

### پرداخت تسهیلات مسکن به ۲۲هزار و ۶۷۱ خانهروستایی

عضو هیئت مدیره بانک مسکن از پرداخت تسهیلات مسکن روستایی به ۲۲ هزار و ۶۷۱ واحد به مبلغ ۳ هزار و ۹۷۳ میلیارد تومان خبرداد. محسن فاضلیان، عضو هیئت مدیره بانک مسکن در گفت‌وگو با خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، روند ارائه تسهیلات مسکن روستایی را توسط آن بانک اعلام کرد و گفت: در مجموع در ارائه تسهیلات مسکن روستایی، بانک مسکن به ۲۲ هزار و ۶۷۱ واحد مسکن روستایی به مبلغ بیش از ۳ هزار و ۹۷۳ میلیارد تومان تسهیلات پرداخت کرده است.

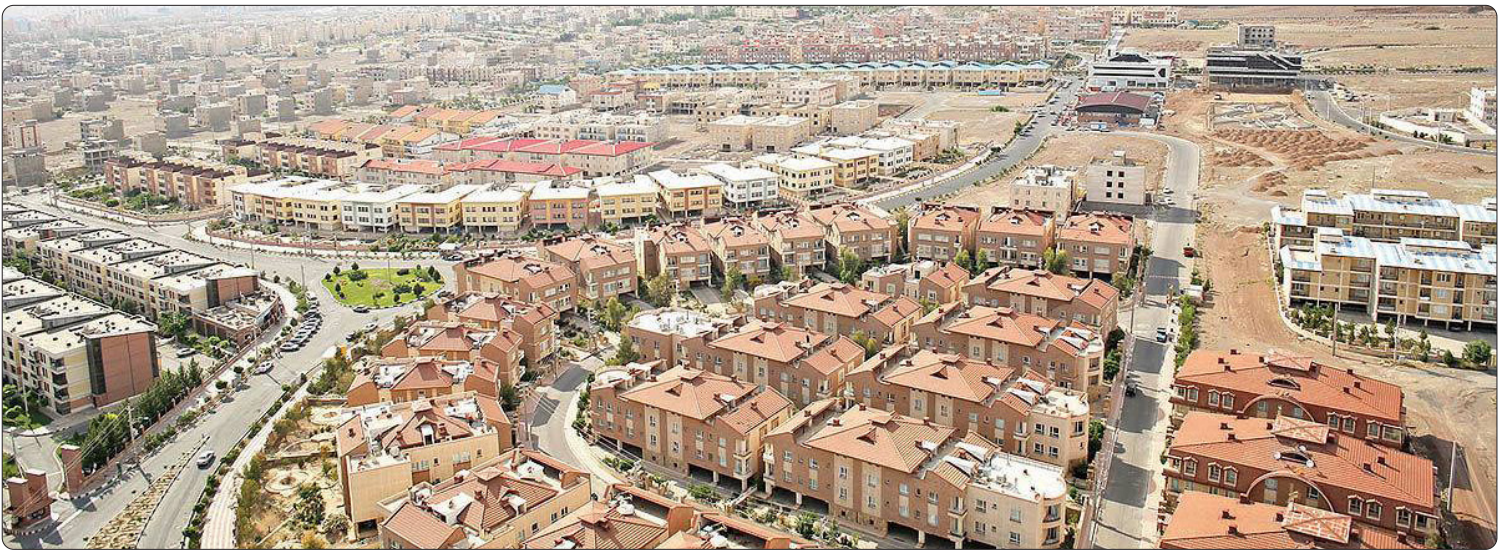
عضو هیئت مدیره بانک مسکن ادامه داد: تسهیلات پرداخت شده مسکن روستایی توسط بانک مسکن در سال ۱۴۰۱ برای ۳ هزار و ۹۹ نفر به میزان بیش از ۴۳۱ میلیارد تومان و در سال جاری برای ۱۹ هزار و ۵۷۲ نفر به مبلغ بیش از ۳ هزار و ۵۴۱ میلیارد تومان است. گفتنی است، تسهیلات مسکن روستایی در سال جاری بر اساس مصوبه شورای پول و اعتبار و ابلاغ بانک مرکزی از ۲۰۰ میلیون تومان به ۳۵۰ میلیون تومان افزایش یافته است. همچنین بر اساس تصمیم مجموعه دولت مقرر شده است تا سهم بنیاد مسکن در احداث واحدهای مسکونی که سالانه ۲۰۰ هزار واحد بود، به ۳۵۰ هزار واحد افزایش یابد.

### دلیل واقعی افت قیمت مسکن مشخص شد

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی گفت: کاهش توان خرید مسکن در میان مردم مربوط به عدم توازن بین درآمدها و هزینه‌ها است.

رحمت‌الله فیروزی، نماینده مردم نطنز در مجلس شورای اسلامی با اشاره به اینکه هزینه‌ها در حوزه مسکن و معیشت افزایش پیدا کرده افزود: از آجایی که دسترسی مردم به نمایندگان راحت‌تر است و نمی‌توانند به سهولت با مقامات دولتی طرح مشکلات نمایند. شاهدیم که تعدد مراجعات به دفتر نمایندگی بسیار زیاد شده و گلابه‌مند از شرایط فعلی هستند. لذا امیدواریم مسئولان اجرایی کشور شرایط را درک کنند و راه تسهیل زندگی، معیشت و مسکن مردم را فراهم کنند. وی در خصوص اجرا نشدن قانون مالیات بر خانه‌های خالی گفت: مجلس مصوبه‌ای را در مورد منازل خالی تصویب کرد و دولت باید این قانون را اجرا کند، امیدوارم بخش نظارتی مجلس از جمله کمیسیون اصل ۹۰ و معاونت نظارت بر اجرای قوانین مجلس به مسئله ورود و پیگیری لازم را درباره عدم اجرای قانون داشته باشند.

عضو کمیسیون عمران مجلس، دریافت مالیات دریافتی از خانه‌های خالی را یکی از ظرفیت‌های نوخته کشور دانست و تصریح کرد: اجرا نشدن قانون و عدم پیگیری آن جای تامل دارد. امیدواریم دستگاههای ناظر در دولت، حوزه‌های مختلف قانون‌گذاری و قضایی، پیگر چرایی عدم اجرای مصوبه مجلس باشند.



#### شهر جدید پرند متحول می‌شود

## تاثیرات افتتاح مترو بر بازار مسکن پرند

افتتاح مترو پرند به عنوان یکی از ایستگاه‌های مهم و کاربردی در خطوط مترو، بنا به دلایل مختلف چندین بار به تاخیر افتاد. در همین بازه زمانی تنها با انتشار خبر افتتاح این

ایستگاه مترو، نرخ مسکن در شهر جدید پردیس دچار نوسان شد. بالاخره در تاریخ پنجشنبه ۹ آذرماه این ایستگاه مترو با حضور رئیس جمهور افتتاح شد و اخبار مربوط به این موضوع نیز بازتاب گسترده‌ای در رسانه‌ها داشت. حال این سوال در ذهن بسیاری از افراد شکل می‌گیرد که تاثیرات افتتاح مترو پرند بر شرایط مسکن و زمین در آن منطقه چه خواهد بود؟

به گزارش «خانمان» تجربه نشان می‌دهد که راه‌اندازی مترو به عنوان یک وسیله حمل‌ونقل کاربردی و مهم، ممکن است به تنهایی تاثیری بر بازار مسکن نداشته باشد. چراکه بسیاری از عوامل متفاوت

از قبیل عرضه و تقاضا، شرایط محلی بازار مسکن منطقه و تغییرات اقتصادی بر نرخ ملک در منطقه تاثیرگذار هستند و تنها افتتاح مترو نمی‌تواند عامل تغییرات گسترده در بازار مسکن منطقه باشد.

هم اکنون در بازار مسکن، شاهد ادامه رکود هستیم. معاملات خرید و فروش مسکن به ندرت شکل می‌گیرند و متقاضیان مسکن عجله‌ای برای ورود به بازار مسکن را ندارند و در انتظار کاهش نرخ هستند.

#### اهتمام دولت به تکمیل مسکن مهر

در همین رابطه مجید گودرزی، کارشناس مسکن پیرامون تاثیر راه‌اندازی مترو پرند بر شرایط مسکن و زمین در این منطقه به تیتیر کوتاه گفت: می‌توان گفت که مترو پرند درواقع اهتمام دولت به تکمیل پروژه مهم مسکن مهر در شهر جدید پرند بوده است. یکی از سیاست‌های اصولی در همه دنیا این است که برای کاهش فشار جمعیت از شهرهای بزرگ، در کنار آنها شهرک‌هایی را احداث می‌کنند و البته این موضوع نیازمند آن



است که در بحث حمل‌ونقل مشکلات حل شود، زیرا مهم‌ترین مشکل شهرک‌های اقماری در شهرهای بزرگ بحث حمل‌ونقل است. عموماً هم برای حل این مشکل از قطارهای سریع‌السیر استفاده می‌کنند.

#### مزایای سکونت در شهرهای بزرگ

وی ادامه داد: مردم مناطق شهری به دلیل فرسودگی بافت مرکزی شهرها، ترافیک و آلودگی هوا به حاشیه شهرها رفته و در شهرک‌های اطراف ساکن می‌شوند. مزیت دیگر سکونت در شهرک‌های اطراف شهرهای بزرگ، بحث قیمت مسکن است. معمولاً در چنین مناطقی که دور از مرکز شهر هستند، نرخ مسکن بسیار مناسب‌تر از واحدهای مسکونی داخل شهرهای بزرگ است.

گودرزی همچنین در ادامه افزود: قطعا

دسترسی به نقاط مختلف تهران با پروژه مترو پرند آسان خواهد شد، اما ما امیدواریم که این دسترسی باعث بروز مشکلات برای مردم منطقه پرند و بالا رفتن نرخ زمین و مسکن و ایجاد جو روانی منفی نشود. عموم کسانی که در واحدهای مسکونی پرند ساکن می‌شوند، از اقبال ضعیف و کم‌درآمد جامعه هستند و برای کاهش فشار روزافزون اجاره مسکن، این منطقه را انتخاب کرده‌اند.

#### افزایش تقاضا برای خرید زمین و مسکن در پرند

این کارشناس مسکن در رابطه با تاثیرات راه‌اندازی مترو پرند بر رونق گرفتن این منطقه گفت: راه‌اندازی مترو پرند قطعاً به گسترش این منطقه و افزایش ساخت‌وساز کمک می‌کند و در مقابل شاهد افزایش تقاضا برای خرید زمین و مسکن در این منطقه خواهیم بود. البته دولت باید مانند سایر بخش‌ها و مناطق روی بحث قیمت‌گذاری و قانون بهای

#### مخالفت با ساخت مسکن اقتصادی مجاز نیست

## بهانه تراشی دولت برای ساخت خانه‌های کوچک



خطیبی گفت: تا زمانی که دولت به وظیفه قانونی خود درخصوص تامین مسکن عمل نکرده است و خانوارهای مستاجر و بی‌خانمان زیادی وجود دارد، دولت مجاز نیست درخصوص ساخت متراژ مسکن مخالفت کند.

### کاهش قیمت مسکن در ۶منطقه تهران

بر اساس گزارش بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن، قیمت مسکن طی آبان ماه ۱۴۰۲ در ۶ منطقه شهر تهران نسبت به ماه پیش از آن (مهرماه) کاهش یافته است. تسنیم در گزارشی نوشت: بررسی گزارش بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن طی آبان‌ماه امسال و مقایسه آن با مهرماه ۱۴۰۲ نشان می‌دهد متوسط قیمت مسکن در ۶ منطقه تهران کاهش یافته است. بر این اساس بیشترین کاهش قیمت مربوط به منطقه یک با حدود ۱۴ میلیون تومان است. متوسط قیمت مسکن در این منطقه ۱۴ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان بود. این در حالی است که متوسط قیمت منطقه مذکور در مهرماه امسال ۱۴۸ میلیون و ۹۶۰ هزار تومان بود. در منطقه ۴ نیز قیمت مسکن روند کاهشی داشته است. متوسط قیمت مسکن در این منطقه طی ماه گذشته ۱۳۴ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان بود. بانک مرکزی متوسط قیمت مهرماه را حدود ۲۶ میلیون تومان اعلام کرده بود.

### دولت برای مهار گرانی مسکن اقدام کند

محمدرجواد حاج علی‌اکبری، امام جمعه موقت تهران خطاب به دولتمردان گفت: شما که نشان دادید می‌توانید گره‌های بزرگی را در کشور باز کنید، از جمله بازار طلا و ارز را با کنترل و نظارت، تا حد زیادی مهار کنید، در بازار کالاها و گرانی آنها، به‌ویژه گرانی مسکن بیش از پیش اقدامات خود را اجرایی کنید تا روزهای بهتری برای معیشت مردم پدید آید.

حاج‌علی‌اکبری یادآور شد: امیدواریم مجلس هم بتواند در مدت باقی‌مانده از عمر خدمت خود با تصویب لوایح، کمک‌های بیشتری به معیشت مردم بکند و قوه قضائیه هم کارگشایی بیشتری در امور مردم فراهم کند.

### قیمت مسکن در ۶ منطقه تهران ارزان شد

بر اساس گزارش بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن، قیمت مسکن طی آبان‌ماه ۱۴۰۲ در ۶ منطقه شهر تهران نسبت به ماه پیش از آن (مهرماه) کاهش یافته است.

بررسی گزارش بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن طی آبان ماه امسال و مقایسه آن با مهر ماه ۱۴۰۲ نشان می‌دهد متوسط قیمت مسکن در ۶ منطقه تهران کاهش یافته است.

بر این اساس، بیشترین کاهش قیمت مربوط به منطقه یک با حدود ۱۴ میلیون تومان است. متوسط قیمت مسکن در این منطقه طی ماه گذشته ۱۳۴ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان بود.

این در حالی است که متوسط قیمت منطقه مذکور در مهر ماه امسال ۱۴۸ میلیون و ۹۶۰ هزار تومان بود. در منطقه ۴ نیز قیمت مسکن روند کاهشی داشته است.

متوسط قیمت مسکن در این منطقه طی ماه گذشته ۱۴۰ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان بود که در مقایسه با قیمت حدود ۸۶ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان مهر ماه حدود ۶ میلیون تومان کاهش یافته است.

در منطقه ۱۲ نیز کاهش قیمت مسکن در منطقه ۱۲ نیز کاهش قیمت حدود ۴ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان ثبت شده است. در مهرماه امسال متوسط قیمت مسکن در این منطقه ۵۱ میلیون تومان بود که طی آبان‌ماه ۴۶/۹ میلیون تومان کاهش یافته است. به گزارش تسنیم، در منطقه ۱۳ نیز متوسط قیمت ملک حدود ۲ میلیون تومان کاهش داشته است.

همچنین در منطقه ۱۶ نیز متوسط قیمت مسکن از حدود ۴۴/۲ میلیون تومان به مبلغ حدود ۴۳/۲ میلیون تومان کاهش یافته است.

در منطقه ۲۰ نیز متوسط قیمت مسکن از ۴۱/۹ میلیون تومان مهر ماه ۳۹/۱ میلیون تومان کاهش یافته است. در منطقه ۵، ۷، ۱۰، ۱۴، ۱۵، ۱۶ و ۱۷ نیز متوسط قیمت مسکن طی مهرماه و آبان ماه امسال تقریباً ثابت است.



اولین روزنامه تخصصی مسکن صنایع و کسب و کارهای وابسته KHANMAN.IR یکشنبه شماره ۹۵



#### قیمت مسکن در ۶ منطقه تهران ارزان شد

بر اساس گزارش بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن، قیمت مسکن طی آبان‌ماه ۱۴۰۲ در ۶ منطقه شهر تهران نسبت به ماه پیش از آن (مهرماه) کاهش یافته است.

بررسی گزارش بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن طی آبان ماه امسال و مقایسه آن با مهر ماه ۱۴۰۲ نشان می‌دهد متوسط قیمت مسکن در ۶ منطقه تهران کاهش یافته است.

بر این اساس، بیشترین کاهش قیمت مربوط به منطقه یک با حدود ۱۴ میلیون تومان است. متوسط قیمت مسکن در این منطقه طی ماه گذشته ۱۳۴ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان بود.

این در حالی است که متوسط قیمت منطقه مذکور در مهر ماه امسال ۱۴۸ میلیون و ۹۶۰ هزار تومان بود. در منطقه ۴ نیز قیمت مسکن روند کاهشی داشته است.

متوسط قیمت مسکن در این منطقه طی ماه گذشته ۱۴۰ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان بود که در مقایسه با قیمت حدود ۸۶ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان مهر ماه حدود ۶ میلیون تومان کاهش یافته است.

در منطقه ۱۲ نیز کاهش قیمت مسکن در منطقه ۱۲ نیز کاهش قیمت حدود ۴ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان ثبت شده است. در مهرماه امسال متوسط قیمت مسکن در این منطقه حدود ۵۱ میلیون تومان بود که طی آبان‌ماه ۴۶/۹ میلیون تومان کاهش یافته است. به گزارش تسنیم، در منطقه ۱۳ نیز متوسط قیمت مسکن در این منطقه ۵۱ میلیون تومان بود که طی آبان‌ماه ۴۶/۹ میلیون تومان کاهش یافته است. به گزارش تسنیم، در منطقه ۱۶ نیز متوسط قیمت مسکن از حدود ۴۴/۲ میلیون تومان به مبلغ حدود ۴۳/۲ میلیون تومان کاهش یافته است.

همچنین در منطقه ۱۶ نیز متوسط قیمت مسکن از حدود ۴۴/۲ میلیون تومان به مبلغ حدود ۴۳/۲ میلیون تومان کاهش یافته است.

در منطقه ۲۰ نیز متوسط قیمت مسکن از ۴۱/۹ میلیون تومان مهر ماه ۳۹/۱ میلیون تومان کاهش یافته است. در منطقه ۵، ۷، ۱۰، ۱۴، ۱۵، ۱۶ و ۱۷ نیز متوسط قیمت مسکن طی مهرماه و آبان ماه امسال تقریباً ثابت است.