

بازار اجاره

اجاره خانه ۵۰متری در مرکز تهران

اگر قصد اجاره یک خانه ۵۰ متری در مناطق مختلف تهران را دارید، گزارش امروز ما را از دست ندهید.

اگر قصد اجاره یک واحد ۵۰ متری در میدان انقلاب را دارید، یک واحد ۱۲ ساله با رهن کامل ۴۰۰ میلیون تومان برای اجاره آگهی شده است.

اگر به دنبال واحد دیگری در جمال‌زاده هستید، می‌توانید یک خانه یک خوابه ۵۰ متری دارای آسانسور و انباری را با پول پیش ۲۰۰ میلیون و اجاره ۱۰ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان در جمال‌زاده کرایه کنید.

اگر واحدی در فاطمی مد نظر دارید، باز یک واحد دیگری که ۵۰ متری است و یک خوابه و پارکینگ دارد، با رهن ۲۰۰ میلیون و اجاره ۱۲ میلیون تومانی در فاطمی برای اجاره قیمت‌گذاری شده است.

همچنین یک واحد دیگری در پاسداران با متراژ ۹۲ متر در حالی که توساز است، با پول پیش ۳۰۰ میلیون و اجاره ۱۰۰ هزار تومان برای اجاره آگهی شده است.

اگر در بلوار کشاورز به دنبال خانه ۵۰ متری هستید، باز یک واحدی را که آسانسور و پارکینگ دارد، می‌توانید با پول پیش ۱۵۰ میلیون و اجاره ۱۶ میلیون تومان در بلوار کشاورز کرایه کنید.

همچنین واحد دیگری در میدان ولیعصر با متراژ ۵۰ متر که یک خوابه است و انباری دارد، با ودیعه ۱۰۰ میلیون تومان در ماهانه ۱۲ میلیون تومان در آگهی شده است.

اگر واحد ۵۰ متری در دانشگاه تهران مد نظر دارید، یک واحد ۱۲ ساله با رهن ۳۰۰ میلیون و اجاره ۳ میلیون تومانی در دانشگاه تهران برای اجاره آگهی شده است.

همچنین واحد دیگری در میدان ولیعصر با متراژ ۵۰ مترو یک خوابه که انباری دارد، برای اجاره آگهی شده است. این واحد را می‌توانید با ودیعه ۱۰۰ میلیون تومان و اجاره ماهانه ۱۲ میلیون تومان در میدان ولیعصر کرایه کنید. این واحد دارای هود، پنجره UPVC، کف سرامیک، سرویس ایرانی، مناسب زوج یا دانشجو، ودیعه و اجاره؛ غیر قابل تبدیل، مناسب برای خانواده و مجرد است.

اگر در ولیعصر به دنبال خانه ۵۰ متری هستید، باز یک واحد دارای آسانسور و پارکینگ را می‌توانید با پول پیش ۱۰۰ میلیون و اجاره ۱۲ میلیون تومان کرایه کنید. این واحد یک اتاق خواب دارد و نزدیک مترو است. غیر قابل تبدیل، تخلیه؛ نور نقشه عالی، ودیعه و اجاره؛ غیر قابل تبدیل، مناسب برای؛ خانواده و مجرد، طبقه: ۲، امکانات: انباری.

اگر واحد ۶۵ متری یک خوابه در بلوار کشاورز دارید، می‌توانید با رهن ۲۰۰ میلیون و اجاره ۱۲ میلیون تومانی کرایه کنید. این واحد غرق نور است. آشپزخانه بزرگ، کمد دیواری، بالکن دلتش‌سین و بزرگ سرویس ایرانی، انباری بزرگ در پارگرد، نزدیک به مترو.

واحد ۶۵ متری دوخوابه دیگری در بلوار کشاورز را می‌توانید با رهن ۲۰۰ میلیون و اجاره ۶ میلیون تومان کرایه کنید. موقعیت دسترسی به مترو، غیر قابل تبدیل، مناسب برای؛ خانواده و مجرد طبقه: ۲.

بازار مسکن تحت تاثیر عوامل و فاکتورهای متعدد اقتصادی و سیاسی، همواره با تغییرات قابل توجهی روبه‌رو است.

افزایش قیمت مسکن و اجاره‌بها در طول چند سال گذشته شرایط دشواری را برای مردم به ویژه اقشار متوسط و کم‌درآمد جامعه رقم زده است؛ به طوری که

گشت و گذار در بازار مسکن و مصالح ساختمانی

اکنون بسیاری از خانوارها توان خرید و حتی اجاره یک مسکن مناسب را ندارند.

در عین حال مصالح و کالاهای ساختمانی یکی از مهمترین بخش‌ها در تعیین قیمت‌تمام شده مسکن و هزینه‌های ساخت است. به عبارتی، قیمت مصالح ساختمانی تاثیر مستقیمی بر قیمت تمام شده ساختمان دارد و افزایش

قیمت آنها منجر به افزایش هزینه‌های ساخت و ساز و درنهایت قیمت مسکن می‌شود.

در صفحه بازار به درج قیمت مسکن و انواع مصالح ساختمانی در تاریخ ۲۳ آبان ماه ۱۴۰۲ پرداخته‌ایم. «خانمان» در این صفحه پذیرای نظرات و انتقادات سازنده شما مخاطبان گرامی است.

قیمت مسکن منطقه یک تهران ۱۴۰۲/۰۸/۲۳						
محله وخیابان	عمر ساختمان	هرمتر	محله وخیابان	عمر ساختمان	هرمتر	
نیاوران باهنر ـ خان سفید	نوساز	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	فرشته ـ خیام	نوساز	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
نیاوران ـ جهانشاهی	نوساز	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	الهیه ـ خزر شمالی	نوساز	۲۶۵,۰۰۰,۰۰۰	
محمودیه ـ الف	نوساز	۹۵,۰۰۰,۰۰۰	ولنجک ـ خیابان ۲۶	نوساز	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
اقدسیه ـ موحّد دانش	نوساز	۷۷,۰۰۰,۰۰۰	فرمانیه ـ آیکوه	نوساز	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
دارآباد ـ میدان دارآباد	نوساز	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	شریعتی ـ ماهرو زاده	نوساز	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	
مینی سیتی ـ شهرک محلاتی	نوساز	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	اقدسیه ـ موحّد دانش	نوساز	۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰	
بزرگراه ارتش ـ بالاتر از مترو قائم	نوساز	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	زعفرانیه ـ آصف	نوساز	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
قیطریه ـ روشنایی	نوساز	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	نیاوران ـ مسجد	نوساز	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	
دریند ـ اسدالهی	نوساز	۱۳۳,۰۰۰,۰۰۰	فرشته ـ کوهیار	نوساز	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
نیاوران ـ امیر	نوساز	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	ولنجک ـ خیابان عدالت	نوساز	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	
نیاوران ـ مژده	نوساز	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	آجودانیه ـ سیاری	نوساز	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰	
سوهانک ـ لاله	نوساز	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	میی سیتی ـ شهرک نفت	نوساز	۱۲۹,۰۰۰,۰۰۰	
قیطریه ـ روشنایی	نوساز	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	دارآباد ـ افتخاری	نوساز	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
نیاوران ـ شهید اکبر صبوری	نوساز	۲۰۵,۰۰۰,۰۰۰	دیباجی شمالی ـ نوریان	نوساز	۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰	
دارآباد ـ سیکرو	نوساز	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	دریند ـ احمد زمانی	نوساز	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	

قیمت تیر آهن مورخه ۱۴۰۲/۰۸/۲۳			
نوع	شاخه	وزن	قیمت (تومان)
هر شاخه تیر آهن ۱۲	۱۲متری	۱۲۲	۳,۹۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن ۱۴	۱۲متری	۱۵۵	۴,۰۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن ۱۶	۱۲متری	۱۹۵	۴,۶۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن ۱۸	۱۲متری	۲۲۵	۵,۶۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن ۲۰	۱۲متری	۲۷۵	۷,۱۰۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن ۲۲	۱۲متری	۳۱۵	۸,۲۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن ۲۴	۱۲متری	۳۶۹	۹,۳۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن ۲۷	۱۲متری	۴۳۴	۱۰,۹۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن ۳۰	۱۲متری	۵۰۰	۱۳,۲۰۰,۰۰۰

قیمت ورق سیاه در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳			
نوع و سایز	شاخه	وزن	قیمت (تومان)
هر کیلو ورق سیاه ۲	رول	۱۲	۴۰,۰۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۳	۶*۱/۵	۲۲۰	۳۸,۳۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۴	۶*۱/۵	۲۹۰	۳۷,۰۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۵	۶*۱/۵	۳۶۰	۳۷,۰۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۶	۶*۱/۵	۴۳۵	۳۷,۲۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۸	۶*۱/۵	۵۸۰	۳۶,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۱۰	۶*۱/۵	۷۲۰	۳۶,۰۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۱۲	۶*۱/۵	۸۶۵	۳۶,۰۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۱۵	۶*۱/۵	۱۰۸۰	۳۶,۰۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۲۰	۶*۱/۵	۱۴۴۵	۳۰,۰۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۲۵	۶*۱/۵	۱۸۰۵	۳۰,۰۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۳۰	۶*۱/۵	۲۱۶۵	۳۰,۰۰۰

قیمت سیمان در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳		
نوع و سایز	وزن(کیلو)	قیمت (تومان)
سیمان سفیدنی ریز	۵۰ کیلو	۲,۴۰۰,۷۰۳
سیمان سیاه تیپ ۲ اصفهان	۵۰ کیلو	۱,۱۴۴,۰۴۲
سیمان سیاه اصفهان	فله	۱,۰۰۷,۱۶۰

قیمت مفتول در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳		
نوع و سایز	شاخه	قیمت (تومان)
سیم آرماتور	۳و۴	۳۰,۵۰۰
هرکیلو حرارتی و زیگزاگ	-	۲۶,۶۰۰
هرکیلو سیم فابریک	۲/۵و۱/۵	۳۰,۵۰۰
هر کیلو سیم تسمه	۲/۵و۱/۵	۳۰,۵۰۰

تقویم و زمان برگزاری نمایشگاه های بین المللی تهران در سال ۱۴۰۲	
تاریخ برگزاری نمایشگاه	موضوع نمایشگاه
نوزدهمین نمایشگاه بین المللی تبلیغات، بازاریابی و صنایع وابسته تهران	۱۴۰۲/۱۰/۵ الی ۱۴۰۲/۱۰/۲
چهاردهمین نمایشگاه بین‌المللی میدکس خانه مدرن، معماری داخلی و دکوراسیون تهران ۱۴۰۲	۱۴۰۲/۱۰/۲۲ الی ۱۴۰۲/۱۰/۲۵
نهمین نمایشگاه بین المللی لوله و اتصالات، ماشین آلات و تجهیزات وابسته تهران ۱۴۰۲	۱۴۰۲/۱۱/۳ الی ۱۴۰۲/۱۱/۶
بیست و یکمین نمایشگاه بین‌المللی چوب و براق آلات تهران ۱۴۰۲	۱۴۰۲/۱۱/۱۵ الی ۱۴۰۲/۱۱/۱۲
چهاردهمین نمایشگاه بین المللی قیر، آسفالت، عایق ها ، بتن ،سیمان و ماشین آلات وابسته تهران ۱۴۰۲	۱۴۰۲/۱۲/۰۳ الی ۱۴۰۲/۱۲/۰۶
نهمین نمایشگاه بین‌المللی لوله و اتصالات تهران ۱۴۰۲	۱۴۰۲/۱۲/۰۳ الی ۱۴۰۲/۱۲/۰۶

بازار ملک

قیمت آپارتمان ۷۰متری در نازی آباد

نازی آباد از محله‌های جنوب شهر تهران است که در منطقه ۱۶ شهرداری تهران واقع شده است. این محله از شمال به محله جوادیه، از غرب به خانی آباد شمالی، از جنوب به یاخچی آباد و بهمنیار و از شرق به علی‌آباد و نازی‌آباد شرقی محدود می‌شود. بیش از ۷۰ میدان در این محله وجود دارد و به همین دلیل نیز به لحاظ استانداردهای شهری و بافت محله در مقایسه با دیگر محلات جنوب شهر از ظاهر زیباتری برخوردار است.

قیمت آپارتمان ۷۰ متری در این محله از ۳ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان تا ۶ میلیارد تومان متغیر است.
اگر یک آپارتمان ۷۰ متری کلید‌نخورده در نازی‌آباد با قیمت ۵ میلیارد و ۱۵۰ میلیون تومان به فروش می‌رسد. این آپارتمان دو خواب در طبقه دوم یک ساختمان چهار طبقه قرار دارد. هر طبقه از این ساختمان دارای یک واحد است و از امکاناتی چون آسانسور، پارکینگ، انباری و تراس برخوردار است. این واحد همچنین بسیار خوش نقشه و کاملا نورگیر ساخته شده است.

اگر یک واحد آپارتمان ۷۰ متری فول امکانات در نازی‌آباد با قیمت ۴ میلیارد و ۵۵۰ میلیـون تومان و به عبارتی هر متر ۶۵ میلیون تومان فروخته می‌شود. این آپارتمان دوخواب ساخت سال ۱۳۹۵ است. واحد ذکر شده در طبقه اول ساختمان قرار گرفته و دارای آسانسور، پارکینگ و انباری است. همچنین، به مترو و سایر وسایل نقلیه عمومی دسترسی بسیار خوبی دارد.

اگر یک واحد آپارتمان نورگیر در نازی‌آباد با قیمت ۴ میلیارد و ۲۰۰ میلیـون تومان به فروش می‌رسد. این آپارتمان بازسازی شده ساخت ۱۳۸۱ است. این آپارتمان تک واحدی، دو خواب است و در طبقه سوم ساختمان قرار دارد. واحد ذکر شده دارای کابینت ام دی اف، تراس و انباری است. جای پارک ماشین در اطراف ساختمان وجود دارد و دسترسی به مراکز خرید و امکانات و خدمات رفاهی بسیار عالی است.

اگر یک آپارتمان ۷۰ متری یک خواب در نازی‌آباد ۴ میلیارد تومان قیمت‌گذاری شده است. ساخت این آپارتمان مربوط به قبل از سال ۱۳۷۰ است، اما در حال حاضر به طور کامل بازسازی شده و آماده تحویل است. واحد مد نظر در طبقه سوم ساختمان قرار دارد و از امکاناتی چون پارکینگ و انباری بهره می‌برد.

اگر یک آپارتمان ۷۰ متری دو خوابه در نازی آباد ۳ میلیارد و ۶۴۰ میلیون تومان فروخته می‌شود. این آپارتمان بازسازی شده در سال ۱۳۹۲ ساخته شده است و در هر طبقه دارای دو واحد است. واحد ذکرشده در طبقه پنجم ساختمان قرار دارد و از امکانات آن می‌توان به آسانسور، انباری و تراس اشاره کرد.

اگر یک آپارتمان ۷۰ متری یک خوابه بازسازی شده در نازی‌آباد ۴ میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری شده است. کف سرامیک، کابینت ام دی اف، گرمایش؛ شوقاژ، تعداد واحد در طبقه: ۱، جهت ساختمان: جنوبی، سند: تک‌برگ، گرمایش: شوقاژ، سرویس بهداشتی: ایرانی، جنس کف: سرامیک، طبقه: ۲ از ۳ امکانات: پارکینگ، انباری و بالکن.



اولین روزنامه تخصصی مسکن صنایع و کسب و کارهای وابسته

KHANMAN.IR



شنبه شماره ۸۲

