

ضرب‌الاجل ایمن‌سازی۹۰ ساختمان‌بحرانی پایتخت

رئیس کمیته ایمنی و مدیریت بحران شورای اسلامی شهر تهران با بیان اینکه تعداد ساختمان‌های بحرانی شهر تهران در حال حاضر از ۱۲۹ ساختمان به ۹۰ ساختمان رسیده است، گفت: تا پایان سال ۱۴۰۲ باید ۹۰ ساختمان بحرانی باقی‌مانده به صفر برسد.

به گزارش ایسنا، مهدی بابایی در شصت و سومین جلسه کمیته ایمنی و مدیریت بحران شورای اسلامی با موضوع بررسی وضعیت ساختمان‌های نایمن منطقه ۱۷، اظهار کرد: برخی اصحاب رسانه در ابتدای دوره جدید مدیریت شهری معتقد بودند تعداد ساختمان‌های نایمن از دهه ۷۰ تاکنون کاهش نیافته و همچنان روی عدد ۱۲۹ باقی مانده است، اما تلاش مدیریت شهری موفقیت‌آمیز بود و تعداد ساختمان‌های نایمن کاهش داشت، اما هنوز به صفر نرسیده‌است.

کاهش تعداد ساختمان‌های نایمن وی با بیان اینکه در حال حاضر ۱۲۹ ساختمان بحرانی به ۹۰ ساختمان رسیده است، خاطرنشان کرد: در این رابطه جلسات کمیته ایمنی و مدیریت بحران در سطح مناطق شهر تهران برگزار و با همکاری مدیران و دادستانی توانستیم تعداد ساختمان‌های نایمن را کاهش دهیم.

رئیس کمیته ایمنی و مدیریت بحران شورای اسلامی شهر تهران با تأکید بر ضرورت تدبیر در ایمن‌سازی ساختمان‌ها و اقدامات قانونی در این حوزه، گفت: اگر در لیست ساختمان‌های نایمن تنها به اخطار اکتفا کنیم، ترک فعل صورت گرفته و باید این ترک فعل از طریق مراجع قضایی پیگیری شود. بابایی همچنین تأکید کرد: بر اساس برنامه‌ریزی باید تا پایان سال ۱۴۰۲ تمام ۱۲۹ ساختمان بحرانی شهر تهران تعیین تکلیف شوند.

اخطار به پاساژ بهاران این عضو شورای اسلامی شهر تهران با اشاره به ساختمان‌های نایمن سطح منطقه ۱۷ تهران یادآور شد: در این منطقه چهار ساختمان بحرانی وجود داشت که خوشبختانه و با پیگیری‌های مدیریت شهری، سه ساختمان از مرحله بحران خارج شد و تنها پاساژ بهاران به عنوان تنها ساختمان بحرانی منطقه باقی‌مانده که تاکنون هفت بار اخطار دریافت کرده‌است.

به گفته وی، ساختمان‌های نایمن که در مالکیت شهرداری تهران هستند نیز باید ایمن‌سازی شوند و در این خصوص برای نخستین بار ردیف اعتباری در بودجه شهرداری‌های مناطق پیش‌بینی و فرصت ایمن‌سازی فراهم شده است.

عضو کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران همچنین با تأکید بر ضرورت ایمن‌سازی مدارس، اظهار کرد: شهرداری‌های مناطق بودجه‌ای را که برای کمک به مدارس دارند، با اولویت ایمن‌سازی مدارس در اختیار آنها قرار دهند. بابایی همچنین افزود: در دوره چهارم شورای شهر ۶ هزار اتوبوس به دوره پنجم مدیریت شهری تحویل داده شد؛ اما در پایان دوره پنجم تنها دو هزار اتوبوس فعال بود.

مسئله اصلی «حومه تهران» است. حومه تهران در آینده ممکن است بزرگ‌ترین تهدید اجتماعی باشد. وقتی حومه تهران از خود این شهر قوی‌تر شد، در آینده بحران‌های سیاسی با پیوست اجتماعی تهدید جدی برای مدیریت شهری و حتی مدیریت سیاسی کشور است. این اظهارات بخشی از دغدغه‌های حمیدرضا صارمی، دانشیار دانشگاه تربیت مدرس و معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران است. در ادامه مشروح گفت‌وگو را می‌خوانید.

وقتی ما از تهران صحبت می‌کنیم، نزدیک‌ترین کلید واژه‌هایی که در ذهن شهروندان تداعی می‌شود، ساختمان‌های نایمن، شهر فروشی، تراکم و نظایر آن است. شهرسازی چه مسیری را طی کرده که منجر به چنین برداشتی از شهر شده‌است؟

اینکه در تهران، شهرفروشی می‌شود، چنین نیست. ما چیزی به نام «شهرفروشی» نداریم. این واژه تا اندازه‌ای سیاسی شده است. کلانشهرها معمولاً بلند قد هستند،

در کشور ما هم تغییرات جمعیتی سبب شده تا حدود ۴۰ درصد جمعیت کشور در ۹ شهر زندگی کنند. اینکه انتظار داشته باشیم شهری مانند تهران یک طبقه و دوطبقه باشد، در آن صورت، شرق آن به گرمسار و غرب آن به قزوین خواهد رسید. تهران جزو ۵۰ کلانشهر پرجمعیت جهان است و در میان کلانشهرهای بزرگ جهان، از همه کوتاه‌تر است. بنابراین واژه اشتباه شهرفروشی باید اصلاح شود.

در نظریات شهرسازی با دو نوع شهر مواجهیم. یکی شهرهایی با «تراکم کم» و دیگری با «فشردگی زیاد». بنابر اقلیم، جغرافیا و موضوعات جمعیتی انواع این شهرها با یکدیگر تفاوت دارند. بعضی مواقع در رسانه‌ها و محافل می‌بینیم که تهران را با برخی از شهرهای اروپایی مقایسه می‌کنند. در حالی که برخی از این شهرها، فقط ۴۰۰ هزار نفر جمعیت دارند و این با شهر ۱۰ میلیون نفری قابل مقایسه نیست. تهران اگر در زمره شهرهای فشرده قرار گیرد، قاعدتاً مسائلی مانند سرانه فضای سبز، بازچرخی آب، سرمایش و گرمایش در آن وضعیت بهتری خواهد داشت. در استان‌هایی مانند استان یزد به دلیل کویری بودن این استان، شهر بهتر است که گسترش افقی پیدا کند ولی شهرهایی مثل رشت، ساری و نوشهر و شهرهایی مانند اینها که زمین و آب آن مستعد کشاورزی است، گسترش افقی آنها باعث لطمه خوردن به کشاورزی می‌شود.

از این رو، باید مردم روی واژه شهرفروشی فکر کنند. ضمن آنکه در نظر داشته باشید که شهرداری یک نهاد سیاست‌گذار نیست، بلکه یک نهاد مجری است. سیاست‌گذار وزارت راه و شهرسازی است. وظیفه این وزارتخانه، «آمایش سرزمین» است و متأسفانه از این

وظیفه خود طی پنج دهه گذشته غفلت کرده است.

در ایران ۱۴۰۰ شهر داریم که حدود ۲۵ درصد جمعیت کشور در هزار و ۲۰۰ شهر آن سکونت دارند. در حالی که اگر این شهرها بر اساس رتبه و اندازه شکل می‌گرفتند و جمعیت بر اساس فضا، فعالیت و سایر شاخص‌ها، توزیع می‌شد، اکنون تهران و همینطور مشهد، تبریز، اهواز، اصفهان و شیراز هم به این شکل نبودند.

به هر حال باید امروز پدیده «تغییرات جمعیتی» را به عنوان یک واقعیت شهری بپذیریم و مواجهه ما با آن، مواجهه عقلانی باشد. در تهران با وسایل حمل و نقل عمومی، ترافیک سنگین و آزاددهند و مسائلی از این دست مواجهیم.

نهاد سیاست‌گذاری یعنی وزارت راه و شهرسازی اجرای برنامه آمایش سرزمین و برنامه منطقه‌ای شهری را که از وظایف اساسی این وزارتخانه است، رها کرده و فقط به «طرح تفصیلی شهر تهران» می‌پردازد. این وزارتخانه نهادی است که هم‌زمان برای هزار و ۴۰۰ شهر سیاست‌گذاری می‌کنند و این کار را به مشاورانی می‌کند که برخی از آنها حتی یک بار این شهرها را ندیده‌اند و از تهران و در دفتر کارشان، برای این شهرها طرح تهیه می‌کنند.

مسئله ما این است که تهران قدری از شکل سیاسی خود خارج و بعد فرهنگی پررنگ‌تری به خود بگیرد، شما مستحضرید که شهر یک پدیده اجتماعی زنده است. ولی تهران به لحاظ ساختاری از این حالت دور شده است. شما برای تقویت بعد فرهنگی این شهر، چه برنامه‌ای دارید؟

من هم با شما موافقم که بعد سیاسی تهران بر سایر ابعاد آن سایه انداخته است. به این دلیل که تهران به اشتباه، مرکزیت سیاست، اقتصاد، فرهنگ، پزشکی و دانشگاهی است. یعنی توأمان در همه بخش‌ها دارای مرکزیت است.

کشورهایی که شبیه ما، به جمعیت آنها افزوده می‌شود، همه مرکزیت‌ها را در یک نقطه قرار نمی‌دهند و آن را در شهرهای مختلف تقسیم می‌کنند. در حالی که الان از همه جای کشور برای دریافت درمان بهتر، آموزش بهتر و شغل بهتر روانه تهران می‌شوند.

در دنیا شهرها اساساً مراکز فرهنگی محسوب می‌شوند. شهرها با «هویت‌های مشترک» در آینده روبه‌رو هستند و چاره‌ای نداریم جز اینکه برای این هویت‌های مشترک فکر کنیم. شهر درواقع مرکز جشن‌ها و رویدادها است.

اگر شهر، دارای مرکزیت فرهنگی باشد، در یک تعطیلات آخر هفته، مردم تهران باید در این مراکز باشند، نه اینکه از این شهر فرار کنند.

من شهرهای برخی از کشورهای اروپایی را دیده‌ام که به طور مثال، مقابل شهرداری از

معاون شهرسازی و معماری شهر داری تهران تشریح کرد:

منشأ بزرگ‌ترین تهدید آینده تهران



روز اول سال نو میلادی تا روز آخر تعطیلات، مراسم هسست و به بهانه‌های مختلف هم این مراسم وجود دارد. اگر بخواهیم تهران به یک شهر فرهنگی تبدیل شود، این موضوع نیازمند این است که شهرهای بزرگ کشور هر کدام نقش ویژه‌ای را ایفا کنند، مثلاً قطب پزشکی کشور به شهر شیراز برود.

برای نیل به این هدف چه موانعی وجود دارد؟

مهم‌ترین مانع، نپرداختن به آمایش سرزمین است. کشور برای غلبه بر مشکلات راهی ندارد، به جز اینکه به طرح منطقه‌ای که سال ۱۳۵۱ شرکت «ستپران» تهیه کرد، برگردد. باید دوباره یک برنامه منطقه‌ای تهیه شود. چون اگر آمایش سرزمین نباشد، کشور در نظام برنامه‌ریزی شهری مانند گردابی است که دور خودش می‌چرخد و هیچ‌کس این گرداب را در تغییرات جمعیتی، مدیریت نمی‌کند.

الان مسئله فقط تهران نیست، مسئله اصلی «حومه تهران» است. حومه تهران در آینده ممکن است بزرگ‌ترین تهدید اجتماعی باشد. وقتی حومه تهران از خود این شهر قوی‌تر شد، در آینده بحران‌های سیاسی با پیوست اجتماعی تهدید جدی برای مدیریت شهری و حتی مدیریت سیاسی کشور است.

شهر باید محل رویداد باشد تا مرکزیت فرهنگی شود. وقتی ما از تهران صحبت می‌کنیم، از یک جامعه ۱۰ میلیون نفری صحبت می‌کنیم و ممکن است در یک رویداد خاص یک جمعیت پنج میلیونی نفری بخواهد در رویدادی شرکت کند، حال آنکه زیرساخت‌های ما فقط پاستگوی ۱۰۰ تا ۲۰۰ هزار نفر است. باید در جشن‌ها و اعیاد برای این منظور برنامه‌ریزی کنیم. در حالی که عید نوروز یعنی بزرگ‌ترین جشن ملی کشور، تهران حالت تعطیل به خود می‌گیرد.

عده‌ای از متخصصان معتقدند که توسعه تهران با توسعه نیافتگی آن رابطه مستقیم دارد. یعنی هر چه در تهران برای گسترش امکانات در ابعاد مختلف برنامه‌ریزی شود، ما با سیل بیشتر جمعیت و کمبود امکانات در این شهر مواجهیم. این معادله را شما چطور حل می‌کنید؟

مسئله این است که ما سیاست‌گذار نیستیم. من اگر بخواهم پاسخ سؤال شما را بدهم، باید بگویم نیازمند مدیریت واحد شهری هستم. یعنی مدیریتی که بهداشت، آموزش، اوقات فراغت و امنیت در کنترل اوست، در حالی که در کشور ما هر چیزی به صد جا آویزان است.

یعنی اگر شهرداری بخواهد به یک هتل پروانه بدهد، مستلزم کسب اجازه از چندین نهاد است. همین الان ۵۰ درصد ترافیک شهری ناشی از فرهنگ رانندگی است، ولی اجازه نمی‌دهند هیچ‌یک از ابزارهای فرهنگی برای بهبود شرایط، دست شهرداری



برای تخطی‌گران از قانون انجام شده است. بر اساس این گزارش، اقدامات پلیس امنیت اقتصادی به بازنده‌های مستمر از مشاوران املاک محدود نشده و شناسایی زمین‌خواری نیز در دستورکار این نهاد انتظامی است.

بر این اساس، در یکی از مهم‌ترین پرونده‌های زمین‌خواری کشور، زمین‌خواری دولتی در سعادت آباد به متر اژ ۳ هزار مترمربع توسط پلیس امنیت اقتصادی شناسایی شده است.

در ادامه داد: در بخش منابع حاصل از واگذاری دارایی‌های سرمایه‌ای باید بیش از ۹۱۲ میلیارد تومان وصول شود که باید سه هزار و ۳۷۱ میلیارد تومان باشد و ۲۷ درصد مبلغ مصوب را به خود اختصاص می‌دهد.

در منابع حاصل از واگذاری دارایی‌های مالی نیز باید دو هزار و ۲۷۱ میلیارد تومان وصول می‌شد که هزار و ۱۲۳ میلیارد تومان معادل ۴۱ درصد محقق شده است.



شماره ۶۹



فضای سبز تهران ساماندهی می‌شود

معاون خدمات شهری شهرداری تهران گفت: فضای سبز پایتخت یک فضای خوب و متنوعی است و شهروندان از این فضای سبز استقبال کرده‌اند. مورد توجه آنها قرار دارد. به گزارش همشهری آنلاین، حسین نظری در حاشیه یکصد و هشتاد و ششمین جلسه شورای شهر تهران در جمع خبرنگاران از بررسی طرح جامع فضای سبز تهران در مرکز مطالعات شهرداری تهران خبر داد و گفت: طرح جامع فضای سبز در حال حاضر در مرکز مطالعات شهرداری تهران در حال بررسی است؛ البته این نکته قابل توجه است که از سال ۸۸ این طرح در مرکز مطالعات باقی مانده بود؛ اما در این دوره از مدیریت شهری برگزاری جلسات در ارتباط با این طرح در دستور کار قرار گرفته است.

او با تأکید بر اینکه تهران نیازمند یک طرح جامع در ارتباط با فضای سبز است، افزود: این طرح پس از اتمام در شهرداری تهران به شورا ارسال و در یک زمان‌بندی مشخص تصویب و به اجرا خواهد رسید.

نظری درخصوص جزئیات طرح جامع فضای سبز شهر تهران، تأکید کرد: در این طرح به تنوع گونه‌های مختلف گیاهی و موارد مختلف پرداخته شده، همچنین در طرح جامع فضای سبز شهر تهران به چگونگی تأمین آب نیز اشاره شده است.

تحقق ۹۰ درصد بودجه ۶ ماهه نخست شهرداری تهران

خزانه‌دار شورای شهر تهران از تحقق ۹۰ درصد بودجه ۶ ماهه نخست سال جاری شهرداری تهران خبر داد. به گزارش ایسنا، حبیب کاشانی در یکصد و هشتاد و ششمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران در ارائه گزارش حساب درآمد و هزینه شهرداری تهران در ۶ ماه ابتدایی سال جاری، گفت: بودجه اسمال ۷۵ هزار و ۹۹۰ میلیارد تومان است که در ۶ ماه ابتدایی سال ۳۴ هزار و ۸۲۹ میلیارد تومان نسبت وصولی به کل بودجه مصوب ۸۳، ۴۵ درصد بوده است که در مجموع ۹۰ درصد بودجه ۶ ماهه محقق شده است.

وی با بیان اینکه از ۳۴ هزار و ۸۲۹ میلیارد تومان عملکرد نقد و غیرنقد ۳۳ هزار و ۱۷۳ میلیارد تومان عملکرد نقد و یک هزار و ۶۵۶ میلیارد تومان عملکرد غیرنقد بوده است، افزود: در فصل درآمد‌ها باید در ۶ ماه نخست سال ۳۲ هزار و ۶۳۰ میلیارد تومان درآمد محقق می‌شد که ۳۲ هزار و ۷۹۳ میلیارد تومان درآمد کسب شده و در درآمد‌های نقدی بالای ۱۰۰ درصد پول دریافت کرده‌ایم.

وی ادامه داد: در بخش منابع حاصل از واگذاری دارایی‌های سرمایه‌ای باید بیش از ۹۱۲ میلیارد تومان وصول شود که باید سه هزار و ۳۷۱ میلیارد تومان باشد و ۲۷ درصد مبلغ مصوب را به خود اختصاص می‌دهد. در منابع حاصل از واگذاری دارایی‌های مالی نیز باید دو هزار و ۲۷۱ میلیارد تومان وصول می‌شد که هزار و ۱۲۳ میلیارد تومان معادل ۴۱ درصد محقق شده است.