

بازار ملک

قیمت آپارتمان

۱۰۰ متری

در اقدسیه

اقدسیه محله ای خوش آب و هوا، واقع شده در منطقه ۱ شهرداری تهران است. در همسایگی این محله، محله‌هایی نظیر، آجودانیه، تجریش، فرمانیه و کاشانک قرار دارند. این محله به بزرگراه‌های ارتش و امام علی دسترسی داشته و از امکانات خوبی برخوردار است. در حال حاضر قیمت آپارتمان ۱۰۰ متری در اقدسیه تقریباً از ۱۰ میلیارد تومان تا ۱۶ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان است. قیمت آپارتمان ۱۰۰ متری در اقدسیه به شرح زیر است.

❑ یک آپارتمان ۱۰۰ متری نوساز در اقدسیه ۱۶ میلیارد تومان و به عبارتی هر متر ۱۶۰ میلیون تومان به فروش می‌رسد. این آپارتمان در طبقه دوم ساختمان قرار دارد و ساخت ۱۴۰۲ است. ساختمان مدنظر از روف گاردن چهار فصل و لابی برخوردار است. این واحد دو اتاق خواب استاندارد دارد و از امکاناتی چون پارکنگ، انباری و آسانسور بهره می‌برد.

❑ یک آپارتمان ۱۰۰ متری کلیدنخورده در اقدسیه با قیمت ۱۵ میلیارد تومان به فروش می‌رسد. این واحد دو خواب است و در طبقه سوم یک ساختمان پنج طبقه قرار دارد. این واحد ساخت ۱۴۰۲ است و از امکاناتی چون پارکنگ، انباری، آسانسور و بالکن برخوردار بوده و دسترسی خوبی به مراکز خدمات رفاهی دارد.

❑ یک آپارتمان ۱۰۰ متری نورگیر در اقدسیه با قیمت ۱۳ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان فروخته می‌شود. این آپارتمان ساخت ۱۳۹۶، در یک موقعیت مکانی دنج و قرار گرفته است. این واحد دو خواب در طبقه ۶ ساختمان قرار دارد و دارای یک اتاق خواب مستر است. پارکینگ، آسانسور، انباری، لابی ۲۴ ساعته و سیستم امنیتی هوشمند از امکانات این آپارتمان می‌باشد.

❑ آپارتمان ۱۰۰ متری بازسازی شده دیگری در اقدسیه ۱۳ میلیارد تومان قیمت‌گذاری شده است. این آپارتمان ساخت ۱۳۸۷، به طور کامل بازسازی شده است. واحد مد نظر در طبقه سوم یک ساختمان ۵ طبقه و ۴ واحدی واقع شده است. این واحد دو خواب امکاناتی چون پارکنگ، انباری، آسانسور، لابی مبله و استخر نیز دارد.

❑ یک آپارتمان ۱۰۰ متری دوخوابه نورگیر در اقدسیه با قیمت ۱۱ میلیارد تومان فروخته می‌شود. این آپارتمان ساخت ۱۳۹۶، در یک موقعیت مکانی دنج قرار گرفته است. این واحد در طبقه اول قرار دارد و شامل پارکنگ، آسانسور، انباری، استخر و سونا فعال، سالن اجتماعات مبله با ظرفیت پذیرایی از ۳۰۰ نفر، ۴ لاین آسانسور، بازسازی شده، سندت‌برگ، گرمایش داکت اسپلیت، سرویس بهداشتی ایرانی و فرنگی، جنس کف: سنگ.

بازار مسکن تحت تاثیر عوامل و فاکتورهای متعدد اقتصادی و سیاسی، همواره با تغییرات قابل توجهی روبرو است.

افزایش قیمت مسکن و اجاره‌بها در طول چند سال گذشته شرایط دشواری را برای مردم به ویژه اقشار متوسط و کم‌درآمد جامعه رقم زده است؛ به طوری که

گشت و گذار در بازار مسکن و مصالح ساختمانی

اکنون بسیاری از خانوارها توان خرید و حتی اجاره یک مسکن مناسب را ندارند.

در عین حال مصالح و کالاهای ساختمانی یکی از مهمترین بخش‌ها در تعیین قیمت‌تمام شده مسکن و هزینه‌های ساخت است. به عبارتی، قیمت مصالح ساختمانی تاثیر مستقیمی بر قیمت تمام شده ساختمان دارد و افزایش

| قیمت مسکن منطقه ۱۵ تهران ۲۱/۱۴/۰۹/۱۴۰۲ | | | | | | |
|--|-------------|------------|--------------------------------|-------------|-------------|--|
| محله وخیابان | عمر ساختمان | هرمتر | محله وخیابان | عمر ساختمان | هرمتر | |
| جوادیه. ۱۰ متری اول | نوساز | ۳۱,۰۰۰,۰۰۰ | تهرانسر شرقی. مرداد | نوساز | ۳۲,۰۰۰,۰۰۰ | |
| فلاح. شهسوار جنوبی | نوساز | ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | چیتگر شمالی. بلوار چیتگر | نوساز | ۵۹,۰۰۰,۰۰۰ | |
| شهید چراقی. ۸ متری بزمه ای | نوساز | ۳۱,۰۰۰,۰۰۰ | چیتگر شمالی. برج های ارتش | نوساز | ۱۰۹,۰۰۰,۰۰۰ | |
| بزرگراه فتح. بلوار خلیج فارس | نوساز | ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ | چیتگر شمالی. پروژه توانمند ساز | نوساز | ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ | |
| یافت آباد. زندیه شرقی | نوساز | ۲۹,۵۰۰,۰۰۰ | چیتگر شمالی. جهاد | نوساز | ۵۸,۰۰۰,۰۰۰ | |
| شاد آباد. سوم جنوبی | نوساز | ۳۷,۰۰۰,۰۰۰ | ورد آور. ولیعصر | نوساز | ۶۵,۰۰۰,۰۰۰ | |
| قلعه مرغی. امام محرمی | نوساز | ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ | چیتگر شمالی. پروژه تاجا | نوساز | ۷۰,۰۰۰,۰۰۰ | |
| شهر ری. ۵۳ متری امام حسین | نوساز | ۶۳,۰۰۰,۰۰۰ | چیتگر. برج نارنج | نوساز | ۷۶,۰۰۰,۰۰۰ | |
| سیزده آب‌ان. رجایی | نوساز | ۲۲,۰۰۰,۰۰۰ | چیتگر جنوبی. طبیعت | نوساز | ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ | |
| ورد آور. ولیعصر | نوساز | ۳۳,۰۰۰,۰۰۰ | تهرانسر. نرسیده به بلوار گل ها | نوساز | ۳۶,۰۰۰,۰۰۰ | |
| تهرانسر. بالاتر از شهرداری | نوساز | ۴۵,۰۰۰,۰۰۰ | چیتگر جنوبی. شهرک امام رضا | نوساز | ۷۱,۰۰۰,۰۰۰ | |
| شهرک ۲۲ بهمن. چیتگر | نوساز | ۳۷,۰۰۰,۰۰۰ | دهکده المپیک. میدان المپیک | نوساز | ۴۸,۰۰۰,۰۰۰ | |
| چیتگر. دریاچه | نوساز | ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ | شهرک راه آهن. بلوار کوهک | نوساز | ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ | |
| انتهای همت غرب. رو به روی پیکان شهر | نوساز | ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ | شهرک راه آهن. پروژه خرازی | نوساز | ۲۳,۵۰۰,۰۰۰ | |
| تهرانسر شرقی. مرداد | نوساز | ۳۲,۰۰۰,۰۰۰ | دهکده المپیک. محدوده جوانمردان | نوساز | ۶۶,۰۰۰,۰۰۰ | |

| قیمت تیرآهن مورخه ۰۹/۱۴/۱۴۰۲ | | | |
|------------------------------|--------|-----|--------------|
| نوع | شاخه | وزن | قیمت (تومان) |
| هر شاخه تیرآهن ۱۲ | ۱۲متری | ۱۲۲ | ۴,۷۰۰,۰۰۰ |
| هر شاخه تیرآهن ۱۴ | ۱۲متری | ۱۵۵ | ۴,۱۰۰,۰۰۰ |
| هر شاخه تیرآهن ۱۶ | ۱۲متری | ۱۹۵ | ۴,۷۵۰,۰۰۰ |
| هر شاخه تیرآهن ۱۸ | ۱۲متری | ۲۲۵ | ۵,۶۵۰,۰۰۰ |
| هر شاخه تیرآهن ۲۰ | ۱۲متری | ۲۷۵ | ۷,۷۰۰,۰۰۰ |
| هر شاخه تیرآهن ۲۲ | ۱۲متری | ۳۱۵ | ۸,۵۵۰,۰۰۰ |
| هر شاخه تیرآهن ۲۴ | ۱۲متری | ۳۶۹ | ۹,۷۰۰,۰۰۰ |
| هر شاخه تیرآهن ۲۷ | ۱۲متری | ۴۳۴ | ۱۱,۷۰۰,۰۰۰ |
| هر شاخه تیرآهن ۳۰ | ۱۲متری | ۵۰۰ | ۱۳,۴۰۰,۰۰۰ |

| قیمت ورق سیاه در تاریخ ۰۹/۱۴/۱۴۰۲ | | | |
|-----------------------------------|-------|------|--------------|
| نوع و سایز | شاخه | وزن | قیمت (تومان) |
| هر کیلو ورق سیاه ۲ | رول | ۱۲ | ۳۸,۰۰۰ |
| هر کیلو ورق سیاه ۳ | ۶*۱/۵ | ۲۲۰ | ۳۷,۵۰۰ |
| هر کیلو ورق سیاه ۴ | ۶*۱/۵ | ۲۹۰ | ۳۶,۵۰۰ |
| هر کیلو ورق سیاه ۵ | ۶*۱/۵ | ۳۶۰ | ۳۷,۰۰۰ |
| هر کیلو ورق سیاه ۶ | ۶*۱/۵ | ۴۳۵ | ۳۷,۵۰۰ |
| هر کیلو ورق سیاه ۸ | ۶*۱/۵ | ۵۸۰ | ۳۷,۵۰۰ |
| هر کیلو ورق سیاه ۱۰ | ۶*۱/۵ | ۷۲۰ | ۳۶,۵۰۰ |
| هر کیلو ورق سیاه ۱۲ | ۶*۱/۵ | ۸۶۵ | ۳۵,۵۰۰ |
| هر کیلو ورق سیاه ۱۵ | ۶*۱/۵ | ۱۰۸۰ | ۳۵,۵۰۰ |
| هر کیلو ورق سیاه ۲۰ | ۶*۱/۵ | ۱۴۴۵ | ۲۹,۵۰۰ |
| هر کیلو ورق سیاه ۲۵ | ۶*۱/۵ | ۱۸۰۵ | ۲۹,۵۰۰ |
| هر کیلو ورق سیاه ۳۰ | ۶*۱/۵ | ۲۱۶۵ | ۲۹,۵۰۰ |

| قیمت سیمان در تاریخ ۰۹/۱۴/۱۴۰۲ | | |
|--------------------------------|-----------|--------------|
| نوع و سایز | وزن(کیلو) | قیمت (تومان) |
| سیمان سفیدنی ریز | ۵۰ کیلو | ۲,۴۰۰,۷۰۳ |
| سیمان سیاه تیپ ۲ اصفهان | ۵۰ کیلو | ۱,۱۶۴,۵۲۹ |
| سیمان سیاه تیپ ۲ نایین | فله | ۸۰۹,۲۷۶ |

| قیمت مفتول در تاریخ ۰۹/۱۴/۱۴۰۲ | | |
|--------------------------------|---------|--------------|
| نوع و سایز | شاخه | قیمت (تومان) |
| سیم آرماتور | ۳و۴ | ۳۰,۵۰۰ |
| هرکیلو حرارتی و زیگزاگ | - | ۲۶,۶۰۰ |
| هرکیلو سیم فابریک | ۲/۵و۱/۵ | ۳۰,۵۰۰ |
| هر کیلو سیم تسمه | ۲/۵و۱/۵ | ۳۰,۵۰۰ |

| قیمت ورق گالوانیزه در تاریخ ۰۹/۱۴/۱۴۰۲ | | | |
|--|-------|-----|--------------|
| نوع | شاخه | وزن | قیمت (تومان) |
| هر کیلو گالوانیزه ۰/۴ | ۱/۲۵و | ۵.۷ | ۴۸,۰۰۰ |
| هر کیلو گالوانیزه ۰/۵ | ۱/۲۵و | ۵.۷ | ۴۴,۰۰۰ |
| هر کیلو گالوانیزه ۰/۶ | ۱/۲۵و | ۵.۷ | ۴۲,۵۰۰ |
| هر کیلو گالوانیزه ۰/۷ | ۱/۲۵و | ۵.۷ | ۴۰,۰۰۰ |
| هر کیلو گالوانیزه ۰/۸ | ۱/۲۵و | ۵.۷ | ۳۹,۰۰۰ |
| هر کیلو گالوانیزه ۰/۹ | ۱/۲۵و | ۵.۷ | ۳۹,۰۰۰ |
| هر کیلو گالوانیزه ۱ | ۱/۲۵و | ۵.۷ | ۳۹,۰۰۰ |
| هر کیلو گالوانیزه ۱.۲۵ | ۱/۲۵و | ۵.۷ | ۳۹,۰۰۰ |
| هر کیلو گالوانیزه ۲ | ۱/۲۵و | ۵.۷ | ۴۰,۰۰۰ |

| قیمت میلگرد در تاریخ ۰۹/۱۴/۱۴۰۲ | | | |
|---------------------------------|---------|-----|--------------|
| نوع و سایز | شاخه | وزن | قیمت (تومان) |
| هر کیلو میلگرد ۶.۵ | کلاف | ۴/۵ | ۲۴,۵۰۰ |
| هر کیلو میلگرد ۸ | شاخه | ۶ | ۲۳,۵۰۰ |
| هر کیلو میلگرد ۱۰ | ۱۲ متری | ۷/۵ | ۲۳,۲۰۰ |
| هر کیلو میلگرد ۱۲ | ۱۲ متری | ۱۱ | ۲۳,۲۰۰ |
| هر کیلو میلگرد ۱۴ | ۱۲ متری | ۱۵ | ۲۳,۳۰۰ |
| هر کیلو میلگرد ۱۶ | ۱۲ متری | ۱۹ | ۲۳,۳۰۰ |
| هر کیلو میلگرد ۱۸ | ۱۲ متری | ۲۵ | ۲۳,۳۰۰ |
| هر کیلو میلگرد ۲۰ | ۱۲ متری | ۳۰ | ۲۳,۳۰۰ |
| هر کیلو میلگرد ۲۲ | ۱۲ متری | ۳۶ | ۲۳,۳۰۰ |
| هر کیلو میلگرد ۲۵ | ۱۲ متری | ۴۷ | ۲۳,۳۰۰ |
| هر کیلو میلگرد ۲۸ | ۱۲ متری | ۵۶ | ۲۳,۳۰۰ |
| هر کیلو میلگرد ۳۲ | ۱۲ متری | ۷۵ | ۲۳,۲۰۰ |

| قیمت پروفیل در تاریخ ۰۹/۱۴/۱۴۰۲ | | | |
|---------------------------------|--------------------|-------------|--------------|
| نوع و سایز | شاخه | وزن | قیمت (تومان) |
| هر کیلو پروفیل ۵۰۷ - ۵۰۸ - ۵۰۹ | پروفیل درب و پنجره | هر متر ۲.۴۴ | ۳۶,۰۰۰ |
| هر کیلو قوطی ۲۰*۱۰ | - | ۴.۵ | ۳۶,۰۰۰ |
| هر کیلو قوطی ۲۰*۲۰ | شاخه | ۷ | ۳۶,۰۰۰ |
| هر کیلو قوطی ۳۰*۲۰ | شاخه | ۹.۵ | ۳۶,۰۰۰ |
| هر کیلو قوطی ۳۰*۵۰ | شاخه | ۱۶ | ۳۶,۰۰۰ |
| هر کیلو قوطی ۳۰*۶۰ | شاخه | ۱۷ | ۳۶,۰۰۰ |
| هر کیلو قوطی ۴۰*۴۰ | شاخه | ۱۵ | ۳۶,۰۰۰ |
| هر کیلو قوطی ۶۰*۴۰ | شاخه | ۱۹ | ۳۶,۰۰۰ |
| هر کیلو قوطی ۷۰*۷۰ | شاخه | ۲۷ | ۳۶,۰۰۰ |
| هر کیلو قوطی ۸۰*۴۰ | شاخه | ۲۳ | ۳۶,۰۰۰ |

| تقویم و زمان برگزاری نمایشگاه های بین المللی تهران در سال ۱۴۰۲ | |
|--|---------------------------|
| تاریخ برگزاری نمایشگاه | موضوع نمایشگاه |
| نوزدهمین نمایشگاه بین المللی تبلیغات، بازاریابی و صنایع وابسته تهران | ۱۴۰۲/۱۰/۵ الی ۱۴۰۲/۱۰/۲ |
| چهاردهمین نمایشگاه بین‌المللی میدکس خانه مدرن، معماری داخلی و دکوراسیون تهران ۱۴۰۲ | ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ الی ۱۴۰۲/۱۰/۲۲ |
| نهمین نمایشگاه بین المللی لوله و اتصالات، ماشین آلات و تجهیزات وابسته تهران ۱۴۰۲ | ۱۴۰۲/۱۱/۳ الی ۱۴۰۲/۱۱/۶ |
| بیست و یکمین نمایشگاه بین‌المللی چوب و براق آلات تهران ۱۴۰۲ | ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ الی ۱۴۰۲/۱۱/۱۲ |
| چهاردهمین نمایشگاه بین المللی قیر، آسفالت، عایق ها ، بتن ،سیمان و ماشین آلات وابسته تهران ۱۴۰۲ | ۱۴۰۲/۱۲/۰۳ الی ۱۴۰۲/۱۲/۰۶ |
| نهمین نمایشگاه بین‌المللی لوله و اتصالات تهران ۱۴۰۲ | ۱۴۰۲/۱۲/۰۳ الی ۱۴۰۲/۱۲/۰۶ |

بازار ملک

قیمت آپارتمان

در مناطق مختلف

تهران

گزارش‌های میدانی از معاملات خانه‌های نوساز در مناطق مختلف شهری حکایت از آن دارد که خرید یک آپارتمان نوساز در شرق تهران، حداقل ۸ میلیارد تومان پول می‌خواهد. برخی آپارتمان‌های ۲۰۰ متری در منطقه قیطریه هم حکایت از ضرورت تامین بودجه ۵۷ میلیارد تومانی دارد.

بازار مسکن راکد است و همین رکود، فرصت‌های بیشتری را برای خریداران واقعی که اتفاقاً پول نقد در دست دارند، فراهم می‌آورد. حالا شمه هم با توجه به بودجه‌ای که در اختیار دارید، می‌توانید در تمامی مناطق تهران واحدها و آپارتمان‌های نوسازمختلف همراه با امکانات مختلف را در گزینه‌های خود برای خرید قرار دهید که بسیاری از این گزینه‌ها، دسترسی نسبتاً خوبی به ناوگان حمل و نقل عمومی از جمله متروو BRT دارند.

❑ اگر قصد سرمایه‌گذاری در منطقه تهرانپارس غربی را دارید، می‌توانید آپارتمانی نوساز را با متراژ ۱۰۲ متر و ۲ اتاق خواب را با بودجه ۱۱ میلیارد تومان خریداری کنید.

❑ همچنین واحد نوساز دیگری در منطقه تهرانپارس شرقی با متراژ ۱۲۰ متر و ۳ اتاق خواب را با سرمایه‌ای بالغ بر ۷ میلیارد و ۹۹۰ میلیون تومان خریداری کنید.

❑ اگر قصد سکونت در یکی از مناطق مطرح پایتخت را دارید، می‌توانید آپارتمانی نوساز در منطقه قیطریه را با زیربنایی معادل ۲۰۰ متر و ۳ اتاق خواب را با سرمایه‌ای معادل ۵۷ میلیارد تومان خریداری کنید.

❑ واحد آپارتمان دیگری در منطقه پونک با متراژ ۸۰ متر و دو خوابه نیز در روزهای گذشته با قیمتی معادل ۷ میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان معامله شده است.

❑ اگر قصد سرمایه‌گذاری در منطقه صادقیه تهران را دارید، می‌توانید آپارتمانی ۱۳۲ متری با ۳ اتاق خواب را با سرمایه‌ای معادل ۱۷ میلیارد و ۶۸۸ میلیون تومان خریداری کنید.

❑ واحد آپارتمان نوساز دیگری در منطقه جنت‌آباد جنوبی با متراژ ۱۱۵ متر و ۲ اتاق خواب در روزهای گذشته در بنگاه‌های کشور معادل ۱۳ میلیارد و ۵۰۰ ملیون تومان قیمت‌گذاری شده است.

❑ اگر سرمایه‌ای کم‌تر دارید، می‌توانید واحد آپارتمانی نوساز در منطقه سلسبیل تهران را انتخاب کنید که این واحد با ۴۵ متر زیر بنا و یکخواب در روزهای گذشته، معادل ۳ میلیارد و ۳۷۵ ملیون تومان قیمت‌گذاری شده است.

❑ واحد آپارتمان نوساز دیگری در منطقه قیطریه جنوبی با متراژ ۹۰ متر و ۲ اتاق خواب، در روزهای گشته در بنگاه‌های کشور معادل ۱۳ میلیارد تومان قیمت‌گذاری شده است. بازسازی شده، دارای خواب بزرگ، لابی، پارکینگ، انباری، آسانسور، بالکن، نقشه بدون پرتی دو جهت نور.

❑ همچنین واحد نوساز دیگری در منطقه قیطریه با متراژ ۹۳ متر و ۲ خواب را با سرمایه‌ای بالغ بر ۱۳ میلیارد و ۱۰۰ میلیون تومان می‌توانید خریداری کنید. سالن وسیع پر نور، اتاق خواب مستر جادار، سرابدار مقیم، دارای پارکینگ.



شنبه ۹۷ شماره

