

بازار ملک

خرید و فروش اجاره زمین در قائم‌شهر

مناطق شمالی کشور به دلیل سرسبزی و آب و هوای مطلوب همواره مورد توجه گردشگران قرار دارد. گذشته از گردشگران، سرمایه‌گذاران ملکی نیز به این منطقه توجه زیادی دارند، زیرا این مناطق پتانسیل رشد بالایی داشته و همواره در حال پیشرفت است. یکی از مناطق مورد توجه قائم‌شهر است که به دلیل طبیعت بکر و زیبا و نزدیکی به دریای خزر بیشتر مورد توجه قرار دارد. شاید به همین خاطر است که خرید و فروش و اجاره زمین در قائم‌شهر رونق پیدا کرده است.

به گزارش کاماپرس، هر ساله عده زیادی در ایام نوروز، تابستان یا دیگر فصول سال به منطقه قائم‌شهر و روستاهای اطراف آن می‌روند. این منطقه به دلیل نزدیکی به دریا و داشتن طبیعت چشم‌نواز، مورد توجه گردشگران ایرانی و توریست‌های خارجی قرار دارد. خاک این منطقه بسیار حاصلخیز بوده و شرایط برای کشت و کار در آن فراهم است. بومی‌های این منطقه محصولات مختلفی مانند برنج، گندم و جو می‌کارند؛ با این اوصاف می‌توان گفت خرید زمین بیلاقی، کشاورزی و امثال آن در این منطقه به صرفه است. در حال حاضر بسیاری از سرمایه‌گذاران با هدف کسب سود به خرید و فروش و اجاره زمین به کشاورزان بومی و غیربومی این منطقه می‌پردازند.

گذشته از بخش کشاورزی، به دلیل توسعه همه‌جانبه این منطقه، افراد زیادی از تهران و شهرهای دیگر به آن نقل مکان می‌کنند؛ بنابراین خرید آپارتمان، کلبه جنگلی، ویلا جنگلی و نظایر آن نیز در قائم‌شهر رونق دارد.

این منطقه روستاهای زیادی دارد که در حال گسترش هستند و افراد زیادی به دلیل بکر بودن این مناطق و شرایط مساعد آنها به خرید و فروش و اجاره زمین در آنجا می‌پردازند. یکی از این روستاها ساروکلا است. روستای ساروکلا درواقع همان سیاه رود کلا است و به اختصار در بین مردم محلی اینگونه نام برده می‌شود.

این روستا در منطقه جلگه‌ای قرار گرفته و ارتفاع آن از سطح دریای آزاد به ۴۰ متر می‌رسد. این روستا در نگاه اول بسیار زیبا به نظر می‌رسد، زیرا در آن مزارع شالیزار و باغ‌های مرکبات زیادی وجود دارد. همچنین خانه‌ها و کلبه چوبی زیادی در آن به چشم می‌خورد که زیبایی آن را دوچندان کرده‌اند. همانطور که گفته شد، این منطقه خاک حاصلخیز دارد و افرادی که مایل به خرید زمین در منطقه شمالی کشور هستند، می‌توانند این روستا را در نظر داشته باشند. در این منطقه زمین بیلاقی و کشاورزی زیادی وجود دارد و هر ساله تعدادی از آنها به مشتریان واقعی فروخته می‌شود. اگر شخصی بخواهان آپارتمان یا خانه ویلایی در قائم‌شهر باشد، نیز بهتر است به بافت‌های داخلی شهر سر بزند. خانه‌های ویلایی بازسازی شده زیادی با ابعاد گوناگون در قائم‌شهر هستند. همچنین آپارتمان‌های قدیمی و نوساز نیز در بافت شهری قائم‌شهر به چشم می‌خورد که برای سرمایه‌گذاری و حتی سکونت مناسب به نظر می‌رسد.

بازار مسکن تحت تاثیر عوامل و فاکتورهای متعدد اقتصادی و سیاسی، همواره با تغییرات قابل توجهی روبرو است.

افزایش قیمت مسکن و اجاره‌بها در طول چند سال گذشته شرایط دشواری را برای مردم به ویژه اقشار متوسط و کم‌درآمد جامعه رقم زده است؛ به طوری که

گشت و گذار در بازار مسکن و مصالح ساختمانی

اکنون بسیاری از خانوارها توان خرید و حتی اجاره یک مسکن مناسب را ندارند.

در عین حال مصالح و کالاهای ساختمانی یکی از مهمترین بخش‌ها در تعیین قیمت تمام شده مسکن و هزینه‌های ساخت است. به عبارتی، قیمت مصالح ساختمانی تاثیر مستقیمی بر قیمت تمام شده ساختمان دارد و افزایش

قیمت مسکن منطقه ۵ و ۶ تهران ۱۴۰۲/۰۹/۰۸						
محلۀ وخیابان	عمر ساختمان	هرمتر	محلۀ وخیابان	عمر ساختمان	هرمتر	
اشرفی اصفهانی. باغ فیض	نوساز	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	شهر زیبا. مرادی	نوساز	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	
بلوار فردوس شرق. وفا آذر جنوبی	نوساز	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	اشرفی اصفهانی. سازمان آب	نوساز	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	
بزرز	نوساز	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	اشرفی اصفهانی. شهرک هما	نوساز	۱۵۲,۰۰۰,۰۰۰	
بزرگراه حکیم. کنار گذر باکری	نوساز	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	پونک. بلوار عدل	نوساز	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
بلوار فردس غرب. وزری جنوبی	نوساز	۹۵,۰۰۰,۰۰۰	اشرفی اصفهانی. شهرک هما	نوساز	۹۵,۰۰۰,۰۰۰	
اشرفی اصفهانی. آهنگ	نوساز	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	بلوار فردوس غرب. حکیم	نوساز	۱۱۴,۰۰۰,۰۰۰	
ستاری. پیامبر مرکزی	نوساز	۷۷,۰۰۰,۰۰۰	جنت آباد مرکزی. عسگری	نوساز	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	
جنت آباد شمالی. ایرانیپارس	نوساز	۹۵,۰۰۰,۰۰۰	ستاری. پیامبر مرکزی	نوساز	۱۰۲,۰۰۰,۰۰۰	
شهر زیبا. میدان الغدیر	نوساز	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	آیت الله کاشانی. بهنام	نوساز	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
اشرفی اصفهانی. سیمیمون بولیوار	نوساز	۵۳,۰۰۰,۰۰۰	شهر زیبا. مرادی	نوساز	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	
شهرک اکباتان-ریاحی	نوساز	۵۲,۰۰۰,۰۰۰	اشرفی اصفهانی. معین	نوساز	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰	
جنت آباد شمالی. کوروش غربی	نوساز	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	آیت الله کاشانی. بلوار ابادر	نوساز	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
اشرفی اصفهانی. معین	نوساز	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	جنت آباد شمالی. بهارستان	نوساز	۱۱۲,۰۰۰,۰۰۰	
شهران جنوبی. کوچه رضوان	نوساز	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	جنت آباد مرکزی. شاهین شمالی	نوساز	۱۴۹,۰۰۰,۰۰۰	
اشرفی اصفهانی. باهنر	نوساز	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	ستاری. زیتون	نوساز	۱۵۱,۰۰۰,۰۰۰	

قیمت تیر آهن مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۰۸			
نوع	شاخه	وزن	قیمت (تومان)
هر شاخه تیر آهن ۱۲	۱۲متری	۱۲۲	۳,۸۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن ۱۴	۱۲متری	۱۵۵	۳,۹۰۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن ۱۶	۱۲متری	۱۹۵	۴,۵۰۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن ۱۸	۱۲متری	۲۲۵	۵,۴۰۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن ۲۰	۱۲متری	۲۷۵	۷,۱۰۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن ۲۲	۱۲متری	۳۱۵	۸,۰۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن ۲۴	۱۲متری	۳۶۹	۹,۲۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن ۲۷	۱۲متری	۴۳۴	۱۰,۷۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن ۳۰	۱۲متری	۵۰۰	۱۲,۹۵۰,۰۰۰

قیمت ورق سیاه در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۸			
نوع و سایز	شاخه	وزن	قیمت (تومان)
هر کیلو ورق سیاه ۲	رول	۱۲	۳,۸۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۳	۶*۱/۵	۲۲۰	۳,۷۰۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۴	۶*۱/۵	۲۹۰	۳,۶,۲۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۵	۶*۱/۵	۳۶۰	۳,۶,۲۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۶	۶*۱/۵	۴۳۵	۳,۷,۲۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۸	۶*۱/۵	۵۸۰	۳,۶,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۱۰	۶*۱/۵	۷۲۰	۳,۵,۲۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۱۲	۶*۱/۵	۸۶۵	۳,۵,۰۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۱۵	۶*۱/۵	۱۰۸۰	۳,۵,۰۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۲۰	۶*۱/۵	۱۴۴۵	۲,۹,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۲۵	۶*۱/۵	۱۸۰۵	۲,۹,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۳۰	۶*۱/۵	۲۱۶۵	۲,۹,۵۰۰

قیمت سیمان در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۸		
نوع و سایز	وزن(کیلو)	قیمت (تومان)
سیمان سفیدنی ریز	۵۰ کیلو	۲,۴۰۰,۷۰۳
سیمان سیاه تیپ ۲ اصفهان	۵۰ کیلو	۱,۱۴۴,۵۲۹
سیمان سیاه تیپ ۲ نایین	فله	۸۰۹,۲۷۶

قیمت مفتول در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۸		
نوع و سایز	شاخه	قیمت (تومان)
سیم آرماتور	۳و۴	۳۰,۵۰۰
هرکیلو حرارتی و زیگزاگ	-	۲۶,۶۰۰
هرکیلو سیم فابریک	۲/۵و۱/۵	۳۰,۵۰۰
هر کیلو سیم تسمه	۲/۵و۱/۵	۳۰,۵۰۰

تقویم و زمان برگزاری نمایشگاه های بین المللی تهران در سال ۱۴۰۲	
تاریخ برگزاری نمایشگاه	موضوع نمایشگاه
نوزدهمین نمایشگاه بین المللی تبلیغات، بازاریابی و صنایع وابسته تهران	۱۴۰۲/۱۰/۰۵ الی ۱۴۰۲/۱۰/۲
چهاردهمین نمایشگاه بین المللی میدکس خانه مدرن، معماری داخلی و دکوراسیون تهران ۱۴۰۲	۱۴۰۲/۱۰/۲۵ الی ۱۴۰۲/۱۰/۲۲
نهمین نمایشگاه بین المللی لوله و اتصالات، ماشین آلات و تجهیزات وابسته تهران ۱۴۰۲	۱۴۰۲/۱۱/۱۱ الی ۱۴۰۲/۱۱/۱۶
بیست و یکمین نمایشگاه بین المللی چوب و براق آلات تهران ۱۴۰۲	۱۴۰۲/۱۱/۱۵ الی ۱۴۰۲/۱۱/۱۲
چهاردهمین نمایشگاه بین المللی قیر، آسفالت، عایق ها ، بتن ،سیمان و ماشین آلات وابسته تهران ۱۴۰۲	۱۴۰۲/۱۲/۰۳ الی ۱۴۰۲/۱۲/۰۶
نهمین نمایشگاه بین المللی لوله و اتصالات تهران ۱۴۰۲	۱۴۰۲/۱۲/۰۳ الی ۱۴۰۲/۱۲/۰۶

بازار اجاره

خانه ۵۰ متری کجا اجاره کنیم؟

اگر قصد اجاره یک خانه ۵۰ متری در تهران را دارید، گزارش امروز ما را از دست ندهید.

اگر قصد اجاره یک واحد در خاک سفید را دارید، یک واحد ۵۰ متری ۲۷ ساله با رهن ۱۰۰ میلیون تومان و اجاره ماهانه ۴ میلیون تومانی در خاک سفید برای اجاره آگهی شده است.

اگر به دنبال واحد دیگری درمنیریه هستید، می‌توانید یک خانه ۵۰ متری را که انباری دارد، با پول پیش ۵۰ میلیونی و اجاره ۱۲ میلیون درمنیریه کرایه کنید.

اگر واحدی در مشیریه مدنظر دارید، با یک واحد یک خوابه دیگری که ۵۰ متری است و پارکینگ دارد، با رهن کامل ۳۵۰ میلیون تومانی در مشیریه برای اجاره قیمت‌گذاری شده است.

همچنین یک واحد دیگری در شیخ هادی با متراژ ۵۰ متر در حالی که ۱۴ سال از ساخت آن گذشته شده است، با رهن ۵۰ میلیون و اجاره ۱۲ میلیون تومانی برای اجاره آگهی شده است.

اگر در تهرانپارس غربی به دنبال خانه ۵۰ متری هستید، یک واحد را که انباری و پارکینگ دارد، می‌توانید با پول پیش ۳۵۰ میلیون و اجاره ۶ میلیون تومان در تهرانپارس غربی کرایه کنید.

نارمک نام محله‌ای واقع در منطقه ۸ و ۴ شرق و شمال شرق تهران است. یک خانه ۵۰ متری که انباری و پارکینگ دارد، با رهن ۱۵۰ میلیون و اجاره ۱۲ میلیون تومان در نارمک قیمت‌گذاری شده است.

اگر واحدی در نیاوران مد نظر دارید، یک واحد ۵۰ متری یک خوابه که پارکینگ، آسانسور و بالکن دارد، با رهن ۲۰۰ میلیون تومان و اجاره ۱۸ میلیون تومان قیمت‌گذاری شده است. تعداد واحد در طبقه: ۲، غیرقابل تبدیل، مناسب برای خانواده و مجرد، بازسازی شده، جنوبی، تامین کننده آب گرم: موتورخانه، گرمایش: شوفاژ، سرویس بهداشتی: ایرانی و فرنگی، کف سنگ، طبقه: ۱۱ از ۳.

اگر به دنبال واحد دیگری در نیاوران هستید، می‌توانید یک خانه ۵۰ متری را که پارکینگ دارد، با پول پیش ۳۰۰ میلیون تومان و اجاره ۱۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان در نیاوران کرایه کنید. لوکیشن و دسترسی عالی، وردی مجزا واحد تمیز، مناسب برای خانواده و مجرد، طبقه: ۱.

اگر در جمهوری به دنبال خانه ۵۰ متری هستید، باز یک واحد را که انباری، پارکینگ و یک اتاق خواب دارد، با پول پیش ۲۰۰ میلیون و اجاره ۶ میلیون تومانی می‌توانید کرایه کنید. واحد در طبقه ۲، ملک تخلیه است، غیرقابل تبدیل، مناسب برای خانواده و مجرد، طبقه: ۲.

اگر واحدی در جمهوری را مد نظر دارید، باز یک واحد یک خوابه دیگری که ۵۰ متری است و پارکینگ، آسانسو و بالکن دارد، با رهن ۱۵۰ میلیون تومان و اجاره ۷ هزاره میلیون و ۵۰۰ هزار تومان قیمت‌گذاری شده است. واحد در طبقه: ۴، ودیعه و اجاره: غیرقابل تبدیل، مناسب برای: خانواده و مجرد، وضعیت واحد: بازسازی شده، جهت ساختمان: شمالی، تأمین کننده آب گرم: آبگرم‌کن، گرمایش: بخاری، سرویس بهداشتی: ایرانی، جنس کف: سرامیک است.



چهارشنبه شماره ۹۳

