

قیمت اجاره بها در ونک

ونک منطقه‌ای واقع در شمال شهر تهران و منطقه ۳ شهرداری پایتخت ایران است. ونک منطقه‌ای است در تهران با ساختمان های بلند، برج‌های تجاری و مراکز خرید متعدد که در اطراف میدان ونک، (یکی از میدان‌های مهم و اصلی تهران که در خیابان ولیعصر قرار دارد) واقع شده است. محله ونک کنونی در مجاورت یکی از قریه های قدیمی تهران به نام ده وَنَک که یکی از محله های قدیمی و سرسبز شمال تهران بوده است؛ بنا شده است. در گزارش امروز به بررسی قیمت اجاره بها در ونک پرداخته ایم که در ادامه می‌خوانید.

❏ اگر قصد اجاره خانه در این محل را دارید، یک واحد ۷۰ متری که دارای تمام امکانات است و یک اتاق خواب دارد، را با رهن ۳۵۰ میلیون تومان و اجاره ماهانه ۲۵ میلیون تومانی در دسترس دارید که در ونک قیمت گذاری شده است.

این واحد با سالن وسیع مناسب هرگونه چیدمان است. پر نور و دلبا، دارای دو بخش کمد مجزا و بزرگ، شامل پارکینگ، انباری و آسانسور است. غیر قابل تبدیل، مناسب برای:

خانواده و مجرد است.

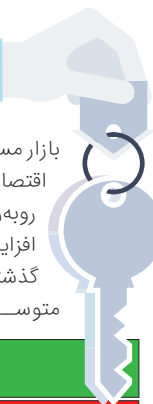
❏ یک خانه یک خوابه ۷۰ متری که انباری، آسانسور و پارکینگ دارد، در این محله از سوی مالک، با رهن ۵۵۰ میلیون تومان و اجاره ۸ میلیون تومان آگهی شده است. واحد خوش نقشه، بدون پرتی، ساختمان منظم و آرام، نور عالی، ودیعه و اجاره: غیر قابل تبدیل، مناسب برای: خانواده و مجرد است.

❏ اگر قصد اجاره خانه در این محل را دارید، یک واحد ۷۵ متری که دارای تمام امکانات است و یک اتاق خواب دارد، با رهن ۱۰۰ میلیون تومان و اجاره ماهانه ۲۳ میلیون تومانی در ونک قیمت گذاری شده است. نور و نقشه عالی، بازسازی شده، غیر قابل تبدیل، مناسب برای: خانواده و مجرد، طبقه: ۲، امکانات شامل انباری، پارکینگ و آسانسور است.

❏ یک واحد یک خوابه ۷۴ متری که انباری، آسانسور، پارکینگ و یک اتاق خواب دارد، در این محله از سوی مالک، با رهن ۲۰۰ میلیون تومان و اجاره ۲۵ میلیون تومان آگهی شده است. حیاط اختصاصی، اتاق مستر، دسترسی به بزرگراه‌ها، دو سرویس فرنگی و ایرانی مجزا، پلان دلباز و بدون پرتی، غیر قابل تبدیل، مناسب برای: خانواده، تأمین‌کننده آب گرم: پکیج، گرمایش: شوفاژ، کف:سرامیک، طبقه: همکف.

❏ یک خانه یک خوابه ۷۰ متری که انباری، آسانسور، پارکینگ و یک خواب دارد، در این محله از سوی مالک، با رهن یک میلیارد تومان آگهی شده است. طبقه ۴، ودیعه و اجاره: غیر قابل تبدیل، مناسب برای: خانواده و مجرد.

❏ اگر قصد اجاره خانه در این محل را دارید، یک واحد ۷۰ متری را که دارای تمام امکانات است و یک اتاق خواب دارد، با رهن ۳۰۰ میلیون تومان و اجاره ماهانه ۲۴ میلیون تومانی در دسترس دارید که در ونک قیمت گذاری شده است. واحد خوش نقشه و بدون پرتی، مالک منعطف، مناسب سکونت، طبقه: ۱ امکانات: انباری، پارکینگ و آسانسور.



بازار مسکن تحت تاثیر عوامل و فاکتورهای متعدد اقتصادی و سیاسی، همواره با تغییرات قابل توجهی روبه‌رو است.

افزایش قیمت مسکن و اجاره بها در طول چند سال گذشته شرایط دشواری را برای مردم به ویژه اقشار متوسط و کم‌درآمد جامعه رقم زده است؛ به طوری که

گشت و گذار در بازار مسکن و مصالح ساختمانی

اکنون بسیاری از خانوارها توان خرید و حتی اجاره یک مسکن مناسب را ندارند.

در عین حال مصالح و کالاهای ساختمانی یکی از مهمترین بخش‌ها در تعیین قیمت تمام شده مسکن و هزینه‌های ساخت است. به عبارتی، قیمت مصالح ساختمانی تاثیر مستقیمی بر قیمت تمام شده ساختمان دارد و افزایش

قیمت مسکن منطقه ۷ و ۸ تهران ۱۴۰۲/۰۹/۰۵						
محله وخیابان	عمر ساختمان	هرمتر	محله وخیابان	عمر ساختمان	هرمتر	
خواجه نصیر. سلمان فارسی	نوساز	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	مطهری. محدوده سهروردی	نوساز	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	
دبستان. نرسیده به همدانی	نوساز	۱۲۲,۰۰۰,۰۰۰	نامجو. کاوه	نوساز	۷۴,۰۰۰,۰۰۰	
نظام آباد. بخشی فرد	نوساز	۷۱,۰۰۰,۰۰۰	مطهری. خدایسند	نوساز	۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰	
آبادانا. نیلوفر	نوساز	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	نوساز	نوساز	۱۲۷,۰۰۰,۰۰۰	
سیلان شمالی. شجاعی	نوساز	۲۹,۰۰۰,۰۰۰	مطهری. ترکمنستان	نوساز	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	
مطهری. سلیمان خاطر	نوساز	۶۲,۰۰۰,۰۰۰	سهروردی شمالی. کوشش	نوساز	۱۳۳,۰۰۰,۰۰۰	
سیلان جنوبی. انصارالحسین	نوساز	۳۳,۰۰۰,۰۰۰	پلیس. ابتدا اتوبان صیاد	نوساز	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	
شریعتی. میثاق	نوساز	۴۷,۰۰۰,۰۰۰	سیلان شمالی. محسن آزادی	نوساز	۸۷,۰۰۰,۰۰۰	
مفتح شمالی. شایگان	نوساز	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	خواجه نظام. شیخ صفی	نوساز	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	
نظام آباد. حسینی	نوساز	۳۶,۰۰۰,۰۰۰	معلم. آقا بیگی	نوساز	۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰	
سیلان جنوبی. انصارالحسین	نوساز	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	مطهری. سلیمان خاطر	نوساز	۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰	
سیلان شمالی. علیپور	نوساز	۴۱,۰۰۰,۰۰۰	مطهری. سلیمان خاطر	نوساز	۱۱۹,۰۰۰,۰۰۰	
نامجو. بالاتر از قجاوند	نوساز	۳۳,۰۰۰,۰۰۰	نامجو. دهقانی	نوساز	۱۱۹,۰۰۰,۰۰۰	
نظام آباد. خطیبی نژاد	نوساز	۵۵,۰۰۰,۰۰۰	سیلان جنوبی. انصارالحسین	نوساز	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	
آبادانا. خرمشهر	نوساز	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	نارمک.میدان ۱۴	نوساز	۳۲,۰۰۰,۰۰۰	

قیمت تیر آهن مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۰۵			
نوع	شاخه	وزن	قیمت (تومان)
هر شاخه تیر آهن ۱۲	۱۲متری	۱۲۲	۳,۹۰۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن ۱۴	۱۲متری	۱۵۵	۳,۹۰۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن ۱۶	۱۲متری	۱۹۵	۴,۵۰۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن ۱۸	۱۲متری	۲۲۵	۵,۴۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن ۲۰	۱۲متری	۲۷۵	۷,۰۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن ۲۲	۱۲متری	۳۱۵	۸,۰۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن ۲۴	۱۲متری	۳۶۹	۹,۲۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن ۲۷	۱۲متری	۴۳۴	۱۰,۷۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن ۳۰	۱۲متری	۵۰۰	۱۲,۹۵۰,۰۰۰

قیمت ورق سیاه در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۵			
نوع و سایز	شاخه	وزن	قیمت (تومان)
هر کیلو ورق سیاه ۲	رول	۱۲	۳۷,۷۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۳	۶*۱/۵	۲۲۰	۳۶,۸۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۴	۶*۱/۵	۲۹۰	۳۵,۲۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۵	۶*۱/۵	۳۶۰	۳۵,۳۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۶	۶*۱/۵	۴۳۵	۳۶,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۸	۶*۱/۵	۵۸۰	۳۵,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۱۰	۶*۱/۵	۷۲۰	۳۴,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۱۲	۶*۱/۵	۸۶۵	۳۴,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۱۵	۶*۱/۵	۱۰۸۰	۳۴,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۲۰	۶*۱/۵	۱۴۴۵	۲۹,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۲۵	۶*۱/۵	۱۸۰۵	۲۹,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۳۰	۶*۱/۵	۲۱۶۵	۲۹,۵۰۰

قیمت سیمان در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۵		
نوع و سایز	وزن(کیلو)	قیمت (تومان)
سیمان سفیدنی ریز	۵۰ کیلو	۲,۴۰۰,۷۰۳
سیمان سیاه تیپ ۲ اصفهان	۵۰ کیلو	۱,۱۴۹,۶۵۰
سیمان سیاه اصفهان	فله	۸۳۷,۷۷۴

قیمت مفتول در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۵		
نوع و سایز	شاخه	قیمت (تومان)
سیم آرماتور	۳و۴	۳۰,۵۰۰
هرکیلو حرارتی و زیگزاگ	-	۲۶,۶۰۰
هرکیلو سیم فابریک	۲/۵و۱/۵	۳۰,۵۰۰
هر کیلو سیم تسمه	۲/۵و۱/۵	۳۰,۵۰۰

قیمت ورق گالوانیزه در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۵			
نوع	شاخه	وزن	قیمت (تومان)
هر کیلو گالوانیزه ۰/۴	۱/۲۵و۱	۵.۷	۴۸,۰۰۰
هر کیلو گالوانیزه ۰/۵	۱/۲۵و۱	۵.۷	۴۴,۰۰۰
هر کیلو گالوانیزه ۰/۶	۱/۲۵و۱	۵.۷	۴۲,۵۰۰
هر کیلو گالوانیزه ۰/۷	۱/۲۵و۱	۵.۷	۴۰,۰۰۰
هر کیلو گالوانیزه ۰/۸	۱/۲۵و۱	۵.۷	۳۹,۰۰۰
هر کیلو گالوانیزه ۰/۹	۱/۲۵و۱	۵.۷	۳۹,۰۰۰
هر کیلو گالوانیزه ۱	۱/۲۵و۱	۵.۷	۳۹,۰۰۰
هر کیلو گالوانیزه ۱.۲۵	۱/۲۵و۱	۵.۷	۳۹,۰۰۰
هر کیلو گالوانیزه ۲	۱/۲۵و۱	۵.۷	۴۰,۰۰۰

قیمت میلگرد در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۵			
نوع و سایز	شاخه	وزن	قیمت (تومان)
هر کیلو میلگرد ۶.۵	کلاف	۴/۵	۲۴,۰۰۰
هر کیلو میلگرد ۸	شاخه	۶	۲۳,۰۰۰
هر کیلو میلگرد ۱۰	۱۲ متری	۷/۵	۲۲,۷۰۰
هر کیلو میلگرد ۱۲	۱۲ متری	۱۱	۲۲,۷۰۰
هر کیلو میلگرد ۱۴	۱۲ متری	۱۵	۲۲,۸۰۰
هر کیلو میلگرد ۱۶	۱۲ متری	۱۹	۲۲,۸۰۰
هر کیلو میلگرد ۱۸	۱۲ متری	۲۵	۲۲,۸۰۰
هر کیلو میلگرد ۲۰	۱۲ متری	۳۰	۲۲,۸۰۰
هر کیلو میلگرد ۲۲	۱۲ متری	۳۶	۲۲,۸۰۰
هر کیلو میلگرد ۲۵	۱۲ متری	۴۷	۲۲,۸۰۰
هر کیلو میلگرد ۲۸	۱۲ متری	۵۶	۲۲,۸۰۰
هر کیلو میلگرد ۳۲	۱۲ متری	۷۵	۲۳,۰۰۰

قیمت میلگرد در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۵			
نوع و سایز	شاخه	وزن	قیمت (تومان)
هر کیلو پروفیل ۵۰۷ - ۵۰۸ - ۵۰۹	پروفیل درب و پنجره	هر متر ۲.۴۴	۳۶,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۲۰*۱۰	-	۴.۵	۳۶,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۲۰*۲۰	شاخه	۷	۳۶,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۳۰*۲۰	شاخه	۹.۵	۳۶,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۳۰*۵۰	شاخه	۱۶	۳۶,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۳۰*۶۰	شاخه	۱۷	۳۶,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۴۰*۴۰	شاخه	۱۵	۳۶,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۶۰*۴۰	شاخه	۱۹	۳۶,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۷۰*۷۰	شاخه	۲۷	۳۶,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۸۰*۴۰	شاخه	۲۳	۳۶,۰۰۰

قیمت پروفیل در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۵			
نوع و سایز	شاخه	وزن	قیمت (تومان)
هر کیلو پروفیل ۵۰۷ - ۵۰۸ - ۵۰۹	پروفیل درب و پنجره	هر متر ۲.۴۴	۳۶,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۲۰*۱۰	-	۴.۵	۳۶,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۲۰*۲۰	شاخه	۷	۳۶,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۳۰*۲۰	شاخه	۹.۵	۳۶,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۳۰*۵۰	شاخه	۱۶	۳۶,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۳۰*۶۰	شاخه	۱۷	۳۶,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۴۰*۴۰	شاخه	۱۵	۳۶,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۶۰*۴۰	شاخه	۱۹	۳۶,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۷۰*۷۰	شاخه	۲۷	۳۶,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۸۰*۴۰	شاخه	۲۳	۳۶,۰۰۰

تقویم و زمان برگزاری نمایشگاه های بین المللی تهران در سال ۱۴۰۲	
تاریخ برگزاری نمایشگاه	موضوع نمایشگاه
نوزدهمین نمایشگاه بین المللی تبلیغات، بازاریابی و صنایع وابسته تهران	۱۴۰۲/۱۰/۵ الی ۱۴۰۲/۱۰/۲
چهاردهمین نمایشگاه بین المللی میدکس خانه مدرن، معماری داخلی و دکوراسیون تهران ۱۴۰۲	۱۴۰۲/۱۰/۲۲ الی ۱۴۰۲/۱۰/۲۵
نهمین نمایشگاه بین المللی لوله و اتصالات، ماشین آلات و تجهیزات وابسته تهران ۱۴۰۲	۱۴۰۲/۱۱/۳ الی ۱۴۰۲/۱۱/۱۶
بیست و یکمین نمایشگاه بین المللی چوب و یراق آلات تهران ۱۴۰۲	۱۴۰۲/۱۱/۱۲ الی ۱۴۰۲/۱۱/۱۵
چهاردهمین نمایشگاه بین المللی قیر، آسفالت، عایق ها ، بتن ،سیمان و ماشین آلات وابسته تهران ۱۴۰۲	۱۴۰۲/۱۲/۰۳ الی ۱۴۰۲/۱۲/۰۶
نهمین نمایشگاه بین المللی لوله و اتصالات تهران ۱۴۰۲	۱۴۰۲/۱۲/۰۳ الی ۱۴۰۲/۱۲/۰۶

قیمت اجاره آپارتمان در رودکی

محله سلسبیل یکی از محله های منطقه ۱۰ شهرداری تهران است که یکی از محله های قدیمی، دارای بافتی سنتی و اصیل است که همچنان می‌توانید با قدم زدن در این محله شاهد بافت سنتی و قدیمی این محله باشید .

محله سلسبیل یا رودکی امروزی، دارای تاریخچه نسبتاً قدیمی است و خانه‌هایی که هنوز به چنگال ساخت و سازهای جدید نیفتاده‌اند. به دلیل وسعت زمین‌ها و تراکم آنها می‌توان فهمید که اهالی این محله در گذشته چگونه به دور یک منبع جمع شده و سکونت داشته‌اند.

با گذشت زمان و توسعه شهر تهران در اکثر محله‌های مرکز شهر زیرساخت‌هایی برای رشد و پیشرفت آنها ایجاد شد؛ محله سلسبیل یکی از این محله‌ها بود که از این طرح بی‌بهره نماند. به همین دلیل بخش زیادی از بافت سنتی این محله به بافت مدرن و برج‌سازی‌های زیاد تغییر کرد. در شماره امروز به بررسی قیمت اجاره بها در رودکی پرداختیم که در ادامه می‌خوانید.

❏ یک واحد یک خوابه ۶۷ متری که انباری، آسانسور، پارکینگ و یک خواب دارد، در این محله از سوی مالک، با رهن ۶۰۰ میلیون تومان آگهی شده است. قابل تبدیل به رهن و اجاره مناسب خانواده، ودیعه و اجاره: قابل تبدیل، مناسب برای: خانواده و مجرد، وضعیت واحد: بازسازی شده طبقه: اول

❏ اگر قصد اجاره خانه در این محل را دارید، یک واحد ۶۱ متری که دارای تمام امکانات است و یک اتاق خواب دارد را با رهن ۳۰۰ میلیون تومان و اجاره ماهانه ۷ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان که در رودکی قیمت گذاری شده است. طبقه: ۱- ودیعه و اجاره: غیر قابل تبدیل، مناسب برای: خانواده و مجرد، جهت ساختمان: شمالی، گرمایش: بخاری، سرویس بهداشتی: ایرانی، جنس کف: سرامیک، طبقه: ۴ از ۴ امکانات: انباری، پارکینگ و بالکن.

❏ یک خانه یک خوابه ۶۰ متری که انباری، آسانسور، پارکینگ و ۲ خواب دارد، در این محله از سوی مالک، با رهن ۱۵۰ میلیون تومان و اجاره ۱۰ میلیون تومان آگهی شده است. قابل تبدیل به رهن و اجاره مناسب خانواده، ودیعه و اجاره: قابل تبدیل، مناسب برای: خانواده و مجرد، وضعیت واحد: بازسازی شده طبقه: اول

❏ یک واحد ۶۱ متری که دارای تمام امکانات است و یک اتاق خواب دارد، با رهن ۳۰۰ میلیون تومان و اجاره ماهانه ۷ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان در رودکی قیمت‌گذاری شده است. طبقه: ۲ از ۴، غیر قابل تبدیل، بازسازی شده، تأمین‌کننده آب گرم: پکیج، گرمایش: شوفاژ، سرویس بهداشتی: ایرانی و فرنگی، کف: سرامیک، انباری، بالکن.

❏ یک واحد یک خوابه ۶۵ متری که انباری، آسانسور، پارکینگ و یک خواب دارد، در این محله از سوی مالک، با رهن ۵۰۰ میلیون تومان آگهی شده است. طبقه: ۲ از ۴، مناسب برای خانواده و مجرد، بازسازی شده، تأمین‌کننده آب گرم: پکیج، گرمایش: شوفاژ، سرویس بهداشتی: ایرانی و فرنگی - کف سرامیک.



اولین روزنامه تخصصی مسکن صنایع و کسب و کارهای وابسته

شماره ۹۰ یکشنبه

