

روزاروز

روز بخیر، اینجا خاتمان است و ما مهم‌ترین اخبار ۲۹ اردیبهشت ماه ۱۴۰۳ را برای شما به صورت جمع و جور خلاصه کرده‌ایم تا بدانید در مملکت و دنیا چه خبر بوده است:

دقتر حسن روحانی خواستار شد: دستگاه قضائی تمام ابعاد پرونده فرش‌های سعدآباد را منتشر کند.

آیت‌اله جعفر سبحانی، مرجع تقلید شیعیان در بیانیه‌ای مخالفت خود را با مصوبه جدید مجلس شورای اسلامی مبنی بر تعطیلی روز شنبه اعلام کرد.

مدیر شبکه بهداشت شهرستان تالش گیلان گفت: یک جوان ۲۹ ساله به همراه دوستانش از اردبیل به تالش سفر کرده بود که حین بارش‌های شدید با برخورد صاعقه در دم جان باخت.

رئیس مرکز ملی بهبود محیط کسب و کار در نامه‌ای به رؤسای کانون وکلای سراسر کشور اعلام کرد: ثبت درخواست هرنوع صدور، تمدید یا انتقال پروانه وکالت، خارج از درگاه ملی مجوزها متوقف و سامانه تخصصی صدور پروانه وکالت آن کانون به درگاه ملی مجوزها متصل شود.

نتانیا‌هو، نخست وزیر اسرائیل در بیانیه‌ای به مناسبت کشف جسد سه نفر از اسرای حماس در غزه، وعده داد که «گروگان‌ها» اعم از آنها که زنده یا مرده‌اند را به خانه بازخواهد گرداند.

سخنگوی ستاد مقابله با قاچاق کالا گفت: ۷۰۰ تارنما به دلیل فروش کالای قاچاق فیلتر شدند.

محققان چینی مغز منجمدشده انسان را دوباره زنده کردند. محققان یکی از دانشگاه‌های شانگهای چین، به دستاوردی رسیدند که می‌تواند بافت مغز را در هنگام انجماد حفظ کند.

مدیرعامل شرکت توانیر از آغاز تجارت برق بین ایران و ترکیه خبر داد و اعلام کرد: تجارت برق بین دو کشور با ۱۰۰ مگاوات آغاز شده و در کوتاه‌ترین زمان به حدود ۵۰۰ مگاوات می‌رسد.

سازمان ملل اعلام کرد: بیش از ۱.۴ میلیون نفر از سودان فرار کرده‌اند؛ قحطی در حال نزدیک شدن است.

نخستین قرارداد لیونل مسی که روی دستمال کاغذی امضا شده بود، با رقم ۹۶۴.۴۵۰ دلار به فروش رفت. این حراجی به درخواست وکیل سابق مسی برگزار شده بود.

وزارت دادگستری آمریکا مدعی شد که دولت کره شمالی با نقوذ به بیش از ۳۰۰ شرکت آمریکایی، حداقل ۶ میلیون و ۸۰۰ هزار دلار از منابع مالی آنها را از آن خود کردند.

اشکان دژاگه با انتشار یک پست اینستاگرامی، خداحافظی خود را از فوتبال اعلام کرد.

بانکی‌پور، عضو کمیسیون فرهنگی مجلس گفت: لایحه حجاب گنجینه‌ای از جواهرات است. اگر ضربه‌هایی که در دو سال اخیر در زمینه حجاب خوردیم، مقدمه‌ای بود که این لایحه تصویب شود، بازی را برديم.

شمس‌الدین حسینی، رئیس کمیسیون جهش و رونق تولید مجلس مطرح کرد:

راهکارهای تقویت بازار سرمایه



بیان کرد: در این روش، دستگاه موردنظر برای احداث نیروگاه باید تمام مجوزها را اخذ کند و آن را به فراخوان بگذارد، فردی که این مزایده را برنده شود، بدون اینکه نیازی به اخذ مجوز داشته باشد، کار را با سرمایه خود شروع می‌کند و دیگر فردی نمی‌تواند از وی درخواست مجوز کند.

عدم تقارن اطلاعات

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس ادامه داد: یکی از موضوعات و مسائلی که بازارهای مالی ازجمله بازار سرمایه با آن روبرو است، موضوع عدم تقارن اطلاعات است؛ عدم تقارن اطلاعات به این معنا که بین فردی که سهام را عرضه می‌کند و فردی که سهام را خریداری می‌کند و فردی که می‌خواهد تامین سرمایه انجام دهد و فردی که می‌خواهد مشارکت در تامین مالی داشته باشد، اطلاعات یکسان و مشابه نیست و اطلاعات یک فرد از فرد دیگر بیشتر است؛ اقتصاددانان بیان می‌کنند که عدم تقارن اطلاعات سبب دشواری و عدم اطمینان‌ها و سرانجام بالا رفتن هزینه سرمایه‌گذاری‌ها می‌شود.

حسینی ادامه داد: در قانون تامین مالی تولید و زیرساخت‌ها تلاش شده تا با ساماندهی وثایق، توسعه دامنه وثایق، گسترش موسسات تضمین، ایجاد موسسات تضمین و نهادهایی از این قبیل با موسسات اعتبار سنجی، مشکلاتی مانند عدم تقارن اطلاعات را کاهش دهیم.

نیاز به مشوق‌های مالیاتی

این نماینده مردم در مجلس یازدهم با بیان اینکه در بازار سرمایه هنوز به نهادسازی و معرفی و ایجاد موسساتی از جنس موسسات اعتبار سنجی و تضمین نیاز داریم، افزود: در این حوزه به مشوق‌های مالیاتی نیاز داریم. بنابراین مشوق‌های مالیاتی که مقطعی و مودی بودند، در قانون تامین مالی تولید و زیرساخت‌ها دائمی شدند، به طور مثال تقسیم سود معاف از مالیات شد.



اولین روزنامه تخصصی مسکن صنایع و کسب و کارهای وابسته
یكشنبه شماره ۱۹۷



عضو شورای اسلامی شهر تهران درباره مصوبه ۶۶۶ (مجوز احداث ساختمان‌های ۷ طبقه در کوچه‌های ۸ متری) که در کمیسیون ماده ۵ به تصویب رسیده است، توضیحاتی را ارائه کرد. مهدی عباسی، درباره مصوبه ۶۶۶ کمیسیون ماده ۵ گفت: این مصوبه قطعا در اقی طرح، جمعیت قابل توجهی را به شهر تهران اضافه خواهد کرد و الزام تصویب چنین مصوبه‌ای در شورای اسلامی شهر به دلیل تغییرات اساسی در طرح تفصیلی و شورای عالی شهرسازی و معماری وجود دارد.

وی ادامه داد: چنین طرحی به دلیل اینکه قواره زمین‌های ۲۵۰ متری و پایین‌تر را در برمی گیرد؛ می‌توانیم بگوییم باعث می‌شود، اقلیتی که دارای زمین‌های بزرگی هستند و فرصت‌های اقتصادی بهتری هم در اختیارشان قرار دارد، از تراکمی که متعلق به همه شهروندان تهران است، بهره بیشتری ببرند.

نعارض جدی مصوبه ۶۶۶

عضو شورای شهر تهران بیان کرد: یکی از چالش‌های اصلی طرح علاوه بر مسائل شهرسازی و جمعیت‌پذیری و به عبارتی به هم زدن سازمان فضایی شهر تهران؛ مربوط به بی‌عدالتی چنین مصوبه‌ای است، چراکه این مصوبه، عده‌ای را صاحب درایی‌های تراکمی می‌کند که این تراکم حق شهر و مردم است، اما در اختیار گروه‌های اندکی قرار می‌گیرد که این گروه‌های اندک اتفاقا از کسانی هستند که نسبت به سایر احاد جامعه شرایط اقتصادی بهتری برخوردارند و این تعارض یکی از تعارض‌های جدی علاوه بر مسائل شهرسازی می‌تواند باشد.

عباسی در پاسخ به اینکه آیا درحال حاضر این مصوبه اجرا می‌شود، گفت: اطلاعات دقیقی در اختیار نداریم، بر اساس مکاتبات انجام شده و اعلام شورای عالی شهرسازی، اجرای این مصوبه خلاف ضوابط و مقررات است و به لحاظ قانونی اشکال دارد.

نروم تغییر نگاه در کمیسیون ماده۵

وی در پاسخ به اینکه ساخت‌وساز در برخی

مهدی عباسی، عضو شورا ی شهر تهران از احداث ساختمان‌های ۷ طبقه در کوچه‌های ۸ متری انتقاد کرد:

مصوبه کمیسیون ماده ۵ به گام متمولان



از مناطق بیش از سایر مناطق است و این باعث می‌شود در مناطقی که ساخت-وساز بیشتر است، درآمد حاصل از آن نیز برای شهرداری بیش از سایر مناطق باشد و این هم می‌تواند در بی‌عدالتی موثر باشد. آیا شورای شهر برای اینکه ساخت‌وساز در همه مناطق شهری به حد متعادل برسد، برنامه‌ای دارد؟ به ایلنا گفت: کمیسیون ماده ۵ یکی از نقاطی است که متاسفانه به این مسائل دامن می‌زند. به طور مثال در منطقه یک بیشتر پرونده‌هایی که تبدیل به پروانه شده و عوارض از آن‌ها اخذ شده، پرونده‌های مودی است که در کمیسیون ماده ۵ تراکم مازاد به آن‌ها اختصاص یافته است.

عضو شورای شهر تهران تاکید کرد: باید این نگاه را در کمیسیون ماده ۵ اصلاح کنیم و اجازه ندهیم تراکمی خارج از تراکم‌های مصوب و پیش‌بینی شده در طرح تفصیلی داده شود و دستکاری به طرح جامع و طرح تفصیلی صورت گیرد.

عباسی تصریح کرد: اگر این اشکال را برطرف کنیم، دیگر عارضه‌ای

مانند افزایش ساخت‌وساز در یک منطقه نسبت به سایر مناطق را نخواهیم داشت. شورا نیز طرحی را در دستور کار دارد که با این طرح به دنبال تعادل بخشی بین منافع عمومی و منافع خصوصی است. این طرح کامل، مدت زیادی است که آماده شده و امیدواریم با اجرای آن بتوانیم به ساختار و دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ و روند رسیدگی به پرونده انتظام بدهیم.

وی ادامه داد: این طرح در راستای شفاف‌سازی است و نگاه عالمانه به استفاده از تراکم و توزیع تراکم در شهر تهران است و نگاه آگاهانه به استفاده از ظرفیت کمیسیون ماده ۵ برای خدمت به شهر و رفع کمبودها و چالش‌ها و نیازهای شهر است، نه اینکه توزیع تراکم برای پلاک‌های مودی باشد.

عباسی یادآور شد: فرآیند در این طرح به گونه‌ای پیش‌بینی شده که ساختار و سامانه‌ها، شهروند سیاری را در دستور کار قرار دهند و مشارکت نخبگان را برای طرح‌ها به کار بگیرند.

روزاروز

روز بخیر، اینجا خاتمان است و ما مهم‌ترین اخبار ۲۹ اردیبهشت ماه ۱۴۰۳ را برای شما به صورت جمع و جور خلاصه کرده‌ایم تا بدانید در مملکت و دنیا چه خبر بوده است:

بر اساس قانون تازه‌ای که در اوکراین به امضای رئیس جمهوری این کشور رسید، برخی از مجرمان می‌توانند به صورت داوطلبانه به ارتش این کشور بپیوندند.

معاون وزیر خارجه روسیه گفت: آمریکا با روسیه وارد جنگ غیرمستقیم شده است.

امام جمعه کرج گفت: بحث کاهش جمعیت از قبل از انقلاب نیز مطرح و شعار صهیونیستی فرزند کمر، زندگی بهتر بر زبان‌ها افتاده بود که پس از انقلاب از ادامه این مسیر جلوگیری شد. دشمنان باورها را در داخل تغییر دادند و اگر جبران نشود، برخی اقوام ایرانی منقرض خواهند شد.

مرکز اطلاعات فراجا اعلام کرد، اعضای شبکه شیطان‌پرستی (۱۱۵ زن و ۱۴۶ مرد) که دارای عضو سازمان یافته از اتباع خارجی اروپایی و ایرانی بودند، طی عملیات فنی و تخصصی توسط سازمان اطلاعات پلیس در غرب تهران شناسایی و دستگیر شدند.

وزارت امور خارجه انگلیس به بهانه اینکه دو کشور روسیه و کره شمالی تجارت نامشروعی را در حوزه تسلیحاتی و نفتی انجام می‌دهند، تحریم‌های جدیدی علیه آنها وضع کرد.

زری خوشکام، بازیگر قدیمی سینمای ایران، همسر علی حاتمی و مادر لیلا حاتمی دارفانی را وداع گفت.

کارشناس هواشناسی گفت: گول هوای صاف را نخورید؛ سیلاب نیم ساعته اتفاق می‌افتد.

رئیس پلیس راهور فراجا اعلام کرد، به زودی از سامانه‌ای هوشمند برای ثبت تخلفات و همچنین ثبت شکایات مربوط به جرمه‌های رانندگی رونمایی خواهد شد.

ایران در نامه‌ای به شورای امنیت سازمان ملل، اظهارات اخیر نمایندگان آمریکا و بریتانیا مبنی بر استفاده از پیاده‌های ایرانی درگیری‌های اوکراین را رد کرد و آنها را "بی‌اساس" و "ناروا" خواند. امیرسعید ابروانی، در این نامه تاکید کرد که ایران از ابتدای جنگ اوکراین موضع بی‌طرفانه اتخاذ کرده و به قوانین بین المللی بشردوستانه پایبند بوده است.

بنابر اعلام معاون اجرایی رئیس جمهور، دستور برکناری ۱۰ نفر از مدیران ناکارآمد استان مازندران براساس ارزیابی‌ها و بازرسی‌های به عمل آمده صادر شد.

حمیدرضا صالحی، عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی تهران گفت: ممکن است بعضی‌ها بگویند روابط بانکی ایران با دنیا قطع است و تعطیلی شنبه کمکی به ما نمی‌کند، به نظرم تعطیلی شنبه می‌تواند کورسوی امید باشد و در سال آینده حجم مبادلات تجاری ما به بیش از مقدار فعلی برسد.

