

بازار اجاره

قیمت رهن و اجاره در ونک

نونک، منطقه‌ای واقع در شمال شهر تهران و منطقه ۳ شهرداری پایتخت ایران است. اگر قصد اجاره یک خانه در نونک را دارید، گزارش امروز ما را از دست ندهید.

اگر قصد اجاره یک واحد درونک را دارید، یک واحد ۱۵۰ متری ۱۷ ساله که پارکینگ، انباری و آسانسور دارد، با رهن ۵۵۰ میلیون و اجاره ۴۳ میلیون تومانی برای آگهی شده است.

در کوه هشتاد و یک متری که در کنار خیابان و احد دیگری قرار دارد، یک خانه ۱۳۰ متری که در سال ۱۳۸۰ میلادی ساخته شده است، قرار دارد. این خانه به نام «و احد دیگری» نامیده شده است. این خانه به دلیل اینکه در کنار خیابان و احد دیگری قرار دارد، به نام «و احد دیگری» نامیده شده است. این خانه به دلیل اینکه در کنار خیابان و احد دیگری قرار دارد، به نام «و احد دیگری» نامیده شده است.

همچنین یک واحد دیگری درونک با متراژ ۱۲۰ متر در حالی که ۶ سال از ساخت آن گذشته، با پول پیش ۷۰۰ میلیونی و اجاره ۳۵ میلیون تومانی برای اجاره آگهی شده است.

آجره درونک به دنبال خانه ۲۱۱ متری هشتید، یک واحد مسکونی که سه اتاق خواب، انباری و آسانسور دارد، با ودیعه ۲ میلیارد ۳۰۰ میلیون تومان درونک برای اجاره آگهی شده است.

همچنین یک واحد درونک با متراژ ۸۵ متر و ۱۲ ساله و دارای دو اتاق خواب، آسانسور و انباری، با رهن کامل ۱ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان درونک برای اجاره قیمت گذاری شده است.

اگر قصد اجاره یک واحد کوچکتر درونک را دارید، یک واحد ۶۶ متری دارای پارکینگ، انباری و آسانسور، با رهن ۲۵۰ میلیون تومانی و اجاره ۱۴ میلیون تومانی برای اجاره آگهی شده است.

اگر به دنبال واحدی در یک هاستید، می‌توانید یک خانه ۶۵ متری که یک اتاق خواب، آشپزخانه و بالکن دارد، با پول پیش ۱۵ میلیون تومان و اجاره ۸ میلیون تومان در یک ملک کرایه کنید. طبق گفته یک سرمایه‌گذار، آشنی‌خانه، بوین، کولر گازی، سقف سرویس کامل، یخچال، گاز، فریزر، و طبقه ۴، و غیره قابل تبدیل و وضعیت واحد: بازسازی شده، جهت ساختمان: جنوبی، تأمین کننده آب گرم: موتورخانه، گرمایش: موتورخانه، سرویس بهداشتی: فرنگی - تک: سه واحد.

هچنین یک واحد دیگری در ننگ با متراژ ۶۷ متر و یک خوابه، با پول پیش ۲۰۰ میلیون و اجاره ۱۳ میلیون تومان برای اجاره آگهی شده است. امکانات: امنیت: دوربین مدار بسته، آشپزخانه: گاز رومیزی، سینک و دولو، سیستم گرمایش: سرمایش: شوفاژ، کولر آبی، یخچال، سایر امکانات: خواب مستر، برق اضطراری، آنتن مرکزی، سرویس بهداشتی ایرانی، شیر آلات بهداشتی ۳ فاز، کمد دیواری، سرویس بهداشتی فرنگی نمای ساختمان: سنگی کفپوش: سرامیک کابینت: MDF امکانات رفاهی و تفریحی: حیاط مشاع، طبقه ۱ امکانات: انباری

گشت و گذار در بازار مسکن و مصالح ساختمانی

اکنون بسیاری از خانوارها توان خرید و حتی اجاره یک مسکن مناسب را ندارند.

در عین حال مصالح و کالاهای ساختمانی یکی از مهمترین بخش‌ها در تعیین قیمت تمام شده مسکن و هزینه‌های ساخت است. به عبارتی، قیمت مصالح ساختمانی تاثیر مستقیمی بر قیمت تمام شده ساختمان دارد و افزایش

قیمت مسکن منطقه ۵ تهران ۱۴۰۲/۰۸/۳۰					
محلّه و خیابان	عمر ساختمان	هرمتر	محلّه و خیابان	عمر ساختمان	هرمتر
پونک. سردار جنگل	نوساز	۵۷,۰۰۰,۰۰۰	بلوار فردوس شرق. وفا آذر جنوبی	نوساز	۸۲,۰۰۰,۰۰۰
بلوار فردوس. بهار شمالی	نوساز	۵۲,۰۰۰,۰۰۰	ستاری شمالی. زیتون	نوساز	۹۰,۰۰۰,۰۰۰
شهر زیبا. فرساد شرقی	نوساز	۵۵,۰۰۰,۰۰۰	جنت آباد شمالی. ابرانشهر	نوساز	۹۰,۰۰۰,۰۰۰
بلوار فردوس. عقیل	نوساز	۶۲,۰۰۰,۰۰۰	جنت آباد جنوبی. لاله غربی	نوساز	۹۵,۰۰۰,۰۰۰
ایت الله کاشانی. آلاله غربی	نوساز	۴۱,۰۰۰,۰۰۰	شهران شمالی. وسک	نوساز	۸۸,۰۰۰,۰۰۰
شهران. محدوده فلکه دوم	نوساز	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	اشرفی اصفهانی. باغ فیض	نوساز	۸۵,۰۰۰,۰۰۰
ستاری. پیامبر مرکزی	نوساز	۵۲,۰۰۰,۰۰۰	بلوار فردوس شرق. وفا آذر جنوبی	نوساز	۷۰,۰۰۰,۰۰۰
جنت آباد جنوبی. نمازی	نوساز	۷۳,۰۰۰,۰۰۰	بزر	نوساز	۷۰,۰۰۰,۰۰۰
آیت الله کاشانی. بهنام	نوساز	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	بزرگراه حکیم. کنار گذر باکری	نوساز	۸۵,۰۰۰,۰۰۰
پونک. ایران زمین	نوساز	۵۷,۰۰۰,۰۰۰	بلوار فردوس غرب. ورزی جنوبی	نوساز	۹۵,۰۰۰,۰۰۰
بلوار فردوس. بلوار شقایق	نوساز	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	اشرفی اصفهانی. آهنگ	نوساز	۹۰,۰۰۰,۰۰۰
بلوار فردوس غرب. ورزی جنوبی	نوساز	۹۵,۰۰۰,۰۰۰	ستاری. پیامبر مرکزی	نوساز	۷۷,۰۰۰,۰۰۰
اشرفی اصفهانی. شهرک نفت	نوساز	۹۸,۰۰۰,۰۰۰	جنت آباد شمالی. ایرانپارس	نوساز	۹۵,۰۰۰,۰۰۰
پونک. سردار جنگل شمالی	نوساز	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	شهر زیبا. میدان الغدير	نوساز	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
کن سولقان. سنگان	نوساز	۳۹,۰۰۰,۰۰۰	اشرفی اصفهانی. سیمیمون بولیوار	نوساز	۵۳,۰۰۰,۰۰۰

قیمت تیراھن مورخه ۱۴۰۲/۰۸/۳۰			
نوع	شاخه	وزن	قیمت (تومان)
ھر شاخه تیراھن ۱۲	۱۲امتری	۱۲۲	۳,۹۵۰,۰۰۰
ھر شاخه تیراھن ۱۴	۱۲امتری	۱۵۵	۴,۰۰۰,۰۰۰
ھر شاخه تیراھن ۱۶	۱۲امتری	۱۹۵	۴,۶۰۰,۰۰۰
ھر شاخه تیراھن ۱۸	۱۲امتری	۲۲۵	۵,۵۵۰,۰۰۰
ھر شاخه تیراھن ۲۰	۱۲امتری	۲۷۵	۷,۰۵۰,۰۰۰
ھر شاخه تیراھن ۲۲	۱۲امتری	۳۱۵	۸,۱۵۰,۰۰۰
ھر شاخه تیراھن ۲۴	۱۲امتری	۳۶۹	۹,۳۵۰,۰۰۰
ھر شاخه تیراھن ۲۷	۱۲امتری	۴۳۴	۱۰,۸۵۰,۰۰۰
ھر شاخه تیراھن ۳۰	۱۲امتری	۵۰۰	۱۳,۱۰۰,۰۰۰

قیمت ورق گالوانیزه در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰			
نوع	شاخه	وزن	قیمت (تومان)
هر کیلو گالوانیزه ۰/۴	۱/۲۵	۵.۷	۴۸,۰۰۰
هر کیلو گالوانیزه ۰/۵	۱/۲۵	۵.۷	۴۴,۰۰۰
هر کیلو گالوانیزه ۰/۶	۱/۲۵	۵.۷	۴۲,۵۰۰
هر کیلو گالوانیزه ۰/۷	۱/۲۵	۵.۷	۴۰,۰۰۰
هر کیلو گالوانیزه ۰/۸	۱/۲۵	۵.۷	۳۹,۰۰۰
هر کیلو گالوانیزه ۰/۹	۱/۲۵	۵.۷	۳۹,۰۰۰
هر کیلو گالوانیزه ۱	۱/۲۵	۵.۷	۳۹,۰۰۰
هر کیلو گالوانیزه ۱.۲۵	۱/۲۵	۵.۷	۳۹,۰۰۰
هر کیلو گالوانیزه ۲	۱/۲۵	۵.۷	۴۰,۰۰۰

قیمت ورق سیاه در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰			
نوع و سایز	شاخه	وزن	قیمت (تومان)
هر کیلو ورق سیاه ۲	رول	۱۲	۳۸,۰۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۳	۶*۱/۵	۲۲۰	۳۷,۰۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۴	۶*۱/۵	۲۹۰	۳۵,۲۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۵	۶*۱/۵	۳۶۰	۳۵,۳۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۶	۶*۱/۵	۴۳۵	۳۶,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۸	۶*۱/۵	۵۸۰	۳۵,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۱۰	۶*۱/۵	۷۲۰	۳۴,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۱۲	۶*۱/۵	۸۶۵	۳۴,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۱۵	۶*۱/۵	۱۰۸۰	۳۴,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۲۰	۶*۱/۵	۱۴۴۵	۲۹,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۲۵	۶*۱/۵	۱۸۰۵	۲۹,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۳۰	۶*۱/۵	۲۱۶۵	۲۹,۵۰۰

قیمت میلگرد در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰			
نوع و سایز	شاخه	وزن	قیمت (تومان)
هر کیلو میلگرد ۶.۵	کلاف	۴/۵	۲۴,۲۵۰
هر کیلو میلگرد ۸	شاخه	۶	۲۴,۲۵۰
هر کیلو میلگرد ۱۰	۱۲ متری	۷/۵	۲۲,۹۵۰
هر کیلو میلگرد ۱۲	۱۲ متری	۱۱	۲۲,۹۵۰
هر کیلو میلگرد ۱۴	۱۲ متری	۱۵	۲۳,۰۵۰
هر کیلو میلگرد ۱۶	۱۲ متری	۱۹	۲۳,۰۵۰
هر کیلو میلگرد ۱۸	۱۲ متری	۲۵	۲۳,۰۵۰
هر کیلو میلگرد ۲۰	۱۲ متری	۳۰	۲۳,۰۵۰
هر کیلو میلگرد ۲۲	۱۲ متری	۳۶	۲۳,۰۵۰
هر کیلو میلگرد ۲۵	۱۲ متری	۴۷	۲۳,۰۵۰
هر کیلو میلگرد ۲۸	۱۲ متری	۵۶	۲۳,۰۵۰
هر کیلو میلگرد ۳۲	۱۲ متری	۷۵	۲۳,۰۵۰

قیمت سیمان در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰		
نوع و سایز	وزن (کیلو)	قیمت (تومان)
سیمان سفیدنی ریز	۵۰ کیلو	۲,۴۰۰,۷۰۳
سیمان سیاه تیپ ۲ اصفهان	۵۰ کیلو	۱,۱۴۹,۶۵۰
سیمان سیاه اصفهان	فله	۸۳۷,۷۷۴

قیمت پروفیل در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰		
نوع و سایز	شاخه	وزن
هر کیلو پروفیل ۵۰۷ - ۵۰۸ - ۵۰۹	پروفیل درب و پنجره	هر متر ۲.۴۴
هر کیلو قوطی ۲۰*۱۰	-	۴.۵
هر کیلو قوطی ۲۰*۲۰	شاخه	۷
هر کیلو قوطی ۳۰*۲۰	شاخه	۹.۵
هر کیلو قوطی ۳۰*۵۰	شاخه	۱۶
هر کیلو قوطی ۳۰*۶۰	شاخه	۱۷
هر کیلو قوطی ۴۰*۴۰	شاخه	۱۵
هر کیلو قوطی ۶۰*۴۰	شاخه	۱۹
هر کیلو قوطی ۷۰*۷۰	شاخه	۲۷
هر کیلو قوطی ۸۰*۴۰	شاخه	۲۳

قیمت مفتول در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰		
نوع و سایز	شاخه	قیمت (تومان)
سیم آرماتور	۳و۴	۳۰,۵۰۰
هرکیلو حرارتی و زیگزآگ	-	۲۶,۶۰۰
هرکیلو سیم فابریک	۲/۵و۱/۵	۳۰,۵۰۰
هر کیلو سیم تسمه	۲/۵و۱/۵	۳۰,۵۰۰

تقویم و زمان برگزاری نمایشگاه های بین المللی تهران در سال ۱۴۰۲

موضوع نمایشگاه	تاریخ برگزاری نمایشگاه
۱۴۰۲/۱۰/۵ الی ۱۴۰۲/۱۰/۲	نوزدهمین نمایشگاه بین المللی تبلیغات، بازاریابی و صنایع وابسته تهران
۱۴۰۲/۱۰/۲۵ الی ۱۴۰۲/۱۰/۲۲	چهاردهمین نمایشگاه بین المللی میدکس خانه مدرن، معماری داخلی و دکوراسیون تهران ۱۴۰۲
۱۴۰۲/۱۱/۶ الی ۱۴۰۲/۱۱/۳	نهمین نمایشگاه بین المللی لوله و اتصالات، ماشین آلات و تجهیزات وابسته تهران ۱۴۰۲
۱۴۰۲/۱۱/۱۵ الی ۱۴۰۲/۱۱/۱۲	بیست و یکمین نمایشگاه بین المللی چوب و یراق آلات تهران ۱۴۰۲
۱۴۰۲/۱۲/۰۶ الی ۱۴۰۲/۱۲/۰۳	چهاردهمین نمایشگاه بین المللی قیر، آسفالت، عایق ها، بتن، سیمان و ماشین آلات وابسته تهران ۱۴۰۲
۱۴۰۲/۱۲/۰۶ الی ۱۴۰۲/۱۲/۰۳	نهمین نمایشگاه بین المللی لوله و اتصالات تهران ۱۴۰۲

بازار ملک

قیمت آیارتمان

۶۰ متری

در یوسف آباد

یوسف‌آباد از محله‌های قدیمی تهران است که به دلیل نزدیکی به مرکز شهر، مایل ترکیبی آپارتمانی و ویلایی و شهرسازی مدرن همراه با حفظ بافت سنتی، میان ساکنان تهران از محبوبیت بسیار بالایی برخوردار است. موقعیت مکانی این محله بسیار خوب است به طوری که از غرب به بزرگراه کردستان، از شرق به خیابان ولیعصر، از شمال به بزرگراه شهید بهشت و از جنوب به خیابان دکتر قاضی و دوارها، دسترسی بسیار آسانی دارد. قیمت آپارتمان ۶۰ متری در یوسف‌آباد از ۹ تا ۱۰ میلیارد تومان متغیر است. ■ یک آپارتمان ۸۰ متری در یوسف‌آباد از ۹ تا ۱۰ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان به فروش می‌رسد. ساختمان در سال ۱۳۸۵ ساخته شده، اما به کارگاہ کاملاً بازسازی شده است. این آپارتمان دارای امکانات کامل از جمله آشپزخانه، حمام، سرویس بهداشتی، انباری و ترابرد است. این واحد نورگیر و طبقه اول یک ساختمان ۹ طبقه دارد. همچنین، طبقه قرار دارد. تریبله شده و آماده تحویل به مشتری است.

تک واحد آپارتمان
۹ متری نورگرد در یوسف آباد
قیمت ۱۰۰ میلیون شده
تومان قیمت گذاری شد
است. آپارتمان در سال
۱۳۹۹ ساخته شده و دارای
واحد و آشپزخانه است.
این یک واحد خوش نشین در
طبقه پنجم ساختمان قرار
دارد. برخورداری از یک
خواب مستر و سالن بزرگ
قابل چیدمان از مزایای
این واحد به شمار می آید.
تک آپارتمان ۶۰ متری
نوساز در یوسف آباد
۷ میلیارد و ۲۰۰ میلیون
تومان و به عبارتی هر
متر ۱۲ میلیون تومان
ساختمان در سال ۱۴۰۲
ساخته شده و واحد مورد
نظر در طبقه دوم آن قرار
گرفته است. این آپارتمان،
دارای پارکینگ، انباری،
سرایدار نسکور و همچنین
سرایدار مقیم در ساختمان
است. برخورداری ازلابی
حای بسیار سرسبز از
دیگر مزایای این آپارتمان
به شمار می رود.

□ آپارتمانی ۶۰ متری که در طبقه اول یک ساختمان چهار طبقه قرار گرفته است، با قیمت ۶ میلیارد و ۲۹۰ میلیون تومان به فروش می‌رسد. این واحد نونرگیز از سالن پرده‌خوَر، کاغذ دیواری و کابینت ام‌دی اف برخوردار است. ساختن این ساختمان در سال ۱۳۸۱ ساخته شده و دارای انباری است.

۶۰۰ متری دو خواب در
یوسف آباد ۶ میلیارد
و ۱۹۰ میلیون تومان
قیمت گذاری شده است.
اپارتمان تک واحدی
است و در طبقه اول یک
ساختمان چهار طبقه قرار
دارد. آپارتمان ساخت
۱۳۷۲، به تازگی بازسازی
شده و خوش نشسته است.
آپارتمانی ۶۸ تفرقه که
در طبقه اول یک ساختمان
چهار طبقه قرار گرفته
است، با قیمت ۹ میلیارد
۵۰۰ میلیون تومان به
فروشی می‌رسد.
آن شامل: انباری، پارکینگ
آسانسور، بالکن است.
واحد در طبقه: ۳، جنوبی،
سند تک‌برگ، تأمین‌کننده
آب گرم، پکیج، گرمایش
شیرازی، سرویس بهداشتی-
حمام، فرنگی، جنس کف:
سرامیک.



KHANMAN.IR



سه شنبه شماره ۸۷



100% *in situ* (100% *in situ*)

100

Journal Pre-proof

100

