

کدام کارگران ساختمانی مشمول معافیت بیمه‌ای شدند؟

بنا بر نظر هیئت وزیران بخشی از کارگران ساختمانی از پرداخت حق بیمه معاف شدند.

به گزارش مهر، محمد مخبر معاون اول رئیس‌جمهور طی نامه‌ای ابلاغ کرد: طبق تصویب هیئت وزیران در جلسه ۱۵ فروردین ۱۴۰۳ به پیشنهاد شماره ۱۷۸۴۵۵-مورخ ۲۸ آبان ۱۴۰۲ وزارت کشور، کارگرانی که در ساخت مساجد و حسینیه‌ها، اماکن فرهنگی، سینماها و... فعالیت دارند، از پرداخت حق بیمه معاف هستند.

گفتنی است، کارگران فعال در ساخت‌وساز فضاهای تجاری مشمول این معافیت نمی‌شوند.

مصدومیت‌کارگر

گردستانی بر اثر سقوط از ساختمان

یک کارگر ساختمانی حین کار در طبقات یک ساختمان در حال ساخت در محدوده شهر «موچش» شهرستان کامیاران سقوط کرد و مصدوم شد.

به گزارش ایلنا، یک کارگر ساختمانی در محدوده شهر «موچش» شهرستان کامیاران استان کردستان، هنگام کار در یک ساختمان، نیمه کاره، بر اثر سقوط از ارتفاع و برخورد با زمین به شدت مصدوم شد.

این کارگر ۴۷ساله، به علت ضربه وارده از ناحیه سر، دست و پا با اورژانس هوایی برای درمان به بیمارستانی در شهر سنجدج منتقل شده است.

۷ کشته‌بر اثر

ریزش ساختمان مسکونی در آدیس‌آبابا

فروریختن ساختمان مسکونی در پایتخت اتیوپی به مرگ دست کم هفت نفر منجر شد.

به گزارش مهر به نقل از شینهوا، در پی فروریختن یک ساختمان مسکونی در آدیس‌آبابا، پایتخت اتیوپی، دست کم هفت نفر جان باختند.

براساس اعلام رسانه‌های محلی، این ساختمان مسکونی روی ساختمانی که در پشت آن واقع شده بود، فروریخت و هفت نفر در محل حادثه جان خود را از دست دادند. تاکنون جزئیاتی درباره شمار دقیق قربانیان، دلیل حادثه و سایر خسارات وارده، منتشر نشده است.

۴ کشته و ۲ زخمی

بر اثر ریزش ساختمان در چین

مقامات محلی چین اعلام کردند بر اثر ریزش یک خانه در حال ساخت در شهرستان جیانگو، استان آنهوئی شرق چین، چهار نفر کشته و دو نفر دیگر زخمی شدند. به گزارش مهر به نقل از شینهوا، به گفته دولت، سه نفر در محل حادثه جان باختند، یک نفر با وجود تلاش‌های امدادی جان باخت و دو مجروح نیز در بیمارستان تحت مداوا هستند.



شنبه شماره ۱۸۲

مختصات

برخی متقاضیان مسکن مهر شهر پردیس در اعتراض به عدم نصب آسانسور در فاز ۸ این شهر معتقد هستند که این موضوع موجب مشکلات عدیده‌ای برای ساکنان شده است، اما مدیرعامل شرکت صفه می‌گوید آسانسورها تا خرداد نصب می‌شوند.

فاز ۸ شهر پردیس، یکی از جدیدترین و پرجمعیت‌ترین مناطق این شهر جوان است. فاز ۸، در فاصله ۲۰ کیلومتری شهر تهران واقع شده و از سمت جنوب آزادراه تهران-پردیس به مساحت گسترده‌ای از خاک‌های حاشیه شهر تبدیل شده است. این فاز به دلیل نزدیکی به تهران و داشتن امکانات شهری برجسته، جذابیت بالایی برای خرید واحد مسکونی دارد.

ساخت اولین واحدهای مسکونی فاز ۸ پردیس در قالب هزار واحد، کلانتری، یک مسجد، یک بوستان و ۴ کیلومتر فضای سبز در ۲۴ اسفند ماه سال ۱۳۹۵ افتتاح شد و سکونت در این فاز آغاز شد. البته ورودی جدی جمعیت به این فاز از سال ۱۳۹۷ با افزایش تحویل واحدها و فراهم شدن زیرساخت‌های شهری صورت گرفت.

تعداد واحدهای مسکن مهر این فاز ۲۸ هزار و ۷۳۳ واحد است که توسط چندین شرکت پیمانکار شرکت عمران اجرا شده است.

افق جمعیت این فاز ۱۲۰ هزار نفر است که با ساختار مناسب شهری این فاز، به یک منطقه مناسب شهری تبدیل شده است. چرا که ساختمان‌های کم‌واحد و ۳ تا ۵ طبقه هستند (هر طبقه ۲ واحد) و تمامی واحدها، پارکینگ مسقف دارند.

نامه اعتراضی ساکنان به عدم نصب آسانسور

اما این روزها برخی از متقاضیان این فاز با ارسال نامه‌ای اعتراضی نسبت به عدم نصب آسانسور بعد از سال‌ها، نارضایتی خود را در ایجاد مشکلات ابراز کرده‌اند.

در این نامه برخی از متقاضیان متذکر شده‌اند که واحدهای بلوک ۱۴ پروژه «صفه» در

فاز ۸ شهر جدید پردیس در سال ۱۴۰۱ در حالی که مشاعات ساختمان هنوز تکمیل نشده بود، به مالکان مسکن مهر تحویل شد و مالکان پس از تکمیل واحدها اقدام به سکونت کردند. در حال حاضر این بلوک ۱۰ واحدی دارای ۷ ساکن است که برخی از ساکنان حاضر در طبقات فوقانی بلوک نیز دچار کهولت سن بوده و معذوریت تردد از طریق راه‌پله دارند. اما با گذشت دو سال همچنان آسانسور بلوک نصب نشده است و ساکنان ساختمان دچار مشکلات جدی برای تردد هستند.

مشکل نصب آسانسور در فاز ۸ پردیس باقی است

وعده سرخرمن به ساکنان مسکن مهر

پیمانکار از نصب آسانسور طفره می‌رود

در این نامه، متقاضیان مسکن مهر مدعی هستند که سال گذشته اعلام شد؛ شرکت عمران پردیس با صدور یک فقره چک ۱۸۰ میلیون تومانی برای پیمانکار آسانسور اقدام به رفع مشکل برای ۴ بلوک فاقد آسانسور پروژه صفه کرده است. اما پیمانکار آسانسور

با این عنوان که اتاقک آسانسور هنوز بنایی نشده و این کار هم وظیفه او نیست از انجام کار طفره می‌رود. متأسفانه ادامه این روند، یعنی گذر زمان و ورود به سال جدید و افزایش هزینه‌ها منجر به خودداری مجدد پیمانکار از انجام کار می‌شود.

این متقاضیان معتقد هستند که بر اساس برآوردها، بنایی اتاقک آسانسور نیز بیش از ۴۰ میلیون تومان هزینه دارد

که اغلب ساکنان به دلیل عدم استطاعت مالی از پرداخت حق‌السهم لازم خودداری می‌کنند و البته تکمیل مشاعات از تعهدات پیمانکار است که گفته می‌شود به دلیل عدم پرداخت اعتبار لازم تاکنون انجام نشده است.

نصب ۳ آسانسور باقی‌مانده است

نژادرحیم، مدیرعامل شرکت صفه در پاسخ به این پرسش که برخی از متقاضیان مسکن مهر در فاز ۸ پردیس معتقد هستند که علیرغم اینکه شرکت عمران مبلغ ۱۸۰ میلیون تومان را



مشکل نصب آسانسور در فاز ۸ پردیس باقی است

وعده سرخرمن به ساکنان مسکن مهر

بابت نصب آسانسور پرداخت کرده است، این شرکت اقدام به نصب آسانسور نمی‌کند؟ به بازار گفت: برای فاز ۸ پردیس در پروژه «صفه» ۳۰ آسانسور قرار بود نصب شود که ۲۷ آسانسور نصب شده و بنا به دلایلی ۱ آسانسور باقی مانده است.

وی با اشاره به اینکه شرکت صغه از دوران مدیریت مهدی هدایت، مدیرعامل اسبق

شرکت عمران پردیس ۷ میلیارد تومان طلبکار است، ادامه داد: بابت نصب این ۳ آسانسور نیز قرار است پیمانکار مربوطه اقدامات لازم را انجام دهد.

نژادرحیم در پاسخ به این پرسش که آیا متقاضیان مسکن مهر فاز ۸ پردیس می‌توانند امیدوار باشند که به زودی این ۳ آسانسور با بنایی مورد نیاز و نصب شود؛ گفت:

تلاش ما این است که هرچه زودتر این اقدام صورت بگیرد، اما به نظر می‌رسد این مشکل تا ابتدای خرداد ماه امسال برطرف شود. به هر حال هر طور که شده به محض اینکه منابع مالی به دست ما برسد، این مهم را انجام می‌دهیم.

او در پاسخ به این پرسش که هزینه نصب هر آسانسور چقدر است، ادامه داد: هزینه هر آسانسور ۴۰۰ میلیون تومان است، البته این مبلغ به دلیل اینکه مربوط به گذشته است این عدد است، چرا که اکنون هزینه هر آسانسور ۸۰۰ میلیون تومان است.

ساخت بلندترین برج ساعت مسکونی در دبی

دبی به دنبال ساخت بلندترین برج ساعت مسکونی در جهان است. این برج با الهام از ساعت بیگ بن لندن طراحی شده است.

این ساختمان عظیم با ارتفاع ۴۵۰ متری، تقریباً پنج برابر بلندتر از همتای بریتانیایی ۹۶ متری خود خواهد بود.

برج Aeternitas) که به عنوان دروازه لندن لقب گرفته، نتیجه همکاری شرکت توسعه دهنده ام‌ل‌ک مستقر در دبی به نام لندن گیت با سازنده ساعت‌های لوکس سوئیسی فرانک مولر است.

طراحی این برج مرتفع شامل یک نمای تمام شیشه‌ای درخشان با ساعتی عظیم در بالای آن است. این ساعت با ۴۰ متر ارتفاع و ۳۰ متر عرض، در آلمان ساخته شده و از کیلومترها دورتر قابل مشاهده خواهد بود.

طبق سبک آرت دکوی ساعت‌ساز سوئیسی، این ساعت اعداد نامنظم و کشیده‌ای خواهد داشت. از این سبک طراحی در اقامتگاه‌های داخل این برج نیز استفاده می‌شود. این ساعت حدوداً از فاصله ۶ کیلومتری دیده خواهد شد. توسعه دهندگان این پروژه قطعه زمینی را در قلب مارینا دبی خریداری کرده‌اند. این برج پس از تکمیل، ۶۴۹ واحد خواهد داشت که شامل آپارتمان‌های یک تا سه خوابه، ویلاها و عمارت‌های دوبلکس است.

این برج ساعت مسکونی فوق لوکس به ساکنان امکان برخورداری از خدمات و امکانات متنوعی مانند یک هتل را می‌دهد؛ اما با حفظ حریم خصوصی و راحتی بودن در خانه خود. این خدمات عبارتند از: نظافت منزل، خدمات درمان و خدمتکار و باربری ۲۴ ساعته.

امکانات مشترک این برج، شامل سالن بدنسازی، زمین پدل، اسپا، استودیوی یوگا، استخر، سینما، اتاق موسیقی و کتابخانه خواهد بود.

گیت لندن تخمین زده است که ساکنان این برج باید در سال ۲۰۲۷ آماده نقل مکان به خانه‌های جدید خود باشند. گیت لندن فاز اول فروش خود را در هفته گذشته آغاز کرد. قیمت آپارتمان‌های یک خوابه در این برج از قیمت ۱.۶ میلیون درهم شروع می‌شود.

به گفته ارول بالیان، مدیرعامل فرانک مولر، نام این برج در زبان لاتین به معنای «ابدیت» بوده و از سری ساعت‌های فرانک مولر آترینیتاس، یکی از پیچیده‌ترین طراحی‌های این برند با «تقویم ابدی» الهام گرفته شده است.

بالیان افزود که در این برج عناصر لوکس مانند فلزات صاف و صیقلی در کنار سطوح مرمری و رنگ‌های زنده قرار می‌گیرند.

در همین حال، سرسرا و قسمت پذیرایی این برج شامل دیوارهای منحنی، طاق نماها و مبلمان بیضی شکل است تا ظاهری شبیه به ساعت Curvex داشته باشد.

توجه به جزئیات بسیار مهم است. با نورپردازی، نازک‌کاری و تزئینات دقیق و انتخاب مبلمانی با چیدمان مناسب، محیطی با شکوه ایجاد می‌شود.