روزنامه خانمان
اولین روزنامه تخصصی مسکن
صنایع و کسب و کارهای وابسته
KHANMAN.IR
۳۰ ۰۲ ۰۳
یکشنبه شماره ۱۹۷

اخبار

اهدای زمین به ۵ هزار خانواده یزدی در قالب طرح جوانی جمعیت

در مراسمی با حضور وزیر راه و شهرسازی، به ۵ هزار و ۸ خانواده متقاضی طرح جوانی جمعیت در یزد زمین واگذار شد.

با احتساب قطعاتی که در گذشته به متقاضیان واگذار شد در این استان به ۹هزار و ۳۰۰ متقاضی زمین واگذار شده است.

عملیات ساخت بیش از ۵۸ هزار واحد طرح نهضت ملی مسکن از ابتدای دولت سیزدهم آغاز شده و واحدها درحال تکمیل است.

تامین ۴۰۶ هکتار زمین نهضت ملی مسکن در مازندران

وزیر راه و شهرسازی در جریان سفر به استان مازندران از تامین ۴۰۶ هکتار زمین شهری در این استان برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن خبر داد.

مهرداد بذرپاش گفت: در این سفر همچنین عملیات اجرایی ساخت ۲۲ هزار واحد مسکونی در ۲۲۶ هکتار زمین با ایجاد سه شهرک مسکونی آغاز می‌شود. در ۶۲ شهر استان مازندران تاکنون ۱۳۲ هزار و ۳۳۵ متقاضی در طرح نهضت اقدام ملی مسکن ثبت نام کردند که از این تعداد ۴۵ هزار و ۹۰۷ نفر حائز شرایط اولیه هستند.

بذرپاش اضافه کرد: مقدار زمین تامین شده شهری برای ساخت واحدهای مسکونی در مازندران، ۴۰۶ هکتار است که ۲ هزار و ۴۷۱ مورد پرونده ساختمانی صادر شد و ۹ هزار و ۱۱۵ واحد نیز در حال ساخت است.

وی تعداد طرح‌های مصوب در حوزه وزارت راه و شهرسازی در دور نخست سفر رئیس جمهور را ۱۰ مصوبه اعلام کرد و گفت: برای اجرای این طرح‌ها ۶۰ هزار و ۳۵۰ میلیارد ریال اعتبار مصوب شد که از این میزان ۲۰ هزار و ۹۰۰ میلیارد ریال توسط سازمان برنامه و بودجه کشور تامین شد.

تصویب طرح تفصیلی صیدون و میداود جهت ساخت مسکن

در نشست شورای برنامه ریزی و توسعه خوزستان با الحاق زمین به طرح نهضت ملی مسکن بهبهان موافقت و طرح تفصیلی صیدون و میداود جهت ساخت مسکن تصویب شد.

در نشست شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان که به ریاست علی‌اکبر حسینی محراب، استاندار خوزستان و با حضور مسعود بیات‌منش، مدیرکل راه و شهرسازی خوزستان و سایر اعضا برگزار شد؛ الحاق زمین به منظور ساخت واحد مسکونی نهضت ملی در شهرستان بهبهان و طرح تفصیلی شهر صیدون و میداوود برای ساخت مسکن به تصویب رسید.

با طرح تفصیلی شهر صیدون و میداوود، موافقت شد تا مردم برای ساخت مسکن با کمبود زمین روبرو نشوند.

بذرپاش: ساخت ۲۱ شهرک مسکونی تصویب شد

۱۴۰۳: سال تحویل نهضت ملی مسکن؟

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه ساخت ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار واحد در کشور از ابتدای دولت سیزدهم تاکنون آغاز شده است، از آغاز فرآیند احداث ۶ شهرک مسکونی در استان یزد خبر داد.

به گزارش راه و شهرسازی، مهرداد بذرپاش در حاشیه جلسه شورای مسکن استان یزد گفت: آخرین وضعیت اجرای طرح نهضت ملی مسکن یزد در شورای مسکن استان بررسی شد.

امسال سال تحویل واحدهای نهضت ملی مسکن است

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه طبق آمار، فرآیند ساخت ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار واحد مسکونی نهضت ملی سراسر کشور از ابتدای دولت تاکنون آغاز شده است، توضیح داد: تکمیل واحدها سرعت گرفته است و در سفر رئیس جمهور و هیئت دولت به استان مازندران بیش از ۸ هزار واحد مسکونی تحویل متقاضیان شد.

عضو کابینه دولت سیزدهم با تاکید بر اینکه امسال سال تحویل و تکمیل واحدهای نهضت ملی مسکن است، گفت: استان یزد یکی از استان‌های پیشرو در اجرای طرح نهضت ملی مسکن به شمار می‌رود. با توجه به اینکه تعهد استان یزد در اجرای طرح نهضت ملی مسکن ۵۷ هزار واحد بوده است، تاکنون بیش از این میزان وارد فرآیند ساخت شده است.

> **طبق آمار، فرآیند ساخت ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار واحد مسکونی نهضت ملی سراسر کشور از ابتدای دولت تاکنون آغاز شده است، امسال سال تحویل و تکمیل واحدهای نهضت ملی مسکن است**

شناسایی بیش از ۱۰۰ هزار هکتار زمین نهضت ملی مسکن

بذرپاش افزود: اراضی شناسایی شده طرح نهضت ملی مسکن در سراسر کشور هم اکنون از ۱۰۰ هزار هکتار فراتر رفته است و از این میزان ۵ هزار و ۱۰۰ هکتار اراضی تامین شده در استان یزد است.

این مقام مسئول تصریح کرد: عملیات آماده‌سازی اراضی در سراسر کشور سرعت مناسبی یافته و کار بسیار مهمی در این حوزه انجام شده است.

احداث ۲۱ شهرک مسکونی مصوب شد

وی توضیح داد: یکی از سیاست‌های دولت سیزدهم شهرک سازی است. هم اکنون ۵۰ شهرک در شورای عالی شهرسازی و معماری در حال بررسی است که از این میزان احداث ۲۱ شهرک به تصویب رسیده است.

بذرپاش با اشاره به اینکه احداث شهرک‌های مصوب آغاز شده است، یادآور شد: در سفر به استان مازندران احداث سه شهرک آغاز شد و این روند ادامه دارد.

ساخت ۶ شهرک در استان یزد آغاز شد

وزیر راه و شهرسازی همچنین از آغاز احداث ۶ شهرک در استان یزد خبر داد و گفت: این شهرک‌ها در پردیسان یزد، میبد، اردکان و دیگر شهرها احداث می‌شود.

بذرپاش افزود: احداث شهرک‌های منفصل شهری، سیاست‌های راهبردی وزارت راه و شهرسازی برای احداث واحدهای طرح نهضت ملی مسکن است.

واگذاری زمین به متقاضیان واجد شرایط

وی ادامه داد: از دیگر راهبردهای وزارت راه و شهرسازی برای تامین مسکن متقاضیان اجرای قانون طرح جوانی جمعیت واگذاری زمین به این بخش از متقاضیان است. سال گذشته در واگذاری اراضی طرح جوانی جمعیت از ۷۰ هزار واحد عبور کردیم. امسال نیز بیش از میزانی که در سال گذشته زمین به طرح جوانی جمعیت اختصاص یافت، اراضی به این طرح اختصاص خواهد یافت.

> **یکی از سیاست‌های دولت سیزدهم شهرک‌سازی است. ۵۰ شهرک در شورای عالی شهرسازی و معماری در حال بررسی است که از این میزان احداث ۲۱ شهرک به تصویب رسیده است**

وزیر راه و شهرسازی توضیح داد: همزمان با ایام ولادت امام رضا علیه‌السلام به بیش از ۵ هزار متقاضی زمین طرح جوانی جمعیت استان، زمین واگذار می‌شود. با احتساب زمین‌هایی که به متقاضیان واگذار می‌شود، زمین‌های واگذارشده به متقاضیان طرح جوانی جمعیت استان یزد به ۹ هزار قطعه می‌رسد.

بذرپاش تصریح کرد: واگذاری زمین در طرح جوانی جمعیت علاوه بر تاکید رئیس جمهور ضرورتی است که وزارت راه و شهرسازی بر آن اهتمام دارد و اجرای این طرح نه فقط وظیفه، بلکه باور ما است.

خبر

رئیس جمهور تاکید کرد

مرتفع‌سازی، راه‌حل کمبود زمین

رئیس جمهور با تاکید بر اینکه تکمیل و تحویل واحدهای مسکونی تداوم دارد، گفت: جایی که زمین نداریم، مرتفع‌سازی را دنبال می‌کنیم.

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، سیدابراهیم رئیسی در جلسه شورای اداری مازندران در ساری اظهار کرد: هیچ مشکلی در کشور نیست که نتوان آن‌را حل کرد. راه‌حل مشکلات به دست مردم و مدیران است و ما ناتوان از حل مشکلات نیستیم. بسیاری از گره‌ها در کشور به دست رزمندگان باز شد، پس نمی‌توانیم در مقابل یک مشکل بگوییم که نمی‌شود و نمی‌توانیم.

روند تحویل مسکن ادامه دارد

رئیسی به تلاش دولت برای ساخت مسکن اشاره کرد و گفت: زمانی که دولت ما فعالیت خود را آغاز کرد، ۲۴۰ هزار تعهد برای مسکن مهر وجود داشت. مردم بسیاری از هزینه‌ها را زدند و سهم را واریز کردند. دولت قبل هم پول را صرف مصارف بدی نکرد. نیازهایی در بخش‌های دیگر وجود داشت، اما مردم دولت را می‌شناسند و نمی‌گویند رئیس‌جمهور کیست. باید پاسخ مردم

را می‌دادیم. نمی‌شد که بگوییم نمی‌توانیم و به دولت ما ربطی ندارد. خوشبختانه ۱۴۰ هزار مسکن تحویل داده شد و این روند ادامه دارد. درست است که پیشینیان کردند، ولی ما متعهدیم که مسائل را حل کنیم.

وی افزود: قانون اقتصاد مقاومتی، قانون رفع موانع تولید، قانون حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان و فناوری‌های نوین را در کشور داریم. این قوانین باید اجرا شود. جاهایی هم هست که باید قانون وضع شود، اما همین قوانین باید اجرا شود.

رئیسی افزود: نسبت به مسکن این را قبول دارم که اگر جایی زمین نداریم، مرتفع‌سازی را دنبال کنیم. جایی که زمین داریم ویلایی بسازند، اما در مناطقی که با کمبود زمین مواجهیم، مرتفع‌سازی باید مورد توجه باشد. اگر زمین در استان‌های شمالی به دلیل کشاورزی و منابع طبیعی کم است که واقعا هم کم است، عمودی‌سازی راه‌حل مشکل است.

رئیس جمهور افزود: نسبت مازندران با اقتصاد دریامحور برجسته است. بوشهر، هرمزگان و مازندران با اقتصاد دریامحور نسبت دارند. منتظر این نباشید که تهران برای شما نسخه تعیین کند. اتفاقا شما باید در استان برای اقتصاد دریامحور نسخه تعیین کنید. به دستان توانمند خودتان و تجربه و کارشناسی و سابقه مدیریتی‌تان تکیه کنید. نسبت هر دستگاه با اقتصاد دریامحور باید مشخص شود.

خبر

استاندار هرمزگان هشدار داد:

خلع ید پیمانکاران کم‌کار نهضت ملی مسکن

استاندار هرمزگان به پیمانکاران طرح نهضت ملی مسکن هشدار داد و گفت: پیمانکاران در صورت تعلل در اجرای تعهدات خلع ید خواهند شد.

به گزارش مهر، مهدی دوستی طی سفری به شهرستان میناب از پروژه‌های در دست اقدام این شهرستان بازدید کرد.

استاندار هرمزگان در نخستین برنامه خود با همراهی سرپرست فرمانداری میناب از روند اجرایی احداث بیمارستان ۱۶۰ تخت‌خوابی میناب بازدید کرده و ضمن بررسی پیشرفت این پروژه دستوراتی را جهت تسریع در انجام عملیات صادر کرد.

دوستی در ادامه راهی سایت ۱۰۳ هکتاری نهضت ملی مسکن در میناب موسوم به سایت فرودگاه شده و پس از آن نیز از سایت ۲۰ هکتاری نهضت ملی مسکن بازدید کرد.

نماینده عالی دولت در استان هرمزگان طی این بازدیدها با ابراز نارضایتی از روند کار و پیشرفت فیزیکی پروژه‌های نهضت ملی مسکن در شهرستان میناب، اظهار کرد: احداث مسکن یکی از برنامه‌های اصلی دولت سیزدهم است و تمام همت دولت بر این است که ماحصل تلاش‌ها منجر به خانه‌دار شدن مردم شود.

دوستی ادامه داد: پیمانکاران موظف هستند طبق برنامه زمانبندی عملیات اجرایی نهضت ملی مسکن را پیش ببرند و در صورت تعلل در این امر قطعاً با آن‌ها برخورد خواهد شد.

استاندار هرمزگان با تاکید بر لزوم اهتمام بیشتر در اجرای پروژه‌های مسکن خاطرنشان کرد: فرماندار و اداره مسکن و شهرسازی موظف هستند پیمانکارانی را که در عمل به تعهدات خود کوتاهی می‌کنند را خلع ید کنند.

وی تاکید کرد: برخورد با پیمانکاران بدقول منجر به افزایش سرعت کار توسط بقیه پیمانکاران خواهد شد.

به گزارش خبرنگار مهر، تعهد شهرستان میناب در نهضت ملی مسکن احداث ۴ هزار و ۵۶۲ واحد مسکن است که از این بین ۳ هزار و ۵۶۲ واحد در شهر میناب قرار گرفته است.

خبر

مدیرکل راه و شهرسازی استان اصفهان تشریح کرد

جزئیات اهدای زمین رایگان به خانواده‌ها

به مناسبت دهه کرامت، زمین رایگان به تعدادی از خانوارهای دارای ۴ فرزند زیر ۲۰ سال شهرستان نایین جهت ساخت واحدهای ویلایی اختصاص یافت.

مراسم قرعه‌کشی اختصاص زمین به تعدادی از متقاضیان طرح حمایت از خانواده و جوانی جمعیت شهرستان نایین با حضور سیدرضا مرتضوی استاندار اصفهان، علیرضا قاری قرآن مدیرکل راه و شهرسازی استان، جمعی از مسئولان شهرستانی و متقاضیان حائز شرایط برگزار شد.

مدیرکل راه و شهرسازی استان اصفهان در حاشیه این مراسم اظهار کرد: در راستای اجرای قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، تلاش و پیگیری‌های لازم جهت تامین اراضی مورد نیاز برای واگذاری به خانوارهای مشمول این قانون به عمل آمد که هم اینک به مناسبت دهه کرامت معادل اراضی تامین شده در شهرستان نایین، اهدا اراضی به متقاضیان انجام شد.

وی با بیان اینکه اراضی که در این مراسم به متقاضیان اعطا شد، ویژه خانوارهای دارای ۴ فرزند زیر ۲۰ سال شهرستان نایین بوده است، گفت: در شهرستان نایین از متقاضیان ثبت‌نامی، درمجموع تعداد ۲۰۶ نفر حائز شرایط قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و ۴ فرزند زیر ۲۰ سال بوده‌اند که از این تعداد ۳۳ خانوار دارای ۴ فرزند زیر ۲۰ سال هستند.

قاری قرآن بیان کرد: تا کنون زمین رایگان به ۱۰۳ خانوار مشمول قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و ۴ فرزند زیر ۲۰ سال در شهرستان نایین اختصاص یافته است.

وی درخصوص وضعیت اعطای زمین به خانوارهای مشمول قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و خانوارهای دارای ۴ فرزند زیر ۲۰ سال در گستره استان اصفهان اظهار کرد: با تلاش‌های به عمل آمده تاکنون افزون بر ۲ هزار و ۵۰۰ قطعه زمین به متقاضیان حائز شرایط استان اصفهان در این خصوص اختصاص یافته‌است.

مدیرکل راه و شهرسازی استان اصفهان افزود: با توجه به کمبود زمین در شهرهای استان اصفهان، در سال جاری برای تأمین اراضی مورد نیاز از طریق توافق با مالکین خصوصی و همچنین الحاق اراضی دولتی به محدوده شهرها اقداماتی

در دست انجام است تا بتوانیم به‌تمامی افراد مشمول جوانی جمعیت و خانوارهای دارای ۴ فرزند زیر ۲۰ سال زمین رایگان اعطا کنیم.

وی درخصوص مشخصات زمین یا واحد مسکونی اعطایی به متقاضیان بیان کرد: مساحت قطعه زمینی که واگذار می‌شود حداکثر تا ۲۰۰ مترمربع بوده و در صورتی که قیمت زمین از یک میلیارد و ۱۷۰ میلیون تومان بیشتر باشد، دولت می‌تواند زمین را به‌صورت مشاعی به ۲ یا چند نفر واگذار کند و یا حتی مابقی را به قیمت کارشناسی روز از متقاضی دریافت کند.

اخبار

تامین خدمات روبنایی در نهضت ملی مسکن زاهدان

مدیرکل راه و شهرسازی استان سیستان و بلوچستان گفت: علاوه بر پروژه‌های قبلی بیش از هزار و ۵۰۰ واحد طرح نهضت ملی مسکن تاکنون در سایت آرمان‌شهر زاهدان تحویل متقاضیان شده است.

عطاءاله اکبری گفت: دولت سیزدهم در تامین مسکن در قالب طرح نهضت ملی مسکن اهتمام ویژه‌ای دارد که شاهد شتاب خوبی در ساخت این واحدها در این استان به ویژه در زاهدان مرکز استان هستیم.

وی ادامه داد: در زاهدان در دو سایت آرمان‌شهر و تفتان‌شهر بیش از ۱۱ هزار واحد طرح نهضت ملی مسکن در دست ساخت است که پیشرفت فیزیکی سایت آرمان‌شهر با ۳ هزار و ۴۶۵ واحد به بیش از ۹۰ درصد و سایت تفتان‌شهر با هشت هزار و ۳۱۰ واحد با گذشت ۱۰ ماه از زمان آغاز ساخت آن به حدود ۴۰ درصد رسیده است.

اکبری گفت: به‌منظور ارائه خدمات مطلوب به شهروندان در سایت آرمان‌شهر واحدهای مسکونی با تمامی امکانات نظیر آب، برق، گاز و شبکه هوشمند مخابراتی تحویل متقاضیان شده است.

وی با اشاره به اهمیت خدمات روبنایی در سایت‌های طرح نهضت ملی مسکن افزود: چهار واحد آموزشی، ۲ کلانتری، ۲ مسجد و یک واحد درمانی در سایت‌های تفتان‌شهر و آرمان‌شهر زاهدان در دست ساخت است.

اتصال بانک‌های عامل به پروژه‌های نهضت ملی مسکن در اراک

مدیرکل راه و شهرسازی استان مرکزی ضمن بازدید میدانی از پروژه‌های نهضت ملی مسکن شهر اراک گفت: اتصال بانک-های عامل به پروژه‌ها به سرعت در حال انجام است و در همین راستا مبالغ خوبی از تسهیلات بانکی به حساب پیمانکاران واریز شده است.

عباس یوسف‌زاده در حاشیه بازدید از روند اجرایی احداث پروژه ۸ هزار و ۱۰۰ واحدی طرح نهضت ملی مسکن در شهر اراک درخصوص ادامه عملیاتی اجرایی پروژه‌ها بر تسریع در انجام کارها تاکید کرد.

وی بیان کرد: کار اتصال بانک‌های عامل به پروژه‌ها به سرعت در حال انجام است و مبالغ خوبی از تسهیلات بانکی به حساب پیمانکاران واریز شده است. از آنجایی که نحوه اجرای پروژه‌ها به صورت فناوری‌های نوین (قالب تونلی) است، با پیگیری‌های صورت گرفته قالب‌ها توسط پیمانکار خریداری و در محل کارگاه تخلیه شده و در حال مونتاژ و استفاده در ساخت‌وساز هستند.

مدیرکل راه و شهرسازی استان مرکزی بیان کرد: کار خرید مصالح ساختمانی ازجمله میلگرد، شن و ماسه، سیمان و... نیز در حال انجام است و همکاران این اداره کل با جدیت در تمامی امور نظارت کافی را دارند.