روزنامه خانمان
اولین روزنامه تخصصی مسکن صنایع و کسب و کارهای وابسته
KHANMAN.IR
۱۲ ۰۹ ۰۲
یکشنبه شماره ۹۵

اخبار

پیگیری جدی طرح نهضت ملی مسکن در مهاباد

مدیرکل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی گفت: روند اجرای طرح‌های نهضت ملی مسکن در شهرستان مهاباد با جدیت دنبال می‌شود و مشکلی در روند اجرای طرح‌ها وجود ندارد.

سید محسن حمزه‌لو، همراه با نماینده مهاباد در مجلس شورای اسلامی در بازدید از طرح‌های مسکن، اظهار کرد: ۲۲۸ هکتار زمین مسکونی از طریق تغییر کاربری و الحاق به محدوده در شهرستان مهاباد برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن تامین شده است.

وی گفت: این میزان زمین تامین شده قابلیت ساخت ۱۹ هزار واحد مسکونی را دارد و این میزان بیش از سهمیه تعیین شده برای شهرستان مهاباد است.

مدیرکل راه و شهرسازی آذربایجان‌غربی ادامه داد: برنامه ابلاغی ۴ ساله در شهرستان مهاباد ساخت ۱۶ هزار و ۵۰۵ واحد مسکونی در بخش های روستایی، خودمالکی، حمایتی و بازآفرینی است.

حمزه‌لو گفت: در حال حاضر برای ۹ هزار و ۴۵۴ نفر از متقاضیان شهرستان مهاباد تخصیص پروژه انجام شده و مشکلی از بابت تامین زمین در شهرستان مهاباد وجود ندارد و اولویت ما خانه دار کردن آحاد مختلف مردم و تامین مسکن است.

قرارداد بیش از ۹هزار و ۷۰۰ واحد مسکن ملی با سازندگان بسته شد

سرپرست اداره کل راه و شهرسازی چهارمحال و بختیاری گفت: تاکنون برای ساخت بیش از ۹ هزار ۷۰۰ واحد نهضت ملی مسکن در استان با سازندگان واجد شرایط قرارداد منعقد شده است.

خدایار باقری، با اعلام انعقاد قرارداد برای ساخت ۹ هزار و ۷۷۲ واحد نهضت ملی مسکن با سازندگان واجد شرایط تاکنون، افزود: این واحدها دارای پیشرفت فیزیکی بین ۲۰ تا ۹۰ درصد هستند و تلاش برای تأمین زمین، آماده‌سازی و شروع به ساخت سایر واحدها برای محقق شدن این بخش از اهداف دولت ادامه دارد.

وی تعداد ثبت‌نام‌کنندگان طرح در استان را بیش از ۹۳ هزار نفر اعلام کرد و ادامه داد: از این تعداد ۲۴ هزار متقاضی با حصول شرایط قانونی تأیید نهایی شده‌اند و بیش از ۱۷ هزار نفر واریز وجه اولیه انجام داده‌اند.

سرپرست اداره کل راه و شهرسازی استان همچنین گفت: براساس نیاز استان ساخت ۵۷ هزار واحد نهضت ملی مسکن توسط دولت طی ۴ سال پیش‌بینی شده که شامل ۴۳ هزار واحد شهری و ۱۴ هزار واحد در بخش روستایی است.

باقری اظهار داشت: براساس این برآورد ۳ هزار و ۵۰۰ هکتار زمین برای ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن در استان مورد نیاز است که خوشبختانه با تلاش همکاران اداره کل و همراهی تعدادی از دستگاه‌های اجرایی و همچنین مردم استان، حدود ۷۰ درصد اراضی مورد نیاز تأمین شده است.

وزیر راه و شهرسازی خبر داد:

آغاز تحویل واحدهای نهضت ملی از دهه فجر

✓ ۴ هزار و ۳۸۱ واحد مسکن ملی پرند تحویل شد

با حضور رئیس جمهور، وزیر راه و شهرسازی و مسئولان پرند، ۴ هزار و ۳۸۱ واحد مسکونی در استمرار واحدهای نهضت ملی مسکن این شهرستان به بهره‌برداری رسید و تحویل متقاضیان شد.

آغاز تحویل واحدهای نهضت ملی مسکن از دهه فجر

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه با افتتاح متروی پرند مردم منطقه از حمل و نقل ایمن، ارزان و باکیفیت برخوردار شدند، گفت: دهه فجر امسال فرآیند تحویل واحدهای نهضت ملی مسکن در سراسر کشور آغاز خواهد شد.

به گزارش خانمان از وزارت راه و شهرسازی، مهرداد بذرپاش در حاشیه افتتاح متروی پرند و بهره‌برداری از چهار هزار و ۳۸۱ واحد مسکونی در آن شهر جدید، اظهار کرد: متروی شهر پرند بعد از ۱۸ سال چشم‌انتظاری مردم به بهره‌برداری رسید.

تکمیل متروی پرند بعد از ۱۸ سال

وی افزود: از آذرماه سال گذشته با بازدید رئیس‌جمهور از شهر جدید پرند، دستورهای لازم برای تکمیل متروی پرند صادر شد و در یک سال گذشته مجموعه وزارت راه و شهرسازی، اعضای شورای شهر تهران، شهرداری تهران، قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیا و همه تلاش کردند تا متروی پرند تکمیل و تحویل شود.

وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: ۶۰ درصد منابع مالی برای تکمیل پروژه پرند در همین یک سال به پروژه تزریق شد و سبب تکمیل آن شد.

بذرپاش با یادآوری اینکه شهر جدید پرند ۵۰۰ هزار نفر جمعیت دارد، اضافه کرد: این میزان جمعیت نیاز به حمل و نقل ایمن داشت که با مترو این مهم محقق شد. حتما از این به بعد مردم پرند از حمل و نقل ایمن‌تر، ارزان‌تر و باکیفیت‌تری با افتتاح متروی پرند برخوردار خواهند شد.

اتمام مسکن مهر پرند پس از ۱۲ سال

وی با بیان اینکه هم‌اکنون ۳۱ هزار واحد نهضت ملی مسکن در شهر جدید پرند در حال ساخت است، از افتتاح برخی از واحدهایی که به مراحل نهایی را طی می‌کنند، خبر داد و افزود: به مرور از دهه فجر امسال برخی از واحدهای نهضت ملی مسکن که به اتمام خواهد رسید، تکمیل و تحویل مردم خواهد شد.

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه یکی از دغدغه‌های مجموعه دولت، تکمیل باقی‌مانده واحدهای مسکونی مهر است، توضیح داد: در دولت سیزدهم تلاش کردیم تا واحدهای باقی‌مانده مسکن مهر را تحویل مردم بدهیم که امروز نیز ۴ هزار و ۳۸۱ واحد باقی‌مانده مسکن مهر که بالای ۱۲ سال باقی‌مانده بود، در پرند تکمیل و تحویل متقاضیان شد.

> به مرور از دهه فجر امسال برخی از واحدهای نهضت ملی مسکن که به اتمام خواهد رسید، تکمیل و تحویل مردم خواهد شد

هزار و ۲۰۰ واحد مسکن مهر پرند مشکلات حقوقی دارد

بذرپاش با تاکید بر اینکه پرونده مسکن مهر پرند در دولت سیزدهم بسته می‌شود، گفت: یک هزار و ۲۰۰ واحد مسکن مهر باقیمانده در شهر پرند با مشکلات حقوقی وجود دارد که تلاش خواهیم کرد تا با تشکیل کمیته ای این واحدها را نیز در مدار ساخت بیاوریم و تعیین تکلیف کنیم.

وزیر راه و شهرسازی با یادآوری اینکه ۲۴۰ هزار واحد مسکن مهر ناتمام از سال‌های گذشته باقی مانده است، گفت: از ۲۴۰ هزار واحد باقی‌مانده مسکن مهر تحویل داده شده به دولت سیزدهم حدود ۱۱۰ هزار واحد تکمیل و تحویل متقاضیان شد. باقی‌مانده نیز تا پایان دولت به سرانجام می‌رسد.

تکمیل خدمات روبنایی شهر جدید پرند

وی درخصوص خدمات روبنایی شهر جدید پرند نیز گفت: در شهر جدید پرند و در ایام مسئولیتم هفت مدرسه افتتاح شد و در افتتاح‌های امروز علاوه بر چهار هزار و ۳۸۱ واحد مسکونی، یک پارک، یک مسجد و یک مجموعه فرهنگی افتتاح شد و به مرور نیز سرانه خدمات فرهنگی، ورزشی، رفاهی در شهرهای جدید تکمیل خواهد شد.

بذرپاش همچنین از بازدید رئیس جمهور از سایت یک هزار و ۵۰۰ واحدی نهضت ملی پرند که مراحل نهایی را طی می‌کند خبر داد و افزود: در شهر جدید پرند ۳۱ هزار واحد نهضت ملی مسکن در حال ساخت است که یکی از بزرگترین سایت‌ها به شمار می‌رود و مقرر است بتدریج برخی از آنها در دهه فجر امسال به بهره برداری برسند.

وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد: از دهه فجر فرآیند تحویل واحدهای نهضت ملی مسکن در سراسر کشور آغاز خواهد شد.

پرونده مسکن مهر در پرند بسته شد

بر اساس این گزارش، آرش صیادی مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پرند اعلام کرده است که این واحدها تکمیل واحدهای مسکن مهر و در ادامه اجرای طرح نهضت ملی مسکن با تلاش دولت سیزدهم تکمیل و تحویل متقاضیان شده است. همچنین با تحویل این واحدها، عملا پرونده مسکن مهر در شهر جدید پرند بسته شد.

گفتنی است؛ متروی تهران-پرند به طول ۱۸ کیلومتر نیز افتتاح شد و همزمان با تکمیل و تحویل واحدهای مسکونی به مردم برخی از خدمات روبنایی همچون یک مدرسه، یک مسجد و یک بوستان و پارک نیز افتتاح شد.

خبر

مدیرکل راه و شهرسازی استان ایلام:

پروانه ۱۴ هزار و ۵۲۰ واحد مسکن ملی صادر شد

مدیرکل راه و شهرسازی استان ایلام از اخذ ۱۴ هزار و ۵۲۰ پروانه ساختمانی در راستای اجرای طرح ملی نهضت مسکن استان خبر داد.

جلسه شورای تأمین مسکن استان ایلام به منظور بررسی آخرین وضعیت نهضت ملی مسکن در ابعاد مختلف تعداد متقاضیان، تهیه زمین، پیشرفت فیزیکی پروژه‌ها، آورده متقاضیان، میزان تسهیلات و... برگزار شد.

فرشاد دوستی، مدیرکل راه و شهرسازی استان ایلام با اشاره به تأمین ۲۳۱ هکتار زمین برای اجرای نهضت ملی مسکن در ایلام تاکنون گفت: هنوز در مرکز استان و چند شهر دیگر مشکل کمبود زمین داریم که از طرق مختلف در حال تأمین زمین هستیم.

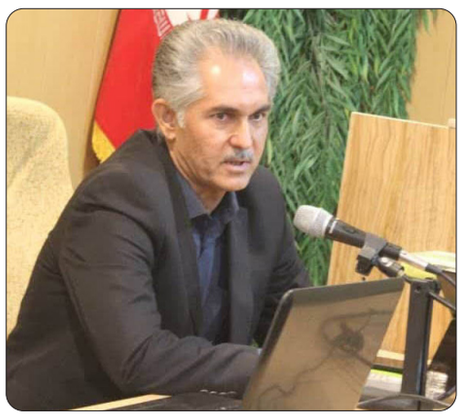
وی افزود: تاکنون ۱۴ هزار و ۵۲۰ پروانه ساختمانی در راستای اجرای طرح ملی نهضت مسکن در استان صادر شده که این تعداد نسبت به سال گذشته چند برابر شده است.

دوستی خاطر نشان کرد: تاکنون ۴۷ هزار و ۸۷۷ نفر برای طرح نهضت ملی مسکن در استان ایلام ثبت‌نام کرده‌اند.

روند اجرایی نهضت ملی مسکن مطلوب است

مدیرکل راه و شهرسازی استان با اشاره به اینکه روند اجرایی طرح نهضت ملی مسکن در استان مطلوب است، بیان کرد: ۱۵ هزار و ۹۷۷ نفر تأیید اولیه و ۹ هزار و ۸۱۶ نفر تأیید نهایی شده‌اند.

وی با اشاره به اینکه پنج هزار و ۲۰۵ نفر نیز از طرح ملی مسکن در استان ایلام انصراف داده‌اند، افزود: برای پنج هزار و ۸۷۴ نفر در قالب اجرای طرح ملی نهضت مسکن پروژه ساختمان‌سازی تعریف شده است. تاکنون برای هشت هزار و ۷۱۶ واحد زمین اختصاص یافته است.



مسکن مطالبه جدی مردم است

حسن بهرام‌نیا، استاندار ایلام نیز در جلسه شورای تأمین مسکن استان گفت: موضوع مسکن مطالبه جدی مردم است و دستگاه‌ها موظف به تکمیل زیرساخت طرح‌های نهضت ملی مسکن در شهرستان‌ها هستند.

وی در ادامه افزود: دو هفته قبل از پروژه ۱۰۰ هکتاری مهران بازدید شد و دستگاه‌های زیرساختی مکلف شدند زیرساخت‌های مهم از جمله آب، برق، گاز و شبکه فاضلاب را ایجاد کنند.

استاندار ایلام با اشاره به سهمیه در نظر گرفته شده استان ایلام از طرح نهضت ملی مسکن، گفت: سهمیه استان ایلام از طرح نهضت ملی مسکن ۳۲ هزار واحد است که با اهتمام مدیران مربوطه، ساخت این واحدها محقق می‌شود.

وی با قدردانی از خدمات بانک‌ها گفت: بانک‌ها به خوبی پای کار آمدند، از عملکرد بانک‌های عامل در موفقیت استان ایلام در کسب رتبه اول اشتغال و کارآفرینی در سطح کشور قدردانی می‌کنم و این نتیجه تعامل دستگاه‌های اجرایی و بانک‌ها بوده است.

بهرام‌نیا گفت: از طرفی از عملکرد بانک‌ها در پرداخت تسهیلات مسکن خودمالکین گلایه داشتم، لذا بانک‌ها موظف به پرداخت تسهیلات مسکن برای نهضت ملی مسکن هستند.

تعهد چهار ساله ساخت ۳۲ هزار واحد مسکن

استاندار ایلام با اشاره به تعهد چهار ساله ساخت مسکن در استان به میزان ۳۲ هزار واحد، گفت: باید با تلاش مضاعف در راستای تحقق این میزان تعهد، تلاش کرد و لازمه آن همراهی بانک‌ها و دستگاه‌های اجرایی مرتبط است.

در این نشست مذنب، مدیرکل بازرسی و رسیدگی به شکایت و حقوقی شهروندی وزارت راه و شهرسازی، قربانی مدیرکل دفتر فنی و برنامه‌ریزی و امور عمرانی وزارت کشور، صادقیان‌فر معاون فنی و اجرائی سازمان ملی زمین و مسکن، سلیمانی عضو قرارگاه نهضت ملی مسکن، مومن‌زاده مشاور وزیر در امر مسکن نیروهای مسلح، محمدی معاونت مسکن شهری بنیاد مسکن کشور، میرزایی بازرس معاملات املاک و مستغلات کشور، قربانیان معاون دفتر فنی وزارت کشور و نیازی مسئول جهش تولید مسکن حضور داشتند.

لازم به ذکر است؛ قبل از تشکیل جلسه شورای تأمین مسکن استان، هیئت اعزامی از وزارت راه و شهرسازی و وزارت کشور زمین محل احداث نهضت ملی مسکن شهر مهران و همچنین تمامی پروژه‌های نهضت ملی مسکن شهر ایلام بازدید کردند.

خبر

در جلسه شورای مسکن استان اصفهان :

مشکلات نهضت ملی مسکن گلپایگان بررسی شد

یکصد و هشتمین جلسه شورای مسکن استان اصفهان به ریاست سیدرضا مرتضوی، استاندار اصفهان و با حضور علیرضا قاری‌قرآن، مدیرکل راه و شهرسازی استان، مدیران کل سایر دستگاه‌های اجرایی ذی‌ربط و دیگر اعضا برگزار شد.

در این نشست وضعیت مسکن شهرستان گلپایگان به صورت کامل در زمینه‌های تامین زمین، اراضی الحاقی، مراحل ساخت پروژه‌ها، خدمات زیربنایی و... مورد بررسی قرار گرفت و ضمن ارائه گزارشی از سوی فرماندار این شهرستان، مشکلات اجرایی رسیدگی و تعیین تکلیف شد. همچنین در این جلسه مصوبات نشست پیشین مورد پیگیری قرار گرفت.

مدیرکل راه و شهرسازی استان اصفهان، در حاشیه این جلسه پیرامون مباحث مطرح شده اظهار کرد: در این نشست وضعیت مسکن شهرستان گلپایگان به صورت ریزبینانخ بررسی و گزارشاتی از آخرین اقدامات بعمل آمده برای طرح‌های مسکن این شهرستان ارائه شد که مشکلات اجرایی آن رسیدگی و با مشورت اعضا اتخاذ تصمیم شد.

قاری‌قرآن افزود: بر این اساس مباحث مرتبط با تامین زمین، مراحل ساخت پروژه‌ها، تحویل به متقاضیان، خدمات زیربنایی و تمامی مباحث مورد نظر در حوزه مسکن شهرستان گلپایگان بررسی شدند. همچنین مطابق با گزارشاتی که ارائه شد، در شهرستان گلپایگان برای شهرهای گلپایگان، گوگد و گلشهر در مجموع بیش از ۶ هزار و ۸۰۰ نفر برای طرح نهضت ملی مسکن ثبت نام کردند. از این تعداد افزون بر ۲ هزار و ۱۷۰ متقاضی پس از پالایش و بررسی لازم حائز شرایط فعال شناخته شدند و تا کنون ۳۲۸ متقاضی تخصیص پروژه شدند.

مدیرکل راه و شهرسازی استان اصفهان عنوان کرد: برای طرح حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و همچنین چهار فرزند زیر ۲۰ سال، در شهرستان گلپایگان ۱۸۱ نفر ثبت‌نام کردند که ۱۶۸ متقاضی حائز شرایط بودند و تخصیص زمین به ۴۱ متقاضی انجام شده است.

خبر

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن خبر داد

رفع تعرض بیش از هزار هکتار زمین دولتی

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن، از رفع فوری تعرض به یک هزار و ۲۱۱ هکتار زمین دولتی توسط یگان حفاظت سازمان ملی زمین و مسکن طی ۸ ماه امسال خبر داد.

ارسلان مالکی، معاون وزیر راه وشهرسازی و مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن در گفت‌وگو با خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، درباره رفع تعرض فوری به اراضی دولتی از ابتدای سال جاری تا آبان ماه توضیح داد: طی این مدت ۲ هزار و ۹۰۸ مورد تعرض به مساحت یک هزار و ۲۲۵ هکتار در کشور رخ داد که با تلاش نیروهای یگان حفاظت این سازمان رفع تعرض شد.

معاون وزیر راه وشهرسازی ادامه داد: نیروهای یگان حفاظت سازمان ملی زمین و مسکن طی ۸ ماه اخیر از ۲ هزار و ۸۴۳ مورد رفع فوری تعرض کردند.

وی مساحت اراضی رفع تعرض شده به صورت فوری را یک هزار و ۲۱۱ هکتار اعلام کرد.

به گفته مالکی بیشترین وقوع تعرض طی سال جاری در استان فارس به میزان ۴۷۶ فقره و مساحت ۲۱۰ هکتار بوده است.

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن در مورد اجرای احکام قطعی قضایی در هشت ماه سال جاری توضیح داد: ۳۵۱ مورد حکم قطعی به نفع دولت در این زمینه اجرا شده است.

وی افزود: مساحت احکام اجرا شده در سراسر کشور بیش از ۳۹۶ هکتار است.

معاون وزیر راه وشهرسازی بیشترین اجرای احکام به نفع دولت در تصرف اراضی را مربوط به استان‌های اردبیل با ۴۷ فقره و مرکزی با ۳۶ فقره حکم اعلام کرد.

به گفته مالکی، مساحت اراضی رفع تعرض شده در آبان ماه امسال توسط یگان حفاظت سازمان ملی زمین و مسکن ۲۷۸ هکتار بوده و در آبان ماه امسال بیشترین وقوع تعرض به اراضی دولتی در استان تهران روی داده است.

اخبار

قرارداد تسهیلات ۳۰۱هزار و ۲۶۸ واحد نهضت ملی منعقدشد

سید عباس حسینی، مدیرعامل بانک مسکن از امضای قرارداد تسهیلات نهضت ملی مسکن ۳۰۱ هزار و ۲۶۸ واحد به مبلغ ۱۱۷ هزار و ۴۸۱ میلیارد تومان در بانک مسکن خبر داد.

مدیرعامل بانک مسکن، در توضیح روند ارائه تسهیلات نهضت ملی مسکن از ابتدای اجرای طرح نهضت ملی مسکن تاکنون، گفت: از ابتدای اجرای طرح نهضت ملی مسکن تاکنون یک میلیون و ۹۸ هزار و ۳۹۴ فقره افتتاح حساب در بانک مسکن ثبت شد.

مدیرعامل بانک مسکن تعداد واحدهایی که قراردادهای تسهیلاتی آنها توسط بانک مسکن منعقدشده را معادل ۳۰۱ هزار و ۲۶۸ واحد عنوان کرد و افزود: قرارداد تسهیلات منعقد شده در بانک معادل ۱۱۷ هزار و ۴۸۱ میلیارد تومان است.

حسینی افزود: بانک مسکن درمجموع ۱۰۸ هزار و ۸۹۷ میلیارد تومان به حساب سازندگان واریز کرده است که از این میزان، ۶۳ هزار و ۲۰۷ میلیارد تومان از محل تسهیلات و ۴۵ هزار و ۶۹۰ میلیارد تومان از محل آورده متقاضیان به حساب سازندگان واریز شده است.

۷هزار و۵۰۰ واحد ویلایی در شهرک پرنیان قم احداث می‌شود

مدیرکل راه و شهرسازی قم با اشاره به احداث واحدهای نهضت ملی مسکن و طرح جوانی جمعیت در سایت پرنیان، گفت: در فاز نخست این شهرک هفت هزار و ۵۰۰ واحد مسکن ویلایی احداث خواهد شد.

حسین زنجیرانی فراهانی، با اشاره به روند ساخت واحدهای شهرک پرنیان، گفت: واحدهای مسکونی این سایت فقط به صورت یک طبقه حیاط دار ساخته می‌شود.

وی ادامه داد: شهرک پرنیان در ۲۱ کیلومتری قم به مساحت ۹۵۰ هکتار واقع شده که هم اینک عملیات ساخت فاز نخست آن در حال انجام است.

زنجیرانی فراهانی با بیان اینکه در سایت پرنیان ۲ شهرک مجزا احداث خواهد شد، اظهار کرد: در فاز اول شهرک نخست این سایت به مساحت ۵۵۵ هکتار، احداث هفت هزار و ۵۰۰ واحد در حال انجام است.

مدیرکل راه و شهرسازی قم گفت: شهرک دوم سایت پرنیان نیز پس از امکان‌سنجی و تکمیل فاز شهرک اول، در زمینی به مساحت افزون بر ۴۰۰ هکتار طراحی خواهد شد.

وی ادامه داد: واحدهای ویلایی شهرک پرنیان در قالب خانه‌های ۲۰۰ متری برای طرح جوانی جمعیت و ۳۰۰ متری نهضت ملی مسکن ساخته می‌شود.

فراهانی در پایان اظهار کرد: علاوه بر سایت‌های ۵۶۰ هکتاری، ۲۲، ۲۷ و ۱۷ هکتاری در پردیسان که به‌صورت آپارتمانی در طرح نهضت ملی مسکن در حال احداث است، خانه‌های مسکونی در سایت‌های طایقان و پرنیان، قنوات و برخی از شهرهای اقماری به‌صورت یک‌طبقه حیاط دار ساخته می‌شود.