

تامین ۵/۵ هکتار جهت احداث نهضت ملی مسکن تصویب شد

سرپرست معاونت شهرسازی و معماری راه و شهرسازی خراسان شمالی از موافقت با تامین ۵/۵ هکتار از اراضی متعلق به راه و شهرسازی در راستای طرح نهضت ملی مسکن در جلسه کمیسیون ماده پنج اسفراین خبر داد.

روزنه دادجو گفت: جلسه کمیسیون ماده پنج شهر اسفراین با بررسی ۲۹ پرونده در محل سالن جلسات استانداری و به ریاست رشیدی، معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری، میرکریمی، مدیرکل راه و شهرسازی استان و مدیران عضو کمیسیون برگزار شد. وی تصریح کرد: دراین جلسه یکی از مهمترین پرونده‌ها بحث تامین زمین ۵/۵ هکتار از اراضی متعلق به راه و شهرسازی بود که به دبیرخانه کمیسیون ارجاع شده بود و اعضا پس از بررسی موافقت خود را اعلام کردند.

دادجو افزود: در جلسه کمیسیون ماده پنج اسفراین نیز از مهمترین پرونده‌ها می توان به درخواست تغییر کاربری، حذف گذر، تثبیت گذر، افزایش سطح اشغال، تقاضای اخذ پروانه تجاری و احداث بنای تجاری مسکونی اشاره کرد و پس از بررسی مابقی پرونده‌ها و اعلام نظر، تصمیمات لازم اتخاذ شد.

وی اضافه کرد: مصوبات کمیسیون ماده پنج پس از ۲۱ روز کاری پس از ابلاغ اولیه و تأیید شورای عالی شهرسازی قابلیت اجرا دارند.

دادجو افزود: هم‌استانی‌ها می‌توانند جهت اطلاع از آخرین مصوبات کمیسیون ماده پنج به وب سایت اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی به نشانی nkh.mrud.ir مراجعه کنند.



۱۸۷هزار واحد مسکن ملی در شهرها وارد فر آیند اجرا شد

مدیرکل طرح‌های ملی مسکن بنیاد مسکن انقلاب اسلامی از فرآیند اجرایی شدن ۱۸۷ هزار واحد مسکونی شهری تحت مسئولیت آن بنیاد، توضیح داد: از ابتدای اجرای طرح نهضت ملی مسکن تاکنون ۱۸۷ هزار واحد مسکن در شهرها توسط آن بنیاد وارد فاز اجرا شده است. مدیرکل طرح‌های ملی مسکن بنیاد مسکن ادامه داد: میزان اراضی تامین شده توسط وزرات راه و شهرسازی برای احداث ۲۲۷ هزار واحد مسکونی است. وی با

بیان اینکه تاکنون ۱۵۰ هزار واحد مسکونی شهری برای قرارداد و دریافت تسهیلات به بانک‌ها معرفی شدند، گفت: از این میزان معرفی شده، بانک‌ها با ۷۶ هزار واحد مسکونی عقد قرارداد کردند.یادآور می‌شود، بنیاد مسکن تعهد کرده است تا برای احداث یک میلیون و ۶۰۰ هزار واحد مسکونی در شهرها و روستاها طی دولت سیزدهم اقدام کند.



اولین روزنامه تخصصی مسکن صنایع و کسب و کارهای وابسته



چهارشنبه شماره ۹۳



شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، ضمن موافقت با مکان‌یابی شهرک کرفون در استان مازندران مقرر کرد تا طرح جامع شهرک در چهارچوب اصلاحی تهیه و پس از اخذ مصوبه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان و تأیید دبیرخانه شورای عالی، جهت ادامه فرآیند و گردش کار بر اساس دستورالعمل ترویج شهرک‌سازی به ستاد شهرک‌سازی ابلاغ شود. خسرو دانشجو، دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در مکاتبه به حسینی‌پور، استاندار استان مازندران، مصوبه شور را با موضوع امکان‌سنجی و مکان‌یابی شهرک مسکونی دولتی کرفون ابلاغ کرد.

بر اساس این مصوبه، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۵ آبان ۱۴۰۲ طرح امکان‌سنجی و مکان‌یابی شهرک مسکونی دولتی کرفون در شهرستان بابلسر، مصوب مورخ ۹ مهر ۱۴۰۱ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان مازندران را پیرو تکلیف مقرر در مصوبه مورخ ۳ مهر ۱۴۰۲ خود و در راستای اجرای قانون جهش تولید مسکن و با توجه به صورت جلسه مورخ ۱۳ آبان ۱۴۰۲ کمیته فنی شماره یک مورد بررسی قرار داد و ضمن موافقت با مکان‌یابی شهرک مذکور مقرر کرد تا طرح جامع شهرک در چهارچوب اصلاحی زیر تهیه و پس از اخذ مصوبه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان و تأیید دبیرخانه شورایعالی، جهت ادامه فرآیند و گردش کار بر اساس دستورالعمل ترویج شهرک‌سازی به ستاد شهرک‌سازی ابلاغ شود.

۱- با عنایت به تحویل و تحول قطعی اراضی منابع ملی ازسوی اداره کل منابع طبیعی استان به سازمان ملی زمین مسکن و مساحت ۱۱۸ هکتار در سمت شرقی مستثنیات موجود، مقرر شد با توجه به محدودیت شدید عرضه زمین در استان مازندران و همسو با مصوبه هیأت وزیران ابلاغی به شماره ۵۰۰/۷۲ ت ۵۸۸۷۶۴ مورخ ۱۴ شهریور ۱۳۹۶ ضمن افزایش بارگذاری

به حداقل ۷۰ واحد در هکتار با استفاده از الگوی تراکم ساختمانی متوسط و زیاد، سقف جمعیت

۳۰ هزارنفر مدنظر در این بخش تحت عنوان شهرک مسکونی کرفون شرقی محقق شود و باقی‌مانده اراضی در سمت غرب پس از تکمیل استعلامات مربوطه و تحویل و تحول زمین از سوی منابع طبیعی به عنوان شهرک مستقل (کرفون غربی) در دستور کار قرار گیرد.

۲-دبستر و حریم ۶۰متری دریا بر اساس نقشه‌های رقوقی مورد تأیید سازمان منابع طبیعی و حریم

و بستر رودخانه چیکرود بر اساس نظر آب منطقه‌ای در اسناد طرح منعکس شود.

۳- حریم زیست‌محیطی واحدهای دامداری و مرغداری موجود در پیرامون زمین براساس نظر اداره کل محیط‌زیست استان در طرح

محافظ شود.

۴- نظر اداره کل منطقه شمال وزارت دفاع در

با حضور وزیر راه و شهر سازی

مکان یابی شهرک کرفون در مازندران مصوب شد



خصوص حرائم و ملاحظات میدان تیر سپاه جویبار موجود در محدوه شهرک اخذ شود.

۵- تأمین سطوح و سرنانه های خدماتی مطابق مصوبه مورخ ۱۰ خرداد ۱۳۸۹ شورای عالی پیرامون تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرنانه آنها در همه سطوح و مقیاس‌ها از محله تا شهر الزامی است.

۶- مطالعات ترافیکی شهرک و نحوه اتصال آن با شبکه معابر پیرامونی و کفایت معابر مذکور بر اساس تقاضای سفر شهرک تهیه و همراه با اسناد طرح

جامع ارائه شود.

۷- مطالعات پدافند غیرعامل مطابق مصوبه مورخ ۲۱ اردیبهشت ۱۳۹۶ شورای عالی تهیه و همراه با اسناد طرح جامع ارائه شود.

۸- نحوه تخصیص آب شرب مورد نیاز بر اساس نظر آب منطقه‌ای استان در فرآیند صدور پروانه تاسیس در ستاد شهرک‌سازی



دبیر قرارگاه مسکن راه و شهر سازی قم:

تورم تأثیری بر قراردادهای پیمانکاران ندارد



دولت، همه بانک‌های استان موظف هستند ۲۰ درصد از تسهیلات خود را به طرح نهضت ملی مسکن اختصاص دهند. دبیر قرارگاه مسکن راه و شهرسازی قم عنوان کرد: سود تسهیلات بانکی طرح نهضت ملی مسکن ۱۸ درصد است.

وی یادآور شد: خریدوفروش فیش‌های مسکن ممنوع است و به‌خاطر تخفیفات و تسهیلات دولت در این طرح، بزرگ‌ترین خسارت را فروشنده‌گان آن متحمل می‌شوند. علاوه بر سایت‌های ۵۶۰ هکتاری، ۲۷، ۲۲ و ۱۷ هکتاری در پردیسان که به‌صورت آپارتمانی در طرح نهضت ملی مسکن در حال احداث است، خانه‌های مسکونی در سایت‌های طایقان و پرنیان، قنوت و برخی از شهرهای اقماری به‌صورت یک‌طبقه آماده‌سازی خواهد شد.

ساخت مسکن ملی در دو شهرک پردیسان و پرنیان

شهرک پردیسان در منطقه هشتم شهرداری قم در جنوب غربی این شهر قم واقع شده است، این منطقه در سال ۱۳۷۷ توسط وزارت مسکن و شهرسازی وقت تاسیس و در سال ۱۳۹۰ به یکی از مناطق شهرداری قم تبدیل شد.

شهرک پرنیان به فاصله ۲۱ کیلومتری پردیسان قم در محدوده روستای قلعه چم قرار دارد و به‌عنوان سایت جدید نهضت ملی مسکن قم ساخت خانه‌های ویلایی به‌زودی در آن آغاز خواهد شد. در این سایت، ساخت خانه‌های یک‌طبقه حیاط‌دار ۳۰۰ مترمربعی در طرح نهضت ملی و ۲۰۰ مترمربعی برای طرح حمایت از خانواده و جوانی جمعیت پیش‌بینی شده‌است. شهرک پرنیان ظرفیت ۴۰ هزار واحد مسکونی را در خود دارد که در گام نخست در سه‌فاز ۱۷۰، ۳۶۰ و ۴۱۵ هکتاری اجرایی خواهد شد که در فاز اول آن به مساحت حدود ۱۷۰ هکتار طراحی و اجرا می‌شود.

ثبت‌نام بیش از ۱۴۷ هزار نفر در سامانه

بر اساس گزارش سامانه نهضت ملی مسکن در استان قم بیش از ۱۴۷ هزار نفر در سامانه مربوطه ثبت‌نام کرده‌اند که از این تعداد حدود ۸۵ هزار نفر حائز شرایط شناخته شدند. همچنین سایت طایقان در فاصله هفت کیلومتری شهر پردیسان قم و نزدیکی روستای طایقان قرار دارد. روستای طایقان در بخش سلفچگان قرار دارد؛ ۱۸ کیلومتر با قم فاصله دارد و در جنوب غربی استان می‌باشد. متراژ زمین هر واحد در سایت طایقان ۱۶۰ تا ۱۸۰ متر و زیربنای هر واحد نیز بین ۹۰ تا ۱۱۰ مترمربع در نظر گرفته شده است.



مدیرکل راه و شهر سازی خراسان شمالی:

بانک‌ها از پرداخت تسهیلات مسکن سر باز می‌زنند

از این تعداد، ۵ هزار ۱۵۵ واحد انعقاد قرارداد انجام شده است که فقط تنها بانک مسکن به عنوان تخصصی‌ترین بانک در حوزه مسکن این تعداد را انجام داده‌است و تعداد ۸ هزار و ۲۷۸ واحد به بانک‌ها برای خودمالک شهری معرفی شده‌اند که از این تعداد، ۳ هزار و ۸۹۱ واحد انعقاد قرار انجام شده است. وی اضافه کرد: متاسفانه بانک‌های استان همکاری مناسب و خوبی برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن ندارند و به بهانه‌های مختلف از پرداخت تسهیلات سر باز می‌زنند. میرکریمی گفت: نبود همکاری بانک‌ها سبب شد تا جایگاه خراسان شمالی در شاخص‌های مختلف اجرای طرح نهضت ملی مسکن پایین‌باشد. در این زمینه گزارش‌ها از پرداخت تسهیلات بانکی در استان تهیه و به تهران ارسال می‌شود.

مدیرکل راه و شهرسازی خراسان شمالی افزود: براساس آخرین ارزیابی‌ها از اجرای این طرح که با حضور وزیران انجام شد، این استان در اجرای فونداسیون رتبه هشت کشور، اتمام اسکلت رتبه ۱۱ و اتمام سفت‌کاری‌ها رتبه ۱۳ استان‌های کشور قرار دارد و با همکاری بانک‌ها می‌تواند در به نتیجه رساندن پروژه‌های فوق موفق بوده و رتبه مساعد کشوری را کسب کند.

معرفی بیش از ۱۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن به بانک‌ها

دبیر شورای مسکن استان خراسان شمالی اظهار کرد: تعداد ۱۰ هزار و ۳۵۷ واحد به بانک‌ها برای نهضت ملی مسکن معرفی شده‌اند که

واگذاری زمین در راستای طرح قانون جولی جمعیت

میرکریمی به واگذاری زمین در راستای طرح

تسریع در تحویل دو هزار واحد مسکن ملی در زنجان

جلسه بررسی روند اجرای پروژه‌ها با هدف تسریع در تحویل دو هزار واحد مسکونی از پروژه‌های نهضت ملی مسکن در محل اداره کل راه و شهرسازی استان و محل سایت پروژه‌های نهضت ملی مسکن در غرب و شرق شهر زنجان برگزار می‌شود.

در راستای تسریع در تامین زیرساخت پروژه‌های نهضت ملی مسکن توسط شرکت‌های خدمات رسان، سیدمحمد شعاعی، معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری زنجان و اصغر اسماعیلی، مدیرکل راه و شهرسازی استان از پروژه ۱۲۲ در سایت کوی زنگان بازدید کردند.

در این بازدید معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری زنجان، بر لزوم تسریع زیرساخت پروژه‌های در اولویت تحویل، در دور دوم سفر رئیس جمهور به استان تاکید کرد و بیان داشت: شرکت های خدمات رسان در این خصوص اهتمام جدی را مدنظر قرار دهند.

سیدمحمد شعاعی تاکید کرد: با تامین زیر ساخت ها مشکلی در تحویل واحدهای نهضت ملی مسکن در زنجان نخواهیم داشت. با توجه به برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته و پیشرفت فیزیکی پروژه‌ها و انعقاد متمم تسهیلات بانکی (۵۵۰ میلیون تومان)، بیش از دو هزار واحد مسکونی نهضت ملی مسکن در شهر زنجان تحویل متقاضیان می‌شود. خوشبختانه در دور دوم سفر رئیس جمهور به استان نیز در فاز اول تعدادی از پروژه (احرار، تراز ایستا) در قالب طرح نهضت ملی مسکن به متقاضیان تحویل داده می‌شود.



سکونتگاه غیررسمی ناظر آباد به محدوده طرح جامع شهر بجنورد الحاق شد

سیدزد همین جلسه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران با حضور وزیر راه و شهرسازیشورای عالی شهرسازی و معماری ایران در مصوبه خود با الحاق سکونتگاه غیررسمی ناظرآباد به محدوده طرح جامع شهر بجنورد موافقت کرد. دانشجو دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در مکاتبه با حسین‌نژاد استانداز و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان خراسان شمالی، مصوبه شورا را دربارۀ الحاق سکونتگاه غیررسمی ناظرآباد به محدوده طرح جامع شهر بجنورد ابلاغ کرد. براساس مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، مقرر شد تا طرح تفصیلی طرح‌ها، نقشه محدوده مسطح و سرنانه‌های خدماتی و رعایت حرایم و سایر استandarهای پروازی رودگاه بر اساس نظر مرجع قانونی مربوطه به تأیید کمیسیون ماده ۵ برسد. در پایان مصوبه تأکید شده است: در اجرای ماده ۴۲ آئین‌نامه نحوه بررسی طرح‌ها، نقشه محدوده شهر با لحاظ اراضی الحاق شده طی این مصوبه جهت ابلاغ به مراجع ذیربط تحویل دبیرخانه شورای عالی شود.