

## بازار ملک

### قیمت آپارتمان

#### ۶۵ متری

### در نازی آباد

نازی‌آباد محله‌ای نام‌آشنا است که در منطقه ۱۶ شهرداری تهران قرار گرفته و در زمره قدیمی‌ترین محله‌های جنوب شهرتهران است. از بزرگراه‌هایی مانند شهید تندگویان، آزادگان، رجایی و بعثت، می‌توان به این محله دسترسی پیدا کرد. همچنین با استفاده از خط ۱ مترو تهران می‌توان به نازی‌آباد رسید. این محله دارای یکی از بزرگ‌ترین بازارهای جنوب تهران است. در حال حاضر آخرین قیمت آپارتمان ۶۵ متر در نازی‌آباد از ۱ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان تا ۴ میلیارد تومان متغیر است. در این گزارش به بررسی قیمت آپارتمان ۶۵ متری در نازی‌آباد پرداخته‌ایم که در ادامه می‌خوانید.

❑ یک آپارتمان ۶۵ متری دو خواب در نازی‌آباد با قیمت ۳ میلیارد و ۹۰۰ میلیون تومان به فروش می‌رسد. این آپارتمان در طبقه دوم یک ساختمان دو واحدی قرار دارد و دارای آسانسور است. این آپارتمان ساخت سال ۱۳۹۱ بوده و آشپزخانه آن امکاناتی همچون هود و گاز رومیزی، پکیج، کولر آبی و کابینت ام‌دی اف دارد.

❑ یک واحد آپارتمان ۶۵ متری نورگیر در نازی‌آباد با قیمت ۳ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان فروخته می‌شود. این واحد دوخواب در طبقه اول ساختمان قرار دارد و دارای پارکینگ و انباری است. ساختمان مذکور ساخت سال ۱۳۸۵ بوده و هر طبقه دو واحد دارد. واحد مدنظر از امکاناتی چون گاز رومیزی، کابینت ام‌دی اف، کفپوش، پمپ آب مرکزی برخوردار است.

❑ یک آپارتمان ۶۵ متری خوش نقشه و نورگیر در نازی‌آباد با قیمت ۲ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان به فروش می‌رسد. این آپارتمان ساخت ۱۳۸۰ بوده و به طور کامل بازسازی شده است. این واحد یک خوابه در طبقه سوم ساختمان قرار دارد. واحد مد نظر دارای امکاناتی چون پارکینگ سندی، انباری، بالکن بزرگ، کابینت های گلاس و هود لمسی است.

❑ یک واحد آپارتمان ۶۵ متری یک خواب در نازی‌آباد ۲ میلیارد و ۷۷۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری شده است. این واحد در طبقه چهارم یک ساختمان چهار طبقه قرار دارد و دو واحدی است. این آپارتمان ساخت سال ۱۳۷۹، بازسازی شده و آماده تحویل به مشتری است. از امکانات این آپارتمان می‌توان به پارکینگ بدون مزاحم، انباری داخل واحد، بالکن بزرگ اشاره کرد. ❑ یک آپارتمان ۶۵ متری تک واحدی در نازی‌آباد ۳ میلیارد و ۵۵۰ میلیون تومان فروخته می‌شود. این واحد دارای یک اتاق خواب است و در طبقه دوم ساختمان قرار دارد. واحد مذکور ساخت سال ۱۳۸۳ بوده و دارای کمد دیواری بزرگ، کولر آبی، بخاری گازی و سالن پرده‌خور است.

❑ یک واحد آپارتمان ۶۵ متری یک خواب در نازی‌آباد ۳ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری شده است. این واحد در طبقه چهارم یک ساختمان چهار طبقه قرار داشته و دوخوابه و دو واحدی است. بازسازی شده، جنوبی، سند منگوله‌دار، پکیج، بخاری، سرویس بهداشتی ایرانی، کف سرامیک، انباری، بالکن.

بازار مسکن تحت تاثیر عوامل و فاکتورهای متعدد اقتصادی و سیاسی، همواره با تغییرات قابل توجهی روبرو است.

افزایش قیمت مسکن و اجاره‌ها در طول چند سال گذشته شرایط دشواری را برای مردم به ویژه اقشار متوسط و کم‌درآمد جامعه رقم زده است؛ به طوری که

# گشت و گذار در بازار مسکن و مصالح ساختمانی

اکنون بسیاری از خانوارها توان خرید و حتی اجاره یک مسکن مناسب را ندارند.

در عین حال مصالح و کالاهای ساختمانی یکی از مهمترین بخش‌ها در تعیین قیمت تمام شده مسکن و هزینه‌های ساخت است. به عبارتی، قیمت مصالح ساختمانی تاثیر مستقیمی بر قیمت تمام شده ساختمان دارد و افزایش

قیمت مسکن منطقه ۱۵ تهران ۱۴۰۲/۰۹/۱۳						
محله وخیابان	عمر ساختمان	هرمتر	محله وخیابان	عمر ساختمان	هرمتر	
نبرد جنوبی، گلستان	نوساز	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	بزرگراه محلاتی، چهارراه میثم	نوساز	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	
نبرد جنوبی، ده حقی	نوساز	۲۷,۰۰۰,۰۰۰	بزرگراه محلاتی، چهارراه میثم	نوساز	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	
نبرد جنوبی، نصر ۴	نوساز	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	بلوار ابوذر، علامه شمالی	نوساز	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	
بلوار ابوذر جنوبی، بهشت	نوساز	۲۸,۰۰۰,۰۰۰	نبرد جنوبی، انصار	نوساز	۷۶,۰۰۰,۰۰۰	
بلوار ابوذر جنوبی، پل ششم	نوساز	۲۶,۰۰۰,۰۰۰	بزرگراه محلاتی، کیانی	نوساز	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	
بلوار ابوذر جنوبی، وحدت	نوساز	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	بلوار ابوذر جنوبی، پل پنجم	نوساز	۵۹,۰۰۰,۰۰۰	
بلوار ابوذر جنوبی، پل پنجم	نوساز	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	بزرگراه محلاتی، گل شناس	نوساز	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	
بزرگراه محلاتی، میدان غیائی	نوساز	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	بزرگراه محلاتی، میدان سعیدی	نوساز	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
بلوا ابوذر جنوبی، ده حقی	نوساز	۲۷,۰۰۰,۰۰۰	بزرگراه محلاتی، رحمتی	نوساز	۳۶,۰۰۰,۰۰۰	
نبرد جنوبی، خسروی	نوساز	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	بزرگراه محلاتی، عارف	نوساز	۴۲,۰۰۰,۰۰۰	
نبرد جنوبی، بلوار شاهد	نوساز	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	بزرگراه محلاتی، مخبر شمالی	نوساز	۴۲,۰۰۰,۰۰۰	
بزرگراه محلاتی، میدان سعیدی	نوساز	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	بزرگراه محلاتی، میرهاشمی	نوساز	۴۱,۰۰۰,۰۰۰	
نبرد جنوبی، خسروی	نوساز	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	بزرگراه محلاتی، صفری	نوساز	۳۶,۰۰۰,۰۰۰	
بلوار ابوذر جنوبی، علامه جنوبی	نوساز	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	خاوران، سجادی	نوساز	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	
بلوار ابوذر جنوبی، وحدت	نوساز	۳۸,۰۰۰,۰۰۰	نبرد جنوبی، شاهد	نوساز	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	

قیمت تیر آهن مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۱۳			
نوع	شاخه	وزن	قیمت (تومان)
هر شاخه تیر آهن ۱۲	۱۲متری	۱۲۲	۳,۹۰۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن ۱۴	۱۲متری	۱۵۵	۴,۰۰۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن ۱۶	۱۲متری،	۱۹۵	۴,۶۰۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن ۱۸	۱۲متری	۲۲۵	۵,۴۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن ۲۰	۱۲متری	۲۷۵	۷,۲۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن ۲۲	۱۲متری	۳۱۵	۸,۱۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن ۲۴	۱۲متری	۳۶۹	۹,۳۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن ۲۷	۱۲متری	۴۳۴	۱۰,۸۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن ۳۰	۱۲متری	۵۰۰	۱۳,۰۵۰,۰۰۰

قیمت ورق سیاه در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۳			
نوع و سایز	شاخه	وزن	قیمت (تومان)
هر کیلو ورق سیاه ۲	رول	۱۲	۳۸,۰۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۳	۶*۱/۵	۲۲۰	۳۷,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۴	۶*۱/۵	۲۹۰	۳۶,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۵	۶*۱/۵	۳۶۰	۳۷,۰۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۶	۶*۱/۵	۴۳۵	۳۷,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۸	۶*۱/۵	۵۸۰	۳۷,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۱۰	۶*۱/۵	۷۲۰	۳۶,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۱۲	۶*۱/۵	۸۶۵	۳۵,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۱۵	۶*۱/۵	۱۰۸۰	۳۵,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۲۰	۶*۱/۵	۱۴۴۵	۲۹,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۲۵	۶*۱/۵	۱۸۰۵	۲۹,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۳۰	۶*۱/۵	۲۱۶۵	۲۹,۵۰۰

قیمت سیمان در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۳		
نوع و سایز	وزن(کیلو)	قیمت (تومان)
سیمان سفیدنی ریز	۵۰ کیلو	۲,۴۰۰,۷۰۳
سیمان سیاه تیپ ۲ اصفهان	۵۰ کیلو	۱,۱۶۴,۵۲۹
سیمان سیاه تیپ ۲ نایین	فله	۸۰۹,۲۷۶

قیمت مفتول در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۳		
نوع و سایز	شاخه	قیمت (تومان)
سیم آرماتور	۳*۴	۳۰,۵۰۰
هرکیلو حرارتی و زیگزاگ	-	۲۶,۶۰۰
هرکیلو سیم فابریک	۲/۵و۱/۵	۳۰,۵۰۰
هر کیلو سیم تسمه	۲/۵و۱/۵	۳۰,۵۰۰

قیمت آنها منجر به افزایش هزینه‌های ساخت و ساز و در نهایت قیمت مسکن می‌شود.
در صفحه بازار به درج قیمت مسکن و انواع مصالح ساختمانی در تاریخ ۱۳ آذر ماه ۱۴۰۲ پرداخته‌ایم. «خانمان» در این صفحه پذیرای نظرات و انتقادات سازنده شما مخاطبان گرامی است.

قیمت مسکن منطقه ۱۵ تهران ۱۴۰۲/۰۹/۱۳		
محله وخیابان	عمر ساختمان	هرمتر
بزرگراه محلاتی، چهارراه میثم	نوساز	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
بزرگراه محلاتی، چهارراه میثم	نوساز	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
بلوار ابوذر، علامه شمالی	نوساز	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
نبرد جنوبی، انصار	نوساز	۷۶,۰۰۰,۰۰۰
بزرگراه محلاتی، کیانی	نوساز	۷۵,۰۰۰,۰۰۰
بلوار ابوذر جنوبی، پل پنجم	نوساز	۵۹,۰۰۰,۰۰۰
بزرگراه محلاتی، گل شناس	نوساز	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
بزرگراه محلاتی، میدان سعیدی	نوساز	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
بزرگراه محلاتی، رحمتی	نوساز	۳۶,۰۰۰,۰۰۰
بزرگراه محلاتی، عارف	نوساز	۴۲,۰۰۰,۰۰۰
بزرگراه محلاتی، مخبر شمالی	نوساز	۴۲,۰۰۰,۰۰۰
بزرگراه محلاتی، میرهاشمی	نوساز	۴۱,۰۰۰,۰۰۰
بزرگراه محلاتی، صفری	نوساز	۳۶,۰۰۰,۰۰۰
خاوران، سجادی	نوساز	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
نبرد جنوبی، شاهد	نوساز	۲۵,۰۰۰,۰۰۰

قیمت ورق گالوانیزه در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۳			
نوع	شاخه	وزن	قیمت (تومان)
هر کیلو گالوانیزه ۰/۴	۱/۲۵و	۵.۷	۴۸,۰۰۰
هر کیلو گالوانیزه ۰/۵	۱/۲۵و	۵.۷	۴۴,۰۰۰
هر کیلو گالوانیزه ۰/۶	۱/۲۵و	۵.۷	۴۲,۵۰۰
هر کیلو گالوانیزه ۰/۷	۱/۲۵و	۵.۷	۴۰,۰۰۰
هر کیلو گالوانیزه ۰/۸	۱/۲۵و	۵.۷	۳۹,۰۰۰
هر کیلو گالوانیزه ۰/۹	۱/۲۵و	۵.۷	۳۹,۰۰۰
هر کیلو گالوانیزه ۱	۱/۲۵و	۵.۷	۳۹,۰۰۰
هر کیلو گالوانیزه ۱.۲۵	۱/۲۵و	۵.۷	۳۹,۰۰۰
هر کیلو گالوانیزه ۲	۱/۲۵و	۵.۷	۴۰,۰۰۰

قیمت میلگرد در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۳			
نوع و سایز	شاخه	وزن	قیمت (تومان)
هر کیلو میلگرد ۶.۵	۲۴,۲۰۰		۲۴,۲۰۰
هر کیلو میلگرد ۸	شاخه	۶	۲۳,۲۰۰
هر کیلو میلگرد ۱۰	۱۲ متری	۷/۵	۲۲,۹۰۰
هر کیلو میلگرد ۱۲	۱۲ متری	۱۱	۲۲,۹۰۰
هر کیلو میلگرد ۱۴	۱۲ متری	۱۵	۲۳,۰۰۰
هر کیلو میلگرد ۱۶	۱۲ متری	۱۹	۲۳,۰۰۰
هر کیلو میلگرد ۱۸	۱۲ متری	۲۵	۲۳,۰۰۰
هر کیلو میلگرد ۲۰	۱۲ متری	۳۰	۲۳,۰۰۰
هر کیلو میلگرد ۲۲	۱۲ متری	۳۶	۲۳,۰۰۰
هر کیلو میلگرد ۲۵	۱۲ متری	۴۷	۲۳,۰۰۰
هر کیلو میلگرد ۲۸	۱۲ متری	۵۶	۲۳,۰۰۰
هر کیلو میلگرد ۳۲	۱۲ متری	۷۵	۲۳,۲۰۰

قیمت پروفیل در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۳			
نوع و سایز	شاخه	وزن	قیمت (تومان)
هر کیلو پروفیل ۵۰۷ - ۵۰۸ - ۵۰۹	پروفیل درب و پنجره	هر متر ۲.۴۴	۳۶,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۲۰*۱۰	-	۴.۵	۳۶,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۲۰*۲۰	شاخه	۷	۳۶,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۳۰*۲۰	شاخه	۹.۵	۳۶,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۳۰*۵۰	شاخه	۱۶	۳۶,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۳۰*۶۰	شاخه	۱۷	۳۶,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۴۰*۴۰	شاخه	۱۵	۳۶,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۶۰*۴۰	شاخه	۱۹	۳۶,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۷۰*۷۰	شاخه	۲۷	۳۶,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۸۰*۴۰	شاخه	۲۳	۳۶,۰۰۰

تقویم و زمان برگزاری نمایشگاه های بین المللی تهران در سال ۱۴۰۲	
تاریخ برگزاری نمایشگاه	موضوع نمایشگاه
نوزدهمین نمایشگاه بین المللی تبلیغات، بازاریابی و صنایع وابسته تهران	۱۴۰۲/۱۰/۱۰ الی ۱۴۰۲/۱۰/۵
چهاردهمین نمایشگاه بین‌المللی میدکس خانه مدرن، معماری داخلی و دکوراسیون تهران ۱۴۰۲	۱۴۰۲/۱۰/۲۲ الی ۱۴۰۲/۱۰/۲۵
نهمین نمایشگاه بین المللی لوله و اتصالات، ماشین آلات و تجهیزات وابسته تهران ۱۴۰۲	۱۴۰۲/۱۱/۱۱ الی ۱۴۰۲/۱۱/۱۶
بیست و یکمین نمایشگاه بین‌المللی چوب و براق آلات تهران ۱۴۰۲	۱۴۰۲/۱۱/۱۵ الی ۱۴۰۲/۱۱/۱۲
چهاردهمین نمایشگاه بین المللی قیر، آسفالت، عایق ها ، بتن ،سیمان و ماشین آلات وابسته تهران ۱۴۰۲	۱۴۰۲/۱۲/۰۳ الی ۱۴۰۲/۱۲/۰۶
نهمین نمایشگاه بین‌المللی لوله و اتصالات تهران ۱۴۰۲	۱۴۰۲/۱۲/۰۳ الی ۱۴۰۲/۱۲/۰۶

## بازار ملک

### قیمت آپارتمان

#### ۶۰ متری

#### در جوادیه

جوادیه یکی از محله‌های قدیمی و شناخته شده شهر تهران که در جنوب این شهر و در منطقه ۱۶ شهرداری تهران واقع شده است. جوادیه در محدوده بزرگراه‌های درجه یک شهر تهران قرار دارد. این محله به بزرگراه همچون نواب صفوی، بزرگراه تندگویان، فرود گاه قلعه مرغی و ساختمان راه آهن منتهی می‌شود.

این محله دارای بازارچه معروفی است که در خیابان ۲۰ متری قرار داد و ساکنین به راحتی می‌توانند مایحتاج روزمره خود را از آنجا تهیه کنند. قیمت آپارتمان ۶۰ متری در جوادیه حدودا از ۲ تا ۳ میلیارد تومان است .در این گزارش به بررسی قیمت آپارتمان ۶۰ متری در جوادیه پرداخته‌ایم که در ادامه می‌خوانید.

❑ یک آپارتمان ۶۰ متری فول امکانات در جوادیه با قیمت ۳ میلیارد و ۹۷ میلیون تومان به فروش می‌رسد. این آپارتمان ساخت ۱۳۹۵ و بازسازی شده است. واحد ذکرشده در طبقه چهارم ساختمان قرار دارد و دارای دو اتاق خواب است. از امکانات این آپارتمان می‌توان به آسانسور، پارکینگ و انباری اشاره کرد.

❑ یک آپارتمان ۶۰ متری نورگیر در جوادیه ۳ میلیارد تومان قیمت‌گذاری شده است. این واحد یک خواب است و در طبقه دوم یک ساختمان ۵ طبقه قرار دارد. ساخت این آپارتمان مربوط به سال ۱۳۹۶ است و از امکاناتی چون آسانسور، پارکینگ موتور و ماشین و انباری سندی بهره می‌برد.

❑ یک آپارتمان ۶۰ متری دو خواب در جوادیه با قیمت ۲ میلیارد و ۶۶۰ میلیون تومان به فروش می‌رسد. این آپارتمان در طبقه چهارم یک ساختمان چهار طبقه قرار دارد و ساخت ۱۳۹۴ است. از امکانات این آپارتمان می‌توان به اتاق خواب مستر، آسانسور، پارکینگ و انباری اشاره کرد.

❑ یک آپارتمان ۶۰متری خوش نقشه در جوادیه با قیمت ۲ میلیارد و ۴۶۰ میلیون تومان و به عبارتی هر متر ۴۱ میلیون تومان به فروش می‌رسد. این واحد ساخت ۱۳۹۳ است و در طبقه دوم یک ساختمان چهار طبقه واقع شده است.

❑ یک آپارتمان ۶۰ متری یک خواب در جوادیه با قیمت ۲ میلیارد و ۳۹۵ میلیون تومان فروخته می‌شود. این آپارتمان ساخت ۱۳۸۸ و بازسازی شده و آماده تحویل است. واحد مدنظر در طبقه سوم یک ساختمان چهار طبقه قرار دارد و از امکاناتی چون انباری و درب ضدسرقت برخوردار است.

❑ یک آپارتمان ۶۰ متری دو خواب در جوادیه با قیمت ۲ میلیارد و ۹۰۰ میلیون تومان فروخته می‌شود. دارای بالکن و هر دو اتاق، پذیرایی و آشپزخانه دارای پنجره و نورگیر عالی، پارکینگ، آسانسور، انباری، کاغذ دیواری، کمد دیواری، در یک اتاق کابینت MDF گرمایش پکیج و رادیاتور، سرمایش کولر آبی، پذیرایی مربع، بدون پرتی، ساختمان آرام با همسایگان خوب مناسب سکونت و سرمایه‌گذاری واحد تخلیه است.

<b>روزنامه خانمان</b>
<b>اولین روزنامه تخصصی مسکن صنایع و کسب و کارهای وابسته</b>
<b>KHANMAN .IR</b>

<b>دوشنبه</b>	<b>شماره ۹۶</b>
---------------	-----------------

# بازار