

زیرساخت‌های برقی طرح نهضت ملی مسکن تأمین می‌شود

مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای تهران گفت: زیرساخت‌های لازم برای تأمین برق موردنیاز طرح نهضت ملی مسکن در سه استان تهران، قم و البرز انجام شده است.

حبیب قراگزلو در گفت‌وگو با ایرنا درباره وضعیت تأمین برق پروژه نهضت ملی مسکن افزود: تحرک خوبی در سه الی چهار ماه اخیر در بحث نهضت ملی مسکن انجام شد. سه استان تهران، قم و البرز تعداد زیادی سایت‌های نهضت ملی مسکن دارد که فعال است.

وی درخصوص تأمین اعتبار لازم‌خاطر نشان کرد: شرکت مدیریت تولید، انتقال و توزیع نیروی برق ایران (توانیر) بودجه‌ای در این باره برای شرکت برق منطقه‌ای در نظر گرفته است. برنامه اجرایی برای این سایت‌ها آن است که هر کدام که کار عمرانی در آنها آغاز شود، برق منطقه‌ای هم برای اجرای زیرساخت‌ها اقدام کند.

قراگزلو ادامه داد: این تأمین برق ی‌ا از طریق‌های ثابت که خیلی زمان‌بر است و یا از طریق پست‌های سیار برای پروژه‌های دارای اولویت انجام خواهد شد. تأمین اعتبار برای این طرح‌ها انجام شده و برق منطقه‌ای در تهران، البرز و قم در حال پیشبرد چند طرح است.

مکان‌یابی ۴۴ نقطه برای ساخت شهرک‌های مسکونی

مدیرعامل سازمان زمین و مسکن گفت: ۴۴ نقطه کشور برای نخستین بار بعد از انقلاب اسلامی برای ساخت شهرک‌های مسکونی مکان‌یابی شده است.

ارسلان مالکی اظهار کرد: بر اساس برنامه‌ریزی انجام شده این شهرک‌ها در گستره ۳۰۰ تا ۴۰۰ هکتار در خارج از محدوده شهر و به صورت مستقل راه‌اندازی خواهند شد. وی با بیان اینکه در این شهرک‌ها اراضی به صورت ویلایی واگذار خواهد شد، گفت: برنامه این سازمان راه‌اندازی ۵۰ نقطه برای شهرسازی در کشور است.

معاون وزیر راه و شهرسازی بیان کرد: در مجموع سازمان ملی زمین و مسکن دو وظیفه عمده و مهم مدیریت زمین یعنی بهره‌برداری و مدیریت اراضی در اختیار دولت و اجرای طرح‌های مسکن دولت و نظارت بر این طرح‌ها را بر عهده دارد.

مالکی یکی از اولویت‌های دولت سیزدهم را طرح نهضت ملی مسکن دانست و گفت: در دولت‌های گذشته به دلیل نبود برنامه منسجم برای تأمین مسکن، اجرای طرح‌های مسکن با وجود انباشت تقاضاها با چالش‌هایی مواجه شده بود که در حال حاضر تأمین اراضی طرح نهضت ملی مسکن به عنوان یک کار جهادی در حال اجرا است.

برای بهره‌مندی از مزایای طرح نهضت ملی مسکن در سامانه ثمن ثبت‌نام کردند و بررسی‌ها نشان می‌دهد این متقاضیان متاهل و فاقد متقاضی از شرایط لازم برخوردارند، ضروری است با یک کار جهادی عقب‌ماندگی‌های این حوزه جبران شود.



دوشنبه ۹۶ شماره ۹۶



رئیس مرکز ارتباطات و اطلاع‌رسانی وزارت راه و شهرسازی با تأکید بر غیرقانونی بودن خرید و فروش امتیاز طرح حمایتی مسکن در هر نوع آن در سراسر کشور تأکید کرد: خرید و فروش‌های متعدد غیرقانونی مسکن‌های حمایتی دولت از جمله مسکن مهر موجب مشکلات قانونی در دریافت انشعابات می‌شود و در حال حاضر در شهرهای جدید برخی خریداران با این مشکل مواجه شده‌اند، در حالی که شبکه آب و برق وجود دارد، اما مالک ثبت‌شده، برای دریافت آن مراجعه نمی‌کند.

واحد‌ها به دلیل نبود انشعابات تحویل نشده‌است

وحید قربانی در پاسخ به برخی انتقادهای رسانه‌ای درخصوص اینکه برخی واحد‌های تحویل داده‌شده مسکن مهر پردیس بدون آب و

برق هستند، توضیح داد:

افتتاح و واگذاری واحد‌های مسکن مهر در پردیس با در نظر گرفتن وجود شبکه آب، برق، فاضلاب و گاز همواره مورد توجه جدی وزارت راه و شهرسازی به ویژه در شهرهای جدید بوده است و چه بسا برخی واحد‌های تکمیل شده به خاطر نبود انشعابات مدت‌ها تحویل نشده است.

واحد‌های مسکن مهر امکان بهره‌مندی از انشعابات را دارند

وی افزود: درخصوص پروژه‌های افتتاح شده همراه سال ۱۴۰۲ مسکن مهر در پردیس نیز این مهم مورد بررسی دقیق قرار گرفته و تمام واحد‌ها امکان بهره‌مندی از تمامی انشعابات را دارند و مشکلی در این خصوص وجود ندارد.

رئیس مرکز ارتباطات و اطلاع‌رسانی وزارت راه و شهرسازی تصریح کرد: نکته قابل تأمل درخصوص شکالات قابل طرح در این خصوص

چالش‌های دستگاه‌های خدمات‌رسان در شهرهای جدید

نقطه‌گور تامین انشعابات مسکن مهر



شرکت عمران شهر جدید ندارد.

چالش‌های تأمین انشعابات در مسکن مهر

وی بیان کرد: موضوع دیگر اینکه متأسفانه در بلوک‌هایی که تحویل متقاضیان شده است، لازم است انشعابات برای کل واحد‌های مسکونی یکجا وصل شود و در برخی بلوک‌ها، زیرهادرصد مالکان ساکن شده‌اند و مابقی برای اتصال انشعابات مراجعه نمی‌کنند و این امکان از طرف دستگاه‌های خدمات‌رسان با مشکلاتی مواجه شده و موجب سوءاستفاده از انشعابات وصل شده و دیگر موارد تخلف شده است.

رئیس مرکز ارتباطات و اطلاع‌رسانی وزارت راه و شهرسازی اذعان کرد: نکته دیگر اینکه برخی واحد‌های مسکن مهر با تمامی امکانات اعم از رادیاتور و پکیج تحویل متقاضی شده و پس از فروش واحد، تجهیزات گرمایشی از واحد مسکونی خارج شده است و خریداران بعدی در حال حاضر درخواست ارائه این تجهیزات از شرکت عمران پردیس هستند که جای تأمل دارد. این خریداران باید

و فروش غیر قانونی امتیاز طرح نهضت ملی مسکن هشدار می‌دهد که متأسفانه برخی افراد و سودجویان و دلالان از این فرصت‌ها استفاده می‌کنند و برای مالکان بعدی مشکلاتی را درست می‌کنند که این موضوع از عهده شرکت عمران خارج بوده و خلاف قوانین و مقررات برای واگذاری انشعابات در دستگاه‌های خدمات‌رسان است و هیچ‌گونه ارتباطی به

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران خبر داد:

آماده‌سازی زمین‌های نهضت ملی مسکن

ماشین‌آلات عمرانی بنیاد مسکن استان، آماده‌سازی سایت مزبور را عهده‌دار شود.

وی افزود: همچنین درخصوص موضوع آماده‌سازی سایت مسکن پیشوا توسط ماشین‌آلات بنیاد مسکن که محقق‌کننده بخشی از تعهد دولت در امر تأمین مسکن متقاضیان فاقد مسکن بوده است، توافق شد.

بومی‌سازی مشوق‌های شهرسازانه با شهرداری‌ها
مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران همچنین از آمادگی این اداره کل برای موارد و موضوعات بسته تشویقی ۱۹ بندی شهرسازانه و بومی‌سازی این بسته با شهرداری استان خبر داد. جنتی گفت: طی جلسات متعدد و مستمر همکارانم در معاونت مسکن و بازآفرینی با شهرداری‌های استان موضوعات پایش و تعامل و برنامه‌ریزی درخصوص بومی‌سازی مشوق‌های بازآفرینی برگزار شده که البته این جلسات همچنان ادامه دارد.

معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی زنجان هشدار داد

سودجویان در پی تصاحب امتیاز نهضت ملی مسکن

عقد قرارداد، تبعات بعدی از جمله افزایش سود دوران مشارکت اعمالی به عهده متقاضی خواهد بود. از متقاضیانی که پیامک امضای قرارداد از اداره راه و شهرسازی دریافت کردند درخواست می‌شود حتما برای امضای قرارداد به کارگزاری مراجعه کنند و همچنین در پروژه‌هایی که علی‌رغم ارسال پیامک واریز، متقاضی نسبت به تکمیل واریزی اقدام نکند امکان انتخاب واحد سلب می‌شود.

معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان بیان داشت: برای تعدادی از پروژه‌ها در زنجان که عملیات ساخت آن به تدریج تکمیل می‌شود قرارداد‌های واگذاری تنظیم شده و برای تقسیط به بانک معرفی شدند و برای تعداد دیگری از پروژه‌ها که دارای پیشرفت بالایی هستند هم از طریق کارگزاری قرارداد واگذاری واحد به متقاضیان درحال تنظیم است.

وی ادامه داد: برخی از افراد در گروه‌های فضای مجازی اقدام به نشر مطالب بی‌پایه و تشویش‌آذهن متقاضیان می‌کنند که منجر به کاهش اعتماد مردم به طرح نهضت ملی مسکن و ایجاد ناامیدی از اتمام و تحویل واحد‌های نهضت ملی مسکن می‌شود. این امر موجب سوءاستفاده تعدادی از سودجویان بخش مسکن برای تصاحب امتیاز متقاضیان می‌شود.

از فروشنده واحد مسکونی خریداری شده، امکانات ثبت شده را طلب کنند، نه از شرکت عمران پردیس.

تلاش برای رفع نواقص ۱۰ ساله

وی توضیح داد: همچنین با وجود حجم قابل توجهی از مساکن مهر و تعلیق بیش از ده ساله آنها برخی امکانات از گذشته ناقص داده شده و ممکن است برای سال‌های پیشین باشد که در تعهد شرکت عمران پردیس همچنان قرار دارد و تلاش برای رفع این نواقصی ادامه خواهد یافت.

قربانی اظهار کرد: درخصوص واحد‌های تحویلی فاز ۱۱ پردیس به اطلاع می‌رساند مطابق با تعهد شرکت عمران پردیس در قراردادهای پنج برگی مالکان این فاز، واحد‌ها همراه با پکیج و رادیاتور به متقاضیان نفر اول و متقاضیانی که قصد سکونت دارند تحویل می‌شود؛ تاکنون نیز کلیه واحد‌های افتتاح شده در مهرماه در فاز ۱۱ پردیس، به صورت کامل همراه با کلیه اقلام نصبی در بلوک پکیج و رادیاتور تحویل مالکان محترم شده است و اگر در موارد معدودی به این صورت نبوده، متقاضی می‌تواند با مراجعه به دفتر مدیریت فازها نسبت به رفع نقص واحد خود اقدام کند.

واحد‌ها بدون انشعابات و محوطه‌سازی افتتاح نمی‌شود

رئیس مرکز ارتباطات و اطلاع‌رسانی وزارت راه و شهرسازی در پایان اعلام کرد: در تمام واحد‌های افتتاح شده شبکه، آب، برق، فاضلاب و گاز فراهم است و بدون ایجاد این شبکه‌ها، محوطه‌سازی و افتتاح واحد‌ها انجام نمی‌شود. امید اینکه با مراجعه متقاضیان مسکن مهر و مالکان ثبت شده آنها در شرکت عمران شهر جدید، موضوع دریافت انشعابات در دستگاه‌های خدمات‌سراسن به زودی رفع شود.

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران خبر داد:

آماده‌سازی زمین‌های نهضت ملی مسکن

وی گفت: آماده ه‌گروهه تفاهم با شهرداری‌های استان بالاخص شهرداری‌های دارای بافت‌های مصوب فرسوده هستیم، این تفاهم‌ها در چارچوب قانون حمایت از احیا، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری و قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و همچنین ماده ۵۹ قانون برنامه ششم توسعه کشور با هدف تسریع در تحقق اهداف بازآفرینی شهری و شتاب‌بخشی به اجرای سیاست‌های نوسازی مسکن در بافت‌های فرسوده و ناکارآمد، اجرای کامل بسته تشویقی کالبدی ۱۹بندی مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری کشور و در راستای جلب مشارکت و تعامل حداکثری شهرداری‌ها انجام شده و ادامه‌دار است.

جنتی شهرداری‌ها را شرکای راهبردی ادارات کل راه و شهرسازی برشمرد و تصریح کرد: عملیاتی کردن برنامه‌های بازآفرینی شهری پایدار نیاز به تعامل گسترده‌تر و تسریع در فرآیند نوسازی دارد.

خبر

در راستای اجرای طرح نهضت ملی مسکن انجام شد

الحاق ۵۴هکتار زمین دولتی به محدوده تیران

رئیس اداره راه و شهرسازی شهرستان تیران و کرون، از الحاق ۵۴ هکتار زمین دولتی به محدوده شهری تیران در راستای اجرای طرح نهضت ملی مسکن این شهرخبر داد.

سعید کاشفی درخصوص آخرین وضعیت طرح نهضت ملی مسکن شهر تیران اظهار کرد: در حال حاضر با ثبت نام‌های به عمل آمده بیش از ۶ هزار نفر متقاضی بهره‌مندی از مزایای طرح نهضت ملی مسکن شهرهای شهرستان تیران و کرون بودند که از این تعداد بیش از پنج هزار نفر برای شهر تیران ثبت نام کردند.

وی افزود: پس از بررسی‌های به عمل آمده بیش از ۲ هزار و ۶۰۰ نفر از متقاضیان شهرستان تیران واجد شرایط شناخته شدند و تأمین زمین بخشی از این متقاضیان در شهرک بهارستان انجام و برای مابقی آنها نیز ۵۴ هکتار از اراضی دولتی به محدوده شهرالحاق شده است.

رئیس اداره راه و شهرسازی شهرستان تیران و کرون ادامه داد: پس از برگزاری جلسات متعدد با شورای اسلامی شهر و شهرداری، تفاهنامه‌ای فی‌مابین شهرداری و راه و شهرسازی با موضوع تهیه طرح و آماده‌سازی اراضی الحاقی تنظیم شد.

تحویل ۳۵ واحد مسکونی در سفر رئیس جمهور به زنجان

مدیرکل راه و شهرسازی استان زنجان به پروژه ۱۵۵ واحدی نیروی انتظامی در غرب شهر زنجان (شهرک غرب) اشاره کرد و گفت: یک بلوک ۳۵ واحدی در دور دوم سفر رئیس جمهور به استان زنجان به متقاضیان تحویل داده می‌شود.

اصغر اسماعیلی به پروژه ۱۵۵ واحدی نیروی انتظامی در غرب شهر زنجان (شهرک غرب) اشاره کرد و گفت: این پروژه در سه بلوک ۳۵ واحدی در دست ساخت است.

وی با بیان اینکه این پروژه در قالب طرح نهضت ملی مسکن حمایتی، برای کارکنان نیروی انتظامی ساخته می‌شود، اظهار کرد: در این راستا یک بلوک ۳۵ واحدی که در حال حاضر بیش از ۸۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد، هم‌زمان با دور دوم سفر رئیس جمهور به استان و سایر بلوک‌ها نیز تا پایان سال به متقاضیان تحویل داده می‌شود.

اسماعیلی تأکید کرد: هم‌زمان با دور دوم سفر رئیس جمهور به استان زنجان، ۱۵ پروژه نهضت ملی مسکن در شرق و غرب شهر زنجان فاز اول و دوم به تعداد دو هزار واحد مسکونی تحویل افتتاح خواهد شد که ۳۵ واحد از پروژه نیروی انتظامی جزو پروژه‌های قابل واگذاری به متقاضیان در این سفر است.

لزوم همکاری دستگاه‌های خدمات‌رسان در شهر جدید گلمان

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی آذربایجان غربی گفت: اجرای طرح‌های عمرانی شهر جدید گلمان و تحویل به‌موقع طرح‌ها به بهره‌بردار در اولویت بوده و شتاب‌بخشی به اجرای طرح‌ها با بهره‌گیری از ظرفیت دستگاه‌های خدمات‌رسان با جدیت دنبال می‌شود.

رسول عطایی، در جلسه شورای تأمین مسکن با محوریت شهر جدید گلمان، اظهار کرد: اهتمام دستگاه‌های اجرایی مربوطه و خدمات‌رسان در اجرای طرح‌ها مسئله‌ای لازم و ضروری و مورد توجه است.

وی ادامه داد: اجرای طرح‌های عمرانی در شهر

جدید گلمان زمینه‌ر‌فاه بیش از پیش ساکنان منطقه را فراهم می‌کند. ساخت ۳ هزار و ۴۰۰ واحد مسکونی با مشارکت قراگاه امام حسن مجتبی (ع) در شهر جدید گلمان ارومیه در سایت ۲۹ هکتاری غدیر در حال انجام است.

عطایی با اشاره به اینکه این طرح به صورت ویلایی و گروهی ۲ طبقه (۲ خانواری) ساخته می‌شود، افزود: ساخت مسکن با هدف تأمین ابتدایی‌ترین نیاز جامعه هدف و توسعه رفاه اجتماعی، از مسائل مورد توجه بوده که این امر با جدیت دنبال می‌شود. وی اظهار کرد: همچنین مسائل تعاونی‌های ساکن مهر در شهر جدید گلان مورد پیگیری است که با جدیت در راستای رفع مشکلات ساکنان منطقه و مردم و متقاضیان پیگیری می‌شود.