



07

07

۱۴۰۲

شماره ۲۲۲

۸ صفحه

۱۰۰ تومان



اولین روزنامه سراسری تخصصی  
صنعت ساختمان کشور

KHANMAN.IR

حمزه شکیب، رئیس سازمان نظام مهندسی  
در اجلاس هیئت عمومی مطرح کرد:

## ماجرای پرونده کیفری مهندسان

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در واکنش به اظهار نظر یکی از اعضای سازمان نظام مهندسی مبنی بر اینکه خلأ آموزش سبب شده است که پرونده‌های کیفری بسیاری برای مهندسان گشوده شود، گفت: سازمان در این زمینه به وظایف خود عمل کرده است، اما مسئولیت‌های حقوقی اعضای سازمان نظام مهندسی بسیار سنگین است و تناسبی با تعرفه‌های آنها ندارد.

محمد رشیدی  
عضو هیئت رئیسه مجلس  
شورای اسلامی تأکید کرد:

## خانه‌سازی در چارچوب شهرسازی

زمان صدور پروانه ساختمانی  
به دو ماه کاهش می‌یابد

## مسکن ناگزیر از سرمایه‌گذاری خارجی

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه شرکت بازآفرینی شهری هیچگاه به موضوع ساخت مسکن چینی‌ها ورود نکرد، گفت: مدت زمان صدور پروانه ساختمانی در یافت فرسوده تهران از ۶ ماه به ۳ ماه کاهش یافته است. شهرداری تهران در حالی اقدام به انعقاد قرارداد با شرکت‌های چینی در حوزه مسکن کرده است که به گفته علیرضا زاکانی شهردار تهران، این قرارداد به زودی وارد فاز اجرایی می‌شود.

۲ رشد بیش از ۵ درصدی  
قیمت خانه‌تتها در دو ماه

# قیمت مسکن در تهران رکورد زد

کاهش ساخت‌وساز رقم زد



## بازار مصالح ساختمانی در محاصره رکورد مسکن

کاهش چشمگیر صادرات فولاد از نگاه آمار

## فرصت‌های صادراتی فولاد از دست رفت



## چالش‌های بورسی رئیس جمهور آینده



علی اصغر نثعی را، نماینده مجلس

## یک پیشنهاد مسکنی به دولت چهاردهم

سرمایه‌ای به یک کالای مصرفی تبدیل می‌شد. این تغییر نه تنها منجر به کاهش قیمت مسکن می‌شد، بلکه به بهبود وضعیت مسکن و افزایش عدالت اجتماعی نیز کمک می‌کرد. به این ترتیب، خانواده‌های بیشتری قادر به تأمین مسکن مناسب می‌شدند و اختلاف طبقاتی در زمینه مسکن کاهش می‌یافت. از این رو، برنامه دولت شهید رئیسی در صورت اجرای کامل و با همکاری بانک‌ها می‌توانست نقش مهمی در بهبود وضعیت مسکن و افزایش رفاه اجتماعی داشته باشد.

بنابراین تبدیل مسکن به یک کالای مصرفی به جای کالای سرمایه‌ای می‌تواند تأثیرات بلندمدتی بر جامعه داشته باشد. این امر می‌تواند منجر به ثبات بیشتر در بازار مسکن، کاهش نوسانات قیمت و افزایش توان خرید افراد شود. با اجرای صحیح و کامل این طرح و همکاری بانک‌ها و سایر نهادهای مالی، می‌توان به بهبود وضعیت مسکن و افزایش عدالت اجتماعی در جامعه امیدوار بود. به این ترتیب، دولت شهید رئیسی می‌توانست با اجرای این برنامه، گامی مؤثر در جهت رفع مشکلات مسکن و افزایش رفاه اجتماعی بردارد.

ادامه این طرح در دولت بعدی می‌تواند نقش مهمی در تداوم بهبود وضعیت مسکن و افزایش عدالت اجتماعی داشته باشد. با توجه به نتایج مثبت اولیه و تأثیرات بلندمدت این سیاست، دولت‌های بعدی می‌توانند با تقویت و گسترش این طرح به کاهش بیشتر بحران مسکن کمک کنند. همکاری مستمر با بانک‌ها و سایر نهادهای مالی برای تأمین تسهیلات مالی مناسب و وام‌های کم‌بهره، می‌تواند به ساخت مسکن‌های بیشتر و بهبود شرایط زندگی اقشار کم‌درآمد منجر شود. استمرار این سیاست نه تنها به رفع نیازهای مسکنی جامعه کمک می‌کند، بلکه به تثبیت بازار مسکن و کاهش نوسانات قیمت نیز یاری می‌رساند و در نتیجه افزایش رفاه اجتماعی و عدالت اقتصادی را به دنبال خواهد داشت.

دولت حسن روحانی در زمینه مسکن نتوانست موفقیت قابل توجهی کسب کند و به ساخت مسکن کافی نپرداخت، در حالی که دولت ابراهیم رئیسی با عرضه زمین به مردم، رویکرد مؤثرتری را در پیش گرفت که به افراد امکان داد خودشان برای ساخت مسکن اقدام کنند و این سیاست می‌تواند به کنترل بازار مسکن کمک شایانی کند.

### با «خانمان» باشید

«خانمان»، اولین و تنها روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان، رسانه‌ای است فراگیر برای انعکاس صدای فعالان، کارآفرینان و صاحب‌نظران حوزه مسکن، صنایع و کسب و کارهای وابسته. در خانمان دیده و شنیده شوید. ایده‌هایتان را به اشتراک بگذارید و نقد و نظر خود را به گوش مسئولان و سیاستمداران برسانید. با «خانمان» در ارتباط باشید:

خط اختصاصی ارتباط با مدیران و فعالان صنعت  
ساختمان در پیام‌رسان واتس‌آپ و تلگرام:

۰۹۱۲۶۴۹۰۰۴۱

یادداشت



کاشی دی  
کاشی روز



اولین روزنامه تخصصی مسکن  
صنایع و کسب و کارهای وابسته

KHANMAN.IR