

احداث ۱۲۰هزار واحد نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید با بیان اینکه در حال حاضر ۱۲۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید در حال احداث است، گفت: شهرهای جدیدی با خصوصیات شهرهای آینده ایجاد می‌شود.

علیرضا جعفری، مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید در حاشیه مراسم افتتاح واحدهای مسکونی شهر جدید اندیشه، گفت: یکی از الگوهای موفق شهرهای جدید، شهر جدید اندیشه است که برای رشد و ارتقای کیفیت زندگی دراین شهر جدید زحمات فراوانی کشیده شده‌است.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه شهر جدید اندیشه می‌تواند الگویی برای توسعه در سایر شهر باشد، گفت: در توسعه شهرهای جدید برنامه‌ریزی کرده‌ایم تا شهرهای جدیدی با خصوصیات شهرهای آینده ایجاد شود.

وی تصریح کرد: رویکرد توسعه متوازن دستورالعمل ما است. شعار ما احداث مسکن در نگاه شهرسازی و توسعه شهرها مبتنی بر الگوی معماری ایرانی- اسلامی است.

وی گفت: در حال حاضر ۱۲۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن با رویکرد توسعه پایدار و ایجاد شهرهای ایرانی- اسلامی در شهرهای جدید در حال ساخت است. همچنین در کنار ساخت واحدهای نهضت ملی، تکمیل واحدهای مسکن مهر نیز در برنامه شرکت عمران شهرهای جدید است.



راه‌اندازی شعبه بانکی در کارگزاری نهضت ملی مسکن زنجان

رئیس اداره برنامه‌ریزی مسکن و بازآفرینی راه و شهرسازی استان زنجان، گفت: باجه (شعبه) بانکی توسط بانک مسکن در کارگزاری نهضت ملی مسکن در زنجان راه‌اندازی شده است.

بهزاد کردلو از راه‌اندازی باجه بانکی مسکن در کارگزاری نهضت ملی مسکن در زنجان خبر داد و بیان داشت: راه‌اندازی این شعبه توسط بانک مسکن در راستای تسریع در تشکیل پرونده متقاضیان نهضت ملی مسکن در جهت تقصیت تسهیلات بانکی، راه‌اندازی شده است.

وی ابراز کرد: با استقرار این شعبه متقاضیان در زمان عقد قرارداد با سازنده و قبل از تحویل واحد به صورت فیزیکی تشکیل پرونده بانکی را نیز انجام می‌دهند و سپس باید قسط‌بندی تسهیلات بانکی انجام شود که با استقرار این شعبه کار متقاضی سهل‌تر می‌شود. رئیس اداره برنامه‌ریزی مسکن و بازآفرینی راه و شهرسازی استان زنجان، گفت: با راه‌اندازی این باجه بانکی متقاضیان نهضت ملی مسکن می‌توانند برای انجام کارهای مربوط به انتخاب واحد خود به کارگزاری نهضت ملی مسکن (جنب نظام مهندسی ساختمان) مراجعه کنند و در همان محل نیز کارهای اولیه بانکی را نیز انجام دهند.



اولین روزنامه تخصصی مسکن صنایع و کسب و کارهای وابسته KHAMAN.IR

یکشنبه ۵۹۰۹۰۲ شماره ۹۰

نهضت ملی مسکن

وزیر راه و شهرسازی در جریان افتتاح پروژه‌های مسکونی و رونمایی وزیرنمایی شهر جدید اندیشه، بر همکاری بانک‌ها برای پرداخت تسهیلات مسکن تاکید کرد و از صدور مجوز چندین شهرک خصوصی تا پایان سال خبر داد.

به گزارش «خانمان» از وزارت راه و شهرسازی، مهرداد بذریاش در حاشیه افتتاح افتتاح ۹۸۱ واحد مسکونی و ۱۱۰ واحد تجاری-خدماتی در

شهر جدید اندیشه تصریح کرد: یکی از سیاست‌های وزارت راه و شهرسازی، تولید هرچه بیشتر مسکن است و یکی از نقاط هدف برای تولید مسکن، شهرهای جدید است. وی تاکید کرد: از این رو برنامه‌ریزی شده تا در کنار ساخت و عرضه بیشتر مسکن، مدیریت بازار مسکن نیز با عرضه بیشتر انجام شود.

بهره‌برداری از مسکن‌های مشارکتی تا دهه فجر

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه تا دهه فجر امسال، تعداد قابل ملاحظه‌ای واحد مسکونی در سراسر کشور از جمله شهر جدید اندیشه در قالب مشارکتی به بهره‌برداری می‌رسد، افزود: بخشی از این پروژه‌ها با مشارکت شرکت عمران شهرهای جدید و بانک مسکن به بهره‌برداری می‌رسد.

وی تاکید کرد: همچنین این سیاست در سایر شهرهای جدید سراسر کشور از جمله پردیس و سایر شهرهای استان تهران در حال برنامه‌ریزی و اجرا است.

ایجاد شهرک‌های خصوصی

بذریاش از دیگر برنامه‌های حوزه مسکن ایجاد شهرک‌های خصوصی نام برد و گفت: در ایجاد شهرک‌های خصوصی، مشارکت بیشتر بخش خصوصی مورد تاکید است و مقرر شده است با مدل‌های جدید و جذاب، میزان مشارکت بخش خصوصی را در فرآیند تولید مسکن تقویت کنیم.

وی اظهار کرد: مشارکت بخش خصوصی در زمینه افزایش کیفیت ساخت و حجم و تعداد واحدا، تاثیر جدی دارد.

بذریاش: افزایش تولید مسکن، سیاست وزارت راه و شهرسازی است

مدل‌های جدید برای جذب مشارکت بخش خصوصی



و درمجموع ۹۸۱ واحد مسکونی و ۱۱۰ واحد تجاری- خدماتی بود که افتتاح شد.

بذریاش با بیان اینکه در طی این سال‌ها حدود ۳۰ هزار واحد مسکونی در این شهر احداث شده و جمعیت مناسبی در این شهرها ساکن شده است، افزود: در جریان بازدید از شهر جدید اندیشه بیش از ۹۸۰ واحد مسکونی در مشارکت شرکت عمران شهرهای جدید، بانک مسکن و بخش خصوصی به بهره‌برداری رسید.

بر این اساس، پروژه مشارکتی مسکونی کاسپین، پروژه مشارکتی مسکونی، پروژه مشارکتی مسکونی نرگس ۱، پروژه مشارکتی مسکونی لاله، پروژه مشارکتی مسکونی تجاری هزاردستان، پروژه مشارکتی کوهسار، پروژه مجتمع مسکونی بنفشه (خودمالکی) افتتاح شد.

همچنین، مجتمع تجاری مهرگان به تعداد ۲۸ واحد، مجتمع تجاری پاسارگاد پروژه خدماتی مریم با حضور وزیر راه و شهرسازی افتتاح شد.

بنا بر این گزارش وزیر راه و شهرسازی، با حضور در شهر جدید اندیشه، سرای فرهنگ و هنر محله در فاز ۴ و زمین ورزشی روباز در فاز ۳ را نیز افتتاح کرد.

رئیس کل بانک مرکزی نیزیک نماینده رامعرفی کرده است تا با نگاه کارشناسی، هر جایی که مشکل وجود دارد، برطرف شود.

وزیر راه و شهرسازی اظهار داشت: اگرچه عملکرد بانک‌ها بهتر شده است، ولی تا رسیدن به نقطه مطلوب فاصله است.

مجاز ایجاد چندین شهرک خصوصی صادر می‌شود

وزیر راه و شهرسازی همچنین با بیان اینکه ایجاد شهرک‌های خصوصی مراحل نهایی خود را طی می‌کند، گفت: مجوز یک شهرک خصوصی صادر شد و تا پایان سال مجوز تعداد بیشتری شهرک خصوصی نیز صادر می‌شود.

بانک‌های مستتکف مکلف به پرداخت جریمه هستند

وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: بانک‌هایی که از پرداخت تسهیلات مسکن استنکاف کردند، جریمه شده‌اند و مکلف به پرداخت جریمه هستند.

وی در رابطه با واریز مبلغ جریمه به صندوق ملی مسکن، گفت: در بانک

مرکزی جلسات مختلفی برگزار شده و ارتباط مستمر با بانک مرکزی در حال انجام است.

نمایندehای را برای ایسن کار معرفی کرده‌ایم و

در ایجاد شهرک‌های خصوصی، مشارکت بیشتر بخش خصوصی مورد تاکید است. افزایش کیفیت ساخت و حجم و تعداد واحدها، تاثیر جدی دارد



تکمیل به‌موقع نهضت ملی مسکن ، نیاز مند آورده متقاضیان است

زمان و هزینه ساخت مسکن ملی اعلام شد

پروژه سال ۱۴۰۰ بوده که در این مدت تورم سنگینی به این پروژه وارد شده است.

ساخت واحدهای شخصی‌ساز چهار سال طول می‌کشد
این مسئول درخصوص زمان ساخت واحدهای مسکونی نهضت ملی مسکن، توضیح داد: معمولاً پروژه‌ها در دو سال به اتمام می‌رسند، اما از آنجایی که تامین مالی پروژه از طریق آورده مردم و بخشی نیز توسط انبوه‌سازان تامین خواهد شد، ساخت واحدهای شخصی‌ساز به زمان بیشتری نیاز دارد و بین سه و نیم تا چهار سال به طول می‌انجامد.

هزینه ساخت نهضت ملی مسکن

وی درخصوص هزینه ساخت نهضت ملی مسکن، گفت: سرعت انجام و اتمام پروژه‌های نهضت ملی مسکن وابسته به تامین آورده مردم در زمان مقرر است تا بتوان واحدها را در زمان مقرر تکمیل کرد و تحویل داد. عزم دولت این است که وعده مسکن رئیس جمهور حتما محقق شود.

اکبری همچنین در پاسخ به این سوال که یک میلیون و ۹۰۰ هزار واحد در حال ساخت به چه میزان اعتبار و آورده مردمی نیاز دارد و چه زمانی به مردم تحویل داده می‌شود، افزود: میانگین این پروژه‌ها ۱۱ متر و قیمت ساخت آن‌ها برای هر مترمربع به طور میانگین ۱۰ میلیون تومان در نظر گرفته شده است.

دستیار ویژه‌وزیر راه و شهرسازی در بخش مسکن خاطرنشان کرد: البته قیمت بستگی به سال شروع و خاتمه پروژه دارد و ممکن است برخی از پروژه‌ها با قیمت هر مترمربع ۵ میلیون تا ۷ میلیون تومان شروع شده باشند و برخی‌ها هم با ۱۰ میلیون تومان شروع و با ۱۲ میلیون تومان تمام شوند.



مدیرکل راه و شهرسازی آذر بایجان غربی خبر داد

تخصیص پروژه به ۳۰ هزار متقاضی مسکن ملی

ادامه دارد و ساماندهی باقی متقاضیان در حال انجام است و آذربایجان‌غربی استان برتر کشور در روند اجرای طرح جوانی جمعیت در سطح کشور است.

مدیرکل راه و شهرسازی آذربایجان‌غربی با اشاره به امضای تفاه‌نامه با بسیج مهندسان استان گفت: در راستای این توافق، بسیج جامعه مهندسان عمران و معماری در راستای حمایت از احیا، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری فعالیت خواهد کرد.

حمزه‌لو افزود: حمایت از احیا، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری، حمایت از تولید و عرضه مسکن با هدف تسریع در تحقق اهداف بازآفرینی شهری و شتاب‌بخشی به اجرای سیاست‌های نوسازی مسکن در بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری، از اهداف این تفاهم‌نامه است. وی اضافه کرد: بسته‌های تشویقی ۱۹ گانه و تسهیلات بانکی برای واحدهای مسکونی بافت‌های فرسوده شامل محدوده‌ها و محلات هدف بازآفرینی شهری در آذربایجان غربی در دست اجرا است.

مدیرکل راه و شهرسازی آذربایجان غربی ادامه داد: گسترش

بررسی مشکلات اجرای نهضت ملی مسکن کاشان و نایین

مدیرکل راه و شهرسازی استان اصفهان اظهار کرد: در نشست شورای مسکن استان، وضعیت مسکن دو شهرستان به صورت ریزبینانه بررسی و گزارشاتی از آخرین اقدامات به عمل آمده برای طرح‌های مسکن این شهرستان‌ها ارائه شد که مشکلات اجرایی آن رسیدگی و با مشورت اعضا اتخاذ تصمیم شد.

علیرضا قاری قرآن افزود: بر این اساس مباحث مرتبط با تأمین زمین، مراحل ساخت پروژه‌ها، تحویل به متقاضیان، خدمات‌زیربنایی و تمامی مباحث موردنظر در حوزه مسکن شهرستان‌ها بررسی شدند.

وی بیان کرد: مطابق با گزارشاتی که ارائه شد، در شهرستان کاشان برای هفت شهر کاشان، قصر، نیاسر، برک، جوشقان‌قالی، مشکات و کامو و چوگان درمجموع بیش از ۲۸ نفر برای طرح نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کردند.

مدیرکل راه و شهرسازی استان اصفهان افزود: از این تعداد افزون بر ۱۲ هزار نفر پس از پالایش و بررسی لازم حائز شرایط شناخته شدند و تاکنون برای بیش از پنج هزار و ۸۰۰ واحد، زمین تأمین شده است. با توجه به اراضی الحاق شده به محدوده شهری شهرستان کاشان، تفاهم‌نامه آماده‌سازی ۶۲ هکتار زمین با شهرداری امضا شده است.

قاری قرآن اظهار کرد: در شهرستان نایین نیز برای طرح نهضت ملی مسکن شهرهای نایین، انارک و بافران درمجموع بیش از چهار هزار و ۳۰۰ متقاضی ثبت‌نام کردند که از این تعداد افزون بر دو هزار و ۳۰۰ متقاضی تایید نهایی شدند. وی با بیان اینکه تاکنون ۳۰۸ نفر از متقاضیان تخصیص پروژه شده‌اند، گفت: از این تعداد ۲۳۶ نفر از متقاضیان شهر نایین و ۷۲ نفر شهر انارک بوده‌اند. همچنین تاکنون در شهر نایین برای ساخت ۸۸۸ واحد مسکونی زمین تأمین شده است.



۲۳۱ هکتار زمین نهضت ملی مسکن در ایلام تامین شد

مدیرکل راه و شهرسازی ایلام با اشاره تامین ۲۳۱ هکتار زمین برای اجرای طرح‌های نهضت ملی مسکن در نقاط مختلف این استان، گفت: ۱۴ هزار و ۵۲۰ پروانه ساختمانی در راستای اجرای طرح ملی نهضت مسکن در استان صادر شده است.

به گزارش ایرنا، فرشاد دوستی در جلسه شورای تامین مسکن استان ایلام اظهار کرد: تاکنون ۴۷ هزار و ۸۷۷ نفر برای طرح نهضت ملی مسکن در استان ایلام ثبت‌نام کرده‌اند. وی با اشاره به اینکه روند اجرایی طرح نهضت ملی مسکن در استان مطلوب است، بیان کرد: ۱۵ هزار و ۹۷۷ نفر تأیید اولیه و ۹ هزار و ۸۱۶ نفر تأیید نهایی شده‌اند.

مدیرکل راه و شهرسازی ایلام با اشاره به اینکه پنج هزار و ۲۰۵ نفر نیز از طرح ملی مسکن در ایلام انصراف داده‌اند، افزود: برای پنج هزار و ۸۷۴ نفر در قالب اجرای طرح ملی نهضت مسکن پروژه ساختمان‌سازی تعریف شده است.