

دوشنبه

۱۲

۰۹

۰۲

۰۴

۱۲

۲۰۲۳

شماره ۹۶

صفحه ۸

۱۰۰ تومان

روزنامه

خانه

اولین روزنامه تخصصی مسکن
صنایع و کسب و کارهای وابسته
KHANMAN.IR

ارسلان مالکی، مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن:

دولت براساس اولویت
نیاز مسکن را
تامین کند

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن گفت: طرح‌ها و برنامه‌های دولتی برای ساخت مسکن باید گونه‌ای باشد که موضوع ساخت مسکن در جامعه ایرانی متناسب با سازوکار زندگی افراد به لحاظ اجتماعی، فرهنگی و اقلیمی انجام شود و...

منصور غیبی،
کارشناس مسکن انتقاد کرد:

روان درمانی
به شیوه اخذ مالیات
از خانه‌های لوکس

۳

«خانمان» نقص‌های قانون پیش‌فروش ساختمان را بررسی می‌کند

معامله مسکن
با چشمان
بسته

رئیس مجلس تشریح کرد

خطای بزرگ دولت
در ساخت مسکن

رئیس مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه مسکن امروز مهم‌ترین چالش جامعه ما است، گفت: برای همه قشرها به ویژه قشر جوان که در آغاز زندگی هستند، بحث اشتغال، مسکن و ازدواج مطرح است البته منظور من از این حرف این نیست که اول مسکن و اشتغال را حل کنیم و بعد ازدواج حل شود به چنین ترتیبی قائل نیستم، نمی‌خواهم وارد این بحث شوم.

چالش‌های دستگاه‌های خدمات‌رسان در شهرهای جدید

نقطه کور
تامین انشعابات
مسکن مهر

تامین سوخت
دغدغه اصلی
فولادی‌ها

ضربه‌های پی‌درپی
به سهامداران
بانک دی

کاشی‌دی
Day Tile

یادداشت

جمشید عدالتیان، کارشناس اقتصادی

پیش‌نیازهای رشد اقتصادی ۷ درصدی

تحقق نرخ رشد ۷ درصدی اقتصاد (طبق ادعای دولت در لایحه بودجه ۱۴۰۳) به میزان سرمایه‌گذاری بستگی دارد. مهمترین فاکتور اثرگذار در نرخ رشد اقتصاد، سرمایه‌گذاری است. سرمایه‌گذاری تنها از سوی دولت انجام نمی‌شود، بلکه از سه بخش تشکیل می‌شود که شامل بودجه عمرانی دولت، سرمایه‌گذاری بخش خصوصی و جذب سرمایه‌گذاری خارجی است. تاکنون فضای اقتصاد ایران برای سرمایه‌گذاری مناسب نبوده، حال باید دید دولت اقداماتی برای افزایش سرمایه‌گذاری انجام خواهد داد که وعده نرخ رشد ۷ درصدی را می‌دهد؟ آیا بستر سرمایه‌گذاری آماده می‌شود که دولت چنین برنامه‌ای را در بودجه دیده است؟ هدف تحریم‌ها این است که نرخ رشد اقتصاد ایران در کمترین اعداد باقی بماند. باید دید دولت چه تدابیری در نظر گرفته که اجازه تحقق این هدف تحریمی را ندهد. آیا می‌تواند نفت و گاز بیشتری را صادر کند؟ سرمایه‌گذاری در بخش‌های عمرانی را افزایش می‌دهد؟ یا اینکه مشوق‌های ویژه‌ای برای بخش خصوصی در نظر گرفته‌اند؟ تحقق نرخ رشد ۷ درصدی شدنی است، اما این سرمایه از کجا خواهد آمد؟ هیچ‌وقت اقتصاد ایران نرخ رشد ۸ درصدی پیش‌بینی شده در برنامه هفتم را نداشته، تنها یک‌بار در دولت احمدی‌نژاد زمانی که نفت به ۱۰۰ دلار رسید به نرخ رشد نزدیک به ۸ درصد دست پیدا کردیم. افزایش نرخ رشد اقتصادی مطالبه مردم از دولت است، اگر نرخ رشد اقتصادی به بیش از ۸ درصد برسد، درآمد ملی در ۹ سال به دو برابر افزایش پیدا می‌کند، یعنی اگر رشد نرخ اقتصادی مانند اقتصاد چین مداوم داشته باشد، در دو دوره ۹ ساله درآمد ملی ایران می‌تواند به بیش از هزار میلیارد دلار برسد و جزو ۲۰ کشور دنیا باشد، اما این شبیه به آرزو است. امکان اینکه عاملی به‌جز سرمایه‌گذاری، نرخ رشد را بالا ببرد، وجود دارد. در دوره‌ای که اقتصاد کشورمان بسیار کوچک شد، از ظرفیت‌های موجود استفاده نشد که می‌توان این ظرفیت‌ها را احیا کرد. تولید و صادرات و مصرف نفت و گاز در کشورمان زیر قدرت تولید بوده، درحالی‌که ظرفیت تولید ۴ میلیون بشکه در روز وجود داشت. احیای ظرفیت‌های خالی صنایع هم می‌تواند منجر به رشد اقتصادی شود، اما

با «خانمان» باشید

«خانمان» ، اولین و تنها روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان ، رسانه ای است فراگیر برای انعکاس صدای فعالان ، کارآفرینان و صاحب‌نظران حوزه مسکن ، صنایع و کسب و کارهای وابسته. در خانمان دیده و شنیده شوید. ایده‌هایتان را به اشتراک بگذارید و نقد و نظر خود را به گوش مسئولان و سیاستگذاران برسانید. با «خانمان» در ارتباط باشید :

خط اختصاصی ارتباط با مدیران و فعالان صنعت
ساختمان در پیام رسان واتس‌آپ و تلگرام :
۰۹۱۲۶۴۹۰۰۴۱

روزنامه

خانه

اولین روزنامه تخصصی مسکن
صنایع و کسب و کارهای وابسته
KHANMAN.IR