

دوشنبه



06

05

2024

شماره ۱۸۸

۸ صفحه

۱۰۰ تومان



اولین روزنامه تخصصی مسکن
صنایع و کسب و کارهای وابسته

KHANMAN.IR



مجید گودرزی، تحلیلگر بازار مسکن:

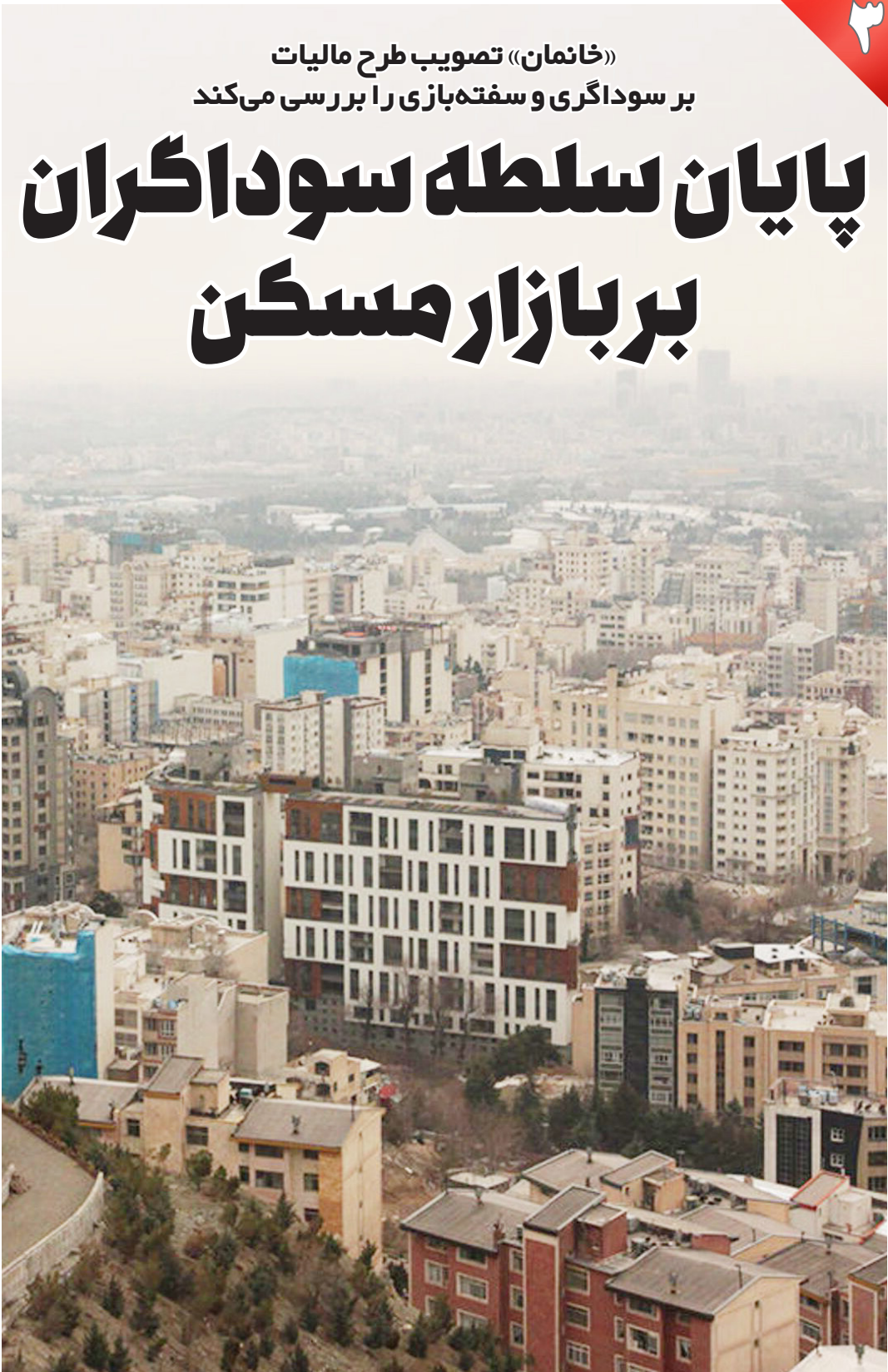
حل مشکل مسکن در گرو سیاست گذاری دقیق

یک تحلیلگر بازار مسکن گفت: برای حل مشکلات بازار مسکن نیاز به تدوین سیاست‌های دقیق دولت است؛ اجرای سیاست‌هایی که متناسب با وضعیت و نیازهای بازار باشند.



فرشید پور حاجت، دبیر
کانون سراسری انبوه‌سازان
تاکید کرد:

نقش کلیدی بورس در کاهش التهاب مسکن



«خانمان» تصویب طرح مالیات
بر سوداگری و سفته‌بازی را بررسی می‌کند

پایان سلطه سوداگران بر بازار مسکن

نیمی از افراد فاقد مسکن
از طرح خانه‌سازی دولتی کنار کشیدند

چرایی ریزش متقاضیان مسکن ملی

بر اساس آمارهای موجود، از ابتدای طرح نهضت ملی مسکن تاکنون، حدود ۵ میلیون متقاضی ورود به این طرح، به عنوان جمعیت فاقد مسکن ملکی، شناسایی شده‌اند. در واقع این ۵ میلیون متقاضی، افرادی هستند که شرایط اولیه ورود آنها به طرح خانه‌سازی دولتی که نداشتن مسکن ملکی، اولین و مهمترین آنها محسوب می‌شود؛ برای دولت محرز شده است.



دو گانه‌های کاذب در تولید و واردات زغال سنگ



اقبال شاکری خواستار ورود دادستانی به
مسئله ساختمان‌های نایمن و فرسوده شد

تهران آبستن حوادث تلخ است



دلایل تغییر مسیر بازار گردانی در بورس



یادداشت

رضا جدیدی، مدیرکل دفتر برنامه‌ریزی سازمان زمین‌شناسی

زنگ خطر مهاجرت گروهی در بخش معدن

اهمیت فعالیت‌های معدنکاری و اکتشاف ذخایر جدید بر کسی پوشیده نیست. معادن تامین‌کننده مواد اولیه مورد نیاز صنایع هستند، با نبود نیروی انسانی متخصص این هدف محقق نخواهد شد و تداوم آن باعث می‌شود تا نیروی انسانی متخصص در این حوزه‌ها را به طور کامل از دست بدهیم و به سراغ روش‌هایی مانند ورود خدمات فنی و مهندسی از سایر کشورها برویم که پدیده شیرینی نخواهد بود.

ما زمانی سابقه و تجربه نیروی انسانی بسیار کارآمد را در کشور داشتیم و پسندیده نیست که به گذشته برگردیم و نیروی انسانی متخصص خود را وادار به مهاجرت فردی و گروهی کنیم. برخلاف تصور، زمینه اشتغال برای نیروی متخصص این حوزه در کشور محدود نیست، بلکه ظرفیت اشتغال در این حوزه در کشور بسیار بالا است؛ ولی اقدامی که برنامه جذب نیروی متخصص را ناکارآمد کرده، عدم جذب مناسب در طی این سال‌ها به‌ویژه در طی برنامه ششم توسعه در کل کشور بوده است.

شرکت‌های مهندسين مشاور، شرکت‌های معدنی و دستگاه‌های دولتی از حوزه‌هایی است که به نیروهای انسانی وابسته هستند. ما هم جذب ناکارآمد داشتیم و هم حفظ و نگهداشت و ایجاد انگیزه درستی نداشتیم و هرگز در جامعه القا نکردیم که این حوزه می‌تواند به‌عنوان یک حوزه مناسب شغلی در سطح جامعه تلقی شود.

برنامه‌های حفظ و نگهداشت و ایجاد انگیزه در این حوزه بسیار مهم است، با توجه به ماهیت سخت و پیچیده بودن این شغل و اینکه متخصصان این حوزه نیاز به حضور در عملیات صحرایی و مناطق بد آب و هوا و صعب‌العبور دارند، نیازمند بازنگری سیاست‌های دولت در حوزه جذب و نگهداشت نیروهای انسانی متخصص در رشته‌های مرتبط با زمین‌شناسی و اکتشاف هم برای بخش خصوصی و هم برای بخش‌های دولتی هستیم.

نیروی انسانی، حیاتی‌ترین رکن توسعه کشورها در حوزه زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی است؛ چراکه این حوزه وابستگی مستمر و حیاتی به نیروی انسانی دارد و این در حالی است که ما با کاهش شدید ورود دانشجو و دانش‌آموخته در حوزه اکتشاف و زمین‌شناسی روبه‌رو هستیم.

از سوی دیگر در حوزه زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی متأسفانه با پدیده مهاجرت گروهی سرو و کار داریم و این امر ارائه خدمات زمین‌شناسی را در کشور با بحران مواجه خواهد کرد. اگرچه ظرفیت اشتغال در این حوزه در کشور بسیار بالا است، ولی اقدامی که برنامه جذب نیروی متخصص را ناکارآمد کرده، عدم جذب مناسب در طی این سال‌ها به‌ویژه در طی برنامه ششم توسعه در کل کشور بوده است. با توجه به برنامه‌های نامناسبی که در سال‌های گذشته تدبیر شده و تاکنون در حوزه حفظ و نگهداشت نیروی متخصص نیز ادامه دارد، شاهد خروج نیروهای متخصص از کشور هستیم؛ ولی در حوزه زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی متأسفانه با پدیده مهاجرت گروهی سروکار داریم؛ این زنگ خطر برای ما است که خدمات زمین‌شناسی و اکتشاف و معدنکاری را در کشور با بحران مواجه خواهد کرد.

برنامه‌های حفظ و نگهداشت نیروی انسانی در حوزه‌های زمین‌شناسی، اکتشافات معدنی و معدنکاری توسط مدیران کشور و به‌ویژه نظام برنامه‌ریزی کشور، کارآمدی مطلوب را نداشته و نیازمند توجه جدی و تجدیدنظر فوری در ایجاد جذابیت و مطلوبیت در این حوزه‌ها است. در زمینه ترمیم نیروی انسانی و حفظ آنها نیازمند برنامه‌ریزی‌های فوری هستیم. در تحلیل‌ها و آمارهای مختلفی که به برنامه‌ریزان ارائه دادیم، اعلام کردیم که در صورت تداوم ناکارآمدی‌ها در حوزه حفظ و نگهداشت نیروی انسانی متخصص این بخش فعالیت، ضربه جدی به‌ویژه در حوزه‌های اطلاعات پایه و اکتشاف ذخایر معدنی وارد خواهد شد.

با «خانمان» باشید

«خانمان»، اولین و تنها روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان، رسانه ای است فراگیر برای انعکاس صدای فعالان، کارآفرینان و صاحب‌نظران حوزه مسکن، صنایع و کسب و کارهای وابسته.

در خانمان دیده و شنیده شوید. ایده‌هایتان را به اشتراک بگذارید و نقد و نظر خود را به گوش مسئولان و سیاستگذاران برسانید.

با «خانمان» در ارتباط باشید :

خط اختصاصی ارتباط با مدیران و فعالان صنعت
ساختمان در پیام‌رسان واتس‌آپ و تلگرام :

۰۹۱۲۶۴۹۰۰۴۱



اولین روزنامه تخصصی مسکن
صنایع و کسب و کارهای وابسته

KHANMAN.IR

کاشی‌دی
Day Tile

