

ساختمان‌های نوساز در جه‌بندی می‌شوند

با تصویب مجلس، ساختمان‌ها و مستحدثات جدید الاحداث در دو بخش کیفیت ساخت و بهره‌وری انرژی و در چهار رده درجه-بندی می‌شوند.

به گزارش ایسا، نمایندگان مجلس پ در جلسه علنی و در ادامه بررسی موارد ارجاعی از کمیسیون تلفیق، بند(ب) ماده ۵۵ لایحه برنامه هفتم را تصویب کردند. طبق این مصوبه، به منظور بهبود کیفیت و کاهش هزینه‌های ساخت وساز مسکن، اقدامات زیر انجام می‌شود:

- وزارت راه و شهر سازی موظف است نسبت به بازنگری شناسنامه فنی- ملکی برای کلیه ساختمان‌های جدید الاحداث و همچنین ایجاد راهبري سامانه صدور الکترونیکی آن اقدام نماید. به طوری‌که امکان درجه‌بندی ساختمان‌ها و مستحدثات جدیدالاحداث در دو بخش کیفیت ساخت و بهره‌وری انرژی در چهاررده فراهم شود.

-تکمیل مرحله‌ای شناسنامه فنی- ملکی از شروع اخذ پروانه ساخت و در زمان تنظیم گزارش‌های مرحله‌ای توسط مهندسین ناظر تا صدور پایان کار الزامی بوده و شهرداری‌ها مکلفند از صدور پایان‌کاربرای ساختمان‌های فاقد شناسنامه فنی- ملکی مورد تأیید سازمان نظام مهندسی ساختمان خودداری نمایند و حسب مورد پرونده تخلفات ساختمانی را برای تعیین تکلیف به کمیسیون مواد ۹۹ و ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها، دهیاری‌ها و تخلص ناظرین نظام مهندسی را به شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان ارجاع نمایند.

-از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این قانون، کارکنان دستگاه‌های اجرائی، امکان فعالیت به عنوان مجری یا نماینده مجری در فرآیند ساخت و ساز ساختمان‌ها ندارند.

آئین‌نامه اجرایی این بند شامل تکالیف دستگاه‌ها، عوامل اجرایی و نظارت ساختمان، فرآیندهای تهیه و صدور شناسنامه فنی- ملکی ساختمان و ضوابط و معیارهای صنعتی‌سازی و بهره‌وری انرژی ظرف ۶ ماه پس از لازم‌الاجرا شدن این قانون، با پیشنهاد وزارت راه و شهر سازی و با همکاری وزارتخانه‌های کشور، نفت و نیرو، سازمان، سازمان نظام مهندسی و نماینده شورای عالی استان‌ها تهیه می‌شود و به تصویب هیئت وزیران می‌رسد.

آز آدسازي ۲۸هكتار از اراضي شهرستان دماوند

رئيس اداره راه و شهرسازي شهرستان دماوند از آزادسازي ۲۸ هكتار از اراضي

مشاء خبر داد.

احمد همتي گفت: در اقدامي مشترك با حضور دادستان، فرماندار و شهردار به كمك ادارات منابع طبيعي، راه و شهرسازي، جهاد كشاورزي و محيط زيست وبا تلاش‌هاي همكاران يگان حفاظت راه و شهرسازي شرق استان تهران توانستيم در راستاي حفظ حقوق بيت المال و رفع تصرف از اراضي ملي و دولتي ضمن برخورد با تصرفات و تخريب و قلع و قمع مستحدثات غيرمجاز ۲۸ هكتار از اراضي پلاك ۵۶ را آزادسازي كنيم.



سه شنبه شماره ۸۲



رئيس سازمان نظام مهندسي کشور، وقوع متروپيل را نتيجه دور زدن نظام مهندسي ارزيابي کرد و گفت: کشور ما از نظر دانش مهندسي و ساخت وساز چيزي کم ندارد.



ساخت وساز و برخی مشکلات در حوزه‌های فرهنگی است.

نوان بالای جامعه مهندسی

رئيس سازمان نظام مهندسي ساختمان کشور از سازمان نظام مهندسي ساختمان به عنوان يک مجموعه بزرگ کشوري نام برد و اظهار کرد: بيش از ۶۰۰ هزار مهندس در هفت رشته مرتبط با صنعت ساختمان به عنوان اعضای سازمان نظام مهندسي ساختمان در سطح کشور فعاليت دارند.

وی با بيان اینکه مهندسی ما از توان بالایی برخوردار است، افزود: مردم بايد بدانند که پرداخت پول به مهندسان و نظام مهندسي پول مفت نيست و وقوع فجايعی نظير آنچه در متروپيل اتفاق افتاد، نتيجه دور زدن نظام مهندسي بود.

ستى‌سازي، خلأ صنعت ساختمان

شکيب همچنين به تبعايت رويکرد سنتي ساخت وساز و ساخت وسازها در طرح کشور پرداخت و اضافه کرد: ساخت وساز در کشور ما از ديرباز به صورت سنتي بوده و از گذ شته شرکت‌هاي ساخت وساز کلاسيک در کشور فعاليت کردند و همين يک خلأ در صنعت ساختمان‌سازي در کشور به وجود آورده است. رئيس سازمان نظام مهندسي ساختمان کشور با بيان اینکه پروژه‌هاي ساختمان‌سازي در ايران در دنيا يی نظير است، گفت: در هيچ کشوري در دنيا اين حجم از ساخت وساز وجود ندارد.

ساخت مسکن ملی با رويکرد سنتي ممکن نيست

وی با بيان اینکه تا پايان دولت می‌توان حداکثر

رئيس ساز مان نظام مهندسي ساختمان تاکيد کرد:

سنتی سازی، سد راه نهضت ملی مسکن

✓ تعرفه مهندسی پول مفت نیست



تا دو ميليون واحد مسکن ساخت، افزود، با رويکرد سنتي نمی‌توان اين حجم از مسکن را ساخت و لذا نيازمند توجه به فناوری‌های نوين در حوزه ساخت وساز هستيم.

شکيب ادامه داد: تحقق جهش در توليد مسکن تنها در قالب شکل گيري شرکت‌های دانش‌بنیان در حوزه ساخت وساز است.

لزم شکل گیری شرکت‌های دانش بنیان ساختمان‌ساز

رئيس سازمان نظام مهندسي ساختمان کشور همچنين با بيان اینکه ساخت وسازها در طرح نهضت ملی مسکن در اختيار وزارت راه و شهرسازي است گفت: سازمان نظام مهندسي نقش مشاوره‌ای دارد و طرح‌ها و پيشنهادهای را متناسب با شرایط

زلزله‌خيز بودن کشور ارائه داده است.

وی با اشاره به برنامه دولت رئيسی برای ساخت ميليون‌ها مسکن اظهار کرد: بدون شک بخشی از اين واحدها در معرض زلزله هستند و بايد در ساخت آنها به رويکردهای علمي و دانش روز ساختمان‌سازي توجه شود. وی به خسارت بالاي زلزله‌ها اشاره و خاطرنشان کرد: دولت‌ها به علت حجم بالاي خسارت زلزله و بلایای طبيعي از عهده جبران آن برمي‌آیند. لذا اهميت ساخت وساز و توجه به دانش روز

ساختمان‌سازي اهميت مضاعفی دارد، تا بلکه از خسارات بالاي اين بلایای طبيعي مصون بمانند.

نقاط ضعف ساخت وساز در ایران

رئيس سازمان نظام مهندسي ساختمان کشور در پاسخ به اين پرسش که وقوع زمین‌لرزه‌های بزرگ در برخی کشورهاي توسعه یافته نظير ژاپن تلفات انگشت شماری دارد و اين در حالی است که زمین‌لرزه‌هاي به مراتب کوچک‌تر در کشور ما ده‌ها هزار تلفات به دنبال داشته، به نظر شما این تفاوت معنادار در تلفات بيشتر به تفاوت در سازها برمی‌گردد یا نه و تفاوت را بايد در موفقه‌های ديگري جست وجو کرد، به ايسنا گفت: در حال حاضر کشور ما نيز در صنعت

ساختمان‌سازي از ديگر کشورها و از جمله کشورهای توسعه یافته چيزي کمتر ندارد، اما متأسفانه نبود برخی سخت افزارها در کنار برخی مسائل فرهنگی و عدم توجه به جزئیات در ساخت وسازها سبب به وجود آمدن اين تفاوت‌ها شده است.

شکيب بيان کرد: البته خوشبختانه بعد از تلفات زياد در زمين‌لرزه‌هاي دهه ۷۰، قوانيني در حوزه ساخت وساز در کشور وضع شد که با اجراي آنها تلفات در زمين‌لرزه‌هاي ما نيز تا حدود زيادی

ساخت برج ۵۷ طبقه در ۱۹روز در چین!

چینی‌ها سلطان ساختمان‌سازی سریع هستند و پيش از اين نيز رکوردهای خارق العاده‌ای را در ساخت برج‌های چند ده طبقه تنها در چند روز از خود به جا گذاشته‌اند.

يک شرکت ساختمان‌سازي در چين توانسته برجي ۵۷ طبقه را به وسيله آجرهاي پيش‌ساخته، تنها در ۱۹ روز بسازد. بدین صورت رکورد فوق العاده ساخت سه طبقه کامل در هر روز زده شد. اين ساختمان شامل ۸۰۰ آپارتمان و مکان زندگي برای ۴ هزار نفر است و قبلأ قرار بوده در ۲۲۰ طبقه ساخته شود، اما بنا به نگرانی‌هایی که در مورد نزديکی آن به فرودگاه وجود داشته، برنامه ساخت آن به ۵۷ طبقه محدود شده است.

ساخت و ساز پيش ساخته اين آسمان خراش سازگار با محيط زيست بوده و بخش‌هایی از آن در مکانی ديگر ساخته شده و اينگونه سر هم قرار گرفته است. به همين دليل از حجم حمل‌ونقل لازم برای آوردن مواد خام کاسته شده است. دغدغه‌های مربوط به آلودگی هوا در چين نيز در ساخت لحاظ شده و شیشه‌هایی از چهار برابر ضخامت معمول که تا ۹۹.۹ درصد نفوذناپذيرند، در اين ساختمان به کار رفته‌اند.

ساختمان‌ه طبقه در بورسای ترکیه آتش گرفت

آتش سوزی در ساختمانی در بلوار احمد تانر کيشاللی در منطقه اولزوجه در بورسا رخ داد که گفته می‌شود یک کافه در طبقه همکف آن وجود دارد.

به گزارش مهر به نقل از ترکیش پست، شعله‌های آتش به سرعت گسترش یافت و تمام ساختمان را که دفاتر زیادی در آن قرار داشت، فراگرفت. طبق گزارش مقامات، این آتش سوزی با دخالت نیروهای آتش نشانی شهرداری کلانشهر بورسا، به سختی مهار شد.

در حالی که پلیس ضد شورش تدابیر امنیتی را در اطراف محل آتش سوزی اتخاذ کرده بود، ۲.۵ ساعت طول کشید تا نیروهای آتش نشانی آتش را مهار کنند. عملیات سرپاشی در مرکز تجاری که بنا به گزارش‌ها ۹۹ دفتر دارد، ادامه دارد و علت آتش-سوزی در حال بررسی است. در این حادثه کل سازه آسیب دید و دو خودروی پارک شده کاملاً سوختند.

ریزش ساختمان در چین ۴ کشته بر جای گذاشت

منابع محلی گزارش دادند که بر اثر ریزش یک ساختمان در شهر ونژو چین، چهار نفر کشته شدند. فروریختن در جریان بازسازی ساختمان رخ داد و قربانیان همگی کارگران ساختمانی بودند. به گزارش مهر به نقل از رویترز، این حادثه در شرق شهر به دنبال چندین حادثه مشابه اخیر رخ داده است، از جمله فروریختن یک سالن ورزشی ناشی از بارش برف سنگین هفته گذشته در شمال شرقی استان هیلونگ جیانگ که منجر به کشته شدن سه نفر شد.