

ارزان ترین پمپ آب خانگی در بازار

امروزه در زندگی شهری و به‌خصوص آپارتمان‌نشینی یکی از چالش‌های اساسی انتخاب پمپ آب خانگی است؛ و اینکه چه مدل پمپی و جوا بگویی نیاز افراد یک ساختمان را داشته باشد. این پمپ‌های خانگی معمولاً در دو نوع دارای مخزن انبساط با کلید اتوماتیک و یا پمپ دارای ست کنترل در بازار موجود هستند.

به گزارش کاماپرس، این روزها کمبود فشار آب در کلان شهرها باعث شده تا تقریباً تمامی آپارتمان‌ها به پمپ آب نیاز پیدا کنند. در چنین شرایطی بهترین راه‌حل برای رفع مشکلات آب ساختمان، نصب موتور پمپ آب خانگی است. پمپ آب خانگی با ست کنترل، هزینه خرید کمتری دارد. اما با هر بار باز یا بسته شدن شیرآب، کلید اتومات استارت می‌خورد و پمپ شروع به کار می‌کند. پس اگر مصرف آب در ساختمان شما بیشتر باشد، باید از خرید این مدل پمپ صرف نظر کنید. از مزایای این مدل می‌توان به کنترل آمپر مصرفی اشاره کرد و اینکه اگر زمانی آب در سیستم وجود نداشته باشد، پمپ نمی‌سوزد.

انواع پمپ آب خانگی

انواع دیگری از پمپ آب در بازار وجود دارد که عبارتند از: نوع بشقابی، جتی، تک پروانه، دو پروانه و چند پروانه. جنس بدنه این پمپ‌ها از چدن، استیل، ضد زنگ و پلاستیک است، اما مدل پروانه از جنس برنج، استیل و پلاستیک فشرده یا همان باکالیت تولید می‌شود.

پمپ آب خانگی یک «اسب جتی» در مقایسه با نوع یک «اسب بشقابی» دارای فشار بیشتر و دبی کمتر است؛ اما پمپ آب یک «اسب بشقابی» در مقایسه با یک «اسب جتی» دارای فشار کمتری دبی بیشتر است.

اصولاً برای ساختمان‌های یک طبقه یا ویلایی از پمپ آب خانگی نیم اسب بخار یا یک اسب بخار استفاده می‌شود. برای راه‌اندازی این سباز از پمپ می‌توان هم از منبع تحت فشار ۲۴ لیتری و کلید اتومات استفاده کرد و هم از ست کنترل. در حال حاضر، پمپ آب نیم اسب محیطی مدل PM۴۵ با قیمت ۲ میلیون و ۶۰۰ با ارتفاع آب‌دهی ۴۰ متر و حداکثر دمای آب ۹۰ درجه در بازار قابل خریداری است. این پمپ یکی از ارزان‌ترین پمپ‌های موجود در بازار است.

برای ساختمان ۳ طبقه اگر تک‌واحدی باشد، پمپ آب خانگی یک اسب جتی یا یک اسب بشقابی کافی است. در راه‌اندازی این سباز از پمپ‌ها برای سه واحد از منبع تحت فشار ۲۴ یا ۵۰ لیتری استفاده می‌کنند. برای ساختمان سه طبقه دو واحدی، هم از پمپ ۱/۵ اسب تک پروانه یا دو پروانه با منبع تحت فشار ۵۰ یا ۶۰ لیتری استفاده می‌شود.

پمپ آب پروانه مدل pm۴۵ با جنس بدنه چدن که ۵ هزار و ۸۰۰ کیلو وزن دارد، در بازار به قیمت یک میلیون و ۹۱۶ هزار تومان قابل خریداری است. همچنین پمپ فشار آب پنتاکس مدل PM۴۵ با توان پمپ ۰/۵ hp برای هر ساعت، برق مصرفی ۲۲۰ ولت و حداکثر دبی ۸۴۰ به قیمت یک میلیون ۵۶۰ هزار تومان در بازار به فروش می‌رسد. این ۲ پمپ نیز یکی از ارزان‌ترین پمپ‌های خانگی است.

بازار مسکن تحت تاثیر عوامل و فاکتورهای متعدد اقتصادی و سیاسی، همواره با تغییرات قابل توجهی روبه‌رو است.

افزایش قیمت مسکن و اجاره‌بها در طول چند سال گذشته شرایط دشواری را برای مردم به ویژه اقشار متوسط و کم‌درآمد جامعه رقم زده است؛ به طوری که

گشت و گذار در بازار مسکن و مصالح ساختمانی

اکنون بسیاری از خانوارها توان خرید و حتی اجاره یک مسکن مناسب را ندارند.

در عین حال مصالح و کالاهای ساختمانی یکی از مهمترین بخش‌ها در تعیین قیمت‌تمام شده مسکن و هزینه‌های ساخت است. به عبارتی، قیمت مصالح ساختمانی تاثیر مستقیمی بر قیمت تمام شده ساختمان دارد و افزایش

| قیمت مسکن منطقه ۲ تهران ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ | | | | | |
|------------------------------------|-------------|-------------|---------------------------|-------------|-------------|
| محلۀ وخیابان | عمر ساختمان | هر متر | محلۀ وخیابان | عمر ساختمان | هر متر |
| شهر آراء. محدوده میدان شوریده | نوساز | ۸۷,۰۰۰,۰۰۰ | سعادت آباد. آسمانها | نوساز | ۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| صادقیه. بلوار شهدای صادقیه | نوساز | ۷۰,۰۰۰,۰۰۰ | سعادت آباد. صرافها | نوساز | ۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| جلال آل احمد. ارمکان | نوساز | ۷۱,۰۰۰,۰۰۰ | ستارخان. کاشانی پور | نوساز | ۹۶,۰۰۰,۰۰۰ |
| شهرک غرب. دادمان | نوساز | ۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰ | ستارخان. برق آلستوم | نوساز | ۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰ |
| ستارخان. محدوده پارک شاهین | نوساز | ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ | بلوار مرزداران. ابراهیمی | نوساز | ۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰ |
| شهرک غرب. بلوار پاکئژاد | نوساز | ۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰ | سعادت آباد. علامه جنوبی | نوساز | ۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| آزادی. محدوده یادگار | نوساز | ۱۰۹,۰۰۰,۰۰۰ | شهرک غرب. سپهر | نوساز | ۲۲۶,۰۰۰,۰۰۰ |
| دریان نو. زنجان | نوساز | ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ | سعادت آباد. بلوار پاکئژاد | نوساز | ۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| بلوار مرزداران. ۳۵ متری لاله | نوساز | ۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰ | تهران ویلا. بلوارا.. وردی | نوساز | ۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| صادقیه. بلوار گلاب | نوساز | ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ | شهر آرا. کابلی | نوساز | ۱۳۱,۰۰۰,۰۰۰ |
| بلوار مرزداران. نامدار | نوساز | ۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰ | ستارخان. جهانی نسب | نوساز | ۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| شهر آرا. نرسیده به خیابان کابلی | نوساز | ۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰ | گیشا. بالاتراز خیابان ۲۱ | نوساز | ۱۸۳,۰۰۰,۰۰۰ |
| طرشت. بلوار صالحی | نوساز | ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ | صادقیه. بلوار شهدای صاقیه | نوساز | ۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰ |
| شهرک غرب. سپهر | نوساز | ۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰ | سعادت آباد. میدان فرهنگ | نوساز | ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| سعادت آباد. علامه شمالی | نوساز | ۲۳۲,۰۰۰,۰۰۰ | ستارخان. بهبودی | نوساز | ۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰ |
| سعادت آباد. کوهستان | نوساز | ۱۶۳,۰۰۰,۰۰۰ | شهرک غرب. طاهر خانی | نوساز | ۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰ |

| قیمت تیرآهن مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ | | | |
|------------------------------|--------|-----|--------------|
| نوع | شاخه | وزن | قیمت (تومان) |
| هر شاخه تیرآهن ۱۲ | ۱۲متری | ۱۲۲ | ۳,۷۰۰,۰۰۰ |
| هر شاخه تیرآهن ۱۴ | ۱۲متری | ۱۵۵ | ۴,۵۰۰,۰۰۰ |
| هر شاخه تیرآهن ۱۶ | ۱۲متری | ۱۹۵ | ۵,۶۰۰,۰۰۰ |
| هر شاخه تیرآهن ۱۸ | ۱۲متری | ۲۲۵ | ۶,۶۵۰,۰۰۰ |
| هر شاخه تیرآهن ۲۰ | ۱۲متری | ۲۷۵ | ۸,۴۵۰,۰۰۰ |
| هر شاخه تیرآهن ۲۲ | ۱۲متری | ۳۱۵ | ۹,۶۰۰,۰۰۰ |
| هر شاخه تیرآهن ۲۴ | ۱۲متری | ۳۶۹ | ۱۰,۶۰۰,۰۰۰ |
| هر شاخه تیرآهن ۲۷ | ۱۲متری | | ۱۲,۶۵۰,۰۰۰ |
| هر شاخه تیرآهن ۳۰ | ۱۲متری | ۵۰۰ | ۱۵,۹۰۰,۰۰۰ |

| قیمت ورق سیاه در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ | | | |
|-----------------------------------|-------|------|--------------|
| نوع و سایز | شاخه | وزن | قیمت (تومان) |
| هر کیلو ورق سیاه ۲ | رول | ۱۲ | ۳۹,۲۰۰ |
| هر کیلو ورق سیاه ۳ | ۶*۱/۵ | ۲۲۰ | ۳۸,۸۰۰ |
| هر کیلو ورق سیاه ۴ | ۶*۱/۵ | ۲۹۰ | ۳۸,۸۰۰ |
| هر کیلو ورق سیاه ۵ | ۶*۱/۵ | ۳۶۰ | ۳۸,۸۰۰ |
| هر کیلو ورق سیاه ۶ | ۶*۱/۵ | ۴۳۵ | ۳۸,۸۰۰ |
| هر کیلو ورق سیاه ۸ | ۶*۱/۵ | ۵۸۰ | ۳۸,۸۰۰ |
| هر کیلو ورق سیاه ۱۰ | ۶*۱/۵ | ۷۲۰ | ۳۸,۸۰۰ |
| هر کیلو ورق سیاه ۱۲ | ۶*۱/۵ | ۸۶۵ | ۳۸,۸۰۰ |
| هر کیلو ورق سیاه ۱۵ | ۶*۱/۵ | ۱۰۸۰ | ۳۸,۸۰۰ |
| هر کیلو ورق سیاه ۲۰ | ۶*۱/۵ | ۱۴۴۵ | ۳۱,۵۰۰ |
| هر کیلو ورق سیاه ۲۵ | ۶*۱/۵ | ۱۸۰۵ | ۳۱,۵۰۰ |
| هر کیلو ورق سیاه ۳۰ | ۶*۱/۵ | ۲۱۶۵ | ۳۱,۵۰۰ |

| قیمت سیمان در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ | | |
|--------------------------------|-----------|--------------|
| نوع و سایز | وزن(کیلو) | قیمت (تومان) |
| سیمان سیاه ی تیپ ۲ هرمژگان | ۵۰ کیلو | ۱,۳۵۵,۸۸۹ |
| سیمان سفید پاکتی ارومیه | ۵۰ کیلو | ۳,۱۱۸,۸۷۷ |
| سیمان سیاه فله تیپ ۵ کردستان | فله | ۱,۵۰۸,۵۶۵ |
| پودر سیمان سفید | ۲ کیلو | ۲۲,۵۰۰ |

| قیمت مفتول در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ | | |
|--------------------------------|---------|--------------|
| نوع و سایز | شاخه | قیمت (تومان) |
| سیم آرماتور | ۳و۴ | ۳۲,۰۰۰ |
| هرکیلو حرارتی و زیگزاگ | - | ۲۹,۰۰۰ |
| هرکیلو سیم فابریک | ۲/۵و۱/۵ | ۳۲,۰۰۰ |
| هر کیلو سیم تسمه | ۲/۵و۱/۵ | ۳۲,۰۰۰ |

| تقویم و زمان برگزاری نمایشگاه های بین‌المللی تهران در سال ۱۴۰۳ | | |
|--|---------------------------|--|
| تاریخ برگزاری نمایشگاه | موضوع نمایشگاه | |
| سیزدهمین نمایشگاه بین‌المللی آسانسور و صنایع و تجهیزات وابسته | ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ الی ۱۴۰۳/۰۴/۲۱ | |
| دهمین نمایشگاه بین‌المللی لوله، اتصالات و شیرآلات بهداشتی | ۱۴۰۳/۰۴/۲۱ الی ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ | |
| سی و سومین نمایشگاه بین‌المللی تخصصی صادراتی صنعت مبلمان | ۱۴۰۳/۰۵/۹ الی ۱۴۰۳/۰۵/۱۲ | |
| شانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی کفیوش‌ها، موکت، فرش ماشینی و صنایع وابسته | ۱۴۰۳/۰۵/۲۹ الی ۱۴۰۳/۰۶/۰۱ | |
| بیست و سومین نمایشگاه بین‌المللی تاسیسات و سیستم‌های سرمایشی و گرمایشی و تهویه مطبوع | ۱۴۰۳/۰۶/۱۶ الی ۱۴۰۳/۰۶/۱۳ | |
| بیست و چهارمین نمایشگاه بین‌المللی لوازم خانگی | ۱۴۰۳/۰۷/۲۶ الی ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ | |

قیمت آنها منجر به افزایش هزینه‌های ساخت و ساز و درنهایت قیمت مسکن می‌شود.

در صفحه بازار به درج قیمت مسکن و انواع مصالح ساختمانی در تاریخ ۲۰ تیر ماه ۱۴۰۳ پرداخته‌ایم. «خانمان» در این صفحه پذیرای نظرات و انتقادات سازنده شما مخاطبان گرامی است.



چهارشنبه‌شماره ۲۲۰

بازار

ارزان ترین مناطق پایتخت برای اجاره

ارزان‌ترین مناطق تهران برای رهن و اجاره عمدتاً در جنوب، جنوب‌غربی و جنوب‌شرقی شهر واقع شده‌اند. مناطق ۱۵، ۱۶، ۱۷، ۱۸، ۱۹ جزو مناطقی هستند که معمولاً به‌عنوان ارزان‌ترین برای اجاره مسکن شناخته می‌شوند. خانه‌ها در این مناطق نسبت به سایر مناطق تهران اجاره‌بهای کمتری دارند.

کاماپرس در این گزارش ارزان‌ترین مناطق تهران برای رهن و اجاره را بررسی می‌کند.

□ مبلغ ودیعه یک واحد آپارتمان ۷۵ متری در محله افسریه ۷۵ میلیون و اجاره ماهانه آن نیز ماهانه ۹ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان است.

□ در مورد واحدی کوچکتر باید بدانید مبلغ ودیعه یک آپارتمان ۶۰ متری دوخوابه در شهرک کیناشهر ۳۰۰ میلیون تومان و اجاره ماهانه آن سه میلیون تومان است.

□ همچنین با مبلغ ۷۵۰ میلیون تومان می‌توان یک آپارتمان ۶۵ متری را در محله بلوار ابوذر رهن کامل کرد.

□ اگر هم قصد دارید واحدی را رهن کامل کنید، رهن کامل یک آپارتمان ۵۵ متری در مسعودیه ۴۱۰ میلیون تومان آگهی شده است. این منطقه شامل محله‌هایی مانند نازی‌آباد، خزانه، علی‌آباد، بوستان ۲۲ بهمن، بوستان بعثت و پارک شهید رجایی قرار دارد. منطقه ۱۶ تهران به ایستگاه‌های مترو شهید بخارایی (خزانه)، علی‌آباد، جوادیه و شهرک بعثت دسترسی دارد.

□ رهن کامل یک واحد آپارتمان ۹۰ متری تک‌خواب در شهرک بعثت سالانه ۳۵۰ میلیون تومان است.

□ اجاره یک آپارتمان ۶۰ متری یک‌خوابه در محله نازی‌آباد، ماهانه سه میلیون تومان و مبلغ ودیعه آن ۳۵۰ میلیون تومان اعلام شده است.

□ ودیعه سالانه یک آپارتمان ۶۸ متری تک خواب در محله آذری، ۵۰۰ میلیون تومان و اجاره این آپارتمان ماهانه یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان است.

□ ودیعه سالانه یک آپارتمان در آذری ۳۵ متری تک‌خواب نیز در این محله ۲۰۰ میلیون تومان و اجاره آن ماهانه سه میلیون و ۵۰۰ هزار تومان اعلام شده است.

□ همچنین رهن کامل یک واحد آپارتمان ۱۱۷ متری در آذری سالانه یک میلیارد تومان است.

□ برای اجاره یک واحد ۵۰ متری در یافت‌آباد ماهانه چهار میلیون تومان باید بپردازید و ودیعه سالانه آن ۳۵۰ میلیون تومان است.

□ برای واحدی بزرگتر هم باید مبلغ بیشتری بپردازید، برای مثال اجاره یک واحد آپارتمان ۸۴ متری دوخوابه در محله یافت‌آباد، ماهانه سه میلیون تومان و ودیعه سالانه آن ۴۵۰ میلیون تومان شده است. □ ودیعه سالانه یک واحد ۷۵ متری تک‌خواب نوساز در عبدل‌آباد ۱۵۰ میلیون تومان و اجاره آن ماهانه چهار میلیون تومان است. □ در مورد واحدی نقلی‌تر هم باید به رهن کامل یک واحد ۶۳ متری دوخوابه در محله خانی‌آباد در خیابان مختاری، به مبلغ ۵۵۰ میلیون تومان اشاره کرد.

