

استقرار دبیرخانه هیئت اجرایی انتخابات نظام مهندسی گلستان

رئیس دستگاه نظارت بر انتخابات نظام مهندسی ساختمان گلستان گفت: دبیرخانه هیئت اجرایی دهمین دوره انتخابات هیئت مدیره نظام مهندسی ساختمان در اداره کل راه و شهرسازی استان مستقر شد.

سیدمحمد حسینی، مدیرکل راه و شهرسازی گلستان اظهار کرد: استقرار دفتر مذکور به منظور ثبت نام از داوطلبان عضویت در دهمین دوره انتخابات هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی استان گلستان در محل اداره کل راه و شهرسازی انجام شده است.

وی افزود: بنابراین داوطلبان حائز شرایط قانونی می‌توانند از روز شنبه ۱۴۰۳/۳/۲۶ به مدت ۱۵ روز با در دست داشتن مدارک لازم در ساعات اداری به نماینده هیئت اجرایی انتخابات مذکور مستقر در این اداره کل مراجعه کنند. دارا بودن پروانه اشتغال به کار مهندسی پایه یک معتبر در یکی از رشته‌های اصلی، نداشتن محکومیت درجه ۳ قطعی و بالاتر در شوراهای انتظامی، داشتن حداقل دو سال سابقه فعالیت حرفه‌ای از تاریخ صدورپروانه اشتغال به کار در صلاحیت پایه یک، برخی از مهم‌ترین شرایط ثبت نام‌زدها است.

حسینی، اصل و تصویر کارت ملی و تصویر تمامی صفحات شناسنامه، اصل و تصویر پروانه اشتغال به کار معتبر نظام مهندسی ساختمان، ۸ قطعه عکس ۳ در ۴ و تکمیل فرم تقاضای نام‌زدی در انتخابات را به عنوان مدارک مورد نیاز جهت ثبت نام نام‌زدها عنوان کرد و گفت: دبیرخانه هیئت اجرایی دهمین دوره انتخابات هیئت مدیره نظام مهندسی ساختمان در جنب ساختمان شماره یک اداره کل راه و شهرسازی استان واقع در ابتدای خیابان شهید بهشتی، طبقه فوقانی شرکت تعاونی اداره کل مستقر است.

ضرورت رعایت ضوابط نمای ساختمانی در بافت تاریخی نهاوند

جلسه کمیته سیمای منظر شهری نهاوند با موضوع بررسی نماهای ساختمانی در بافت تاریخی شهر نهاوند با حضور اعضای کمیته سیما منظر، کارشناسان معاونت میراث فرهنگی اداره کل، شهردار و معاونان، رؤسای ادارات میراث فرهنگی و راه و شهرسازی شهرستان نهاوند و نظام مهندسی در سالن جلسات شهرداری نهاوند برگزار شد.

به گزارش میراث‌آریا، محمد احمدی، در جلسه کمیته سیمای منظر شهری نهاوند گفت: شهرها در طول فرآیند رشد خود به مرحله‌ای می‌رسند که نیازمند تجدید کالبد ونوسازی می‌شوند. در این مرحله از رشد شهری که به آن می‌توان مرحله تکوین نامید، باید با توجه به محیط شهری نسبت به آن اقدام کرد که بازگشت هویت و فرهنگ غنی از دست رفته این محیط های تاریخی هدف اصلی است.



سه شنبه شماره ۲۱۱

مهندسی ساختمان

بر اساس اعلام مسئولان وزارت تعاون، ساخت مسکن کارگری با جدیت در دستور کار این وزارتخانه قرار دارد و در این راستا مبلغ ۲ هزار میلیارد تومان تسهیلات با هدف حمایت از احداث مسکن کارگران در سراسر کشور اختصاص یافته است.

بر اساس قانون اساسی، داشتن مسکن حق هر فرد و خانواده ایرانی است و دولت‌ها طبق این اصل موظف به تامین مسکن شده‌اند. در اصل ۳۱ قانون اساسی، دولت موظف شده با رعایت اولویت برای کسانی که نیازمندتر هستند، به ویژه کارگران و روستائینان زمینه اجرای این اصل را فراهم کند.

به موازات اجرای طرح مسکن ملی، طرح مسکن کارگری و ساخت مسکن در شهرک‌های صنعتی نیز در دستور کار قرار گرفت. دولت سیزدهم نیز با هدف گذاری ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال و ساخت ۴ میلیون واحد تا پایان دولت، طرح نهضت ملی مسکن را کلید زد.

طبق آمارها بیش از ۱۰ هزار و ۵۰۰ تعاونی مسکن در کشور وجود دارد که بستر خانه‌دار شدن آحاد جامعه را فراهم کرده‌اند.

ساخت مسکن کارگری در محدوده شهرک‌های صنعتی

پیش از این، معاون روابط کار وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از اختصاص زمین‌های اطراف شهرک‌های صنعتی برای ساخت مسکن کارگری

خبر داده و گفته بود: با تدابیر صورت گرفته زمین‌های اطراف شهرک‌های صنعتی و برخی از زمین‌های داخل شهرها به ساخت مسکن کارگران اختصاص پیدا کرده تا گام موثری در رفع مشکلات بزرگ جامعه کارگری برداشته شود.

در همین راستا حامد ویس کرمی، معاون امور تعاون وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی به تازگی از پیگیری موضوع مسکن کارگری خبر داده و گفته است: امسال برای اولین بار در طول تاریخ تعاون کشور و تعاونی‌های مسکن، موضوع مسکن کارگری را به طور جدی در دستور کار قرار دادیم و به همین منظور تفاهم‌نامه‌ای با بانک توسعه تعاون منعقد شده که ۲۰ هزار میلیارد ریال منابع و تسهیلات در کنار تسهیلاتی که برای نهضت ملی مسکن در نظر گرفته شده است، پرداخت شود.

تعاونی‌های مسکن، از جوه مشارکت مردم

آفتور که وی گفته است؛ وجوه مشارکت مردم در اقتصاد در حوزه تعاون گنجانده شده و نمونه بار آن تعاونی‌های مسکن هستند که مردم با سرمایه‌گذاری و قدرت مدیریت خود در این مجموعه‌ها در کنار هم جمع شده و با مدیریت سرمایه و نظارت پروژه، کار را برعهده می‌گیرند.

پیش از این محمدرضا چکشیان، معاون وزیر کار از ساخت ۶۰ هزار واحد مسکن کارگری خبر داده و گفته بود: وزیر کار از مدت‌ها قبل دستور تشکیل قرارگاه مسکن کارگری را صادر کردند

تخصیص ۲ هزار میلیارد تومان تسهیلات برای احداث مسکن کارگران

سناریوهای ساخت مسکن کارگری



پیش از ۷۵ هزار واحد مسکونی تشکیل شده است.

اختصاص اعتبار ۸ هزار میلیارد تومانی به گزارش ایسا، در هفته‌های اخیر خط اعتباری ۸ هزار میلیارد تومانی به منظور حمایت و پشتیبانی از تعاونی‌های کشور و ارتقای سهم بخش تعاون به ۲۵ درصد اختصاص یافت که از این مقدار مبلغ ۲ هزار میلیارد تومان با هدف حمایت از احداث مسکن کارگران در قالب شرکت‌های تعاونی مسکن در سراسر کشور در نظر گرفته شده است.

در حال حاضر بخش اعظمی از دریافتی کارگران صرف هزینه‌های مسکن و اجاره‌بها می‌شود. به همین منظور احیای تعاونی‌های مسکن کارگری و واگذاری زمین ارزان قیمت در خانه‌دار شدن کارگران موثر است.

به اعتقاد کارشناسان، در تعاونی‌های مسکن نگاه سودآوری حاکم نیست و تعاونی‌ها یا قیمت تمام شده و کیفیت قابل قبول مسکن را ساخته و در اختیار متقاضیان قرار می‌دهند.

تشکیل قرارگاه مسکن کارگری

سال گذشته با دستور وزیر کار، قرارگاه مسکن کارگری با هدف رفع دغدغه تامین مسکن کارگران تشکیل شد و دبیرخانه آن موظف شد سناریوهای مختلف درخصوص ساخت مسکن کارگری را بررسی کند. تا پایان سال گذشته بیش از ۲۹۳ تعاونی مسکن چشم کارگری در ۲۵ استان کشور با ظرفیت احداث

زیر الزام فعالان ساختمانی به تشکیل شرکت‌های حقوقی

ابهام در هزینه مالیات، ابرچالش سازندگان حقیقی

چه راهکارهایی را برای بهبود این وضعیت پیشنهاد می‌کنید؟
تجمع همه سازندگان در شرکت‌های حقوقی می‌تواند یکی از زیرساخت‌های مالیات شفاف باشد. در این پروسه، شخص حقیقی نباید حضور داشته باشد و تمام مسیر ساخت باید از طریق شرکت‌های حقوقی صورت پذیرد. اگر شخصی قصد ساخت داشت، باید به سراغ شرکت‌های حقوقی برود و سفارش ساخت بدهد. اینگونه شرکت‌های ساختمانی می‌توانند با شفافیت بالا مالیات و هزینه‌های جانبی را پرداخت کنند.

آیا این تغییرات می‌تواند به کاهش فساد کمک کند؟
بله. گرفتن مالیات به شکل فعلی فقط مسیر فساد اداری را هموار می‌کند و عدم شفافیت به مصرف‌کننده آسیب می‌رساند. برای اصلاح این موضوع نیاز است که متخصصان اقتصادی و مالیاتی برنامه‌ریزی کنند که اولویت آن شفافیت و نگاه تخصصی به صنعت ساختمان باشد.

زیر

بی‌توجهی معماران به مسئولیت اجتماعی، زیبایی بر پایداری، اولویت دارد!

غفلت از انرژی و اقلیم در معماری

کمک کند، بیان کرد: اجرای مقررات ملی در راستای اجرایی شدن طرح است، اما نگاه به مسئولیت اجتماعی باید عمیق‌تر از اجبار به تحکم باشد. این مسئله باید به‌صورت فرهنگی در نظرات معماران و طراحان نهادینه شود. هرچند تجربه ثابت کرده است که اجبار می‌تواند مسیرهای دور زن را ایجاد کند. پروژه‌های موفق به دلیل حرفه‌ای عمل کردن و رعایت اصول اساسی ساخت‌وساز، مسئولیت اجتماعی را به‌خوبی در نظر دارند.

ترکان به اهمیت آموزش مسئولیت اجتماعی در صنعت ساختمان اشاره کرد و گفت: آموزش مسئولیت اجتماعی می‌تواند از طریق معیارهای اصلی در مسابقات معماری و طراحی مطرح شود. اما امروز این مسابقات بیشتر به‌صورت کلیشه‌ای برگزار می‌شوند

زیر دبیرکل انجمن صنایع لوازم خانگی ایران:

۶۵در صد لوازم ساخت خانگی داخل است

هاشمی اضافه کرد: در خیلی از واحدهای تولیدی مراکز فناوری و نوآوری مستقلی ایجاد شده که تحول‌آفرین بوده و شبکه خدمات پس از فروش گسترده شده، ولی دولت در حکمرانی صادرات باید حمایت و بسته‌های تشویقی مطلوب ارائه دهد. در حالی که مشوق‌های صادراتی و عوارض گمرکی در دولت انجام نمی‌شود.

به گفته دبیرکل انجمن صنایع لوازم خانگی ایران در تعاملات جهانی باید چاره‌اندیشی کرد، چون در تامین و ارزش به دلیل محدودیت‌ها و تحریم‌ها چشی وجود ندارد، لذا با پیدا کردن جایگاه‌ها و مزیت‌های مطلوب همصدایی به

۸۹منزل و ساختمان مسکونی در النصیرات ویران شدند

دفتر اطلاع رسانی دولت فلسطین در نوار غزه اعلام کرد: ارتش رژیم صهیونیستی در جریان جنایت در النصیرات ۸۹ خانه و ساختمان مسکونی را بمباران کرده است.

به گزارش مهر به نقل از الجزیره، دفتر اطلاع رسانی دولت فلسطین در نوار غزه اعلام کرد: ارتش رژیم صهیونیستی در جریان جنایت روز گذشته در النصیرات ۸۹ خانه و ساختمان مسکونی را بمباران کرده است.

در این بیانیه آمده است: ارتش اشغالگر این جنایت را با مشارکت ده‌ها جنگنده و پهپاد انجام داده. از دولت آمریکا می‌خواهیم ارسال موشک‌ها و بمب برای رژیم اشغالگر را متوقف کند. دفتر اطلاع رسانی دولت فلسطین در نوار غزه بیان کرد: نسل‌کشی کنونی در غزه ثابت کرد که رژیم اشغالگر به دنبال ریشه کن کردن ملت فلسطین است. پایان این جنایات رهایی از اشغالگری خواهد بود. پیش از این، منابع پزشکی فلسطینی اعلام کردند که شمار شهدای جنایت دشمن صهیونیستی در النصیرات در مرکز نوار غزه تا این لحظه به ۲۷۴ نفر و شمار مجروحان نیز به ۶۹۸ نفر رسیده است.

این منابع بیان کردند که حال بسیاری از مجروحان وخیم اعلام شده است.

ارتش رژیم صهیونیستی در ادامه جنایت‌های وحشیانه خود علیه غیرنظامیان بی‌گناه در نوار غزه، دیروز حمله چون‌آزمیزی به اردوگاه النصیرات در مرکز غزه که از هفته گذشته شاهد حملات دیوانه‌وار اشغالگران بوده است، انجام داد.

۴کشته بر اثر آتش‌سوزی ساختمانی در مرکز چین

مقامات محلی گفتند که آتش‌سوزی در یک ساختمان مسکونی در شهر ژنگژو، استان هنان مرکز چین، چهار کشته بر جای گذاشت.

به گزارش مهر به نقل از بهینه‌وا، به گزارش سازمان امداد و نجات آتش‌نشانی این شهرستان، آتش‌نشنان ۶ دقیقه پس از دریافت تماس اورژانس در محل حاضر شدند. این آتش‌سوزی مساحتی حدود ۹۰ مترمربع را دربرگرفته بود. علت آتش‌سوزی در دست بررسی است.

تظاهرات به افزایش اجاره‌بها در برلین

هزاران نفر از مردم برلین پایتخت آلمان در اعتراض به هزینه‌های بالای اجاره‌بهای مسکن در این شهر تظاهرات کردند.

به گزارش ایرنا به نقل از دی‌پی‌ای، مردم برلین خواستار تغییر سیاست‌های دولت در زمینه مسکن شدند. تظاهرات کنندگان خواستار محدودکردن سقف اجاره‌بها، پایان دادن به اخراج اجباری و ممنوعیت فسخ قرارداد در مواردی که مالکان به دنبال استفاده از ملک برای اهداف خود هستند، شدند.