

وزیر راه و شهر سازی در نشست تخصصی نهضت ملی مسکن:

آیین نامه مشارکت در ساخت نهضت ملی ابلاغ شد

به گزارش «خانمان» نشست تخصصی نهضت ملی مسکن، به میزبانی سازمان ملی زمین و مسکن و با حضور مهرداد پدرياش، وزیر راه و شهرسازی، هادی عباسی اصل معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی و قائم مقام وزیر در بخش مسکن، ارسلان مالکی مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن، خسرو دانشجو دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری، علیرضا جعفری مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید، روح اله اکبری دستیار ویژه وزیر راه و شهرسازی و دبیر قرارگاه نهضت ملی مسکن، محمد آئینی مدیرعامل شرکت بازاریابی شهری ایران و غلامرضا صالحی رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی برگزار شد.



دبیر کمیسیون آموزش و پژوهش شورای مرکزی ساز مان نظام مهندسی خبر داد:

صدور برچسب انرژی برای ساختمان های نوساز



تغییر سازوکار عرضه مصالح ساختمانی در بورس



انتشار آمار مسکن پس از تعلل هشت ماهه؛

متوسط قیمت مسکن در تهران اعلام شد



«خانمان» بررسی می کند:

راه و بیراهه تامین انرژی فولاد

یکشنبه



22

10

۱۴۰۳

شماره ۵۵

صفحه ۸

۱۰۰ تومان



اولین روزنامه تخصصی مسکن صنایع و کسب و کارهای وابسته

KHANMAN.IR

عضو کمیسیون عمران مجلس:

طرح تولید مسکن شکست خورده است

کمال حسین پور، عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: من انگیزه خاص و بالایی را برای ساخت وسیع مسکن در کشور نمی بینم و کار هم خروجی ندارد. هرچه به مردم آمار مثبت بدهیم هم فایده ای ندارد، چون مردم خروجی را می بینند و باید لمس کنند که خانه دار شده اند.



دبیر کانون سراسری انبوه سازان کشور:

واحد ۲۵ متری سوئیت است، نه مسکن



یادداشت

بیت اله ستاریان، کارشناس مسکن

مسکن، یک معضل فرای طبقاتی

و سپس برنامه ریزی های لازم برای بهره مند ساختن دهک های مختلف از مسکن مناسب انجام می شود. یعنی دولت های توسعه یافته مشکل مسکن را حل می کنند، اما باز هم اقلیتی هستند که ممکن است نتوانند مسکن مورد نیاز خود را ابتیاع کنند. در این مواقع، دولت های پیشرفته وظیفه خود می دانند تا از طریق طرح هایی چون اجاره به شرط تملیک، مسکن های شهرداری، مسکن اجتماعی، مسکن های دولتی و... اقشار مختلف را از مسکن مناسب بهره مند سازند. در ایران اما سرنا همواره از طرف گشاد آن نواخته می شود.

در ایران مشکل مسکن، بنیادین بوده و متعلق به یک قشر یا طبقه خاص نیست. بیش از نیمی از مردم ایران با این معضل دست به گریبان هستند. دولت برای حل این معضل ابتدا باید شاخص های کلان اقتصادی را ساماندهی کند. وقتی شاخص های اقتصادی ایران در بدترین وضعیت باشند، نرخ تورم، کاهش ارزش پول ملی، نقدینگی، فقر و... در وضعیت نامناسب خود قرار داشته باشد، بازار مسکن هم به عنوان یکی از پنج بازار اصلی کشور از آن تاثیر گرفته و وارد دوره ای از رکود و عدم تعادل و ناترازی می شود. بنابراین گام نخست برای حل مشکل مسکن، بهبود شاخص های اقتصادی و ایجاد تراز در ناترازی های است.

اقتصادی که در آن کسری بودجه های بزرگ و... عمیق وجود داشته باشد و دولت به وسیله استقراض از سیستم بانکی تلاش می کند این کسری و ناترازی در بودجه را جبران کند، چطور می خواهد برای ساخت مسکن به اقشار محروم تسهیلات تخصیص بدهد؟ بر اساس آمارهای مستند بخش قابل توجهی از ظرفیت تسهیلات دهی بانک ها توسط دولت برداشت می شود تا کسری بودجه پوشش داده شود.

سپس بانک ها از بانک مرکزی اضافه برداشت صورت می دهند و پول پر قدرت را وارد اتمسفر اقتصاد کشور می کنند. نتیجه این مکانیسم اشتباه که ریشه در اقدامات دولت دارد، ناپایمانی اقتصاد و اوضاع آشفته در نظم و نظامات بازارها است. بنابراین اظهار نظرهای اخیر تیم اقتصادی دولت در خصوص ساخت مسکن ویژه محرومان را بیشتر یک شوی سیاسی می دانم تا اقدام معقولی که منجر به حل مشکلات واقعی مردم ایران در حوزه مسکن شود.

در روزهای اخیر برخی چهره های اقتصادی دولت شامل وزرای مسکن، اقتصاد و صمت درباره ساخت مسکن محرومان صحبت کردند و از برنامه ریزی های دولت برای تامین مسکن دهک های پایین سخن گفتند. اغلب راهبردهای ارائه شده هم مانند تجربیات گذشته شامل اظهار نظرهایی در خصوص پرداخت تسهیلات و تخصیص زمین رایگان است. این در حالی است که به جز این، جزئیات دیگری درباره راهبرد عملی ساخت مسکن ویژه دهک های کمتر برخوردار از سوی مردان اقتصادی دولت سیزدهم ارائه نشد. برای درک این واقعیت که از منظر علم اقتصاد، چگونه می توان این وضعیت را ساماندهی کرد؟ باید دید کشورهای توسعه یافته و موفق برای این منظور چه کرده اند و چه دستاوردهایی به دست آورده اند.

معتقدم طبقه بندی کردن مقوله مسکن در جامعه ایرانی چندان عاقلانه نیست. وقتی دولت درباره مسکن محرومان صحبت می کند، در واقع در حال ترسیم هدف مدنظر خود است. زمانی می توان مسکنی را در اختیار یک طبقه خاص قرار داد و روی آن توقف کرد که مشکل سایر اقشار حل شده باشد. اما دولت سیزدهم به گونه ای رفتار می کند که انگار مشکل مسکن به طور کلی در جامعه حل شده و تنها یک بخش از محرومان و دهک های پایین هنوز موفق به بهره مندی از مسکن حداقلی نشده اند! بنابراین دولت مانند برخی از کشورهای توسعه یافته تلاش می کنند دهک های محروم را باری رسانند! در حالی که ما می دانیم که امروز در ایران شرایط مسکن این گونه نیست. دولت نه تنها نتوانسته معضل مسکن مسکن را برای دهک های محروم و افرادی که با فقر مطلق دست به گریباند، حل کند.

بلکه معادله «خانه» برای اکثریت قریب به اتفاق ایرانیان به جز برخی دهک های برخوردار و ثروتمند حل نشده باقی مانده است. اساسا ایرانیان، امروز نمی توانند مبتی بر شرایط خود اقدام به انتخاب مسکن مناسب کنند. طبق برآوردهای انجام شده ایران تا سال ۱۴۰۴ به تعداد ۸۷ میلیون مسکن جدید نیاز دارد. با چنین شرایطی آیا صحبت از مسکن محرومان و مسکن دهک های پایین عاقلانه است؟ در اقتصاد بهترین روش برای ساماندهی بازارها، ایجاد تعادل در عرضه و تقاضا است. مدت ها است که تعادل در بازار مسکن ایران از میان رفته و تقاضا به طرز چشمگیری بر عرضه پیشی گرفته است. در کشورهای توسعه یافته ابتدا معضل مسکن به طور کلی حل می شود

با «خانمان» باشید

«خانمان»، اولین و تنها روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان، رسانه ای است فراگیر برای انعکاس صدای فعالان، کارآفرینان و صاحب نظران حوزه مسکن، صنایع و کسب و کارهای وابسته. در خانمان دیده و شنیده شوید. ایده هایتان را به اشتراک بگذارید و نقد و نظر خود را به گوش مسئولان و سیاستگذاران برسانید. با «خانمان» در ارتباط باشید:

خط اختصاصی ارتباط با مدیران و فعالان صنعت ساختمان در پیام رسان واتس اپ و تلگرام:

۰۹۱۲۶۴۹۰۰۴۱



اولین روزنامه تخصصی مسکن صنایع و کسب و کارهای وابسته

KHANMAN.IR

