدیک به ۲۰ دقیقه معطل شویم.

وزیر گردشگری گفته: لغو روادید با دیگر کشورها ایده مهمی بود که برای تقویت گردشگری آرام آرام شروع و کشورها به ۵ دسته تقسیم شده که هر کدام از این گروه‌ها ویژگی خاصی دارند که در اولویت لغو روادید قرار بگیرند. نخستین مورد لغو روادید در ارتباط با روسیه بود که هفته قبل انجام شد و دیگر کشورهایی که از نظر ما در اولویت هستند، به تدریج و با هماهنگی با سایر دستگاه‌ها و نهادهای مرتبط انجام می‌شود.

عباس عدی به کیهان گفت: ما مرده بودیم یا آقایان کر بودند؟ چرا درباره سفری که فقط ۱۲۰ میلیون تومان هزینه غذای ۱۰ نفر شده چیزی نمی‌نویسید؟!

معاون روابط کار وزیر کار گفته: دولت تلاش کرد با طرح کالایرگ کمکی به کارگران کند. احتمالاً هفته آینده جلسه شورای عالی کار برگزار می‌شود، اما هنوز دستور کار جلسه مشخص نیست. این درحالی است که نمایندگان کارگری بارها نسبت به عدم برگزاری جلسه‌ای با موضوع بررسی مجدد مزد گلایه و درخواست داده‌اند. اما تاکنون از سوی دولت بازخورد مثبتی دریافت نکرده‌اند.

