روزنامه خانمان
اولین روزنامه تخصصی مسکن
صنایع و کسب و کارهای وابسته
KHANMAN.IR

شنبه
۰۴
۰۹
۰۲
25 ۱۱
۰۸ 11
۱۴۰۴ 2023
شماره ۸۹
۸ صفحه
۱۰ هزار تومان

بانک‌ها همچنان تسهیلات مسکن نمی‌دهند

بند بازدارنده مجلس برای بانک‌های متخلف

عملکرد ضعیف شبکه بانکی در تأمین مالی پروژه نهضت ملی مسکن باعث شد تا از همان ماه‌های نخست پروژه جریمه مالیاتی برای بانک‌های کم‌کار مطرح شود. به گزارش خانمان، یکی از مشکلات فعلی خانواده‌های ایرانی که ضربه قابل ملاحظه‌ای به معیشت وارد می‌کند، هزینه بالای تأمین مسکن متناسب با نیاز به حساب می‌آید که بر مبنای قانون اساسی، وظیفه تأمین آن با دولت است.

۳

آسیب‌شناسی برداشت از صندوق توسعه برای مسکن‌سازی دولتی

دو سناریو محتمل برای مسکن ملی

۲

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان تشریح کرد:

شرط صدور پایان کار برای ساختمان‌ها

۴

سیگنال دلار به بازار سهام

۶

۵

«خانمان» حضور روس‌ها در اکتشافات معدنی ایران را بررسی می‌کند

بخش خصوصی فراموش‌شدگان توسعه اکتشاف

سخنگوی شهرداری تهران:

حتی یک سانتی‌متر تراکم غیرقانونی نمی‌فروشیم

سخنگوی شهرداری تهران گفت: با وجود افزایش صدور پروانه‌های ساختمانی، نسبت درآمدهای ناپایدار به پایدار در بودجه مطلقاً افزایش نیافته است.

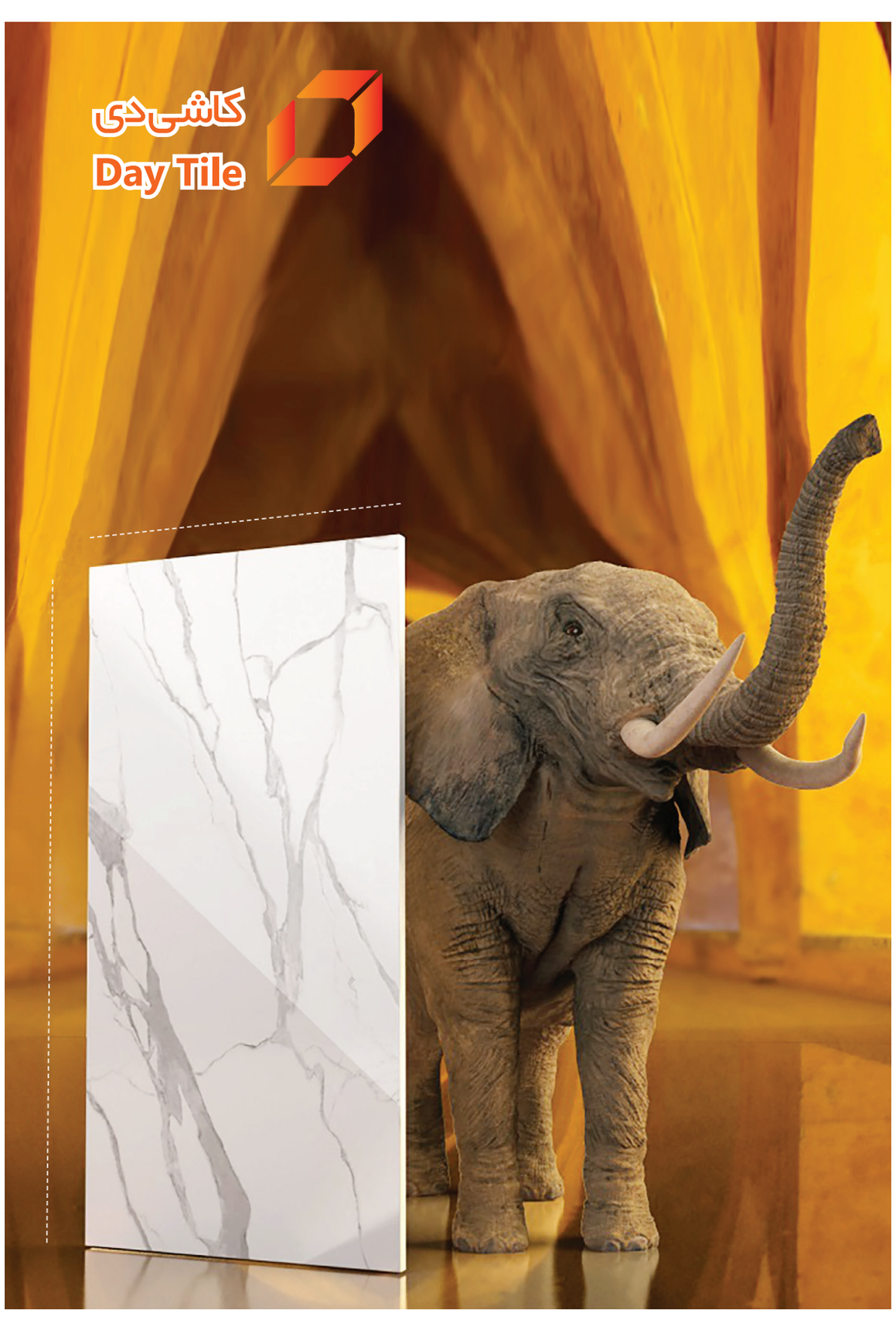
۸

رئیس انجمن انبوه‌سازان استان گلستان:

متقاضیان مسکن ملی توان پرداخت آورده ندارند

۸

کاشی دی
Day Tile



خبر

وزیر راه و شهرسازی انتقاد کرد:

نظام بانکی، مانع اصلی ساخت مسکن

وزیر راه و شهرسازی با اعلام اینکه رشد مسکن و صنعت به سه درصد رسیده است، گفت: با وجود همه کمبود منابع، در این بخش با رشد مثبت مواجه بودیم.

مهرداد بذرپاش، وزیر راه و شهرسازی در حاشیه جلسه هیئت دولت، در جمع خبرنگاران درباره آخرین وضعیت پیشرفت طرح مسکن ملی، اظهار کرد: هر روز به آمارها در حوزه تامین زمین، عملیات ساخت، مسکن‌های روستایی و بافت فرسوده افزوده می‌شود.

بذرپاش با بیان اینکه نهضت ملی مسکن، عملیات ساخت را با جدیت دنبال می‌کند، تصریح کرد: به گونه‌ای که اکنون حدود یک میلیون و ۹۰۰ هزار واحد مسکونی در حال ساخت در کشور داریم که از این تعداد حدود ۴۰۰ هزار قطعه زمین به مردم تحویل داده شد.

وی ادامه داد: برنامه ما برای تحویل زمین در منطقه شهری در سال جاری ۵۰۰ هزار قطعه است که تاکنون ۴۰۰ هزار قطعه محقق شده و شاید تا پایان امسال فراتر از این عدد باشد. همین عدد در حوزه روستایی هدف‌گذاری شده تا ۵۰۰ هزار قطعه زمین روستایی تحویل شود که این کار اکنون در حال انجام است. در سال آینده همین میزان در حوزه شهری و روستایی هدف‌گذاری شده است.

وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: رئیس سازمان برنامه به نقل از مرکز آمار ایران، آماری را درباره رشد بخش صنعت و ساختمان در سه ماهه دوم امسال اعلام کرد که این رقم به حدود سه درصد رسیده است. درمجموع طی ۶ ماهه اول امسال، رشد بخش صنعت و ساختمان قابل قبول بوده است، این در حالی است که سال گذشته این رشد در برخی فواصل منفی بود. اما در بخش صنعت و ساختمان با همه مشکلاتی که وجود دارد با رشد مثبت مواجه هستیم. یکی از دلایل کمبود منابع در این بخش، تامین منابع مالی از طریق شبکه بانکی است.

بذرپاش خاطرنشان کرد: تورم بخش مسکن در تهران در آبان منفی ۱/۴ شد. باید سیاست کاهش تورم در بخش مسکن را دنبال کنیم، ولی این امر نباید موجب رکود در ساخت مسکن شود.

وی در پاسخ به پرسشی درخصوص ناهمراهی بانک‌ها برای پرداخت وام ودیعه مسکن، گفت: مدیریت بانک‌ها بر عهده وزارت اقتصاد است و نظارت بر آنها بر عهده بانک مرکزی است. گله دائم ما از نظام بانکی همین است که شما می‌گویید. یکی از مشکلات اصلی ما برای تسریع ساخت و تکمیل مسکن، همین نظام بانکی است. در حوزه تامین منابع مالی باید سرعت را آنقدر افزایش دهیم تا عقب‌ماندگی گذشته را جبران کنیم. در حوزه پرداخت وام ودیعه مسکن، ما پیگیری می‌کنیم، ولی حدود ۴۰ هزار وام پرداخت شده است.

بذرپاش گفت: وام مسکن شهری افزایش یافته و به ۵۵۰ میلیون تومان رسیده است و نرخ سود هم به ۱۸ درصد کاهش یافته است. سایر وام‌های حوزه مسکن هم افزایش پیدا کرده است. وام روستایی به ۳۵۰ میلیون تومان افزایش یافت. عملیات واگذاری گسترده زمین برای وام روستایی در حال انجام است.

وی در بخش دیگری از اظهارات خود بیان کرد: کمیسیون مشترک ایران و ترکمنستان در چند روز گذشته در عشق آباد برگزار شد. ترکمنستان بعد از عراق بیشترین مرز خاکی با ایران را دارد و یک کشور مهم همسایه است. ترکمنستان در مسیر ترانزیتی شمال به جنوب و شرق به غرب قرار دارد و ارتباط با این کشور از اولویت های اساسی ما در کلان پروژه ایران راه است. یکی از توافقات خوبی که انجام شد، پیگیری تحقق اتصال ترانزیتی مطلوب بین دو کشور بود که در سه ماه آینده نشست دیگری برگزار می‌کنیم تا توافق نهایی را انجام دهیم.

بذرپاش اضافه کرد: همچنین پروژه دیگر ایجاد راه به طول ۲۴۲ کیلومتر در ترکمنستان بود که قرارداد آن توسط شرکت‌های ایرانی به ارزش ۵۵۰ میلیون دلار بسته شد. بعد از ارمنستان، این قرارداد دومین پروژه بزرگ ما در خارج کشور بود. برای احداث خطوط برق به ارزش ۲۰۰ میلیون دلار نیز توافق شد.

وی در پایان تاکید کرد: صادرات خدمات فنی حوزه برق به ارزش ۱۴۰ میلیون دلار توافق دیگری بود که به دست آمد. در حوزه گاز هم توافقات راهبردی حاصل و اختلافات طرف مقابل با شرکت گاز ایران مرتفع شد. اسناد مورد توافق با حضور رئیس جمهور در ترکمنستان امضا می‌شود.

روزنامه خانمان
اولین روزنامه تخصصی مسکن
صنایع و کسب و کارهای وابسته
KHANMAN.IR

با «خانمان» باشید

«خانمان» ، اولین و تنها روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان ، رسانه ای است فراگیر برای انعکاس صدای فعالان ، کارآفرینان و صاحب‌نظران حوزه مسکن ، صنایع و کسب و کارهای وابسته.
در خانمان دیده و شنیده شوید. ایده هایتان را به اشتراک بگذاریدو نقد و نظر خود را به گوش مسئولان و سیاستگذاران برسانید.
با «خانمان» در ارتباط باشید :

خط اختصاصی ارتباط با مدیران و فعالان صنعت ساختمان در پیام رسان واتس اپ و تلگرام :
۰۹۱۲۶۴۹۰۰۴۱