

استاندار د ملی آیین کار تخریب ساختمان تدوین شد

استاندارد ملی «آیین کار تخریب ساختمان» به منظور تعیین الزاماتی برای روند تخریب با مدیریت مناسب و مؤثر و بدون خطر برای دیگران تدوین شد.
دفتر تدوین استاندارد‌های ملی، هدف از تدوین این استاندارد را تعیین الزاماتی برای روند تخریب ایمن و بدون خطر برای دیگران و مدیریت مناسب و مؤثر فرایند‌های تخریب، حفظ پایداری سازه‌ای در حین تخریب، مدیریت فروریزش هدفمند سازه، شناسایی و تعیین مسئولیت‌ها، دستیابی به اطلاعات کارگاه، مدیریت مسائل زیست محیطی، مدیریت خطرات بهداشتی و ایمنی، انجام ارزیابی ریسک و مدیریت مناطق قرق ایمن اعلام کرد.
پیش‌نویس استاندارد ملی «آیین کار تخریب ساختمان» در اجلاس‌یه ۹۸ کمیته ملی مهندسی ساختمان مصالح و فرآورده‌های ساختمانی با حضور نمایندگان مرکز تحقیقات راه مسکن و شهرسازی، دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان وزارت راه و شهرسازی، پژوهشگاه بین‌المللی زلزله‌شناسی و مهندسی زلزله، سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور و سازمان آتش‌نشانی تصویب شد.

نسخه نهایی این استاندارد ملی، برای بهره‌برداری کاربران و صاحبانظران، در درگاه اطلاع رسانی سازمان ملی استاندارد ایران به نشانی http://standard.inso.gov.ir قرار می‌گیرد.

ثبت نام ۲۲ هزار متقاضی دریافت سند در سکونتگاه‌های غیر رسمی

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران از ثبت نام ۲۲ هزار واحد متقاضی دریافت سند در سکونتگاه‌های غیررسمی خبرداد.

محمد آیینی گفت: بر اساس بند م تبصره ۱۱ قانون بودجه امسال، متقاضیان دریافت سند در سکونتگاه‌های غیررسمی تا پایان اسفندماه فرصت دارند در سامانه تسهیلات شرکت بازآفرینی شهری ایران به آدرس facility.udrc.ir ثبت‌نام کنند.

وی با بیان اینکه برخی افراد ابهامات یا نقدهایی در این زمینه داشته‌اند، بیان کرد: موضوع اعطای سند به اراضی تصرفی با شرایطی از تکالیف قانونی و ابلاغی مجلس شورای اسلامی در قالب مفاد بند م در تبصره ۱۱ قانون سال جاری و بند ک تبصره ۱۱ قانون بودجه سال گذشته است، اسناد ملی سازماندهی و توانمندی‌سازی سکونتگاه غیررسمی مصوبه سال ۱۳۸۲ و سند ملی بازآفرینی شهری پایدار مصوب سال ۱۳۹۳ و همچنین ویرایش سند ملی ساماندهی توانمند سازی مصوب سال ۱۴۰۲ تکلیف همگان را در این زمینه مشخص کرده است. این اسناد همگی بر ساماندهی سکونتگاه‌های ساخت‌وساز غیررسمی که نیاز به جابه‌جایی بنا و به شرایط طبیعی و مخاطرات انسانی امکان ساخت ندارند، تاکید ویژه دارند.



اولین روزنامه تخصصی مسکن صنایع و کسب و کارهای وابسته
KHANMAN.IR
دوشنبه ۰۹/۰۹/۰۶ شماره ۹۱

مهندسی ساختمان

هوشمندسازی ساختمان یکی از مفاهیم پیشرفته صنعت ساختمان است که با استفاده از فناوری‌های جدید، قابلیت کنترل هوشمندانه بر سیستم‌های نورپردازی، سیستم‌های گرمایش و سرمایش همچون ترموستات لمسی، سرویس‌های الکترونیکی و دسترسی به اطلاعات در هر زمان و مکان را برای ساکنان فراهم می‌کند. هدف اصلی این فناوری، بهینه‌سازی مصرف انرژی و کاهش هزینه‌های مربوط به مصرف انرژی در ساختمان است. در سیستم‌های ساختمان هوشمند و خانه هوشمند، از دستگاه‌های دیجیتالی مانند سنسورها، دستگاه‌های کنترلی و دستگاه‌های ارتباطی برای جمع‌آوری داده‌ها و مدیریت سیستم‌های مختلف استفاده می‌شود. با تحلیل دقیق داده‌ها و اطلاعات جمع‌آوری‌شده، این سیستم‌ها به نحو بهینه، مصرف انرژی و هزینه‌های مربوط به آن را به حداقل می‌رسانند.

مزایای هوشمندسازی ساختمان

بهبود کارایی و کاهش هزینه‌های مربوط به مصرف انرژی، افزایش راحتی و رفاه کاربران و کاهش هزینه‌های نگهداری و تعمیرات ساختمان، ازجمله مزایا و فواید داشتن ساختمان هوشمند هستند. درواقع، هوشمندسازی ساختمان به‌عنوان یک ابزار مؤثر در بهرووری انرژی و بهینه‌سازی سیستم‌های ساختمان، به دلیل پوشش دادن اجزای مختلف زیرساخت سخاتن همچنین نیاز کاربران به راحتی و بهره‌وری، به ابزاری حیاتی برای ساختمان‌های استاندارد تبدیل شده است.

همچنین فناوری‌های ساختمان هوشمند در پیشگیری و رفع مشکلاتی مانند شیوع ویروس‌ها، خطر حریق و سایر مشکلات ایمنی، امنیتی و بهداشتی نیز مؤثر هستند. درنتیجه، هوشمندسازی ساختمان به‌عنوان یک گام مؤثر در جهت بهبود کارایی و کیفیت زندگی افراد، به‌عنوان ابزاری حیاتی برای مناطق شهری و ساختمان‌های مختلف شناخته شده است.

سیستم‌های هوشمندسازی ساختمان همچنین مخاطبان دیگری نیز دارند. افرادی که استفاده مستقیم از ساختمان را ندارند،

مانند مدیران ساختمان و مدیران تجهیزات، نیز از سیستم‌های هوشمندسازی، ساختمان بهره می‌برند. این سیستم‌ها به آنها کمک می‌کنند تا بهترین کارایی و مدیریت دعاوی و سمعی و بصری طول عمر تجهیزات را حفظ کنند، همچنین با تحلیل کارایی و مصرف انرژی، این سیستم‌ها به آن‌ها کمک می‌کنند تا به بهترین شکل از تجهیزات و امکانات ساختمان استفاده کنند.

سیستم‌های هوشمندسازی ساختمان به همه کاربران اجازه می‌دهد تا در بهره‌وری انرژی همکاری کنند. با اطلاع از مقدار مصرف انرژی ساختمان و تغییرات قیمت، کاربران می‌توانند بهترین تصمیمات مربوط به مصرف انرژی خود را بگیرند. همچنین، نصب تجهیزات انعطاف‌پذیر مانند محدودکننده‌های نورپردازی، آنها را قادر می‌سازد تا به‌طور دقیق مصرف انرژی در نورپردازی را تنظیم کنند.

هوشمندسازی به معنی سیستم مدیریت ساختمان

در این راستا کیومرث زمانی، بنیان‌گذار شرکت مرکز کنترل ایران درخصوص اهداف هوشمندسازی ساختمان گفت: مثال ساده‌ای که در این زمینه می‌توان تشریح کرد، این است که چگونه یک فرد از امکانات هوشمند گوشی موبایل بهره می‌برد و استفاده از یک گوشی پیشرفته سهولت در انجام کارها و دسترسی به امکانات بیشتر را برای او فراهم می‌کند. این مسئله در صنعت ساختمان نیز صادق است، هوشمندسازی فقط کنترل سرمایش و گرمایش ساختمان نیست، بلکه به معنی «سیستم مدیریت ساختمان» است. هدف اصلی، سیستم مدیریت ساختمان صرفه‌جویی در مصرف انرژی و هزینه‌های مربوط به آن و همچنین ایجاد امکانات رفاهی لازم برای ساکنان ساختمان با توجه به نوع کاربری به صورت جامع و گسترده و سهولت استفاده و کنترل آنها است.

بازگشت سرمایه در هوشمندسازی

وی در پاسخ به اینکه آیا با توجه به این خدمات، برای هوشمندسازی باید بهای زیادی پرداخت شود، گفت: مسلماً هزینه‌های مربوط به هوشمندسازی نسبت به هزینه‌هایی که برای ساخت‌وساز یک ساختمان انجام می‌شود، ناچیز است. به طور مثال هزینه‌هایی که برای سنگ‌فرش کف یک ساختمان ۱۵ طبقه می‌شود بیشتر از هزینه هوشمندسازی در آن ساختمان است.

«خانمان» بررسی می‌کند:

ساز ناکوک نظام فنی و اجرایی با هوشمندسازی



است. این در حالی است که با انجام هوشمندسازی در ساختمان، سرمایه‌گذاری که برای این منظور انجام شده است، به مرور زمان جبران می‌شود.

وی با تاکید بر اینکه هوشمندسازی ساختمان به هیچ وجه تجملی نیست، بیان کرد: مهمترین هدف هوشمندسازی ساختمان‌ها علاوه بر صرفه‌جویی در هزینه‌ها و مصرف انواع انرژی، ایجاد امکانات پیش‌تر برای آسایش افراد است. به همین دلیل هزینه‌ای که در بخش هوشمندسازی می‌شود، در طی دوره‌ای مشخص، جبران می‌شود.

زمانی همچنین در پاسخ به اینکه بهترین زمان در ساخت ساختمان برای هوشمندسازی چه زمانی است؛ گفت: بهترین زمان برای این کار موقعی است که نقشه ساختمان توسط آرشیتکت طراحی و با همکاری مهندسین مشاور در زمینه هوشمندسازی محل قرارگیری کلیه تجهیزات تعیین می‌شود. به طور کلی همه مواردی که قرار است در یک ساختمان اجرا شود، باید در نقشه اولیه لحاظ شود تا از دوباره‌کاری و دستکاری ساختمان جلوگیری شود.

موانع و مشکلات توسعه هوشمندسازی

وی درخصوص موانع موجود بر سر راه توسعه هوشمندسازی بیان کرد: ناآگاهی مردم از این صنعت و همچنین کسانی که در امر ساختمان و تجهیزات ساختمانی فعالیت دارند، باعث می‌شود تا مزایای هوشمندسازی کمتر به چشم آید و ناشناخته بماند. از طرفی دیگر وجود تحریم‌هایی که از طرف کشورهای صادرکننده تجهیزات اعمال می‌شود، مهمترین موانع توسعه هوشمندسازی در بازار ایران است.

صنعت ساختمان پشت دیوار نسل دوم تحول صنعتی زمین‌گیر است

به گزارش «خانمان» در جوامع پیشرفته علاوه بر ساختمان‌های بزرگ در خانه‌های کوچک نیز سعی در هوشمندسازی شده است. بر این اساس، در حالی که در دنیا گام‌های بزرگی در مسیر هوشمندسازی ساختمان‌ها برداشته شده است، در ایران عقب‌ماندگی جدی و اساسی در این بخش دیده می‌شود.



عبدالرضا فریدنابینی تاکید کرد: استقبال از ساخت خانه‌های

هوشمند در کشور زیاد بوده و در جوامع بزرگ مهندسی و جوامع دانشگاهی معتبر نیز مباحثی مانند هوشمندسازی که مباحث روز دنیا است، در این حوزه‌ها به گفتمان قالب تبدیل شده است. وی در عین حال بیان کرد: این مباحث مربوط به نسل چهارم تحولات صنعتی بوده و برای تحقق این اهداف لازم است به لحاظ فناوری، شرایط آن وجود داشته باشد. اما متأسفانه

فرآیند صنعت ساختمان پشت دیوار نسل دوم تحولات صنعتی زمین‌گیر شده است.

ساخت خانه‌های هوشمند زیرساخت‌های مناسب می‌خواهد

رئیس انجمن تولیدکنندگان و فن‌آوران صنعتی ساختمان افزود: تا زمانی که زیرساخت‌های مناسب برای اجرایی شدن خانه‌های هوشمند وجود نداشته باشد، قادر نخواهیم بود قبل از توسعه صنعتی ساختمان، این اهداف را محقق کنیم و این مباحث در سطح گفتمان باقی خواهند ماند.

فریدنابینی در مورد نقش آفرینی نهادهای ذیربط ازجمله سازمان نظام مهندسی ساختمان، شهرداری‌ها و وزارت راه و شهرسازی در زمینه توسعه هوشمندسازی صنعت ساختمان تصریح کرد: همه ارگان‌ها توانایی تاثیرگذاری در این زمینه را دارند و مهمترین موضوع در این بخش ایجاد زیرساخت‌های مورد نیاز هوشمندسازی ساختمان است. این صنعتی‌ساز مسکن یادآور شد: سازمان‌هایی مثل نظام مهندسی ساختمان مشکلات زیادی را در بحث زیرساخت فنی و مهندسی دارند و به دلیل نبود زیرساخت‌ها، توانایی ورود به این حوزه را ندارند.

خلا سه عنصر اصلی در جامعه مهندسی

وی در ادامه اذعان داشت: در حال حاضر سه عنصر اصلی در جامعه مهندسی غیبت دارند که شامل برنامه‌ریزی، بسترسازی و سازماندهی زیرساخت‌ها است. رئیس هیئت مدیره انجمن تولیدکنندگان و فن‌آوران صنعتی ساختمان در گفت‌وگو با چاپک آنلاین افزود: در زمینه برنامه‌ریزی و تدوین طرح جامع توسعه صنعتی، باید طرح جامع مسکن را روزآمد کرد و باید یک ساختار برای جمع‌آوری و تجزیه و تحلیل اطلاعات ایجاد شود.

ناسازگاری نظام فنی و اجرایی با تولید صنعتی ساختمان

فریدنابینی افزود: در حوزه بسترسازی باید نظام فنی و اجرایی را برای تولید صنعتی و هوشمندسازی ساختمان سازگار کرد و ضوابط و معیارهای طراحی و تولید صنعتی در قالب مبحث ۱۱ مقررات ملی ساختمان

را تدوین کرد و ادامه داد که در این راستا باید نظام آموزش و تخصص‌ها با یکدیگر سازگار شوند.

وی بیان کرد: در زمینه سازماندهی زیرساخت‌ها و نیروی کار در بخش ساختمان باید گواهی تخصص فراگیر وجود داشته باشد و مواد و مصالح نیز باید استانداردهای فراگیر داشته باشند.

نژوم تدوین و ابلاغ استانداردهای ساختمان سبز و پایدار

به گفته این فعال صنعت ساختمان، باید استانداردهای ساختمان سبز و پایدار تدوین و ابلاغ شوند و مشوق‌هایی برای حضور نظام دانشگاهی و جامعه مهندسین در بخش صنعتی‌سازی طراحی شود.

رئیس انجمن تولیدکنندگان و فن‌آوران صنعتی ساختمان اطمینان داد که با آماده‌سازی این زیرساخت‌ها، به تولید صنعتی ساختمان نزدیک‌تر خواهیم شد و سپس می‌توانیم به نسل چهارم تحولات صنعتی برسیم.

خبر

معاون استاندار سمنان خبر داد:

تخلیه ۱۲۰ واحد ناایمن مسکن مهر

قالب نهضت ملی مسکن تا امروز انجام شده و در روزهای آتی فونداسیون این خانه‌ها ریخته می‌شود.

حمیدی با بیان اینکه عملیات ساکنانی که تحت پوشش نهادهای حمایتی هستند نیز با همکاری بهزیستی و کمیته امداد کمک خواهند شد، گفت: اولوی‌ها ما ابتدا تخلیه واحدهای مسکونی است و مردم با توجه به زمین و تسهیلاتی که برای مردم در نظر گرفته شده نگران تأمین مسکن نباشند.

وی افزود: علیرغم تأمین زمین، گودبرداری، فونداسیون و تسهیلات و... باز هم استانداری سمنان تلاش دارد که هر نوع کمک دیگری که امکان دارد برای ساکنان مسکن تا ایمن مهر سمنان که الزام به تخلیه دارند، صورت گیرد.

به گزارش مهر، اعطای زمین و تسهیلات ویژه برای ساکنان مسکن ناایمن مهر، از جمله تمهیدات استانداری سمنان برای تخلیه این- ساختمان‌های ناایمن بوده است.

رفع تصرف از ساخت‌وسازهای غیر مجاز در منطقه ۱۹

شهردار منطقه ۱۹ تهران از آزادسازی ۲۵ مورد ساخت‌وساز غیرمجاز طی دو مرحله، در راستای صیانت از حقوق شهر و شهروندان در اراضی ناحیه

سه این منطقه خبر داد. به گزارش خبرگزاری صداوسیما، توجرح فرهادی با تأکید بر اهمیت حفاظت از اراضی در مقابل تصرف سودجویان گفت: در راستای اجرای دستور مقام قضائی طی دو مرحله ۲۵ مورد ساخت‌وساز غیرمجاز سوله، چهار دیواری، طبقات مازاد و... در اراضی ناحیه سه رفع خلاف و آزادسازی شد.

وی با اشاره به اینکه اغلب تصرفات به صورت غیرقانونی و بدون مجوز در اراضی متعلق به موقوفات و بی‌دفاع شهری با کاربری کشاورزی و فضای سبز انجام می‌شود، بیان کرد: بدون شک مشارکت شهروندان در تحقق شهری منظم و منسجم مطابق با قوانین شهرسازی، اجتناب‌ناپذیر بوده و در همین راستا از همه شهروندان می‌خواهیم تا در صورت مشاهده هرگونه ساخت و ساز غیرمجاز، مراتب را به شهرداری منطقه اطلاع دهند و ما را در جلوگیری و برخورد با هرگونه تخلف یاری کنند.

شهردار منطقه ۱۹ خاطرنشان کرد: طی دو مرحله عملیات جلوگیری از ساخت‌وسازهای غیرمجاز حادث، ۴ طبقه مازاد از ساختمان ۹ طبقه به متراژ هزار متر مربع، ۴۰۰ متر مربع چهار دیواری، ۲۰۰ متر مربع سوله، ۵۰ متر مربع داربست و پلیت‌کشی، ۴ دهانه کرکره تجاری غیرقانونی، ۷ واحد تجاری غیرمجاز به مساحت ۶۰۰ مترمربع، ۷ اونک و پستر موجود به مساحت ۵۰۰ مترمربع رفع خلاف شد. همچنین ۶ سرویس کامیون ضایعات ناشی از پسماند غیرمجاز زباله جمع‌آوری شد و به بیرون کار در شهر سرشت جان یافته.

مصدومیت دو کارگر ساختمانی در دو حادثه

در دو حادثه جداگانه شغلی، دو کارگر ساختمانی حین انجام کار در شهر سرشت جان

باخته و زخمی شدند.

به گزارش ایلنا، در حادثه اول که در شهرک صنعتی ربط (سردرشت) در استان آذربایجان غربی رخ داد، یک کارگر ساختمانی حدود ۲۲ ساله به نام واحد شیرین‌پور، حین نصب داربست فلزی در یک ساختمان، بر اثر برخورد

یکی از میله‌های فلزی به سیم برق فشار قوی، دچار حادثه شد و بلافاصله جان خود را از دست داد. در حادثه دیگری که بازهم در سردرشت رخ داد، یک کارگر حین انجام کار در یک ساختمان بر اثر بی‌احتیاطی و رعایت نشدن اصول ایمنی، از ارتفاع ساختمان سقوط کرد و به شدت مصدوم شد. گفته می‌شود این کارگر هم اکنون در یکی از بیمارستان‌های خارج از استان آذربایجان غربی تحت درمان است.