

بازار ملک

قیمت آپارتمان

۷۰ متری در یافت‌آباد

یافت‌آباد یکی از قدیمی‌ترین بازار خرید مبلمان شهر تهران شناخته می‌شود. این محله در جنوب غربی تهران و در منطقه ۱۸ واقع شده است. اکثر ملک‌های این محله اوقافی هستند. این محله در گذر زمان دچار تغییر و تحول شده است. به طوری که اگر به سمت بزرگراه امام حرکت کنید، متوجه تغییرات در بافت محله می‌شوید. به این دلیل که بافت کل محله از بافت نو به سمت بافت قدیمی می‌رود و کوچه‌هایی که یادآور بافت قدیمی این محله است.

از آسان‌ترین مسیرهای دسترسی به این محله بزرگراه آزادی است. این بزرگراه از سمت غرب به سمت محله یافت‌آباد می‌رود و یکی دیگر از مسیرها برای رسیدن به یافت‌آباد بزرگراه فتح است .در این محله هیچ ایستگاه متروی وجود ندارد، ولی برای متصل شدن به شبکه شهری می‌توان از ایستگاه مترویی که در محله کناری واقع شده است، یعنی محله عبدال‌آباد و ایستگاه مترو آزادگان بهره برد.

در این گزارش به بررسی قیمت ملک در یافت‌آباد پرداخته‌ایم که در ادامه می‌خوانید.

📏 یک واحد ۷۰ متری بازسازی شده و نورگیر در یافت‌آباد با قیمت ۲ میلیارد و ۱۰۰ میلیون تومان به فروش می‌رسد. این واحد دوخوابه ساخت ۱۳۸۰ است و در طبقه پنجم یک ساختمان ۶ طبقه قرار داد. آپارتمان مدنظر از آسانسور، انباری، کمد دیواری و کابینت‌های جادار برخوردار است.

📏 یک آپارتمان ۷۰ متری یک‌خوابه با انباری و پارکینگ در یافت‌آباد ۲ میلیارد و ۱۵۰ میلیون تومان قیمت خورده است. این آپارتمان ساخت سال ۱۳۹۰ بوده و در حال حاضر صفر تا صد بازسازی شده است. این آپارتمان تک‌واحدی ساخته شده و در طبقه همکف ساختمان قرار دارد.
📏 قیمت یک آپارتمان ۷۰ متری نوساز و کلیدنخورده در یافت‌آباد ۳ میلیارد و ۴۵۰ میلیون تومان است. این واحد دوخوابه ساخت سال ۱۴۰۲ بوده و در طبقه اول یک ساختمان پنج طبقه و دوواحدی قرار گرفته است. از امکانات و مزایای این آپارتمان می‌توان به آسانسور، پارکینگ، بالکن و پکیج اشاره کرد.

📏 قیمت یک آپارتمان نوساز ۷۰ متری در یافت‌آباد ۲ میلیارد و ۴۵۰ میلیون تومان تعیین شده است. این واحد یک‌خوابه فول امکانات است و از آسانسور، پارکینگ و انباری بهره می‌برد. این واحد در طبقه سوم ساختمان واقع شده و نوساز و کلیدنخورده است.

📏 یک واحد آپارتمان ۷۰ متری یک‌خوابه که در سال ۱۴۰۰ ساخته شده، با قیمت ۴ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان فروخته می‌شود. این واحد در طبقه چهارم ساختمانی در یافت‌آباد واقع شده و دسترسی محلی خوبی دارد. امکانات این آپارتمان آسانسور، انباری، اتاق خواب مسترو... را شامل می‌شود.
📏 یک واحد آپارتمان ۸۵ متری با قیمت ۳ میلیارد و ۱۰۰ میلیون تومان در فروخته می‌شود. این واحد دو خواب دارد، خوش‌نقشه، سند تک‌برگ، در طبقه ۳ و انباری، پارکینگ، آسانسور و بالکن دارد.

بازار مسکن تحت تاثیر عوامل و فاکتورهای متعدد اقتصادی و سیاسی، همواره با تغییرات قابل توجهی روبه‌رو است.

افزایش قیمت مسکن و اجاره‌بها در طول چند سال گذشته شرایط دشواری را برای مردم به ویژه اقشار متوسط و کم‌درآمد جامعه رقم زده است؛ به طوری که

گشت و گذار در بازار مسکن و مصالح ساختمانی

اکنون بسیاری از خانوارها توان خرید و حتی اجاره یک مسکن مناسب را ندارند.

در عین حال مصالح و کالاهای ساختمانی یکی از مهمترین بخش‌ها در تعیین قیمت‌تمام شده مسکن و هزینه‌های ساخت است. به عبارتی، قیمت مصالح ساختمانی تاثیر مستقیمی بر قیمت تمام شده ساختمان دارد و افزایش

قیمت آنها منجر به افزایش هزینه‌های ساخت و ساز و درنهایت قیمت مسکن می‌شود.

در صفحه بازار به درج قیمت مسکن و انواع مصالح ساختمانی در تاریخ ۳۰ اردیبهشت ماه ۱۴۰۳ پرداخته‌ایم. «خانمان» در این صفحه پذیرای نظرات و انتقادات سازنده شما مخاطبان گرامی است.

قیمت مسکن منطقه ۱۳ و ۱۴ تهران ۱۴۰۳/۰۲/۳۰						
محله وخیابان	عمر ساختمان	هرمتر	محله وخیابان	عمر ساختمان	هرمتر	
پیروزی، محدوده کلینی	نوساز	۶۸,۰۰۰,۰۰۰	بلوار ابوذر جنوبی، وحدت	نوساز	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	
پیروزی، پرستار	نوساز	۱۵۴,۰۰۰,۰۰۰	بلوار ابوذر جنوبی، پل پنجم	نوساز	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	
پیروزی، فراهانی	نوساز	۶۴,۰۰۰,۰۰۰	بزرگراه محلاتی، میدان غیاثی	نوساز	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	
پیروزی، بلوار ابوذر	نوساز	۹۳,۰۰۰,۰۰۰	بلوا ابوذر جنوبی، ده حقی	نوساز	۲۷,۰۰۰,۰۰۰	
پیروزی، افراسیابی	نوساز	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نبرد جنوبی، خسروی	نوساز	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	
بزرگراه محلاتی، ارجمندی راد	نوساز	۵۵,۰۰۰,۰۰۰	نبرد جنوبی، بلوار شاهد	نوساز	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	
پیروزی، نبرد شمالی	نوساز	۸۹,۰۰۰,۰۰۰	بزرگراه محلاتی، میدان سعیدی	نوساز	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	
پیروزی، ۲۱ متری دهقان	نوساز	۹۵,۰۰۰,۰۰۰	نبرد جنوبی، خسروی	نوساز	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	
بزرگراه محلاتی، قیام	نوساز	۸۹,۰۰۰,۰۰۰	بلوار ابوذر جنوبی، علامه جنوبی	نوساز	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	
نیروی هوایی، شورا	نوساز	۸۷,۰۰۰,۰۰۰	بلوار ابوذر جنوبی، وحدت	نوساز	۳۸,۰۰۰,۰۰۰	
دماوند، ۱۵ متری ناصری	نوساز	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	بلوار ابوذر جنوبی، پل پنجم	نوساز	۱۰۱,۰۰۰,۰۰۰	
نبرد جنوبی، گلستان	نوساز	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	بزرگراه محلاتی، میثم	نوساز	۶۵,۰۰۰,۰۰۰	
نبرد جنوبی، ده حقی	نوساز	۲۷,۰۰۰,۰۰۰	بزرگراه محلاتی، ارجمندی راد	نوساز	۷۲,۰۰۰,۰۰۰	
نبرد جنوبی، نصر ۴	نوساز	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	نبرد جنوبی، آقاجانلو	نوساز	۸۳,۰۰۰,۰۰۰	
بلوار ابوذر جنوبی، بهشت	نوساز	۲۸,۰۰۰,۰۰۰	بزرگراه محلاتی، میثم	نوساز	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	
بلوار ابوذر جنوبی، پل ششم	نوساز	۲۶,۰۰۰,۰۰۰	بزرگراه محلاتی، کیانی	نوساز	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	

قیمت تیر آهن مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۳۰			
نوع	شاخه	وزن	قیمت (تومان)
هر شاخه تیر آهن ۱۲	۱۲متری	۱۲۲	۳,۸۰۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن ۱۴	۱۲متری	۱۵۵	۴,۵۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن ۱۶	۱۲متری	۱۹۵	۵,۶۰۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن۱۸	۱۲متری	۲۲۵	۶,۷۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن۲۰	۱۲متری	۲۷۵	۸,۹۰۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن۲۲	۱۲متری	۳۱۵	۹,۹۰۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن۲۴	۱۲متری	۳۶۹	۱۰,۸۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن۲۷	۱۲متری		۱۲,۸۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن۳۰	۱۲متری	۵۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰

قیمت ورق سیاه در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۰			
نوع و سایز	شاخه	وزن	قیمت (تومان)
هر کیلو ورق سیاه ۲	رول	۱۲	۴۳,۰۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۳	۶*۱/۵	۲۲۰	۴۲,۰۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۴	۶*۱/۵	۲۹۰	۴۲,۰۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۵	۶*۱/۵	۳۶۰	۴۳,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۶	۶*۱/۵	۴۳۵	۴۵,۰۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۸	۶*۱/۵	۵۸۰	۴۴,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۱۰	۶*۱/۵	۷۲۰	۴۵,۲۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۱۲	۶*۱/۵	۸۶۵	۴۳,۰۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۱۵	۶*۱/۵	۱۰۸۰	۴۲,۰۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۲۰	۶*۱/۵	۱۴۴۵	۳۳,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۲۵	۶*۱/۵	۱۸۰۵	۳۳,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۳۰	۶*۱/۵	۲۱۶۵	۳۳,۵۰۰

قیمت سیمان در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۰		
نوع و سایز	وزن(کیلو)	قیمت (تومان)
سیمان سیاه ی تیپ ۲ هرمژگان	۵۰ کیلو	۱,۳۵۵,۸۸۹
سیمان سفید پاکتی ارومیه	۵۰ کیلو	۳,۱۱۸,۸۷۷
سیمان سیاه فله تیپ ۵ کردستان	فله	۱,۵۰۸,۵۶۵
پودر سیمان سفید	۲ کیلو	۲۲,۵۰۰

قیمت مفتول در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۰		
نوع و سایز	شاخه	قیمت (تومان)
سیم آرماتور	۳ و ۴	۳۴,۵۰۰
هرکیلو حرارتی و زیگزاگ	-	۳۱,۰۰۰
هرکیلو سیم فابریک	۲/۵ و ۱/۵	۳۴,۵۰۰
هر کیلو سیم تسمه	۲/۵ و ۱/۵	۳۴,۵۰۰

تقویم و زمان برگزاری نمایشگاه های بین‌المللی تهران در سال ۱۴۰۳	
تاریخ برگزاری نمایشگاه	موضوع نمایشگاه
شانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی درب و پنجره و صنایع وابسته	۱۴۰۳/۰۳/۱۹ الی ۱۴۰۳/۰۳/۲۲
هفتمین نمایشگاه بین‌المللی شیشه و تجهیزات وابسته	۱۴۰۳/۰۳/۱۹ الی ۱۴۰۳/۰۳/۲۲
سیزدهمین نمایشگاه بین‌المللی آسانسور و صنایع و تجهیزات وابسته	۱۴۰۳/۰۴/۱۸ الی ۱۴۰۳/۰۴/۲۱
دهمین نمایشگاه بین‌المللی لوله، اتصالات و شیرآلات بهداشتی	۱۴۰۳/۰۴/۲۱ الی ۱۴۰۳/۰۴/۲۱
سی و سومین نمایشگاه بین‌المللی تخصصی صادراتی صنعت مبلمان	۱۴۰۳/۰۵/۹ الی ۱۴۰۳/۰۵/۱۲
شانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی کفیوش‌ها، موکت، فرش ماشینی و صنایع وابسته	۱۴۰۳/۰۵/۲۹ الی ۱۴۰۳/۰۶/۰۱

بازار ملک

قیمت آپارتمان

نقلی در تجریش

تجریش نام شهری در کلان‌شهر تهران است که به عنوان یکی از محله‌های شهر تهران هم به شمار می‌آید. تجریش مرکز بخش لواسانات شهرستان شمیرانات استان تهران است و در منطقه ۱ شهر تهران واقع شده است.

بر مبنای آخرین داده‌های جغرافیایی بیشترین درازای شهر تجریش ۳ کیلومتر است. میدان تجریش (سر پل تجریش) که نقطه پایانی خیابان ولیعصر است، یکی از مکان‌های تجاری، شلوغ و زیبای تهران به‌شمار می‌رود. بازار قدیم تجریش هم مابین میدان تجریش (سر پل تجریش) تا میدان قدس (تجریش قدیم) قرار دارد و از بازارهای مهم تهران شمرده می‌شود.

یکی از بزرگترین مراکز تجاری پایتخت، در میدان تجریش واقع شده که در انتهای خیابان ولیعصر قرار دارد. تجریش از انواع وسایل نقلیه عمومی اعم از مترو، تاکسیرانی، خطوط اتوبوس‌رانی و بی‌آرتی نیز برخوردار است.

خرید خانه در این محله نیازمند نقدینگی قابل توجهی است، چراکه جزو محله‌های گران‌قیمت پایتخت محسوب می‌شود. تجریش ترکیبی از واحدهای مسکونی قدیمی‌ساز، نوساز و خانه‌های ویلایی لوکس است، از همین رو تنوع قیمتی نیز در آن بالا است.

در این گزارش به بررسی قیمت آپارتمان نقلی در تجریش پرداخته‌ایم که در ادامه می‌خوانید.

📏 یک آپارتمان ۶۰ متری یک‌خوابه در تجریش با قیمت ۸ میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان به فروش می‌رسد. این آپارتمان امکانات کاملی دارد و از آسانسور، پارکینگ و انباری بهره می‌برد. این واحد ساخت سال ۱۴۰۰ بوده و خوش‌نقشه و نورگیر ساخته شده است. برخوداری از سرایدار مقیم، لابی و حیاط از دیگر مزایای این آپارتمان است.

📏 قیمت یک واحد ۶۰ متری ساخت سال ۱۳۸۰ در تجریش ۷ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان است. واحد ذکر‌شده در طبقه سوم ساختمان قرار گرفته و دسترسی محلی بسیار خوبی دارد. این واحد یک خوابه و تک‌واحدی بوده و دارای انباری است، همچنین در کوچه جای پارک برای خودرو وجود دارد.

📏 یک آپارتمان ۵۳ متری آفتابگیر و خوش‌نقشه در تجریش ۶ میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان قیمت خورده است. این واحد در طبقه دوم یک ساختمان سه طبقه قرار دارد و از آسانسور و بالکن استفاده می‌کند. آپارتمان مذکور یک خواب و تک‌واحدی بوده و در سال ۱۴۰۰ به بهره‌برداری رسیده است.

📏 یک آپارتمان ۵۶ متری در تجریش ۵ میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری شده است. این واحد در طبقه چهارم ساختمان واقع شده و از آسانسور، پارکینگ و انباری بهره می‌برد. واحد مدنظر در سال ۱۳۹۲ ساخته شده و یک اتاق خواب دارد.
📏 یک آپارتمان ۴۱ متری یک خوابه کاملاً بازسازی شده، با قیمت ۵ میلیارد تومان فروخته می‌شود. آپارتمان ذکر شده در سال ۱۳۸۱ و خوش‌نقشه ساخته شده است. این واحد در طبقه سوم یک ساختمان سه طبقه واقع شده و آسانسور ندارد.



یکشنبه شماره ۱۹۷

