

بازار اجاره

رهن خانه با ۳۰۰میلیون در تهران

امروز نگاهی به قیمت رهن کامل آپارتمان در تهران داریم و بررسی می‌کنیم با چه مشخصاتی می‌توان در این کلان‌شهر خانه رهن کرد.

تهران پایتخت ایران و دومین کلان‌شهر بزرگ خاورمیانه است که در شمال ایران و در دامنه رشته‌کوه‌های البرز واقع شده است. این شهر که مرکز استان تهران است، از جنوب به استان قم، از جنوب غربی به استان مرکزی، از شرق به استان سمنان، از غرب به استان البرز و از شمال نیز به استان مازندران منتهی می‌شود. اگر به دنبال واحد با رهن کامل ۳۰۰ میلیونی در تهران هستید گزارش امروز ما را از دست ندهید.
❑ اگر قصد اجاره یک واحد در محله مینا را دارید، یک واحد با متراژ ۴۰ متری را با مبلغی بالغ بر ۳۰۰ میلیون تومان می‌توانید رهن کنید.
❑ واحد دیگر با متراژ ۵۵ متر در شمشیران‌نو که یک خوابه و دارای انباری و ۱۷ سال ساخت است، را با ودیعه ۳۰۰ میلیون تومان می‌توانید کرایه کنید.

❑ همچنین واحد دیگر ۱۷ ساله در پلیس با متراژ ۴۵ متر که دارای یک اتاق خواب و انباری است، با رهن کامل ۳۰۰ میلیون تومان می‌توانید کرایه کنید.
❑ اگر واحد ۵ متری در کوی فردوس مد نظر دارید، باز برای اجاره واحدی دیگری که ۱۳ ساله است و یک اتاق خواب دارد، باید ۳۰۰ میلیون تومان برای این

واحد پرداخت کنید.
❑ اگر واحدی بزرگتری می‌خواهید، واحد ۶۰ متری در مهرآباد جنوبی و دارای یک اتاق خواب با رهن کامل ۳۰۰ میلیون تومان برای اجاره آگهی شده است.

❑ اگر واحدی کوچکتر می‌خواهید، واحد ۴۰ متری و دارای یک اتاق خواب با رهن کامل ۳۰۰ میلیون تومان برای اجاره آگهی شده است. این واحد در نواب، خیابان صفدری، کوچه گل زرنده واقع شده و بسیار تمیز است. اجاره قابل تبدیل، به مترو نزدیک است، تعداد واحد در طبقه: ۱، مناسب برای: خانواده و مجرد، وضعیت واحد: بازسازی شده، جهت ساختمان: شمالی، تأمین‌کننده آب گرم: آبگرم‌کن، گرمایش: بخاری، سرویس بهداشتی: ایرانی و فرنگی، جنس کف: سرامیک، طبقه: ۱ از ۳ امکانات: انباری.

❑ همچنین واحد دیگری با متراژ ۴۰ متر در پلیس را که دارای یک اتاق خواب و انباری است، با رهن کامل ۲۷۰ میلیون تومان می‌توانید کرایه کنید. تعداد واحد در طبقه: ۵، غیر قابل تبدیل، مناسب برای: خانواده و مجرد، وضعیت واحد: بازسازی شده، گرمایش: بخاری، طبقه: ۴ از ۴، امکانات: پارکن.

❑ واحد دیگری را که ۴۶ متری است و یک اتاق خواب دارد، با رهن کامل ۳۰۰ میلیون تومان در نواب، خیابان صفدری برای اجاره آگهی شده است. طبقه سوم تک واحدی، یک خوابه شیک و نقلی، ودیعه و اجاره: غیرقابل تبدیل، مناسب برای: خانواده و مجرد، طبقه: ۳.

❑ در محله پیروزی، واحدی

۸۴ متری و زیر همکف و ۱۵

سال ساخت و همچنین در

تهرانپارس شرقی، واحدی

۵۰ متری و ۷ سال ساخت،

با ۳۰۰ میلیون تومان رهن

کامل پیشنهاد شده است.

گشت و گذار در بازار مسکن و مصالح ساختمانی

بازار مسکن تحت تاثیر عوامل و فاکتورهای متعدد اقتصادی و سیاسی، همواره با تغییرات قابل توجهی روبرو است.

افزایش قیمت مسکن و اجاره‌ها در طول چند سال گذشته شرایط دشواری را برای مردم به ویژه اقشار متوسط و کم‌درآمد جامعه رقم زده است؛ به طوری که

اکتون بسیاری از خانوارها توان خرید و حتی اجاره یک مسکن مناسب را ندارند.

در عین حال مصالح و کالاهای ساختمانی یکی از مهمترین بخش‌ها در تعیین قیمت‌تمام شده مسکن و هزینه‌های ساخت است. به عبارتی، قیمت مصالح ساختمانی تاثیر مستقیمی بر قیمت تمام شده ساختمان دارد و افزایش

قیمت آنها منجر به افزایش هزینه‌های ساخت و ساز و درنهایت قیمت مسکن می‌شود.

در صفحه بازار به درج قیمت مسکن و انواع مصالح ساختمانی در تاریخ ۶ آذر ماه ۱۴۰۲ پرداخته‌ایم. «خانمان» در این صفحه پذیرای نظرات و انتقادات سازنده شما مخاطبان گرامی است.

قیمت مسکن منطقه ۹ و ۱۰ و ۱۱ تهران ۱۴۰۲/۰۹/۰۶					
محله وخیابان	عمر ساختمان	هرمتر	محله وخیابان	عمر ساختمان	هرمتر
سی متری جی. لشکری	نوساز	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	آزادی. محدوده چهارراه جیحون	نوساز	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۱ متری جی. پارسائیان	نوساز	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	کارون. محدوده دامپزشکی	نوساز	۲۸,۰۰۰,۰۰۰
دامپزشکی. سلیمی	نوساز	۳۲,۰۰۰,۰۰۰	هاشمی. محدوده نعمتی	نوساز	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
استاد معین. شهید دستغیب	نوساز	۲۳,۰۰۰,۰۰۰	جیحون. ناصر سالم	نوساز	۲۳,۰۰۰,۰۰۰
سی متری جی. قادری	نوساز	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	دامپزشکی. سلیمی	نوساز	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
استاد معین. لعل آخر	نوساز	۳۲,۰۰۰,۰۰۰	آزادی. دامپزشکی	نوساز	۲۶,۰۰۰,۰۰۰
هاشمی. محدوده ۱۲ متری	نوساز	۲۶,۰۰۰,۰۰۰	طوس. سه راه میمنت	نوساز	۷۲,۰۰۰,۰۰۰
سی متری جی. جرجانی	نوساز	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	خوش. محدوده بوستان سعدی	نوساز	۸۴,۰۰۰,۰۰۰
استاد معین بالاتر از ۱۲ متری جی	نوساز	۷۸,۰۰۰,۰۰۰	طوس. محدوده یادگار و زنجان	نوساز	۸۳,۰۰۰,۰۰۰
سی متری جی رویائی	نوساز	۶۹,۰۰۰,۰۰۰	کارگر جنوبی. یاستور	نوساز	۳۸,۰۰۰,۰۰۰
سی متری جی. سبحانی	نوساز	۵۸,۰۰۰,۰۰۰	میدان قزوین. مخصوص	نوساز	۲۴,۰۰۰,۰۰۰
هاشمی. محدوده یادگار امام	نوساز	۷۹,۰۰۰,۰۰۰	نمیریه. البرز	نوساز	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
جیحون. محدوده دامپزشکی	نوساز	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	ولیعصر. محدوده منیره	نوساز	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
طوس. وطن خواه	نوساز	۳۱,۰۰۰,۰۰۰	جمهوری. شیخ هادی	نوساز	۳۳,۰۰۰,۰۰۰
جیحون. ربیعی	نوساز	۱۹,۰۰۰,۰۰۰	مولوی. روبروی تختی	نوساز	۱۸,۰۰۰,۰۰۰

قیمت تیر آهن مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۰۶			
نوع	شاخه	وزن	قیمت (تومان)
هر شاخه تیر آهن ۱۲	۱۲متری	۱۲۲	۳,۸۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن ۱۴	۱۲متری	۱۵۵	۳,۹۰۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن ۱۶	۱۲متری	۱۹۵	۴,۵۰۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن ۱۸	۱۲متری	۲۲۵	۵,۴۰۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن ۲۰	۱۲متری	۲۷۵	۷,۱۰۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن ۲۲	۱۲متری	۳۱۵	۸,۰۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن ۲۴	۱۲متری	۳۶۹	۹,۲۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن ۲۷	۱۲متری	۴۳۴	۱۰,۷۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن ۳۰	۱۲متری	۵۰۰	۱۲,۹۵۰,۰۰۰

قیمت ورق سیاه در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۶			
نوع و سایز	شاخه	وزن	قیمت (تومان)
هر کیلو ورق سیاه ۲	رول	۱۲	۳۸,۰۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۳	۶*۱/۵	۲۲۰	۳۷,۰۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۴	۶*۱/۵	۲۹۰	۳۶,۲۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۵	۶*۱/۵	۳۶۰	۳۶,۲۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۶	۶*۱/۵	۴۳۵	۳۷,۲۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۸	۶*۱/۵	۵۸۰	۳۶,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۱۰	۶*۱/۵	۷۲۰	۳۵,۲۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۱۲	۶*۱/۵	۸۶۵	۳۵,۰۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۱۵	۶*۱/۵	۱۰۸۰	۳۵,۰۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۲۰	۶*۱/۵	۱۴۴۵	۲۹,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۲۵	۶*۱/۵	۱۸۰۵	۲۹,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۳۰	۶*۱/۵	۲۱۶۵	۲۹,۵۰۰

قیمت سیمان در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۶		
نوع و سایز	وزن(کیلو)	قیمت (تومان)
سیمان سفیدنی ریز	۵۰ کیلو	۲,۴۰۰,۷۰۳
سیمان سیاه تیپ ۲ اصفهان	۵۰ کیلو	۱,۱۶۴,۵۲۹
سیمان سیاه تیپ ۲ نایین	فله	۸۰۹,۲۷۶

قیمت مفتول در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۶		
نوع و سایز	شاخه	قیمت (تومان)
سیم آرماتور	۳ و ۴	۳۰,۵۰۰
هرکیلو حرارتی و زیگزاگ	-	۲۶,۶۰۰
هرکیلو سیم فابریک	۲/۵ و ۱/۵	۳۰,۵۰۰
هر کیلو سیم تسمه	۲/۵ و ۱/۵	۳۰,۵۰۰

تقویم و زمان برگزاری نمایشگاه های بین المللی تهران در سال ۱۴۰۲	
تاریخ برگزاری نمایشگاه	موضوع نمایشگاه
نوزدهمین نمایشگاه بین المللی تبلیغات، بازاریابی و صنایع وابسته تهران	۱۴۰۲/۱۰/۱۰ الی ۱۴۰۲/۱۰/۵
چهاردهمین نمایشگاه بین‌المللی میدکس خانه مدرن، معماری داخلی و دکوراسیون تهران ۱۴۰۲	۱۴۰۲/۱۰/۲۵ الی ۱۴۰۲/۱۰/۲۲
نهمین نمایشگاه بین المللی لوله و اتصالات، ماشین آلات و تجهیزات وابسته تهران ۱۴۰۲	۱۴۰۲/۱۱/۱۱ الی ۱۴۰۲/۱۱/۶
بیست و یکمین نمایشگاه بین‌المللی چوب و براق آلات تهران ۱۴۰۲	۱۴۰۲/۱۱/۱۵ الی ۱۴۰۲/۱۱/۱۲
چهاردهمین نمایشگاه بین المللی قیر، آسفالت، عایق ها ، بتن ،سیمان و ماشین آلات وابسته تهران ۱۴۰۲	۱۴۰۲/۱۲/۰۳ الی ۱۴۰۲/۱۲/۰۶
نهمین نمایشگاه بین‌المللی لوله و اتصالات تهران ۱۴۰۲	۱۴۰۲/۱۲/۰۳ الی ۱۴۰۲/۱۲/۰۶

بازار ملک

قیمت آپارتمان ۸۰ متری در پاسداران

پاسداران از زیباترین و لوکس‌ترین محله‌های شهر تهران است که بین مناطق ۳ و ۴ شهرداری تهران واقع شده است. پاسداران محله‌ای خوش آب و هوا و سرسبز است که به محله‌های ۲ و ۱ تهران نیز راه دارد. امکانات مختلف و دسترسی محلی خوب، قیمت خانه و آپارتمان در این محله را افزایش داده است. در حال حاضر قیمت آپارتمان ۸۰ متری در پاسداران حدوداً از ۹ میلیارد تا ۱۳ میلیارد تومان است.

❑ یک آپارتمان ۸۰ متری یک خوابه در پاسداران با قیمت ۱۳ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان به فروش می‌رسد. این آپارتمان کلیدنخورده و ساخت سال ۱۴۰۲ است. واحد در طبقه پنجم یک ساختمان هفت طبقه قرار گرفته است و از امکاناتی چون آسانسور پارکینگ و دو تراس کاربردی بهره‌می‌برد.

❑ یک آپارتمان ۸۰ متری نوساز در پاسداران ۱۱ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان و به عبارتی هر متر ۱۴۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری شده است. این آپارتمان دارای دو اتاق خواب است و در طبقه پنجم ساختمان قرار دارد. از امکانات این ساختمان می‌توان به پارکینگ، آسانسور، انباری و سرایدار مقیم اشاره کرد.

❑ یک واحد آپارتمان ۸۰ متری دو خوابه در پاسداران ۹ میلیارد ۶۰۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری شده است. این ساختمان بازسازی شده ساخت ۱۳۸۸ است و واحد ذکر شده در طبقه اول آن قرار دارد. این آپارتمان خوش‌نقشه به بزرگراه اصلی و وسایل حمل‌ونقل عمومی دسترسی بسیار خوبی دارد. آسانسور، پارکینگ و انباری از امکانات این ساختمان به شمار می‌رود.

❑ یک واحد آپارتمان ۸۰ متری خوش‌نقشه در پاسداران با قیمت ۹ میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان به فروش می‌رسد. این آپارتمان دو خواب ساخت ۱۳۸۹ است، اما از بازسازی مدرن برخوردار است. واحد مد نظر در طبقه اول ساختمان واقع شده است. این آپارتمان دارای امکاناتی چون پارکینگ، انباری و آسانسور است.

❑ یک آپارتمان ۸۰ متری بازسازی شده در پاسداران با قیمت ۹ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان فروخته می‌شود. این آپارتمان در طبقه دوم یک ساختمان ۵ طبقه واقع شده و ساخت ۱۳۸۲ است. این واحد در حال حاضر به طور کامل بازسازی شده و دارای دو اتاق خواب، پارکینگ، آسانسور و انباری است. واحد در طبقه: ۲، شمالی، سند: تک‌برگ، تأمین‌کننده آب گرم: موتورخانه، گرمایش: داکت اسپیلیت، سرویس بهداشتی: ایرانی و فرنگی، کف سرامیک.

❑ یک آپارتمان ۸۵ متری بازسازی شده در پاسداران با قیمت ۱۴ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان فروخته می‌شود. این واحد در حال حاضر به طور کامل بازسازی شده و دارای دو اتاق خواب، پارکینگ، آسانسور و انباری است. واحد در طبقه: ۲، شمالی، سند: تک‌برگ، تأمین‌کننده آب گرم: موتورخانه، گرمایش: داکت اسپیلیت، سرویس بهداشتی: ایرانی و فرنگی، کف سرامیک.

❑ یک آپارتمان ۸۶ متری بازسازی شده در پاسداران با قیمت ۶ میلیارد و ۲۵۰ میلیون تومان فروخته می‌شود. این واحد دو اتاق خواب، پارکینگ، آسانسور و انباری دارد، خوش نقشه، واحد: بازسازی شده طبقه: ۴



اولین روزنامه تخصصی مسکن صنایع و کسب و کارهای وابسته

KHANMAN.IR



دوشنبه ۹۱ شماره



دوشنبه ۹۱ شماره