

ثبت نام ۱۱ هزار نفر در نهضت ملی مسکن خوزستان

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی کشور گفت: ۱۱ هزار نفر در طرح نهضت ملی مسکن استان ثبت نام کردند که ۹ هزار نفر از این تعداد واجد شرایط ساخت مسکن هستند.

غلامرضا صالحی گفت: از ۹ هزار نفر متقاضی واجد شرایط ساخت مسکن ملی هفت هزار و ۶۰۰ نفر سهم خود به مبلغ ۴۰۰ میلیون ریال پرداخت کردند.

وی افزود: عملیات ساخت برای هفت هزار و ۷۵ نفر از هفت هزار و ۶۰۰ متقاضی در استان آغاز شده است.

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی کشور ادامه داد:

عملیات ساخت مسکن برای حدود ۲ هزار نفر به دلیل نداشتن زمین آغاز نشده که در صورت تخصیص زمین از سوی اداره راه و شهرسازی ساخت این واحدها نیز آغاز خواهد شد.

صالحی با اشاره به اینکه طرح نهضت ملی مسکن در خوزستان پیشرفت خوبی دارد، افزود: برای تکمیل هر چه سریع تر خانه‌ها پرداخت تسهیلات متمم در نظر گرفته شده است.

به گفته وی، سهم خوزستان در نهضت ملی مسکن روستایی نیز ۲۰ هزار واحد مسکونی است.

چهار میلیون واحد مسکونی در قالب طرح نهضت ملی مسکن در دولت سیزدهم شروع شده که سهم خوزستان از این تعداد ۲۸۸ هزار واحد است و باید در مدت چهار سال ساخته شود.



تسریع در اجرای نهضت ملی مسکن گراش از الزامات است

محمود طاهرزاده، نماینده عالی دولت در گراش با اشاره به تحقق ۷۵ درصدی تعهدات اشتغال زایی دولت در این شهرستان در نیمه نخست امسال گفت: طرح نهضت ملی مسکن، یک طرح پیشران است که نه تنها منجر به رونق اشتغال می‌شود، بلکه از ابعاد دیگر نظیر رفع چالش مسکن جوانان و جوانی جمعیت نیز حائز اهمیت است و در اجرای فاز یک بار پیش از ۲۵۰ نفر به طور مستقیم در این طرح اشتغال زایی شده است.

فرماندار گراش در نشست قرارگاه نهضت ملی مسکن، با تشریح عملکرد شهرستان در حوزه طرح نهضت ملی مسکن از صدور سند ۱۵۸ واحد مسکن در بخش ارد، ۴۱ واحد مسکن در فاز یک و ۴۵۰ واحد مسکن در فاز دو خبر داد.

وی افزود: در آخرین رتبه‌بندی شهرستان‌های فارس در طرح نهضت ملی مسکن، گراش در رتبه ۱۴ استان قرار گرفته است که در رتبه‌بندی جدید با اقداماتی که انجام گرفته، انتظار است به رتبه بهتری دست پیدا کنیم.

طاهرزاده با بیان اینکه تسریع در اجرای طرح نهضت ملی مسکن از الزامات است، اظهار داشت: همه کارگزاران دولت باید با اجرای این طرح همراه باشند و کوتاهی از هیچ مدیری در این امر مهم پذیرفته نیست.



اولین روزنامه تخصصی مسکن صنایع و کسب و کارهای وابسته KHAMAN.IR

سه شنبه شماره ۹۲

نهضت ملی مسکن

ساخت پروژه ۴۸ واحدی «فجر» در منطقه شهرک «نصر» برای کارکنان راه و شهرسازی با برخی شرایط خاص باعث اعتراضاتی از سوی متقاضیان مسکن ملی در زنجان شده است، اقدامی که حالا با پاسخ مسئول اصلی ساخت‌وساز واحدهای مسکونی در زنجان مواجه شده است.

معترضان، خواستار شفاف‌سازی

به گزارش «خامن» پنجشنبه هفته گذشته شماری از متقاضیان واحدهای مسکونی نهضت ملی مسکن در مقابل اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان تجمع و خواستار شفاف‌سازی و توضیح در مورد پروژه ۴۸ واحدی یا خاص شدند.

تجمع‌کنندگان با خاص برشمردن پروژه فجر با بیان اینکه چرا این واحدها در سه‌طبقه و خارج از برخی قوانین و در کمتر از ۱۸ ماه ساخته شده و همچنین بدون قرعه‌کشی به کارکنان راه و شهرسازی واگذار شده است،

خواستار شفاف‌سازی در مورد قیمت تمام شده و متر اژ آن شدند.
در این زمینه روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان با ارسال خبری به رسانه‌ها به سوآلات خبرنگاران که پیکیر موضوع این پروژه به اصطلاح خاص بودند، جواب داده است.

راه و شهرسازی برای کارکنان دولت مسکن می‌سازد

به گزارش فارس اصغر اسماعیلی، مدیرکل راه و شهرسازی استان زنجان در این زمینه با بیان اینکه برای تعدادی از کارکنان دستگاه‌های دولتی و بر اساس تفاهم‌نامه‌های منعقدۀ در قالب طرح نهضت ملی مسکن تخصیص پروژه شده‌اند،



وی با بیان اینکه متقاضیان پروژه‌های یاد شده (۴۸ واحدی فجر) همانند سایر پروژه‌ها دارای فرم «ج» سبز هستند، تصریح کرد: همچنین این متقاضیان باید حائز شرایط دیگر طرح نهضت ملی از جمله عدم مالکیت و عدم برخورداری از تسهیلات بانکی (حوزه مسکن) بوده و اقساط

قرار گرفته‌اند.

وی با بیان اینکه متقاضیان پروژه‌های یاد شده (۴۸ واحدی فجر) همانند سایر پروژه‌ها دارای فرم «ج» سبز هستند، تصریح کرد: همچنین این متقاضیان باید حائز شرایط دیگر طرح نهضت ملی از جمله عدم مالکیت و عدم برخورداری از تسهیلات بانکی (حوزه مسکن) بوده و اقساط

ماجرای پروژه مسکونی «۴۸ واحدی فجر» زنجان چه بود؟

اعتراض متقاضیان مسکن ملی به پروژه VIP



اعلامی نیز در موعدهای مقرر باید واریز شود.

کدام سازمان‌ها با وزارت راه تفاهم‌نامه بستند؟

اسماعیلی، به اسامی سازمان‌هایی که با وزارت راه و شهرسازی تفاهم‌نامه منعقد کرده‌اند، اشاره کرد و بیان داشت: وزارت آموزش و پرورش، سازمان صداسویما، کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی، وزارت اقتصاد و دارایی، وزارت دادگستری، وزارت جهاد کشاورزی، وزارت علوم و تحقیقات، وزارت کشور، ثبت اسناد کشور، بنیاد شهید و امور ایثارگران، وزارت دفاع و نیروهای مسلح (سپاه، ارتش و نیروی انتظامی)، مرکز مدیریت حوزه‌های علمیه کشور و کارکنان وزارت راه و شهرسازی... از جمله این سازمان‌ها هستند که در چهارچوب ابلاغ قانون جهش تولید و ضوابط ابلاغی وزارت راه و شهرسازی در قالب نهضت ملی، تفاهم نامه‌ای و فنانوری نوین قابلیت اقدام دارد.

تجمع‌کنندگان با بیان اینکه چرا پروژه فجر خارج از برخی قوانین و در کمتر از ۱۸ ماه ساخته و بدون قرعه‌کشی به کارکنان راه و شهرسازی واگذار شده، خواستار شفاف‌سازی درباره قیمت و متر اژ آن شدند

وی بیان داشت: دستگاه‌های دولتی و سازمان‌های مختلف می‌توانند با معرفی اراضی مزاد به اداره کل راه و شهرسازی در قالب طرح نهضت ملی مسکن برای کارکنان خود پروژه تعریف کرده و بر اساس تفاهم‌نامه‌های منعقدۀ از مزایای طرح نهضت ملی مسکن استفاده کنند.

جزئیات پروژه فجر تشریح نشده‌است

در جواب روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان به معترضان و همچنین رسانه‌ها، هیچ اشاره‌ای به تعداد و ابعاد، قیمت تمام شده و نحوه تخصیص ... واحدهای مسکونی فجر نشده است.
گفتنی است، پروژه ۴۸ واحدی فجر، به گفته کارگران و فعالان در پروژه، با استفاده از مصالح باکیفیت و استادکاران

خاص در سه طبقه ساخته شده است و به طور مرتب از سوی مسئولان به‌ویژه مسئولان راه و شهرسازی مورد بازدید قرار می‌گیرد، پروژه‌ای که حالا نام VIP به خود گرفته است.



باید در جلسات داخلی آنان حل و فصل شود.
وی اضافه کرد: تعاونی‌های مسکن غیربومی حق خرید زمین در شهرستان را ندارند و تا اطلاع ثانوی تاسیس تعاونی مسکن جدید در بروجرد نیز ممنوع است.

پیشرفت ۷۰ درصدی طرح نهضت ملی مسکن

رئیس اداره راه و شهرسازی بروجرد نیز در این جلسه گفت: طرح نهضت ملی مسکن با بیش از ۷۰ درصد پیشرفت فیزیکی در سه فاز در حال احداث است.
احمد پارسا اظهار کرد: تاکنون اجرای پروژه‌ها در سه فاز شروع شده که فاز یک در قالب ۲۴۰ واحدی با ۷۵ درصد پیشرفت تا ۲ ماه آینده تکمیل می‌شود.
خاک‌برداری فاز ۲ پروژه سه هزار واحدی تاکنون انجام شده و یک هزار و ۵۹۲ واحد پروانه ساخت اخذ شده و در حال تجهیز کارگاه است.

رئیس اداره راه و شهرسازی بروجرد بیان کرد: فاز سوم در قالب پروژه سه هزار و ۵۰۰ واحدی تعاونی‌های تاکسیرانی و فضای سبز در حال عملیات خاک‌برداری و آماده‌سازی است.

هفت هزار و ۸۴۶ متقاضی واجد شرایط در بروجرد

پارسا اضافه کرد: هفت هزار و ۸۴۶ متقاضی واجد شرایط طرح نهضت ملی مسکن در این شهرستان هستند که سه هزار و ۲۰۰ متقاضی تاکنون مرحله اول پول را واریز کرده‌اند.

وی ادامه داد: در اجرای طرح نهضت ملی مسکن ۲۹ هزار و ۷۸۵ متقاضی فاقد مسکن ثبت نام کردند.

رئیس اداره راه و شهرسازی بروجرد یادآور شد: مجری فاز اول طرح نهضت ملی مسکن ستاد اجرایی فرمان امام خمینی (ره) است که در هفت طبقه با پیلوت ساخته خواهد شد.
واحدهای نهضت ملی مسکن در بروجرد هر بلوک دارای ۲۴ واحد ۸۵ متر مربعی هستند.
شهرستان بروجرد با حدود ۴۲۰ هزار نفر جمعیت دومین شهرستان پرجمعیت استان لرستان بعد از خرم‌آباد است.

خبر

معاون استاندار خراسان رضوی:

چهار شکل مختلف در نهضت ملی مسکن

صاحبان مشخص شده‌اند و دولت در این حوزه با ضوابط تشویقی طرح‌سازی، کار را برای بازسازی و بهسازی اراضی آسان کرده است.
در این راستا به پیشنهاد شهرداری‌ها برای ۸۳ شهر از ۲۶ شهر هدف در استان بسته تشویقی در نظر گرفته شده است.

معاون استاندار خاطرنشان کرد: تاکنون بیش از ۳۳ هزار پروانه ساختمانی در بافت‌های هدف بازآفرینی صادر کرده‌ایم.
خدایی با اشاره به فرآیند سوم طرح نهضت ملی مسکن خاطرنشان کرد: شکل سوم نهضت ملی مسکن، مربوط به کسانی است که زمین دارند، اما یا در فرآیند ساخت دچار مشکل هستند یا پروژه عمرانی آنها نیمه‌تمام مانده است.
در این صورت، مقرر شده تا تسهیلات بانکی ۵۵۰ میلیون تومانی به ازای هر طبقه به افراد اعطا شود.

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری خراسان رضوی گفت: نهضت ملی مسکن با چشم‌انداز ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی، چهار شکل مختلف دارد.
در قالب طرح حمایتی، تسهیلات مسکن در قالب وام‌های ۵۵۰ میلیون تومانی در تمامی شهرها به افراد اعطا خواهد شد تا خود آنها به صورت خویش‌فرما زمین هایشان را بسازند.

به گزارش فارس، جواد خدایی افزود: در فرآیند ساخت خویش‌فرما، هر مرحله از ساخت در چشم‌انداز زمان‌بندی مشخصی قرار می‌گیرد و دولت با تسهیلاتی، سازنده را مکلف می‌کند تا در یک بازه زمانی مشخص، هر مرحله از ساخت اعم از پروانه، اجرای پی و مراحل بعدی را اجرا کند.

وی ادامه داد: در شکل دوم نهضت ملی مسکن، زمین‌های محدوده بافت‌های ناکارآمد برای



کنند.
در بحث تسهیلات مسکن در لرستان به دلیل اینکه تامین منابع مالی پایین است، بانک‌ها موظف هستند کمبود منابع مالی اطلاع را دهند. یکی از مشکلات مسکن در بروجرد صدور پروانه ساخت است که انتظار داریم شهرداری کمک کند.

الزامات تعاونی‌های مسکن

فرماندار بروجرد نیز در این جلسه گفت: برای پیشرفت کارها در حوزه مسکن باید همه کمک کنیم و بانک‌ها هم باید پاسخگو باشند.

مسلم مرادی اظهار داشت: تعاونی‌های مسکن با گفتمان با اعضا مشکلات را حل و فصل کنند، هیئت مدیره تعاونی‌هایی که انتظارات اعضا را برآورده نکنند، باید از مسئولیت برکنار شوند.
وی بیان کرد: قبل از تاسیس تعاونی‌ها و خرید زمین باید استعلام‌های لازم از راه و شهرسازی و منابع طبیعی و دیگر ارگان‌ها گرفته شود، مجمع عمومی برای تعاونی‌هایی که معترض دارند، تشکیل و مشکلات حل و فصل شود، مشکلات شخصی تعاونی‌ها

مدیرکل راه و شهرسازی لرستان گفت: ۳۳ هزار متقاضی طرح نهضت ملی مسکن در شهرستان بروجرد وجود دارد که ۱۱ هزار نفر از آنها واجد شرایط دریافت هستند.

بهزاد شاکرمی در جلسه شورای مسکن شهرستان بروجرد، تامین زمین را یکی از بزرگترین مشکلات موضوع مسکن در لرستان ذکر کرد و افزود: بروجرد تنها شهرستان این استان است که مشکل تامین زمین ندارد.

ویلايي‌سازي مسکن ملی در بروجرد

وی افزود: در مناطقی که زمین وجود دارد نباید به سمت آپارتمان‌سازی برویم، برنامه‌ریزی مسکن در بروجرد چون زمین وجود دارد، باید به سمت ویلایی باشد.

شاکرمی اظهار داشت: در لرستان اولین شهری که استارت واگذاری زمین در طرح جوانی جمعیت رازد، بروجرد بود و در ماه‌های آینده واگذاری بیشتری صورت می‌گیرد.
وی با اشاره به اینکه یک هزار و ۷۰۰ نفر متقاضی طرح جوانی جمعیت در بروجرد هستند، بیان کرد: بین ۱۰ تا ۱۵۰ هکتار زمین برای اجرای طرح در بروجرد نیاز است و تا پایان امسال تعداد متقاضیان به ۲ هزار نفر می‌رسد.

واگذاری زمین، مشوق اجرای طرح جوانی جمعیت

مدیرکل راه و شهرسازی با اشاره به اینکه یکی از مهمترین فاکتورهایی که تاکنون توانسته مردم را به اجرای طرح جوانی جمعیت تشویق کند واگذاری زمین است، گفت: تنها بانکی که در بروجرد پای کار است، بانک مسکن است و تا یک ماه پیش یک هزار و ۸۰۰ واحد از طرح نهضت ملی مسکن برای پرداخت تسهیلات آماده شده است.

شاکرمی افزود: در اجرای طرح مسکن خودمالکی نیز هزار و ۷۰۳ متقاضی به بانک‌های بروجرد معرفی شدند که از این تعداد ۵۴۶ متقاضی عقد قرارداد کردند و هزار و ۲۰۰ متقاضی دیگر در انتظار عقد قرارداد هستند و مدیران بانک‌ها باید در این زمینه همکاری

خبر

معاون امور مسکن روستایی بنیاد مسکن:

به روستا مهاجرت کنید و تسهیلات بگیرید

وام پنج هزار و ۵۰۰ میلیون ریالی با کارمزد ۱۸ درصد پرداخت خواهد شد که پیش‌بینی ما آن است متقاضیان، طرح وام مسکن روستایی را ترجیح دهند.

وی با بیان اینکه با حمایت دولت سیزدهم، وام مسکن روستایی از ۲ هزار میلیارد ریال به سه هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال افزایش یافت، بیان داشت: پیش‌بینی می‌شود در سال جاری ۳ هزار واحد مسکونی روستایی از این خدمات بهره‌مند شوند.

جودی اظهار داشت: آمار متوسط مقاوم‌سازی مسکن روستایی در کشور ۵۴ درصد است که این آمار برای استان مازندران ۵۷ درصد است.
وی تصریح کرد: مشارکت مردم در طرح‌های بنیاد مسکن ستودنی است و این امر نشان از آن دارد که مردم به توسعه طرح‌های زیرساختی روستاهای خود اهتمام جدی دارند.