

گران‌ترین خانه‌های ولنجک متری چند؟

ولنجک یکی از محلات قدیمی و در عین حال مدرن منطقه یک تهران است که از لحاظ دسترسی شرایط مساعدی دارد. به دلیل دسترسی ولنجک به پارک وی و اتوبان چمران، به راحتی می‌توان از آن به هرکجای تهران با خودرو شخصی رفت وآمد کرد. همچنین به دلیل وجود دانشگاه شهید بهشتی، در این منطقه وسایل نقلیه عمومی همچون تاکسی‌های خطی و اتوبوس برای اکثر نقاط تهران وجود دارد. وجود دانشگاه شهید بهشتی باعث شده است که در محله ولنجک کافه‌ها و رستوران‌های متعددی که باسلیقه و بودجه نسل جوان همخوانی دارد، ساخته شود. مدارس دولتی و غیردولتی خوب، بیمارستان‌هاودرمانگاه‌های دولتی و خصوصی عالی در این منطقه زیاد است. بوستان‌های متعدد با درختانی بلند و قدیمی و مراکز خرید خوب از دیگر مزایای این منطقه تهران به شمار می‌رود.

یک واحد آپارتمان ۱۱۹ متری در خیابان ساسان، متری ۲۶۰ میلی‌یون و ۸۹۰ هزار تومان قیمت دارد. شما می‌توانید این آپارتمان را به مبلغ حدودی ۳۰ میلیارد تومان خریداری کنید. در این آپارتمان، لابی مبله و ۳ شیفت لابی‌من و خدمه ۲۴ ساعته مقیم هستند. مجموعه دارای جیم و روف گاردن است. حیاط اختصاصی مشجر با آب‌نما و آلاچیق دارد. این واحد ۲ خوابه بالکن قابل چیدمان با دید توجال نیز دارد.

همچنین یک آپارتمان ۱۸۰ متری در خیابان ۱۱ ولنجک ۵ میلیارد تومان قیمت دارد. این واحد متری ۲۸۰ میلی‌یون و ۸۸۸ هزار تومان قیمت‌گذاری شده است. این واحد ۳ خوابه با امکانات کامل در سال ۱۴۰۳ ساخته شده‌است. این ملک دوپارکینگ سندی، آسانسور و انباری هم دارد.

آپارتمان ۱۳۰ متری در برج معروف ولنجک توجال، ساخت سال ۱۳۸۳ با دو اتاق خواب، ۲۳ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان فروخته می‌شود. قیمت هر متر این آپارتمان ۱۸۰ میلیون تومان است. این آپارتمان ۱۲ طبقه فول امکانات بوده و هوشمند بودن، داشتن روف‌گاردن، جکوزی، استخر، باربیکیو و سالن ورزش و اجتماعات از ویژگی‌های این واحد لوکس است.

آپارتمانی با ساخت سال ۱۳۹۸ و متراژ ۲۲۰ متر را که در طبقه سوم از یک برج ۱۰ طبقه قرار دارد، می‌توان با پرداخت ۵۹ میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان خریداری کرد. این آپارتمان دو پارکینگ سندی و آشپزخانه فول فرنیش دارد. از دیگر امکانات آن می‌توان به جکوزی، نورپردازی نما، سرایداری تمام وقت و استخر اشاره کرد.

همچنین ۴۰۰ متر آپارتمان ۴ اتاق خواب در ولنجک که در سال ۱۴۰۱ ساخته شده و در طبقه سوم قرار دارد، ۲۰۰ میلیارد تومان ارزش مالی دارد. این واحد متری ۵۰۰ میلیون تومان معامله می‌شود. این واحد در برجی ۱۰ طبقه واقع شده و استخر، سونا و جکوزی هم دارد. دوربین مداربسته، تکنولوژی هوشمند و سالن اجتماعات به همراه فضای سبز و لابی لوکس نیز از دیگر ویژگی‌های این ملک است.

بازار مسکن تحت تاثیر عوامل و فاکتورهای متعدد اقتصادی و سیاسی، همواره با تغییرات قابل توجهی روبه‌رو است.

افزایش قیمت مسکن و اجاره‌بها در طول چند سال گذشته شرایط دشواری را برای مردم به ویژه اقشار متوسط و کم‌درآمد جامعه رقم زده است؛ به طوری که

گشت و گذار در بازار مسکن و مصالح ساختمانی

اکنون بسیاری از خانوارها توان خرید و حتی اجاره یک مسکن مناسب را ندارند.

در عین حال مصالح و کالاهای ساختمانی یکی از مهمترین بخش‌ها در تعیین قیمت‌تمام شده مسکن و هزینه‌های ساخت است. به عبارتی، قیمت مصالح ساختمانی تاثیر مستقیمی بر قیمت تمام شده ساختمان دارد و افزایش

قیمت آنها منجر به افزایش هزینه‌های ساخت و ساز و درنهایت قیمت مسکن می‌شود.

در صفحه بازار به درج قیمت مسکن و انواع مصالح ساختمانی در تاریخ ۱۲ تیر ماه ۱۴۰۳ پرداخته‌ایم. «خانمان» در این صفحه پذیرای نظرات و انتقادات سازنده شما مخاطبان گرامی است.

قیمت مسکن منطقه ۱۳ و ۱۴ تهران ۱۴۰۳/۰۴/۱۲					
محلۀ وخیابان	عمر ساختمان	هرمتر	محلۀ وخیابان	عمر ساختمان	هرمتر
پیروزی، محدوده کلینی	نوساز	۶۸,۰۰۰,۰۰۰	بلوار ابوذر جنوبی، وحدت	نوساز	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
پیروزی، پرستار	نوساز	۱۵۴,۰۰۰,۰۰۰	بلوار ابوذر جنوبی، پل پنجم	نوساز	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
پیروزی، فراهانی	نوساز	۶۴,۰۰۰,۰۰۰	بزرگراه محلاتی، میدان غیاثی	نوساز	۲۱,۰۰۰,۰۰۰
پیروزی، افراسیابی	نوساز	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بلوا ابوذر جنوبی، ده حقی	نوساز	۲۷,۰۰۰,۰۰۰
پیروزی، بلوار ابوذر	نوساز	۹۳,۰۰۰,۰۰۰	نبرد جنوبی، خسروی	نوساز	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
بزرگراه محلاتی، ارجمندی راد	نوساز	۵۵,۰۰۰,۰۰۰	نبرد جنوبی، بلوار شاهد	نوساز	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
پیروزی، ۲۱ متری دهقان	نوساز	۹۵,۰۰۰,۰۰۰	بزرگراه محلاتی، میدان سعیدی	نوساز	۳۴,۰۰۰,۰۰۰
پیروزی، نبرد شمالی	نوساز	۸۹,۰۰۰,۰۰۰	نبرد جنوبی، خسروی	نوساز	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
بزرگراه محلاتی، قیام	نوساز	۸۹,۰۰۰,۰۰۰	بلوار ابوذر جنوبی، علامه جنوبی	نوساز	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
نیروی هوایی، شورا	نوساز	۸۷,۰۰۰,۰۰۰	بلوار ابوذر جنوبی، وحدت	نوساز	۳۸,۰۰۰,۰۰۰
دماوند، ۱۵ متری ناصری	نوساز	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	بلوار ابوذر جنوبی، پل پنجم	نوساز	۱۰۱,۰۰۰,۰۰۰
نبرد جنوبی، گلستان	نوساز	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	بزرگراه محلاتی، میثم	نوساز	۶۵,۰۰۰,۰۰۰
نبرد جنوبی، ده حقی	نوساز	۲۷,۰۰۰,۰۰۰	بزرگراه محلاتی، ارجمندی راد	نوساز	۷۲,۰۰۰,۰۰۰
نبرد جنوبی، نصر ۴	نوساز	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	نبرد جنوبی، آقاجانلو	نوساز	۸۳,۰۰۰,۰۰۰
بلوار ابوذر جنوبی، بهشت	نوساز	۲۸,۰۰۰,۰۰۰	بزرگراه محلاتی، میثم	نوساز	۷۵,۰۰۰,۰۰۰
بلوار ابوذر جنوبی، پل ششم	نوساز	۲۶,۰۰۰,۰۰۰	بزرگراه محلاتی، کیانی	نوساز	۷۵,۰۰۰,۰۰۰

قیمت تیرا هُن مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۱۲			
نوع	شاخه	وزن	قیمت (تومان)
هر شاخه تیرا هُن ۱۲	۱۲متری	۱۲۲	۳,۷۰۰,۰۰۰
هر شاخه تیرا هُن ۱۴	۱۲متری	۱۵۵	۴,۵۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیرا هُن ۱۶	۱۲متری	۱۹۵	۵,۶۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیرا هُن ۱۸	۱۲متری	۲۲۵	۶,۷۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیرا هُن ۲۰	۱۲متری	۲۷۵	۸,۴۰۰,۰۰۰
هر شاخه تیرا هُن ۲۲	۱۲متری	۳۱۵	۹,۵۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیرا هُن ۲۴	۱۲متری	۳۶۹	۱۰,۵۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیرا هُن ۲۷	۱۲متری		۱۲,۶۰۰,۰۰۰
هر شاخه تیرا هُن ۳۰	۱۲متری	۵۰۰	۱۵,۷۵۰,۰۰۰

قیمت ورق سیاه در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۲			
نوع و سایز	شاخه	وزن	قیمت (تومان)
هر کیلو ورق سیاه ۲	رول	۱۲	۳۹,۲۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۳	۶*۱/۵	۲۲۰	۳۸,۸۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۴	۶*۱/۵	۲۹۰	۳۸,۸۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۵	۶*۱/۵	۳۶۰	۳۸,۸۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۶	۶*۱/۵	۴۳۵	۳۸,۸۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۸	۶*۱/۵	۵۸۰	۳۸,۸۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۱۰	۶*۱/۵	۷۲۰	۳۸,۸۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۱۲	۶*۱/۵	۸۶۵	۳۸,۸۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۱۵	۶*۱/۵	۱۰۸۰	۳۸,۸۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۲۰	۶*۱/۵	۱۴۴۵	۳۱,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۲۵	۶*۱/۵	۱۸۰۵	۳۱,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۳۰	۶*۱/۵	۲۱۶۵	۳۱,۵۰۰

قیمت سیمان در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۲		
نوع و سایز	وزن(کیلو)	قیمت (تومان)
سیمان سیاه ی تیپ ۲ هر مژگان	۵۰ کیلو	۱,۳۵۵,۸۸۹
سیمان سفید پاکتی ارومیه	۵۰ کیلو	۳,۱۱۸,۸۷۷
سیمان سیاه فله تیپ ۵ ک ردستان	فله	۱,۵۰۸,۵۶۵
پودر سیمان سفید	۲ کیلو	۲۲,۵۰۰

قیمت مفتول در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۲		
نوع و سایز	شاخه	قیمت (تومان)
سیم آرماتور	۳ و ۴	۳۲,۰۰۰
هر کیلو حرارتی و زیگزاگ	-	۲۹,۰۰۰
هر کیلو سیم فابریک	۲/۵ و ۱/۵	۳۲,۰۰۰
هر کیلو سیم تسمه	۲/۵ و ۱/۵	۳۲,۰۰۰

تقویم و زمان برگزاری نمایشگاه های بین المللی تهران در سال ۱۴۰۳	
تاریخ برگزاری نمایشگاه	موضوع نمایشگاه
سیزدهمین نمایشگاه بین المللی آسانسور و صنایع و تجهیزات وابسته	۱۴۰۳/۰۴/۱۸ الی ۱۴۰۳/۰۴/۲۱
دهمین نمایشگاه بین المللی لوله، اتصالات و شیرآلات بهداشتی	۱۴۰۳/۰۴/۲۱ الی ۱۴۰۳/۰۴/۱۸
سی و سومین نمایشگاه بین المللی تخصصی صادراتی صنعت مبلمان	۱۴۰۳/۰۵/۰۹ الی ۱۴۰۳/۰۵/۱۲
شانزدهمین نمایشگاه بین المللی کفیوش ها، موکت، فرش ماشینی و صنایع وابسته	۱۴۰۳/۰۵/۲۹ الی ۱۴۰۳/۰۶/۰۱
بیست و سومین نمایشگاه بین المللی تاسیسات و سیستم های سرمایشی و گرمایشی و تهویه مطبوع	۱۴۰۳/۰۶/۱۶ الی ۱۴۰۳/۰۶/۱۴
بیست و چهارمین نمایشگاه بین المللی لوازم خانگی	۱۴۰۳/۰۷/۲۳ الی ۱۴۰۳/۰۷/۲۶

خرید خانه در کاشان با ۳ میلیارد تومان

شاید این روزها که قیمت خانه سرسام آور شده، سرمایه‌گذاری با خرید خانه در شهرستان‌ها منطقی به نظر برسد؛ به‌طور مثال در جایی مثل شهر کاشان، با حدود ۳ میلیارد تومان می‌توان حتی خانه‌های کلیدنخورده ۱۰۰ متری خریداری کرد که اغلب آنان در مرکز شهر و دارای دسترسی کامل هستند.

کامپرس در این گزارش قیمت خانه‌های حدود ۱۰۰ متری در کاشان را بررسی می‌کند.

با جست‌وجو در سایت‌های اینترنتی می‌توان فهمید که خانه‌ای ۱۸۸ متری دوبلکس با ۴ اتاق خواب و حیاطی ۵۰ متری در بلوار قطب راوندی به فروش گذاشته شده است. این خانه که در هر طبقه آن ۲ اتاق خواب است، دارای سند ۶ دانگ، پارکینگ، سیستم گرمایشی و سرمایشی نیز است. طبق آگهی منتشرشده، همسایگان در این محله امن و قابل اعتماد هستند. قیمت چنین خانه‌ای برای فروش ۳ میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان خواهد بود.

طبق آگهی‌های فروش، یکی از خانه‌های ملک آباد کاشان که به تازگی ساخته شده و کلیدنخورده، هم برای فروش آگهی شده است. این خانه با قابلیت نور خوب، ۱۳۰ متری و دو اتاق خواب در طبقه همکف قرار دارد. همچنین از نظر دسترسی و امکانات شهری تنها ۵۰ متر با خیابان اصلی فاصله دارد. این ملک با سه میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان قابل خریداری است.

در آگهی دیگر از سایت‌های خرید خانه، آپارتمانی ۱۱۰ متری کلیدنخورده واقع در خیابان دیبا ۱۱ برای فروش آگهی شده است. این واحد دارای تراس، انباری، دو اتاق خواب، درب ضد سرقت، آیفون تصویری و کاشی‌کاری کامل سرویس‌های بهداشتی است. یکی از واحدهای این ساختمان که در طبقه سوم قرار دارد، حدود سه میلیارد و ۱۵۰ میلیون تومان قیمت دارد.

آپارتمان تازه‌ساز ۱۰۳ متری، در اطراف بلوار صنعت کاشان برای فروش آگهی شده است. این خانه ۲ خوابه، در طبقه سوم قرار دارد و دارای تراس قابل استفاده نیز است. از دیگر امکانات این خانه پارکینگ، انباری، کولر گازی و رادیاتور و کف کاملاً سرامیک‌شده قید شده است. این خانه به مبلغ ۳ میلیارد و ۳۹۹ میلیون تومان آگهی شده است.

در نزدیکی بلوا ملاصدرا در کاشان، خانه‌ای ۱۰۰ متری با دو خواب و با نورگیری زیاد، پنجره‌های بزرگ و کلیدنخورده، دارای انباری، آسانسور و پارکینگ است و جدا از آن در محله‌ای امن با دسترسی کامل قرار دارد. ارزش فروش این خانه ۲ میلیارد و ۹۵۰ میلیون تومان است.

همچنین آپارتمان کلیدنخورده دو خوابه و ۱۰۴ متری در میدان معلم، برای فروش آگهی شده است. مهندسی این خانه به شکل یک پذیرایی مربع و نورگیری از دو جهت است. همچنین از نظر دسترسی این ملک در موقعیت خوب جغرافیایی در کاشان قرار دارد. طبق آگهی می‌توان با پرداخت ۳ میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان صاحب این خانه شد.



اولین روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان کشور

KHANMAN.IR



سه‌شنبه شماره ۲۲۴

